



Smlouva o dílo č.52022

na kompletní dodávku stavebních prací uzavřená
podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

se sídlem:
zastoupení:
IČ:
bankovní spojení:
telefonní spojení:
telefonní spojení:
emailové spojení:

Obec Vestec

Vestecká č.p. 3, 252 50, Vestec u Prahy
p. Tiborem Švecem, starostou
00507644
Česká spořitelna, a.s. 388054389/0800
313 035 503,
602 232 060
info@vestec.cz

Zhotovitel:

se sídlem:
zápis v OR:
IČO:
DIČ:
telefonní spojení:
telefonní spojení:
emailové spojení:
bankovní spojení:
zastoupení:

CENTRUM PROPERTY s.r.o.

Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle
Městský soud v Praze oddíl C, vložka 270867
05792827
CZ05792827
+420 602 68 00 82
+420 800 04 04 04
info@centrum-property.com
Raiffeisen Bank a.s. č.ú. 1017442002/5500
Petro Jurkiv – jednatel

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem smlouvy je provedení stavby:

REKONSTRUKCE LÁVKY „U ALBERTA“ ulice Na Suchých

jedná se o rekonstrukce lávky přes přítok Vesteckého potoka. Most převádí místní komunikaci pro pěší přes přítok Vesteckého potoka, a to v rozsahu výměr dle cenové nabídky ze dne 1.9.2022 zhotovitele, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dle projektové dokumentace č. 22038 vypracované Ing. Dušanem Melzerem, U Školky 889, 149 00 Praha 4-Hrnčiče, ČKAIT 0601710.

III. LHŮTA PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění prací na díle dle této Smlouvy nejpozději do 1 týdne po předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této Smlouvy a předat je Objednavateli nejpozději do:
do 30. 11. 2022
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 14 dnů po podpisu smlouvy, a to písemnou formou, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.

V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

IV. CENA ZA DÍLO:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dodávky a práce na základě řádně vystavené faktury zhotovitele. Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají níže uvedenou celkovou cenu díla, stanovenou na základě předaného projektu, v níž jsou zahrnuty veškeré v budoucnu vzniklé náklady zhotovitele, zejména cena materiálu, práce, zařízení staveniště, jeho provoz údržbu a následné vyklizení a takto stanovenou cenu není možno jakýmkoliv způsobem jednostranně zvýšit. Smluvní strany sjednávají následující cenu díla:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí bez DPH **480 915,95,- Kč**

DPH bude účtováno dle platných předpisů.

Slovy: (čtyři sta osmdesát tisíc devět set patnáct korun českých devadesát pět haléřů).

Zhotovitel provede případné vícepráce požadované objednatelem a konečná cena díla bude stanovena jako součin odsouhlasených výměr skutečně provedených prací a jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nebude cenová nabídka obsahovat shodnou položku, bude nová položka doceněna podle ceníku URS.

Podkladem pro sjednání výše uvedené ceny je cenová nabídka zhotovitele ze 1.9.2022, zpracovaná na základě předaných podkladů (projektová dokumentace) objednatelem, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčních plateb na základě dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění.
- 2) Fakturace bude uhrazena do výše 90% ceny díla, 10 % z ceny díla zadrží objednatel jako pozastávku, která bude uvolněna po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení díla.
- 3) Všechny faktury jsou splatné do 14 dnů po prokazatelném doručení. Pokud jsou faktury vráceny, začíná lhůta splatnosti teprve od prokazatelného doručení nové opravené faktury, přičemž termínem úhrady se rozumí den jejího odepsání z účtu objednatele.
- 4) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním dokončeného díla, nejvýše však 3 % z ceny díla.
- 5) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení platby.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE:

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště ihned po podpisu smlouvy
- 2) Nejpozději při předání staveniště předá objednatel jeho základní směrové a výškové výtýčení a veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů, potřebná k provádění stavby včetně stavebního povolení a DIR pokud je vydáno. O předání staveniště bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol.
- 3) V případě nesplnění podmínek vyplývajících z bodu VI. odst. 2) bude termín dokončení dle bodu III. odst. 2) posunut o dobu prodlení s předáním dokladů potřebných k provádění stavby.
- 4) Při předání staveniště předá objednatel i plochy, určené pro zařízení staveniště (dále jen „ZS“).
- 5) Objednatel předá zhotoviteli projekt stavby ve dvou vyhotoveních **do 5 dnů** od účinnosti této smlouvy

- 6) Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to do 5 dnů po oznámení zhotovitele o jeho dokončení a výzvě k jeho převzetí. Objednatel však není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- 1) Zhotovitel provede práce dle této smlouvy a dle předaného projektu v kvalitě dle předpisů a vyhlášek, platných pro provádění těchto prací.
- 2) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi, včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
- 3) Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo po odstranění posledních vad a nedodělků podle toho, co nastane později.
- 4) Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě strany řešit do 3 pracovní dnů a výsledku jejich jednání bude opět proveden zápis do stavebního deníku. Technickému dozoru objednatele bude umožněn neomezený přístup na stavbu. Nebude-li na zápis jakékoli smluvní strany reagováno do tří pracovních dnů, považuje se tento za odsouhlasený druhou smluvní stranou.
- 5) Zhotovitel vyzve objednatele písemně zápisem do stavebního deníku k prověření zakrývaných prací min. 3 dny předem.
- 6) Od okamžiku podpisu protokolu o předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na něm zhotovitel.

VIII. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:

- 1) Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své pracovníky:

Objednatel: ve věcech smluvních: Tibor Švec, starosta obce tel. 602 232 060
ve věcech technických: Ing. Roman Kolařík, stavební technik tel. 723 706 997

Zhotovitel: ve věcech smluvních: Petro Jurkiv, jednatel, tel. 602 680 082
ve věcech technických: Vladimír Čerňák, tel. 771 200 013

- 2) Záruční lhůta na provedené práce byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data předání a převzetí dokončeného díla. Na materiály, zařízení a technologie použité a zabudované do díla je dohodnuta záruční lhůta ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytuje výrobce, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky bezplatně odstraní vady díla reklamované objednatelem. Zároveň bude zhotovitel dbát, aby byly tyto závady odstraněny v termínu co možná nejkratším.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Změny smlouvy se provádí písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků. V počtu 2 výtisků budou rovněž vyhotoveny veškeré písemnosti, které se na základě některého ustanovení této smlouvy mají stát její nedílnou součástí jako jedna z příloh.
- 4) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Vestci dne 5.9.2022

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Objednatel:

CENTRUM PROPERTY s.r.o.

Ohradní 1159/65
140 00 Praha 4 - Michle
IČ: 05792827 ZÁČ: 0205792827

Zhotovitel:

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet ze dne 1.9.2022

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Lávka přes Vestecký potok**

Objekt: **Lávka**

Objednatel: **Obec Vestec** IČO: **005 07 644**
Vestecká 3,
252 50 Vestec u Prahy

Zhotovitel: **CENTRUM PROPERTY s.r.o.** IČO: **057 92 827**
Ohradní 11/59/65 DIČ: **CZ05792827**
140 00 Praha 4-Michle

Rozpis ceny	Celkem
HSV	480 915,95
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	480 915,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	480 915,95 CZK
Základní DPH	21 %	100 992,35 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 581 908,30 CZK

v

Vestcí

dne

01.09.2022

CENTRUM PROPERTY s.r.o.
 Ohradní 11/59/65
 140 00 Praha 4 - Michle ①
 IČ: 05792827, DIČ: CZ05792827

Za zhotovitele

OBEC VESTEC
 IČO: 00507644
 Vestecká 3
 252 50 Vestec

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			91 511,00	19
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			30 464,40	6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			55 694,40	12
4	Vodorovné konstrukce	HSV			124 296,85	26
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 120,00	4
721	Vnější kanalizace	PSV			23 592,00	5
766	Ostatní práce a konstrukce	PSV			138 237,30	29
Cena celkem					480 915,95	100