

KUPNÍ SMLOUVA K NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená ve smyslu § 2079 ve spojení s § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

§ 1

Smluvní strany

- 1.1 **Obec Vestec**, se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, IČO: 00507644, zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce, dále jen „Prodávající“.
- 1.2 **Martin Petrus**, r.č. [redacted] - Lhota, dále jen „Kupující“

§ 2

Preambule

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 112/273, orná půda, o výměře 1 121 m² v k.ú. Vestec u Prahy zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Vestec, k.ú. Vestec u Prahy na LV č. 10001, dále jen „Pozemek“.
- 2.2 Prodávající má zájem převést vlastnické právo k Pozemku na Kupujícího a Kupující má zájem o koupi tohoto Pozemku a na jeho hospodářském využití a rozvoji tohoto Pozemku za účelem výstavby rodinného domu.
- 2.3 Za účelem prodeje Pozemku učinila Prodávající výzvu k prodeji pozemků obálkovou metodou, o které rozhodlo zastupitelstvo obce Vestec usnesením čj.: 21/18/3 ze dne 10. listopadu 2021, dále jen „Obálková metoda“.

§ 3

Předmět smlouvy

- 3.1 Prodávající převádí touto Smlouvou na Kupujícího vlastnické právo k Pozemku specifikovanému v článku 2.1 této smlouvy, včetně veškerých součástí a příslušenství, za kupní cenu sjednanou níže v § 4 této Smlouvy, a Kupující tento Pozemek za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.
- 3.2 Kupující prohlašuje, že si Pozemek řádně prohlédl, seznámil se s charakterem a výměrou Pozemku prohlídkou na místě samém a při vědomí takto zjištěného stavu a dále stavu vyplývajícího z této Smlouvy a údajů zapsaných v katastru nemovitostí Pozemek přijímá do svého vlastnictví.

- 3.3 Vlastnické právo k Pozemku nabývá Kupující dnem provedení příslušného zápisu vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí (avšak se zpětnou účinností ke dni podání návrhu na vklad).
- 3.4 Nebezpečí škody na Pozemku přechází na Kupujícího ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.

§ 4

Kupní cena

- 4.1 Kupní cena za Pozemek byla stanovena formou Obálkové metody prodeje Pozemků a to částkou **15 694 000,00 Kč** (slovy: patnáct milionů šest set devadesát čtyři tisíce korun českých).
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena ve výši 15 694 000,00 Kč byla uhrazena před podpisem této smlouvy a to takto:
- a) Část kupní ceny ve výši rovnající se složené kauci, tj. částka 50 000,00 Kč, byla Kupujícím zaplacená před v rámci Obálkové metody prodeje Pozemků, tj. před zahájením obálkového prodeje,
 - b) Část kupní ceny ve výši 15 644 000,00 Kč byla složena Kupujícím do dvaceti jedna (21) dnů od data obálkového prodeje na účet obce č.ú.: 0388054389/0800.

§ 5

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že
- a) na Pozemku, jenž je předmětem převodu, neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady,
 - b) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Pozemku dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma věcných břemen zařízení distribuční soustavy elektro, vedení kNN, pro ČEZ Distribuce, a.s.
- 5.2 Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Pozemek dle této smlouvy nezatíží.
- 5.3 Kupující svým podpisem této Kupní smlouvy potvrzuje, že si je vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Kupující prohlašuje, že složené prostředky ve smyslu tohoto zákona nepochází z trestné činnosti a že není politicky exponovanou osobou ani osobou blízkou politicky exponované osobě.

§ 6

Převod vlastnického práva k Nemovitostem a úhrada souvisejících poplatků

- 6.1 Vlastnická práva k Pozemku spolu s příslušenstvím se převádí na Kupující dnem rozhodnutí KÚ o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen KÚ.
- 6.2 Pokud by nedošlo k převodu vlastnického práva k Pozemku dle této Smlouvy, a to na základě pravomocného rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí nebo na základě pravomocného rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany nejprve jednat o podání nového vkladu.
- 6.3 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíše Prodávající a Kupující současně, a to v den podpisu této smlouvy s tím, že tento bude podán Prodávajícím na místně příslušném katastru nemovitostí ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 6.4 Náklady spojené s úhradou správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Prodávající.


§ 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.3 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.4 Tato Smlouva byla vyhotovena ve **třech stejnopisech**, z nichž Prodávající a Kupující obdrží při jejím podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 7.5 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1921 odst. 3 věta druhá, § 1924, § 2108, § 2112 odst. 2 věta druhá a § 2129 odst. 1 věta první Občanského zákoníku na tuto Smlouvu (a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy).
- 7.6 Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměli, její celý text přečetli a pochopili a že ji uzavírají opravdu o své vůli, a to tak, aby mezi nimi v budoucnu nedocházelo k žádným rozporům.

Ve Vestci dne **30. 06. 2022**

Ve Vestci dne **30. 06. 2022**



obec Vestec

Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec




Martin Petrus

Doložka podle § 41 zákona o obcích (zák. č. 128/2000 Sb.):

Potvrzuje se, že před uzavřením této smlouvy byly splněny veškeré podmínky její platnosti stanovené zákonem o obecním zřízení, zejména že tato smlouva a převod nemovitostí bylo řádně schváleno usnesením zastupitelstva podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. jeho usnesením číslo 22/22/11 ze dne 22. 06. 2022.

Doložka je nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vestci dne **30. 06. 2022**


.....
za obec Vestec
(osoba pověřená k potvrzení doložky)

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec