

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE: METROPOLITNÍ SÍŤ V OBCI VESTEC

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Obec Vestec

IČO: 005 07 644
se sídlem: Vestecká 3, Vestec, 252 50 Vestec u Prahy
bankovní spojení: 0388054389/0800
zastoupena: Tiborem Švecem, starostou
(dále jen jako „Obec“)

a

ÚVT Internet s.r.o.

IČO: 242 88 705
se sídlem: Hrnčířská 383, Zdiměřice, 252 42 Vestec
spisová značka: C 193433 vedená Městským soudem v Praze
bankovní spojení: 2600247495/2010
zastoupena: Ing. Petrem Dvořákem, jednatelem
(dále jen jako „Poskytovatel“)

(společně dále též jen jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- A) Obec má zájem na lepší dostupnosti moderních komunikačních technologií pro své obyvatele i další subjekty sídlící v katastrálním území Obce, a to především formou výstavby veřejné sítě elektronických komunikací nové generace na bázi rychlého připojení k internetu prostřednictvím optických vláken; tento záměr má Obec zájem realizovat ve spolupráci se soukromoprávním subjektem, při zachování pravidel dobré samosprávy a zdravého konkurenčního prostředí v oblasti poskytování služeb elektronických komunikací. Obec bere na zřetel, že zmíněné zájmy patří též mezi priority České republiky a Evropské unie;
- B) Poskytovatel je podnikatelem, obchodní společností podnikající v oblasti poskytování a zajišťování telekomunikačních služeb ve smyslu ust. § 7 ZEK, jakož i v oblasti výstavby sítě elektronických komunikací a má zájem budovat síť elektronických komunikací na území Obce v souladu se podmínkami této Smlouva prostřednictvím sítě poskytovat Služby;
- C) Obec je vlastníkem Nemovitostí, jak jsou definovány níže, a vzhledem k tomu, že pro umístění sítě elektronických komunikací je dle současného znění ZEK potřeba zřídit věcné břemeno, Obec souhlasí se zřízením věcného břemene ve formě služebnosti inženýrské sítě k Nemovitostem ve prospěch Poskytovatele za dohodnutých podmínek;

uzavřely Smluvní strany dle ust. § 1785 OZ a ust. § 104 odst. 3 ZEK, níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu následujícího znění:

Článek 1 Vymezení pojmů

- 1.1 Pojmy použité v této Smlouvě mají, není-li stanoveno jinak nebo nevyplývá-li ze Smlouvy, z ujednání stran či z kogentních právních předpisů něco jiného, následující význam:
 - 1.1.1 **Geometrický plán:** je geometrický plán č. 2051-24/2022 vypracovaný na základě požadavku Poskytovatele k tomu oprávněnou osobou, který na základě geodetického zaměření zachycuje umístění vybudované Sítě a jejích součástí či dílčích částí za účelem vymezení konkrétního rozsahu a průběhu věcného břemene ve vztahu k Síti ve prospěch Poskytovatele;
 - 1.1.2 **Obyvatel:** každý obyvatel Obce, který se v obci trvale zdržuje, jakož i další subjekty sídlící na území Obce;
 - 1.1.3 **OZ:** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - 1.1.4 **Pozemky:** společné označení pro pozemky dotčené právními poměry podle této Smlouvy, jejichž přesnou specifikaci obsahuje příloha č. 1 této Smlouvy
 - 1.1.5 **Síť:** síť elektronických komunikací, jak je definovaná v ZEK, jejímž prostřednictvím jsou poskytovány Služby;
 - 1.1.6 **Služby:** služby elektronických komunikací dle ZEK, a to zejména vysokorychlostního internetu, telefonní linky a IPTV, pronájem datových okruhů atd;
 - 1.1.7 **Smlouva:** tato Smlouva o zřízení věcného břemene: Metropolitní síť v obci Vestec, a to ve znění všech příloh a případných budoucích změn a dodatků;
 - 1.1.8 **ZEK:** zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Odkazy na úvodní ustanovení nebo přílohy jsou odkazy na příslušné úvodní ustanovení nebo přílohu této Smlouvy. Nadpisy slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na význam či výklad této Smlouvy. Není-li výslovně stanoveno jinak, pojmy, podstatná jména, názvy apod. v jednotném čísle zahrnují totéž v čísle množném a naopak.

Článek 2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, jak je definován v článku 1.1.4 této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy jsou Pozemky povinnou nemovitostí.
- 2.2 Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených zřizuje Obec ve prospěch Poskytovatele Věcné břemeno a Poskytovatel Věcné břemeno přijímá a zavazuje se uhradit za něj Obci dohodnutou Odměnu.
- 2.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této Smlouvy a poskytovat si veškerou potřebnou součinnost.

Článek 3 Zřízení Věcného břemene

- 3.1 Obec zřizuje ve prospěch Poskytovatele věcné břemeno, tj. služebnost inženýrské sítě jako věcné právo v souladu s příslušnými ustanoveními ZEK a OZ, a to k tíži Pozemků.
- 3.2 Rozsah a míra služebnosti inženýrské sítě je následující:
 - 3.2.1 Poskytovatel je oprávněn umístit a provozovat na Pozemcích síť elektronických komunikací, tj. zejména samotné vedení sítě, které bude po Pozemcích vedeno pod zemí. V souvislosti s tím je Poskytovatel oprávněn vstupovat na Pozemky a instalovaná komunikační zařízení udržovat, spravovat a opravovat, případně provádět jejich modernizace či úpravy za účelem zvýšení výkonnosti. Pro účely vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že Věcné břemeno je zřízeno jako služebnost inženýrské sítě, zahrnující i právo na umístění obslužného zařízení v souladu s ustanovením § 1267 odst. 2 OZ v souladu s touto Smlouvou.

- 3.2.2 Poskytovatel je oprávněn v nezbytném rozsahu kácet a oklestovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými právními předpisy; („Věcné břemeno“).
- 3.3 Konkrétní průběh Věcného břemene dle čl. 3.2.1 je uveden v geometrickém plánu č. 2051-24/2022
- 3.4 Obec je povinna Věcné břemeno na Pozemcích strpět a umožnit Poskytovateli jeho nerušené využití v celém rozsahu, včetně možnosti poskytování Služeb.
- 3.5 Poskytovatel bude při využívání Věcného břemene šetřit práv Obce, resp. jiných dotčených osob, a počínat si zejména tak, aby nezpůsobil žádnou škodu, nebo nerušil Obec a/nebo jiné dotčené osoby nad míru obvyklou při uplatňování práv z Věcného břemene.
- 3.6 Veškeré náklady spojené s provozem a údržbou Sítě hradí Poskytovatel, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 3.7 Věcné břemeno je zřízeno na dobu neurčitou, bez možnosti jeho jednostranného zrušení některou Smluvní stranou. Věcné břemeno je vždy vázáno na Sít', a tedy v případě jejího převodu nebo přechodu, úplného nebo částečného, přejde (převede se) vždy Věcné břemeno současně se Sítí, či její částí, na jejího nového nabyvatele, k čemuž Povinný poskytne nezbytnou součinnost.

Článek 4 Finanční plnění a návrh na vklad

- 4.1 Náhrada za zřízení Věcného břemene podle této Smlouvy činí **1,- Kč** (slovy: jedna koruna česká) za běžný metr včetně všech daní a poplatků, tj. celkem **1 957,- Kč** (slovy: jeden tisíc devět set padesát sedm korun). Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí je přílohou této smlouvy. Tato Náhrada je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného, resp. jeho právního nástupce či nástupců, spojená se zřízením a užíváním Věcného břemene.
- 4.2 Náhrada bude uhrazena Obci Poskytovatelem ve vztahu k příslušné části Věcného břemene podle realizované Etapy: nejpozději do deseti (10) dní ode dne, kdy bude Poskytovatel vyzooměn příslušným katastrálním úřadem o tom, že byl proveden vklad práva odpovídající Věcnému břemenu pro příslušnou Etapu či její část. Smluvní strany berou na vědomí, že výše náhrady zohledňuje jednak naplnění účelu Smlouvy – zvýšení dostupnosti kvalitního rychlého internetu, jakož i náklady na případné přeložky v rámci Nemovitostí, které nese Poskytovatel.
- 4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že Věcné břemeno nabude Poskytovatel až dnem zápisu Věcného břemene do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu podá Oprávněný, a to na své náklady.

Článek 5 Další ujednání

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na internetových stránkách Obce.
- 5.2 Smluvní strany v souladu s § 1740 odst. 3 OZ vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, takové přijetí je vždy považováno za novou nabídku.

- 5.3 Žádná ze Smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany oprávněna převádět jakákoli svá práva nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy, jakož ani tuto Smlouvu jako celek, na třetí osoby.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že ani jedna z nich není slabší smluvní stranou a že obě měly možnost se k obsahu Smlouvy vyjádřit a uplatit své připomínky. Strany vylučují možnost použití ustanovení § 557, § 1978 odst. 2 OZ.
- 5.5 Poskytovatel bere na vědomí, že Obec má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších, povinnost na žádost třetích osob poskytovat informace o obsahu této Smlouvy, jakož i kopie Smlouvy, když tato Smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu označeného zákona. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Právní poměry vyplývající z této Smlouvy či v souvislosti s ní se řídí českým právem. Práva a povinnosti výslovně neuvedená v této Smlouvě se řídí zejména OZ či předpisy souvisejícími, není-li aplikace jednotlivých ustanovení takových předpisů vyloučena ujednáním Smluvních stran.
- 6.2 Je-li nebo stane-li se v budoucnu některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost zbytku Smlouvy, lze-li od něj vadné ustanovení oddělit. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit vadné ustanovení ustanovením bezvadným, nahrazovanému ustanovení obsahem a účelem co nejbližším.
- 6.3 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 6.4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami o záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje jakékoliv předcházející ústní či písemné dohody či ujednání uzavřené o těchto záležitostech mezi Smluvními stranami. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a jejím účelem a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 6.5 Ke dni uzavření této Smlouvy tvoří její přílohy:
- 6.5.1 Příloha č. 1: Seznam pozemků
- 6.5.2 Příloha č. 2: Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí
- 6.5.3 Příloha č. 3: Geometrický plán č. 2051-24/2022;
- 6.6 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany.
- 6.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich, jeden je určen ke vkladu na katastrální úřad.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli projevené bez nátlaku či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují Smluvní strany níže své podpisy.

Ve Vestci dne 09. 11. 2022

Ve Zdiměřicích dne 1. 11. 2022

Obec Vestec:



OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Obec Vestec

Tibor Švec, starosta

Poskytovatel:



ÚVT INTERNET s.r.o.
IČO: 253 1252 42 Jesenice - Zdiměřice
DIČ: CZ4286705 | TEL: 040 100 406 | info@uvtinternet.cz

ÚVT Internet s.r.o.

Ing. Petr Dvořák, jednatel

PŘÍLOHA Č. 1

SEZNAM POZEMKŮ

Služebnost v souladu se Smlouvou bude zřízena k tíži následujících nemovitostí:

Parcelní číslo	Druh pozemku
147	Ostatní plocha
197/67	Orná půda
197/68	Ostatní plocha
197/69	Ostatní plocha
197/70	Ostatní plocha
197/72	Ostatní plocha
327/9	Orná půda
327/15	Orná půda
644/4	Ostatní plocha
644/13	Orná půda
644/62	Orná půda
644/78	Orná půda
644/89	Orná půda
644/90	Orná půda
644/91	Orná půda
644/92	Orná půda
644/93	Orná půda
644/195	Orná půda
644/235	Ostatní plocha
644/525	Orná půda
711/11	Vodní plocha
712/1	Ostatní plocha
712/2	Ostatní plocha
1026/5	Ostatní plocha
1028	Ostatní plocha
1029/3	Ostatní plocha
1029/4	Ostatní plocha
1031/1	Ostatní plocha

1031/2	Ostatní plocha
1032/1	Ostatní plocha
1032/2	Ostatní plocha
1037/1	Ostatní plocha
1046/1	Ostatní plocha
1046/29	Ostatní plocha
1046/30	Ostatní plocha
1090	Ostatní plocha

vše v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na LV 10001.

Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí.

Zaměřením skutečného stavu v terénu byly do následujících pozemků uloženy inženýrské sítě:

Druh inženýrské sítě: Telekomunikační

Investor: ÚVT Internet s.r.o., Hrnčířská 383. 252 42 Jesenice - Zdiměřice

Katastrální území: Vestec u Prahy

Geometrický plán číslo: 2051-24/2022

Pozemek		Uložení do pomocného pozemku
parcelní číslo	název ulice	[m]
644/4		35,1
644/92		18,6
644/93		36,1
644/91		46,0
644/90		30,8
644/89		33,4
712/2		58,8
712/1		31,7
1032/1		33,9
711/11		1,6
1032/2		41,8
1037/1		114,9
644/525		0,3
644/235		47,0
644/62		36,5
644/195		135,5
644/13		457,2
644/78		43,9
1026/5		39,7
327/15		58,1
327/9		0,9
197/72		46,0
197/70		43,4
197/69		4,3
197/68		16,3
197/67		15,0
147		42,4
1090		0,6
1046/30		1,0
1046/29		42,9
1046/1		63,3
1031/1		4,1
1031/2		149,1
1029/4		128,1
1029/3		21,0
1028		77,8
Součet		1957,1



Ve Stehelčevsi dne: 8.9.2022


Ing. Tereza Zaňková
A. Kabátové, Stehelčevs
IČ: 60603151
Tel: 775 558 595
e-mail: zankova@geodetky.com

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
63/29										63/29		2201			
63/58										63/58		2162			
st. 96/2										st. 96/2		711			
106/13										106/13		64			
112/20										112/20		788			
147										147		10001			
197/39										197/39		556			
197/50										197/50		1858			
197/60										197/60		556			
197/61										197/61		556			
197/67										197/67		10001			
197/68										197/68		10001			
197/69										197/69		10001			
197/70										197/70		10001			
197/71										197/71		514			
197/72										197/72		10001			
197/82										197/82		711			
197/86										197/86		711			
197/119										197/119		1858			
327/9										327/9		10001			
327/15										327/15		10001			
327/16										327/16		2193			
327/21										327/21		2193			
612/3										612/3		2091			
612/4										612/4		2128			
612/6										612/6		2091			
612/7										612/7		2128			
616/4										616/4		2128			
616/5										616/5		2128			
644/4										644/4		10001			

Oprávněný : Dle listin.

Druh věcného břemene : Dle listin.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovitel: Radek Zaňka A. Kabátové 255, Stehelčevy IČ: 60603151 Tel: 775 558 595</p> <p>Číslo plánu: 2051-24/2022</p> <p>Okres: Praha-západ</p> <p>Obec: Vestec</p> <p>Kat. území: Vestec u Prahy</p> <p>Mapový list: Praha 5-7/14,23,31,32,34,41,43</p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsoným způsobem.</small></p>	<p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Roman Šulc</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2548/2011</p> <p>Dne: 14.8.2022 Číslo: 148/2022</p> <p><small>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</small></p>	<p style="text-align: center;">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Roman Šulc</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2548/2011</p> <p>Dne: 22.8.2022 Číslo: 136/2022</p> <p><small>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</small></p>	
	Katastrální úřad souhlasí s odtelováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Alena Housková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-2029/2022-210 2022.08.18 10:08:22 +02'00'		

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 1. schůzi konané dne 24. 10. 2022 (usnesení č. URO 2022/10/06) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 09. 11. 2022



.....

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice