

Obec Vestec

IČ: 00507644, DIČ: CZ00507644

se sídlem: Vestecká 3, 252 50 Vestec

v zastoupení: Tibor Švec, starosta obce

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci firmou:

Elektroservis VV s.r.o.

IČ: 27153843, DIČ: CZ27153843

se sídlem v Kamenici, Jednosměrná 386, PSČ 251 68,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100368

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci společností:

G + s.r.o.

IČ: 27156931, DIČ: CZ27156931,

se sídlem Sadová 625, Kamenice, PSČ 251 68,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100618,

(dále jen „**Oprávněná**“)(společně dále též „**Smluvní strany**“),

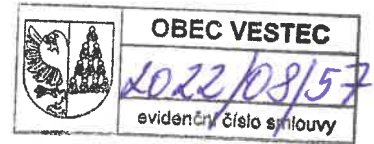
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**č. IV-12-6027052/1**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).



Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **823/10** v k.ú. **Jesenice u Prahy**, obec **Jesenice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV 3507 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** - dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2595-25539/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 25.5.2022 pod č. 1264/2022-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 700,- Kč** (slovy: **jeden tisíc sedm set korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a.s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce Vestec, č.j. 2022/06/09 ze dne 10.6.2022
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2595-25539/2022

V e Vestec dne 02. 08. 2022

V Kamenici dne 30.5.2022

Povinná



Obec Vestec

Tibor Švec, starosta obce

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

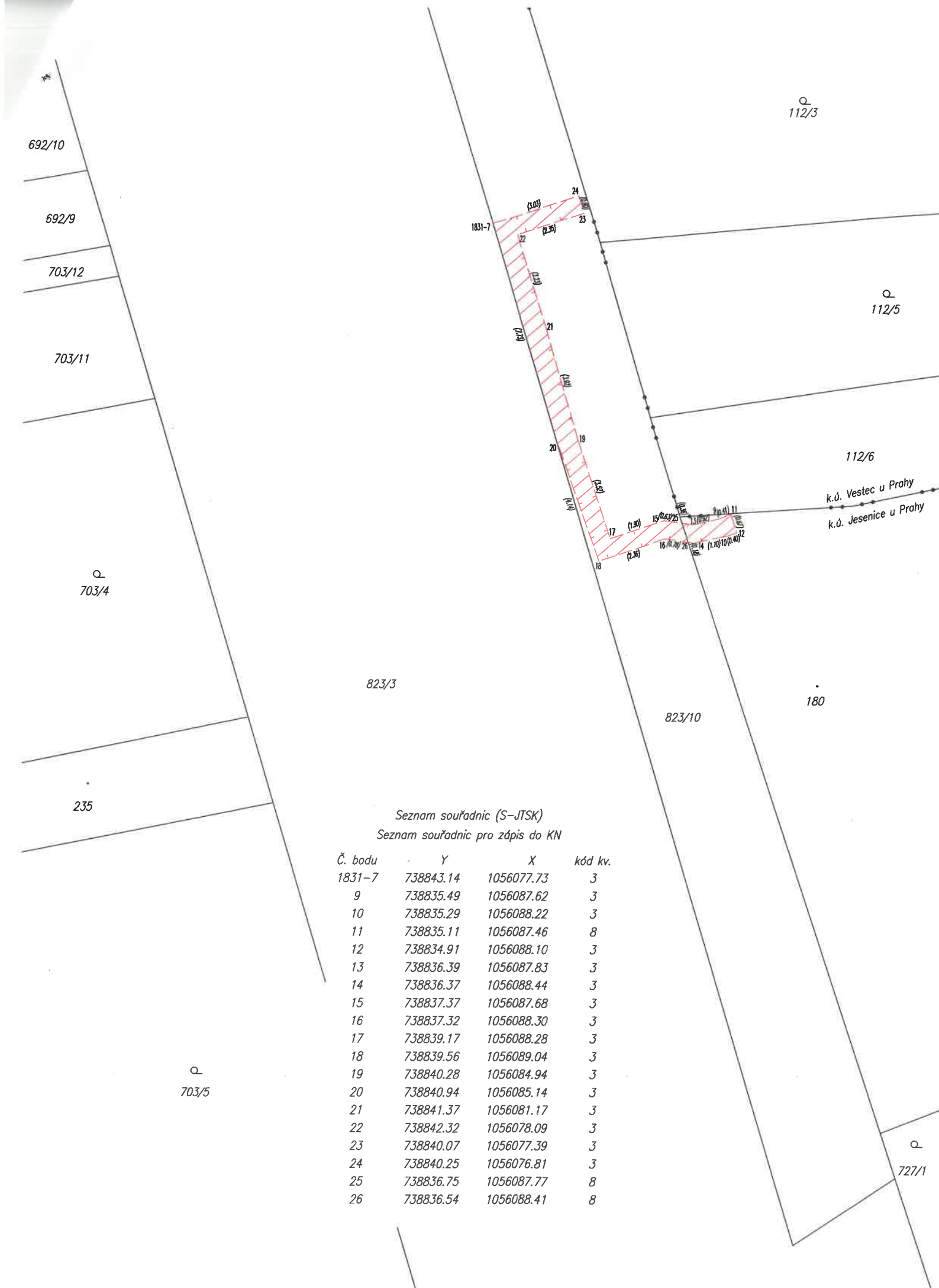
Oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.

vz. G + s.r.o.

Ing. Tomáš Mojžíšek, jednatel zmocněnce



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
st.180 823/10				st.180 823/10						289 3507		

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010
Dne: 18.5.2022 Číslo: 824/2022		Dne: 26.5.2022 Číslo: 519/2022	Dne: 26.5.2022 Číslo: 519/2022
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: G+, s.r.o. Sadová 625 25168 Kamenice		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: 2595-25539/2022			
Okres: Praha-západ			
Obec: Jesenice			
Kat. území: Jesenice u Prahy			
Mapový list: Praha 5-8/12		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Petra Lukešová PGP-1264/2022-210 2022.05.25 14:36:37 CEST	

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 50. schůzi konané dne 20. 06. 2022 (usnesení č. URO 2022/06/09) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 02. 08. 2022



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec