

Obec Vestec

sídlo: Vestecká 3, 25250 Vestec
IČO: 00507644, neplátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0388054389/0800
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **15.12.2021**
společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku
233/15, PSČ 106 00
zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **5.1.2022**
IČO: 257 40 253
DIČ: CZ25740253
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803
adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 644/13, parc. č. 1029/4 a parc. č. 1046/1**, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je přeloženo a umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, metalické kabely typu TCEPKPFLE uložené ve vrapované chrániče a trubka HDPE 40 s optickým kabelem, vše celkové délce 154 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2068-74/2022, který je Přílohou č. 1 („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč**, slovy: pět set korun českých („**Náhrada**“).
2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
5. CETIN je povinen oznámit Vlastníkovi každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Vlastníka uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

**Čl. VI.
Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2068-74/2022


Doložka:

Smlouva byla schválena Radou obce Vestec usnesením č. URO 2022/08/13 dne 29.08.2022

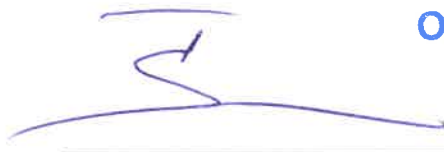
V Praze dne 14 -09- 2022

Ve Vestci dne 20. 09. 2022

CETIN: **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-


za CETIN a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
dle plné moci ze dne 5.1.2022

Vlastník:



Obec Vestec
Tibor Švec
starosta obce


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
644/13										644/13		10001			
1029/4										1029/4		10001			
1046/1										1046/1		10001			

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	ing. Tomáš Mojžíšek		Jméno, příjmení:	ing. Tomáš Mojžíšek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2497/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2497/2022		
	Dne:	18.6.2022	Číslo:	950/2022	Dne:	24.6.2022	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová Koněvova 108. Praha 3 tel.732 588 266 IČO 74877747	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-1568/2022-210 2022.06.23 10:12:21 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 2068-74/2022							
Okres: Praha-západ							
Obec: Vestec							
Kat. území: Vestec u Prahy							
Mapový list: Praha 4-7/31	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:						



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.	Č.b.	Y	X	kód kv.
1	738626.55	1055289.47	8	76	738623.62	1055328.70	3
2	738626.07	1055289.32	8	77	738624.34	1055329.12	3
3	738624.80	1055297.65	3	78	738624.28	1055328.62	3
4	738624.32	1055297.53	3				
5	738622.41	1055307.26	3				
6	738621.93	1055307.14	3				
7	738620.95	1055313.52	3				
8	738620.47	1055313.40	3				
9	738618.77	1055321.56	3				
10	738618.29	1055321.44	3				
11	738616.38	1055332.19	3				
12	738615.89	1055332.08	3				
13	738618.82	1055349.44	3				
14	738618.34	1055349.30	3				
15	738617.32	1055354.70	3				
16	738616.84	1055354.56	3				
17	738616.85	1055356.24	3				
18	738616.37	1055356.10	3				
19	738620.10	1055361.35	3				
20	738620.12	1055360.85	3				
21	738619.52	1055360.82	3				
22	738619.57	1055361.33	3				
23	738619.42	1055361.82	3				
24	738618.94	1055361.68	3				
25	738619.01	1055361.45	3				
26	738618.69	1055361.02	3				
27	738619.05	1055360.62	3				
28	738618.60	1055359.84	3				
29	738618.20	1055360.14	3				
30	738617.74	1055358.94	3				
31	738617.52	1055359.44	3				
32	738617.13	1055358.93	3				
33	738616.62	1055359.00	3				
34	738616.48	1055359.52	3				
35	738612.51	1055359.55	3				
36	738612.55	1055360.05	3				
37	738609.24	1055359.63	3				
38	738609.34	1055360.13	3				
39	738608.65	1055360.40	3				
40	738608.23	1055360.02	3				
41	738608.33	1055361.62	3				
42	738607.85	1055361.50	3				
43	738607.06	1055368.18	3				
44	738606.58	1055368.08	3				
45	738605.94	1055372.56	3				
46	738605.46	1055372.44	3				
47	738604.63	1055378.45	3				
48	738604.15	1055378.33	3				
49	738603.13	1055384.99	3				
50	738602.65	1055384.87	3				
51	738602.17	1055388.62	3				
52	738601.69	1055388.50	3				
53	738600.86	1055394.97	3				
54	738600.36	1055394.95	3				
55	738601.02	1055396.25	3				
56	738600.52	1055396.23	3				
57	738599.75	1055402.26	3				
58	738599.25	1055402.22	3				
59	738599.79	1055403.20	3				
60	738599.29	1055403.12	3				
61	738599.39	1055404.18	3				
62	738598.91	1055404.04	3				
63	738597.19	1055415.09	3				
64	738596.69	1055415.05	3				
65	738597.23	1055415.69	3				
66	738596.75	1055416.03	3				
67	738597.65	1055415.88	3				
68	738597.49	1055416.36	3				
69	738603.89	1055417.15	3				
70	738603.79	1055417.64	3				
71	738604.40	1055417.76	3				
72	738604.06	1055417.18	3				
73	738604.66	1055416.90	3				
74	738604.18	1055416.76	3				
75	738624.02	1055329.16	3				



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 53. schůzi konané dne 29. 08. 2022 (usnesení č. URO 2022/08/13) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 20. 09. 2022


.....

OBEC VESTEC
ČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice