

Číslo smlouvy investora:.....

Číslo smlouvy obce.....

**Obec Vestec**

IČ: 005 07 644

se sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec  
zastoupena panem Tiborem Švecem, starostou



dále jen „**obec**“ na straně jedné

**a**

**Vestecká inženýrská s.r.o.**

IČ: 04834933

se sídlem V Olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10  
jejímž jménem jedná Ing. Jan Heřmanský, jednatel

dále jen „**investor**“ na straně druhé

dále též společně označovány jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce**

**Část A.**

Smluvní strany uzavřely dne 12. 01. 2017 Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce, na základě které se smluvní strany zavázaly k vzájemné spolupráci při budování rezidenční zástavby, bytových domů A a B, a technické infrastruktury v části lokality s názvem Šátalka.

Smluvní strany se dohodly počínaje účinností tohoto dodatku na změnách textu Smlouvy o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce tak, jak je ujednáno v části B. tohoto dodatku.

**Část B.**

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně **článku II. Výstavba technické infrastruktury a rezidenční zástavby, odst. 2., 3. 4. a 5.**, a to takto:

*2. Vybudované a zkolaudované inženýrské sítě technické infrastruktury, a to konkrétně splaškovou a dešťovou kanalizací, vodovod, veřejné osvětlení a veřejné komunikace (vozovky, chodníky, parkoviště a související sadové úpravy) se investor po jejich dokončení a zkolaudování zavazuje převést do vlastnictví obce. Investor se zavazuje vůči obci iniciovat tento převod majetku, tj. obci doručit a s obcí uzavřít příslušnou smlouvu na převod jednotlivých inženýrských sítí vždy nejpozději ve lhůtě 36-ti měsíců od nabytí právní moci konkrétního kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) týkajícího se příslušné výše uvedené převáděné inženýrské sítě. Pro případ, že u některé zbudované inženýrské sítě technické infrastruktury zákon nevyžaduje její kolaudaci, běží lhůta pro její převod do majetku obce od jejího dokončení. Obec se zavazuje tyto inženýrské sítě přijmout do svého výlučného vlastnictví za celkovou cenu **3 000,00 Kč**.*

Číslo smlouvy investora:.....

Číslo smlouvy obce.....

3. Investor se dále za stejných podmínek a ve stejné lhůtě jako v předchozím odstavci zavazuje převést do vlastnictví obce pozemky, na kterých a ve kterých budou vybudovány, resp. umístěny inženýrské sítě technické infrastruktury podle předchozího odstavce. Obec se zavazuje tyto pozemky přijmout do svého výlučného vlastnictví za celkovou cenu **2 000,00 Kč**.

4. Pro případ, že investor ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy nesplní svou povinnost doručit či s obcí uzavřít příslušnou smlouvu na převod předmětných inženýrských sítí technické infrastruktury, zavazuje se zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každou takto nepřevedenou inženýrskou síť technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a veřejné komunikace). Smluvní pokuta je splatná nejpozději do deseti dnů od výzvy obce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok obec na náhradu škody. Smluvní strany uvádějí, že sjednanou výši smluvní pokuty považují s ohledem na význam smluvní pokutou zajišťovaného závazku za zcela adekvátní a přiměřenou.

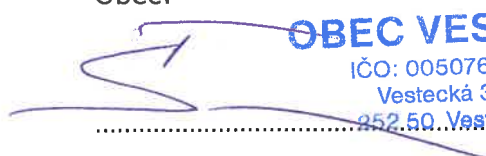
5. Pro případ, že investor ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy nesplní svou povinnost doručit či s obcí uzavřít příslušnou smlouvu na převod pozemků, na kterých a ve kterých budou vybudovány, resp. umístěny předmětné inženýrské sítě technické infrastruktury, zavazuje se zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> takto nepřevedených pozemků. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do deseti dnů od výzvy obce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok obec na náhradu škody. Smluvní strany uvádějí, že sjednanou výši smluvní pokuty považují s ohledem na význam smluvní pokutou zajišťovaného závazku za zcela adekvátní a přiměřenou.

### ČÁST C. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
3. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

ve Vesteci dne 29. 08. 2022

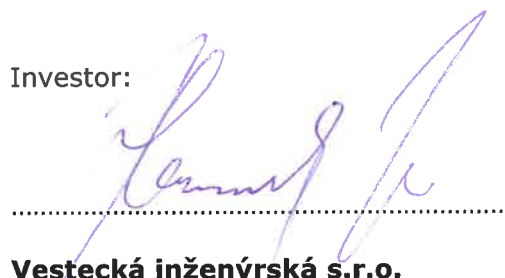
Obec:

  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50, Vestec

**Obec Vestec**

Tibor Švec, starosta

Investor:



**Vestecská inženýrská s.r.o.**

Ing. Jan Heřmanský, jednatel

**Vestecská inženýrská, s.r.o.**

V olšínách 2300/75  
100 00 Praha 10 – Strašnice  
IČ: 04834933

②

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 52. schůzi konané dne 08. 08. 2022 (usnesení č. URO 2022/08/03) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 29. 08. 2022



.....

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec