

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále také „Prodávající“)

a

pan Jaroslav Skřivan

52 50 Vestec

(dále také „Kupující“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- kupní smlouvu -----
(dále jen „smlouva“)

Za prvé: Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 112/48 o výměře 25 m², orná půda, parc.č. 112/274 o výměře 350 m², orná půda, a parc.č. 112/276 o výměře 244 m², orná půda, vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

Za druhé: Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemky parc.č. 112/48 o výměře 25 m², orná půda, parc.č. 112/274 o výměře 350 m², orná půda, a parc.č. 112/276 o výměře 244 m², orná půda, vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **6 809 000,00 Kč** (slovy: šest milionů osm set devět tisíc korun českých) a Kupující tyto pozemky za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Za třetí: Prodávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru a že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Pozemků dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma věcných břemen zařízení distribuční soustavy elektro, vedení kNN, pro ČEZ Distribuce, a.s.

Za čtvrté: Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemkům dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Za páté: Kupující se seznámil se stavem pozemků, kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovují jeho potřebám.

Za šesté: Kupní cena ve výši **6 809 000,00 Kč** (slovy: šest milionů osm set devět tisíc korun českých) bude uhrazena Kupujícím na účet obce Vestec vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 0388054389/0800, [redacted] pět pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.

Za sedmé: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemkům, který byl předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

Za osmé: Prodávající podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práva do katastru nemovitostí do 10 pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny. Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Prodávající.

Za deváté: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemkům uvedeným v odstavci Za druhé proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

Za desáté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětným pozemkům zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za jedenácté: Vlastnictví k převáděným pozemkům Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za dvanácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za třinácté: Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

Za čtrnácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako prodávající ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen Zastupitelstvem obce Vestec dne 22. 06. 2022 pod čj. 22/22/13.


Ve Vestci dne **03. 08. 2022**



.....
Tibor Švec
starosta
OBEC VESTEC
(prodávající)

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ve Vestci dne **03. 08. 2022**



.....
Jaroslav Skřivan
(kupující)

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 22. zasedání konaném dne 22. 06. 2022 (usnesení čj. 22/22/13), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 03. 08. 2022



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec