

Obec Vestec

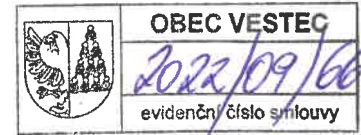
IČO: 00507644

Sídlo: Vestecká 3, 252 50 Vestec

Zastoupená: Tibor Švec

E-mail: podatelna@vestec.cz

Číslo účtu: 0388054389/0800



(dále jen „Povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02 Děčín

Zastoupena:

na základě plné moci ze dne 29.3.2021, evid. Č. PM-168/2021, jí písemně udělené společnosti **Elmoz****Czech, s.r.o.**, IČO: 47544929, DIČ: CZ 47544929, se sídlem Černošská 2326, PSČ 256 01 Benešov,

Zastoupené: Veronikou Šetkovou, na základě plné moci ze dne 25.4.2022, která je uložena i s podpisovým vzorem na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IV-12-6028448/1****Vestec, K Jahodárně**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 1046/1, v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, LV 10001, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je

inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2075-26595/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ, dne 26.7.2022 pod č. PGP-1829/2022-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden

stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením ~~Zastupitelstva~~ *rady obce* Vestec, č.j. *2022/08/12* ze dne *29. 8. 2022*
8. Součástí této smlouvy je její:


Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*


14. 09. 2022
Dne

01. 08. 2022
Dne

Povinná

Oprávněná


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec
Tibor Švec
starosta


ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci
Elmoz Czech, s.r.o.
Veronika Šetková

1046/1

Q
646/4

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Seznam souřadnic pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1725-21	738618.65	1055316.30	3
1	738618.74	1055315.95	8
2	738618.41	1055315.89	3
3	738618.36	1055316.22	3
8	738619.01	1055315.82	3
9	738619.43	1055316.52	3
10	738619.99	1055312.33	3
11	738620.57	1055312.49	3

Q
646/2

Q
644/51

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
646/4 1046/1											646/4 1046/1	169 10001			

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: G+, s.r.o.
Sadová 625
25168 Kamenice
Číslo plánu: 2075-26595/2022
Okres: Praha-západ
Obec: Vestec
Kat. území: Vestec u Prahy
Mapový list: Praha 5-7/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010
Dne: 19.7.2022 Číslo: 1158/2022	Dne: 27.7.2022 Číslo: 707/2022
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Alena Housková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-1829/2022-210 2022.07.26 14:26:27 +02'00'	

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 53. schůzi konané dne 29. 08. 2022 (usnesení č. URO 2022/08/12) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 14. 09. 2022



.....
Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec