Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR DOPRAVY

OBECNÍ ÚŘAD
VESTEC
DS
Došlo dne: 25 -01- 2023
č.j. 02316/2023/OU přílohy
založeno

Praha:	23.01.2023	Městský úřad Černošice
Číslo jednací:	123545/2022/KUSK-Dop/Jel	Odbor stavební úřad -
Spisová značka:	SZ_123545/2022/KUSK	odd. dopravy a správy
Oprávněná úřední osoba:	Mgr. Iveta Jelínková	komunikací
Značka:	DOP/Jel	Podskalská 19
		120 00 PRAHA 2

ROZHODNUTÍ
Veřejná vyhláška

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, (dále jen „odvolací orgán") jako věcně příslušný odvolací orgán podle § 10, § 11 a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a podle § 40 odst. 3 písm. e) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích"),
rozhodl o odvolání účastníků řízení:
- Město Jesenice, IČ: 002 41 318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice
- Ludmila Smítková, nar. 17.04.1954, bytem Sluneční 979, 252 42 Jesenice a Jan Smítka, nar. 21.08.1964, bytem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10, oba zastoupeni Mgr. Robertem Plickou, advokátem, ev.č. ČAK 14849, vykonávající advokacii jako společník PLICKA & PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o., IČO 07524242, se sídlem Národní 58/32, 110 00 Praha Nové Město
- Kubera František, nar. 08.05.1962, bytem Kubelíkova 1583/2, Žižkov, 130 00 Praha 3 a Radka Kuberová, nar. 05.05.1965.bytem Kubelíkova 1583/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, a Kubera František jako živnostník IČ: 41207441, se sídlem Kubelíkova 1583/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupeni Mgr. Jiřím Skálou, advokátem, ev.č. ČAK 13776, se sídlem Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8

proti rozhodnutí Městského úřadu Černošice, Odboru stavebního úřadu - oddělení dopravy a správy komunikací (dále jen „MěÚ Černošice"), č.j. MUCE 86157/2022 OSU, spis. zn.: výst.: 68640/2018/Sp ze dne 24.05.2022, kterým jako speciální stavební úřad rozhodl v řízení o

žádosti dle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") a § 13a vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, o vydání společného povolení jímž byl schválen stavební záměr na stavbu „ Výstavba dopravní infrastruktury a inženýrských sítí Jesenice 8 – dostavba území" – výstavba komunikací, VO a dešťové kanalizace (odvodnění komunikací), (dále jen Stavba) na pozemku p.č. 733/7, 733/11, 733/115, 733/116, 733/131, 733/133, 733/171, 733/172, 733/243, 823/3 v k ú. Jesenice u Prahy

takto:

Rozhodnutí Městského úřadu Černošice, Odboru stavebního úřadu - oddělení dopravy a správy komunikací (dále jen „MěÚ Černošice"), č.j. MUCE 86157/2022 OSU, spis. zn.: výst.: 68640/2018/Sp ze dne 24.05.2022 se podle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu

ruší a věc se vrací prvoinstančnímu orgánu k novému projednání.

Odůvodnění

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, (dále jen „odvolací orgán") přezkoumal soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které mu předcházelo, se závaznými a platnými právními předpisy a posoudil úplnost dokazování z pohledu povinností uložených správnímu orgánu těmito předpisy.

MěÚ Černošice vydal dne 24.05.2022 rozhodnutí č.j. MUCE 86157/2022 OSU, spis. zn.: výst.: 68640/2018/Sp (dále jen „napadené rozhodnutí"). Podle ustanovení § 83 odst.1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Oznámením rozhodnutí se dle ust. § 72 správního řádu rozumí doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

- Odvolatelé Ludmila Smítková a Jan Smítka jsou účastníky řízení a uplatnili vůči vydanému rozhodnutí řádný opravný prostředek, a to podáním odvolání, které bylo doručeno MěÚ Černošice prostřednictvím datové schránky dne 23.06.2022. Napadené rozhodnutí bylo odvolatelům doručeno prostřednictvím úřední desky MěÚ Černošice, vyvěšeno dne 25.05.2022 a sejmuto 10.6.2022, jedná se o odvolání podané včas.
- Odvolatelé Kubera František a Radka Kuberová jsou účastníky řízení a využili možnosti podat proti vydanému rozhodnutí řádný opravný prostředek, a to podáním odvolání, které bylo doručeno MěÚ Černošice prostřednictvím datové schránky dne 24.06.2022. Napadené rozhodnutí bylo odvolatelům doručeno prostřednictvím úřední desky MěÚ Černošice, vyvěšeno dne 25.05.2022 a sejmuto 10.6.2022, jedná se o odvolání podané včas.
- Město Jesenice obdrželo vydané rozhodnutí MěÚ Černošice dne 25.05.2022 (ve spisové dokumentaci nedoložena doručenka, odvolací správní orgán vychází z textu podaného

odvolání, nedoložení doručenky nelze jít k tíži odvolatele) a využilo svého práva podat proti rozhodnutí řádný opravný prostředek. Odvolání bylo doručeno MěÚ Černošice prostřednictvím datové schránky dne 10.06.2022, jedná se o odvolání podané včas.
Na základě podaných odvolání účastníků řízení prvoinstanční orgán neshledal důvod napadené rozhodnutí zrušit nebo změnit, tudíž předal spis s odvoláním jednotlivých účastníků Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy.

Odvolací orgán z předložené spisové dokumentace zjistil následující:
MěÚ Černošice obdržel dne 05.11.2018 žádost od společnosti Genius loci developer a.s. (dále jen „stavebník") žádost o vydání společného povolení na Stavbu. Jelikož žádost postrádala náležitosti potřebné pro její posouzení vyzval MěÚ Černošice stavebníka k jejímu doplnění, k čemuž stanovil lhůtu. Po doplnění žádosti oznámil dne 14.10.2019, vedeno pod č.j. MUCE 65146/2019 OSU MěÚ Černošice zahájení společného řízení na stavbu dle § 94m stavebního zákona, ve kterém upustil od ústního jednání.
Odvolací orgán k výše uvedenému konstatuje:
Oznámení o zahájení řízení bylo doručováno formou veřejné vyhlášky. Doručování veřejnou vyhláškou upravuje § 25 správního řádu. Dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. V posuzovaném stavebním záměru se jedná o katastrální území Jesenice u Prahy.
Oznámení ze dne 14.10.2022, které je součástí spisové dokumentace postrádá vyznačení dne vyvěšení a sejmutí, razítko a podpis orgánu, který vyvěšení a sejmutí dokumentu potvrzuje (MěÚ Černošice). Ve spisové dokumentaci chybí doklad o zveřejnění vydaného oznámení na úřední desce MěÚ Jesenice. Na skutečnost, že oznámení nebylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Jesenice byl prvoinstanční správní orgán upozorněn i ve vztahu k uplatnění námitek ze strany odvolatelů Jana Smítka a Ludmily Smítkové ze dne 09.01.2020, viz. Námitky k společnému řízení bod. 4. Odvolací orgán na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že ze spisové dokumentace nelze seznat, zda bylo oznámení o zahájení na úřední desce vyvěšeno, chybí doklad o vyvěšení.

Do řízení byly podány námitky ze strany účastníků Jana Smítka a Ludmily Smítkové, Františka Kubery a Radky Kuberové, města Jesenice. MěÚ Černošice vyzval přípisem ze dne 24.06.2021 stavebníka k doplnění (nedoložena dodejka). Stavebník přípisem ze dne 01.07. 2021 na základě této výzvy doplnil (přílohy 7 ks, ze spisové dokumentace není zřejmé, jaké dokumenty byly přílohou). MěÚ Černošice sdělením ze dne 27.07.2021 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení a umožnil jim vyjádřit se k novým podkladům před vydáním rozhodnutí. Výzvou ze dne 26.10.2021 vyzval MěÚ Černošice stavebníka o doplnění žádosti o aktuální stanovisko Policie ČR, závazné stanovisko

MěÚ Černošice OŽP a případné další dokumenty (nedoložena doručenka) a současně zaslal žádost MěÚ Černošice, odboru územního plánování o vydání aktuálního závazného stanoviska ve smyslu § 96b odst. 2 stavebního zákona. Stavebník na základě výzvy ze dne 26.10.2021 svou žádost doplnil. Dne 17.12.2021 obdržel MěÚ Černošice sdělení MěÚ Černošice odboru územního plánování č.j. MUCE 219433/2021 OUP, kterým bylo sděleno, že závazné stanovisko orgánu územního plánování nebylo vydáno ve lhůtě pro jeho vydání a proto dle ustanovení § 4 odst. 9 stavebního zákona se považuje za souhlasné a bez připomínek.

Odvolací orgán k výše uvedenému konstatuje:

Sdělení ze dne 27.07.2021 postrádá vyznačení dne vyvěšení a sejmutí, razítko a podpis orgánu, který vyvěšení a sejmutí dokumentu potvrzuje - MěÚ Černošice. Chybí doklad o zveřejnění vydaného sdělení na úřední desce MěÚ Jesenice.

Dle ustanovení §4 odst. 2 stavebního zákona orgány územního plánování a stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, nebo tohoto zákona. Současně podle ustanovení §8 odst. 2 správního řádu správní orgány vzájemně spolupracují v zájmu dobré správy. . Stavební úřad, ač si byl vědom, že město Jesenice namítá rozpor s územním plánem, o těchto námitkách v žádosti o stanovisko orgán územního plánování neinformoval. Nelze tedy postavit najisto , zda návrh stavby odpovídá územnímu plánu a proč se liší navrhované řešení.

V závazném stanovisku orgán územního plánování určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. MěÚ Černošice nemá aktualizované závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona k dispozici, vyjma stanoviska fikcí a neprověřil, zda území doznalo změn z hlediska územního plánování. Závazné stanovisko ze dne 08.07.2019 č.j. MUCE 38452/2019 OUP není opatřeno přílohou, tudíž není zřejmé, k jaké PD bylo vydáno. (viz. vyjádření města Jesenice ze dne 05.08.2021, námitka města Jesenice ze dne 22.10.2019 č.j. MěÚJ/13439/2019 a 17.02.2022 č.j.MUJ/02025/2022). Město Jesenice zde opakovaně upozorňuje na skutečnost, že navrhovaná stavba není v souladu s územním plánem (změna počtu ramen okružní křižovatka, posun v území o cca 20m severněji). Jak již odvolací orgán uvedl výše, orgány územního plánování a stavební úřady mají postupovat ve vzájemné součinnosti a je třeba postavit najisto, zda povolovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, což v daném případě nenastalo.

Zákon 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) upravuje postupy při přípravě, umisťování a povolování staveb dopravní, vodní a energetické infrastruktury Dopravní infrastrukturou se pro účely tohoto zákona rozumí mimo jiné dle § 1 odst d) v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nebo

stavby s nimi související. Pokud se na povolovaný stavební záměr vztahuje liniový zákon, řídí se jím i doručování účastníkům řízení.
Pokud si MěÚ Černošice ověřil, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a jsou splněny podmínky, měl řízení vést v souladu s tímto zákonem. Na skutečnost, že řízení bude podléhat liniovému zákonu upozorní účastníky řízení.

MěÚ Černošice sdělením ze dne 28.01.2022 sdělením vyrozuměl účastníky řízení v souladu s ustanovením §36 odst. 3 správního řádu o možnosti vyjádřit se k novým podkladům doloženým v řízení, k čemuž stanovil lhůtu. Námitky podalo město Jesenice, František Kubera a Radka Kuberová, Jan Smítka a Ludmila Smítková. Dne 24.05.2022 vydal MěÚ Černošice Rozhodnutí – společné povolení na stavbu č.j. MUCE 86157/2022 OSU. Proti vydanému rozhodnutí podalo odvolání město Jesenice, František Kubera a Radka Kuberová, Jan Smítka a Ludmila Smítková. Dne 09.08.2022 vyzval výzvou MěÚ Černošice účastníky řízení vyjádření k podanému odvolání.
Odvolací orgán k výše uvedenému:
Nedoložen doklad o zveřejnění vydaného rozhodnutí na úřední desce MěÚ Jesenice. Ve výroku napadeného rozhodnutí jsou stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury, která pozbyla platnosti. Je povinností správního orgánu při posouzení stavebního záměru zohlednit a posoudit veškeré podklady a podmínky zúčastněných orgánů DOSS a vlastníků a správců sítí. Tato stanoviska, souhlasy, či vyjádření musí být platná. MěÚ Černošice v případě, že tomu tak nebylo, měl vyzvat stavebníka k jejich aktualizaci.

Odvolací orgán, přezkoumal napadené rozhodnutí v celém rozsahu, podrobně se seznámil se spisovým materiálem souvisejícím s předmětem řízení a shledal zákonný důvod ke zrušení odvoláním napadeného rozhodnutí. Posuzoval předmětnou záležitost ve všech souvislostech, jak po stránce procesní, tak po stránce věcné, nezávisle na zjištění a hodnocení orgánu prvního stupně.
Z výše uvedeného je zřejmé, že počínání MěÚ Černošice, bylo zatíženo procesními chybami, které měly vliv na zákonnost rozhodnutí a mohly krátit práva účastníků řízení. Z tohoto důvodu odvolací orgán předmětné rozhodnutí ruší a věc vrací k novému projednání. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, zjistil skutečnosti, které vedly k rozhodnutí tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.
Odvolací orgán se odvolacími námitkami detailně nezabýval, neboť mohou být uplatněny v novém projednání.

Závěrem uvádí odvolací orgán svůj právní názor, kterým je prvoinstanční správní orgán při novém projednání vázán.

MěÚ Černošice:

1) vyzve stavebníka k doplnění žádosti, tak, aby bylo možné ji přezkoumat a jednoznačně určit předmět žádosti, rozsah stavby, který musí korespondovat se závaznými stanovisky DOSS, vyjádření vlastníků poduličních zařízení a následně stanoví okruh účastníků řízení.

2) oznámí všem účastníkům řízení nové projednání věci a umožní jim uplatnit svá práva v rámci správního řízení, vše v souladu se stavebním zákonem a správním řádem.

3) umožní před vydáním rozhodnutí účastníkům řízení seznámit se s veškerými podklady pro rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správní řád);

4) povede správní řízení v souladu se stavebním zákonem a správním řádem a vydá meritorní rozhodnutí ve lhůtě stanovené správním řádem;

5) v novém rozhodnutí uvede z čeho při svém rozhodování vycházel a na základě jakých důkazů rozhodoval, což důkladně odůvodní. Řádně budou vypořádány námitky účastníků řízení.

6) spisovou dokumentaci bude vést v souladu s § 17 správního řádu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí o odvolání se nelze odvolat podle § 91 odst. 1 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Mgr. Iveta Jelínková
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 22782121
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 23.01.2023 14:07:17
Důvod:
Místo:

Mgr. Iveta Jelínková
odborný referent silničního hospodářství

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje po dobu 15 dnů a úřední desce příslušné obce a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.
Vyvěšeno dne: 25.01.2023 Sejmuto dne: 10.02.2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

OBECNÍ ÚŘAD VESTEC
Vestecká 3
252 50 Vestec

Obdrží:

Účastníci řízení jejichž okruh převzal odvolací orgán z napadeného správního řízení s výhradou k jeho úplnosti a správnosti.

Obdrží: účastníci (dodejky)

- GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., IDDS: 8t4d8yw sídlo: Osiková č.p. 2644/3, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Atelier Aulický, Krohova č.p. 2228143, 160 00 Praha 6-Dejvice zastoupení pro: GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., Osiková č.p. 2644/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Ludmila Smítková, bytem Sluneční 979, 252 42 Jesenice a Jan Smítka, bytem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10, oba zastoupeni Mgr. Robertem Plickou, advokátem, ev.č. ČAK 14849, vykonávající advokacii jako společník PLICKA & PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o., IČO 07524242, se sídlem Národní 58/32, 110 00 Praha Nové Město, IDDS: zwrrbk8
- Kubera František, bytem Kubelíkova 1583/2, Žižkov, 130 00 Praha 3 a Radka Kuberová, nar.bytem Kubelíkova 1583/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, a Kubera František jako živnostník IČ: 41207441, se sídlem Kubelíkova 1583/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupeni Mgr. Jiřím Skálou, advokátem, ev.č. ČAK 13776, se sídlem Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, IDDS: sya93am
- Město Jesenice, IČ: 002 41 318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice, IDDS: 3nzb42m

Ing. Milan Boehm, Šrobárova č.p. 186718, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Roman Kabelka, Lipová č.e. 1, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy

Vlasta Knězů, Vídeňská č.p. 137, 252 50 Vestec

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

TESTA, s.r.o., IDDS: k9nsv92 sídlo: Bachova č.p. 1591/6, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

1. SČV, a.s., IDDS: mw2g7ve, sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Město Jesenice, odd. správy majetku, investic a životního prostředí, SSÚ, IDDS: 3nzb42m sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, IDDS: 3nzb42m, sídlo Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf, sídlo. Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5 Smíchov

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., a.s., IDDS: ec9fspf sídlo: Ke Kablu č.p. 971, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Obec Vestec, IDDS: cytasj8 sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

• Podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona se účastníkům uvedeným doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, MěÚ Jesenice a OÚ Vestec

- osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
pozemky st. p. 780, 989, parc. č. 714/2, 714/3, 714/4, 714/25, 714/67, 724/2, 733/1, 733/5, 733/110, 733/112, 733/113, 733/117, 733/118, 733/119, 733/121, 733/122, 7331123, 733/124, 733/125, 733/126, 733/127, 733/128, 733/129, 733/130, 733/132, 733/134, 733/137, 733/138, 733/140, 733/141, 733/142, 733/143, 733/144, 733/145, 733/146, 733/147, 733/148, 733/149, 733/150, 733/151, 733/152, 733/154, 733/155, 7331156, 733/157, 733/158, 733/159, 733/160, 733/161, 733/162, 733/163, 733/164, 733/165, 733/166, 733/167, 733/173, 733/174, 733/175, 733/176, 733/177, 733/178, 733/179, 733/180, 733/235, 733/237, 733/238, 733/241, 734/1, 734/7, 744/27, 744/28, 733/239 v katastrálním území Jesenice u Prahy, parc. č. 112/11, 112/15, 112/12 v katastrálním území Vestec u Prahy.
- osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: stavby č.p.1007 a 1008 vše v katastrální území Jesenice u Prahy.

dotčené správní úřady:
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice
Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
PČR, územní odbor Praha-venkov-JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice

- **MěÚ Černošice,** Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, IDDS: u46bwy4
(s žádostí o vyvěšení dokumentu vč. přílohy na úřední desce a zpětné zaslání dokumentu s potvrzením o vyvěšení po dobu 15 dní)

- **MěÚ Jesenice,** Budějovická 303, 252 42 Jesenice, IDDS: 3nzb42m
(s žádostí o vyvěšení dokumentu vč. přílohy na úřední desce a zpětné zaslání dokumentu s potvrzením o vyvěšení po dobu 15 dní)

- **OÚ Vestec,** Vestecká 3, 252 50 Vestec, IDDS: cytasj8
(s žádostí o vyvěšení dokumentu vč. přílohy na úřední desce a zpětné zaslání dokumentu s potvrzením o vyvěšení po dobu 15 dní)

Dále:

- spis