

SMLOUVA O DÍLO č. 1606722

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

Obec Vestec

se sídlem: Vestecká 3
252 50 Vestec,
zastoupená: panem Tiborem Švecem, starostou Obce
IČO: 00507644
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0388054389/0800
Telefon + 420 313 035 501
E – mail podatelna@vestec.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0388054389/0800

jako „objednatel“

a

Název: AQUA PROCON s.r.o.
se sídlem: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
IČO: 46964371
DIČ: CZ46964371
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C
vložka 6597
zastoupená: Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti
telefon: +420 541 426 011
e-mail: info@aquaprocon.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 27-8607360287/0100

jako „zhotovitel“

(společně dále jen „Smluvní strany“)

PREAMBULE

Zhotovitel byl vybrán v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Solární sušárna čistírenských kalů pro sdružení obcí Mikroregion Dolnobřežansko – Zhotovitel projektu“ vyhlášeném objednatel.

Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této Smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy o dílo a s podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení veřejné zakázky a objednatel se zavazuje, že předmět díla bez vad a nedodělků převezme a zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle jednotlivých etap uvedených v této Smlouvě o dílo.

Podmínky zadávacího řízení jsou součástí této Smlouvy o dílo jako její Příloha č. 2.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 1.1. Touto Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této Smlouvě o dílo stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy o dílo (dále jen „dílo“) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.2. Předmětem Smlouvy o dílo je Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), inženýrská činnost vedoucí k získání územního rozhodnutí (DUR IČ), včetně případného zjišťovacího řízení EIA, zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení (DSP IČ), zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) a výkon autorského dozoru (AD) pro přípravu a realizaci budoucího stavebního díla (stavby) s názvem „Solární sušárna čistírenských kalů pro sdružení obcí Mikroregion Dolnobřežansko“.
- 1.3. **Jednotlivé části – etapy díla tvoří:**
 - Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR);
 - Inženýrská činnost včetně případného zjišťovacího řízení EIA vedoucí k získání územního rozhodnutí (DUR IČ);
 - Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP);
 - Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení (DSP IČ);
 - Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) na realizaci 2 (dvou) hal;
 - Výkon autorského dozoru během realizace stavby (AD);

Podrobná specifikace předmětu díla (jednotlivých částí – etap), je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako její příloha č. 1. Pokud se v dalších částech Smlouvy o dílo odkazuje na specifikaci díla v Příloze č. 1, je s tím spojena i povinnost dodržovat relevantní specifikace uvedené v Přílohách č. 6a) a 6b) této Smlouvy o dílo.

Základním závazným podkladem pro projekční činnost Zhotovitele jsou dvě (2) studie proveditelnosti vypracovaná společností AQUA – CONTACT Praha v.o.s., se sídlem Husova 112, 551 01 Jaroměř, provozovna Mařákova 6, 160 00 Praha 6. Obě studie proveditelnosti jsou Přílohou č 6a) a 6b) této Smlouvy o dílo.

- 1.4. Zhotovitel se bude v průběhu realizace díla řídit pokyny objednatele, touto Smlouvou o dílo, jejími přílohami, doplňky a dohodami na ni navazujícími.
- 1.5. Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu Smlouvy o dílo i další, ve Smlouvě o dílo a jejich přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této Smlouvy o dílo s ohledem na stav informací ke dni podpisu této Smlouvy o dílo.
- 1.6. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné vyhotovení díla.
- 1.7. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady, jejichž je vlastníkem a které se budou v průběhu zhotovení díla jevit jako nezbytné, a to ve lhůtě přiměřené povaze předmětného podkladu.
- 1.8. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši ceny (honoráře). Objednatel zůstává jejich vlastníkem.

Zhotovitel je povinen tyto podklady po dokončení díla nebo skončení této Smlouvy o dílo vrátit objednateli, ledaže se staly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.

- 1.9. Na veškerých případných změnách díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku k této Smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ostatními právními předpisy.
- 1.10. Předpokládané náklady budoucího stavebního díla (investiční a neinvestiční) jsou objednatelem orientačně stanoveny ve výši **91.670. 000,- Kč bez DPH** **(slovy: devadesát jedna milionů šest set sedmdesát tisíc korun českých bez DPH)**

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. 1 Předmět Smlouvy o dílo v těchto termínech:
 - 2.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce a řádně v nich ihned po podpisu Smlouvy o dílo.
 - 2.1.2. Pokud zhotovitel práce nezahájí ani ve lhůtě do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce zahájit, je objednatel oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit.
- 2.2. **Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) v rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy o dílo**

Činnost zhotovitele na této části díla bude zahájena ihned po podpisu Smlouvy o dílo a ukončena bude nejpozději do 3 (tří) měsíců od zahájení prací. Tato doba je stanovena jako **limitní a nepřekročitelná.**

Ukončením činnosti se rozumí protokolární předání řádně vyhotovené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) objednateli. Předmětný protokol bude oboustranně podepsán oprávněnými osobami.

2.3. Termín pro dokončení Inženýrské činnosti včetně případného zjišťovacího řízení EIA vedoucí k získání územního rozhodnutí (DUR IČ) v rozsahu Přílohy č. 1 této Smlouvy o dílo

a) Činnost zhotovitele na této části veřejné zakázky spočívá v zajištění komplexních inženýrských služeb nezbytných pro vydání právoplatného územního rozhodnutí a jeho předání objednateli. Požadovaná doba od zahájení činnosti do jejího ukončení činí **4 (čtyři)** měsíce.

b) V průběhu tvorby DUR a v rámci související inženýrské činnosti dodavatel učiní písemný dotaz u příslušného správního orgánu, zda bude vyžadováno zjišťovací řízení.

Pokud bude zjišťovací řízení požadováno, zpracuje dodavatel dokumentaci dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. k posouzení záměru ve zjišťovacím řízení a zajistí závěrečné stanovisko ze strany příslušného správního orgánu. Tato činnost bude obsahovat podání a projednání záměru a předání posudku po vydání Rozhodnutí v této věci.

Pokud nebude zjišťovací řízení požadováno, nebude zpracování shora uvedené dokumentace a další související činnosti realizováno.

2.4. Termín řádného dokončení a předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo

Činnost zhotovitele na této části předmětu veřejné zakázky bude bezprostředně navazovat na činnost zhotovitele vedoucí k získání územního rozhodnutí. Předpokládaná doba od zahájení činnosti do jejího ukončení činí nejvýše **4 (čtyři)** měsíce.

Ukončením činnosti se rozumí protokolární předání řádně vyhotovené projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) objednateli. Předmětný protokol bude oboustranně podepsán oprávněnými osobami.

2.5. Termín řádného dokončení Inženýrské činnosti vedoucí k získání stavebního povolení (DSP IČ) v rozsahu Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo

Činnost zhotovitele na této části předmětu veřejné zakázky bude probíhat od dokončení technické části DSP až do vydání právoplatného stavebního povolení a jeho předání objednateli. Doba od zahájení činnosti do jejího ukončení činí nejvýše **3 (tři)** měsíce.

Objednatel v rámci této části plnění díla případně zohlední skutečnost, že může dojít k odvolání některého z účastníků řízení, které může mít dopad na technické řešení a přepracování dokončených částí dokumentace.

2.6. Termín řádného dokončení a předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) 2 (dvou) hal pro solární sušení čistírenských kalů v rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo

Činnost zhotovitele na této části díla bude zahájena bezodkladně od výzvy objednatele k zahájení prací a dokončena bude nejpozději do **3 (tři)** měsíců od výzvy učiněné objednatelem.

Tato tříměsíční lhůta obsahuje i **21 (dvacet jedna)** kalendářních dnů pro závěrečné doladění a odsouhlasení dokumentace ze strany objednatele.

Výzva k zahájení činnosti zhotovitele může být objednatelem učiněna před vydáním pravomocného stavebního povolení.

Ukončením činnosti se rozumí protokolární předání řádně vyhotovené projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) objednateli. Předmětný protokol bude podepsán oboustranně oprávněnými osobami.

2.7. Doba výkonu Autorského dozoru během realizace stavby (AD) v rozsahu dle bodu 1.1.1.7. Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo

Výkon autorského dozoru se předpokládá po dobu **12 (dvanácti) měsíců**, při četnosti konání kontrolních dnů s účastí zhotovitele 1x týdně v prvních **4 (čtyřech) měsících** a 1x měsíčně v následujících měsících.

2.8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo resp. jeho část dle tohoto článku jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy o dílo.

Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou o dílo a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto Smlouvou o dílo.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2. Cena díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto Smlouvou o dílo a jejími přílohami a dodatky, zajišťující kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací a podmínkami této Smlouvy o dílo (dále jen „cena díla“).

**3.3. Celková výše ceny díla činí 3 780 000,- Kč (CZK) bez DPH
(slovy: třímilionysedmsetosmdesáttisíc Korun českých) bez DPH.**

K celkové ceně díla bude účtována daň z přidané hodnoty.

3.4. Cena díla je stanovena podle níže uvedené individuální kalkulace zhotovitele a je stanovena i samostatně pro každou dílčí etapu takto:

Specifikace dílčí etapy díla	Cena v Kč (CZK) bez DPH	Vypočtené DPH v Kč (CZK)	Cena v Kč (CZK) vč. DPH
3.4.1. Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) v rozsahu dle Přílohy č. 1 smlouvy <u>celkem:</u>	590 000,-	123 900,-	713 900,-
3.4.2.a) Inženýrská činnost vedoucí k získání územního rozhodnutí (DUR IČ) v rozsahu dle Přílohy č.1 smlouvy <u>celkem:</u>	180 000,-	37 800,-	217 800,-
3.4.2.b) <u>Zjišťovací řízení posouzení vlivu na ŽP (EIA)</u>	180 000,-	37 800,-	217 800,-
3.4.3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v rozsahu dle Přílohy č. 1 smlouvy <u>celkem:</u>	1 240 000,-	260 400,-	1 500 400,-
3.4.4. Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení (DSP IČ) v rozsahu dle Přílohy č.1 smlouvy <u>celkem:</u>	160 000,-	33 600,-	193 600,-
3.4.5. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) v rozsahu dle Přílohy č.1 smlouvy <u>celkem:</u>	1 110 000,-	233 100,-	1 343 100,-
3.4.6. Autorský dozor během realizace stavby (AD) v rozsahu dle Přílohy č. 1 smlouvy <u>celkem:</u>	320 000,-	67 200,-	387 200,-
Celková cena za dílo (součet dílčích cen)	3 780 000,-	793 800,-	4 573 800,-

- 3.5. Celková cena díla bude stanovena jako pevná a úplná, zahrnující veškerá plnění, která jsou zapotřebí ke splnění předmětu díla.
- 3.6. Po uzavření Smlouvy o dílo na plnění díla je možné měnit cenu za plnění pouze na základě pravidel stanovených Smlouvou o dílo nebo postupem upraveným právními předpisy, zejména ZVZ.
- 3.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užít dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatel ve smyslu autorského zákona.
- 3.8. Součástí ceny za dílo jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 4.2. Cena za provedení díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů - faktur.
- 4.3. Cena za provedení díla bude hrazena takto:
- 4.3.1. za části díla
- a) **Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) v rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo**
- a
- b) **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo**
- tak, že 80% ceny každé části díla a) a b) bude vždy uhrazeno po řádném dokončení a předání každé ucelené této části díla objednateli a odsouhlasení této části díla objednatelem a zbývajících 20% ceny části díla bude uhrazeno po vydání právoplatného územního rozhodnutí resp. právoplatného stavebního povolení.
- 4.3.2. za části díla
- a) **Inženýrská činnost včetně případného zjišťovacího řízení EIA vedoucí k získání územního rozhodnutí (DUR IČ)) v rozsahu dle Přílohy č.1 Smlouvy o dílo**
- a
- b) **Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení (DSP IČ) v rozsahu dle Přílohy č.1 Smlouvy o dílo**
- tak, že 50% ceny části každé díla a) a b) bude vždy uhrazeno po vypracování Projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) resp. Projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a zbývajících 50% po vydání právoplatného územního rozhodnutí resp. právoplatného stavebního povolení.
- Pokud nebude po písemném dotazu zhotovitele u příslušného správního orgánu vyžadováno zjišťovací řízení, nebude etapa díla pod shora uvedeným bodem **3.4.2.b) Zjišťovací řízení posouzení vlivu na ŽP (EIA)** účtována , ani Objednatelem uhrazena.
- 4.3.3. za část díla
- Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) v rozsahu dle Přílohy č.1 Smlouvy o dílo**
- tak, že 100% ceny bude uhrazeno po řádném dokončení a předání této části díla (DZS) objednateli a odsouhlasení této části díla objednatelem
- 4.3.4. za část díla
- Autorský dozor během realizace stavby (AD) v rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo**
- vždy měsíčně zpětně na základě výkazu hodin skutečně provedených činností a odsouhlasení tohoto výkazu objednatelem.
- 4.4. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury činí **30 (třicet)** kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.5. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.

- 4.6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti.
- 4.7. Zhotovitel nesmí postoupit peněžité pohledávky Zhotovitele za Objednatelem, vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel pohledávku vůči Objednateli postoupí bez předchozího souhlasu Objednatele, pak pohledávka v plném rozsahu včetně příslušenství zaniká.
- 4.8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu, zda je Zhotovitel evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.
- Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- Zhotovitel se zavazuje strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 4.9. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí zejména obsahovat tyto údaje: číslo Smlouvy o dílo Objednatele, tj. USD205000X, popřípadě číslo dodatku a číslo a název investiční akce. Faktura bude doručena elektronicky na e-mail Objednatele podatelna@vestec.cz, nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele.

5. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 1 **Předmět Smlouvy o dílo**, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
- 5.2. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady; zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů stavby na životní prostředí.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo zhotovováno s tím, že záruka skončí uplynutím doby **12 (dvanácti)** měsíců po vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí na zhotovené stavební dílo budoucím zhotovitelem jako celku.
- 5.4. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

- 5.5. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.
- 5.6. V případě zjištění vady v kvalitě díla nebo jeho nedodělků po převzetí díla v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně. K oznámené vadě zhotovitel předá objednateli průkazné písemné stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že vadu uznává.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v termínu určeném objednatelem a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad projektu včetně potřebných změn projektu a případných souvisejících změn stavebního povolení. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli, dotčeným účastníkům nebo zhotoviteli stavby. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 5.8. Jestliže zhotovitel ve sjednané době neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 10 (deseti) kalendářních dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.
- 5.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy o dílo a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 6.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- 6.3. Odborné činnosti autorského dozoru a práce po dokončení stavby včetně účasti na řešení vad z přejímky a vad z kolaudace je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu a souvisejících činností konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. nebo v rozporu s ochranou práv autora díla vyplývajících z dokumentace k územnímu řízení. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně odkonzultována s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol.
- 6.5. Zhotovitel má povinnost svolávat pravidelné kontrolní dny během své činnosti minimálně jedenkrát za **2 (dva)** týdny, a to v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 6.6. Kontrolních dnů se budou účastnit všechny klíčové osoby realizačního týmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem dalších pracovních schůzek, porad a úkonů (mimo kontrolní dny) potřebných pro úspěšné zajištění díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této Smlouvy o dílo jménem objednatele.
- 6.8. Pracovní schůzky a porady budou probíhat dle harmonogramu a ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem. O jednotlivých schůzkách budou pořizovány zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění Smlouvy o dílo, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nezbytný odborný výklad k dílu.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této Smlouvy o dílo a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.12. Objednatel je oprávněn kdykoli a bez předchozího upozornění, za předpokladu existence důvodných pochybností o tom, že zhotovitel nebude schopen splnit tuto Smlouvu o dílo řádně a včas, jakož i v případě, že zhotovitel je s plněním této Smlouvy o dílo v prodlení, zasáhnout do provádění díla, a to na náklady zhotovitele.

7. DALŠÍ VYHRAZENÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Podzhotovitelé (subdodavatelé)

- 7.1. Podzhotovitel je subjekt definovaný obsahem ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku jako poddodavatel realizující konkrétně vymezenou část díla na základě pověření zhotovitele; za podzhotovitele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem v souladu s podmínkami zadávacího řízení nebo obsahem této Smlouvy o dílo. Pojem „podzhotovitel“ je ekvivalentem pojmu „subdodavatel“, vyskytuje-li se takovýto pojem ve Smlouvě o dílo či v souvisejících zadávacích podmínkách a nabídce zhotovitele v zadávacím řízení.
- 7.2. Bude-li část veřejné zakázky realizována prostřednictvím subdodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve Smlouvě o dílo se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele.
- 7.3. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu:

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této Smlouvy o dílo.
- 7.3.2. Zhotovitel je oprávněn provést změnu subdodavatele pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění novým Subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
- 7.3.3. Objednatel nevydá souhlas k uzavření smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem, jejíž obsah se bude týkat provádění díla zejména v případech, bude-li osoba subdodavatele vzbuzovat pochybnosti o schopnosti takového subdodavatele řádně plnit zadané úkoly týkající se provádění díla, nebo bude dán předpoklad nebo možnost, že svým působením v rámci provádění díla či jinak by osoba subdodavatele mohla poškozovat dobré jméno či jiné oprávněné zájmy objednatele nebo prováděného díla jakožto projektu dotovaného z prostředků Evropské unie a Státního fondu životního prostředí ČR nebo z jiných důležitých důvodů.
- 7.3.4. Uzavře-li zhotovitel s takovýmto subdodavatelem smluvní vztah týkající se provádění díla i přes absenci nezbytného souhlasu objednatele či jinak umožní zmíněnému subdodavatelé participovat na provádění díla nebo činnostech souvisejících, jedná se o porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele; žádnou činnost či výsledek zhotovovacích prací či jiných činností realizovaných uvedeným subdodavatelem za takovýchto okolností nebude možno kvalifikovat jako činnosti směřující k řádné řádnému provedení díla a plnění závazků zhotovitele. Objednateli vznikne vůči zhotoviteli okamžikem předání díla nárok na slevu z ceny díla v rozsahu zhotovovacích prací vykonaných takovýmto subdodavatelem.
- 7.4.5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ.

Realizační tým (klíčové osoby):

- 7.5. Zhotovitel bude provádět svoji činnost na díle, kromě dalších odborných osob, prostřednictvím tzv. realizačního týmu tj. 5 klíčových osob, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele a jejichž odborná kvalifikace, vzdělání a praxe plně odpovídá požadavkům objednatele (jako zadavatele) stanovenou v zadávacích podmínkách k související veřejné zakázce. Jmenný seznamem členů realizačního týmu (klíčových osob) je Přílohou č. 4 této Smlouvy o dílo.
- 7.6. Změna člena realizačního týmu – klíčové osoby - je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že tato nová klíčová osoba prokáže kvalifikaci, vzdělání a praxi v rozsahu minimálně shodném s rozsahem odstupující klíčové osoby týmu.
- 7.7. Členové realizačního týmu se budou účastnit kontrolních dnů, a to v situaci, kdy bude předpoklad, že v rámci jednání bude uplatněna jejich odbornost. Současně budou členové realizačního týmu objednateli k dispozici pro odpovědi na případné dotazy a pro případná dílčí jednání mimo rámec kontrolních dnů.

8. ŠKODY VZNIKLE PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje objednatel odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které objednatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu Smlouvy o dílo a záměru objednatel účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s
- a) jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením či ujištěním zhotovitele uvedeným v této Smlouvě o dílo nebo
 - b) porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku zhotovitele stanoveného v této Smlouvě o dílo;

a zhotovitel nahradí objednateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu Smlouvy o dílo a záměru objednatel účelně vynaložené a které objednatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku zhotovitele.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 2908466051 obecné odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností vůči třetím osobám ve výši minimálně. **1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)** a kopii této smlouvy předložil objednateli ke dni podpisu této Smlouvy o dílo objednatel. Současně se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla a dále po celou dobu, po kterou bude zhotovována stavba podle jí zpracované projektové dokumentace a dále 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na zhotovené stavební dílo jako celku.
- 9.2. Nebude-li zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení bodu 9.1. po celou výše uvedenou dobu bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností, vyplývajících ze Smlouvy o dílo.
- 9.3. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli na základě této Smlouvy o dílo hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.

10. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle čl. 2 **Doba plnění** této Smlouvy o dílo zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a to do 30 kalendářních dnů, a smluvní pokutu **ve výši 0,1 %** z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů.
- 10.2. V případě prodlení objednatel s uhrazením ceny za dílo, či její části dle této Smlouvy o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této Smlouvy o dílo. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.

- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění záručních vad v průběhu záruční doby dle této Smlouvy o dílo, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč (slovy pět set korun českých)** za každou jednotlivou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení. Prodlením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne doručení oprávněné reklamace do dne předání bezvadných prací. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli nahradit i škodu v plné výši, která porušením povinností zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
- 10.4. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.5. Na úhradu smluvní pokuty, případně náhradu škody, může objednatel započítat dosud nezaplacenou část ceny díla dle této Smlouvy o dílo.
- 10.6. Smluvní pokuta za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné smlouvy po dobu realizace díla činí **5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých)** za každý den, po který nebude zhotovitel pojištěn.
- 10.7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.
- 10.8. V případě podstatného porušení Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou pokutu ve výši **100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)**, a to za každý jednotlivý případ. Možnost odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany objednatele tím není dotčeno, stejně tak, jako uplatnění náhrady vzniklé škody.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předáním a převzetím částí díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání částí díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy o dílo.
- 11.2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu Smlouvy o dílo objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět Smlouvy o dílo bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.

12. SPOLEČNÁ, DALŠÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato Smlouva o dílo, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu Smlouvy o dílo, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu Smlouvy o dílo do styku, jsou považovány za důvěrné, zhotovitel o nich musí zachovávat mlčenlivost a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. Subdodavatelům

zhotovitele. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům, než k plnění předmětu Smlouvy o dílo.

12.3. Důvěrnými informacemi se rozumí zejména veškeré informace a údaje o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech smluvních stran a popř. třetích osob, které jedna smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění povinností ze Smlouvy o dílo a dále informace, pro které je stanoven závaznými právními předpisy zvláštní režim utajení či ochrany při nakládání s nimi.

12.4. Za porušení závazku důvěrnosti informací podle této Smlouvy o dílo nebude považováno zveřejnění důvěrných informací jakoukoliv ze smluvních stran, ke kterému dojde na základě zákona, soudního, správního či jiného obdobného rozhodnutí.

12.5. Ukončení Smlouvy o dílo

12.5.1. Účastníci jsou oprávněni od této Smlouvy o dílo písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této Smlouvy o dílo není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva o dílo bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.

12.5.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit zejména:

- pokud je zhotovitel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,
- pokud zhotovitel nesplnil, nebo neplní podmínky udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu dle bodu 9.1. této Smlouvy o dílo,
- pokud je zhotovitel po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný
- pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto Smlouvou o dílo.

12.5.3. V případě ukončení Smlouvy o dílo z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení Smlouvy o dílo včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

12.6. Závěrečná ustanovení

12.6.1. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou o dílo se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729, § 1751 a § 2050 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy o dílo nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

12.6.2. Pokud by Smlouva o dílo trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy o dílo. Všechna ustanovení Smlouvy o dílo jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva o dílo bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo

neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy o dílo bylo dosaženo.

12.6.3. Zhotovitel bere podpisem Smlouvy o dílo na vědomí, že objednatel má schválený Etický kodex zahrnující zejména základní zásady proti korupčnímu jednání, pravidla prevence střetu zájmů a další zásady chování a jednání tak, aby nedošlo ke spáchání jakéhokoliv trestného činu, a zavazuje se seznámit se zněním Etického kodexu umístěným na www.zelivska.cz.

12.6.4. Zhotovitel se současně zavazuje jednat v rámci daného smluvního vztahu tak, aby nedošlo ke spáchání trestného činu včetně spáchání trestného činu ve formě úcastenství, který by mohl být kterékoliv ze smluvních stran přičten ve smyslu zákona o trestní odpovědnosti právnických osob č. 418/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

12.6.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že Smlouva o dílo včetně jejích dodatků (text Smlouvy o dílo bez příloh) bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Zveřejnění Smlouvy o dílo v registru smluv zajistí Kupující. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy o dílo v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv.

Zveřejnění dle zákona podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu Smlouvy o dílo, cena a datum uzavření Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že text označený modrou barvou považují obě strany za neveřejný a v textu určeném pro zveřejnění v Registru smluv bude takto označený text nahrazen znaky „X“.

12.6.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy o dílo určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Smluvními stranami označeny za obchodní tajemství či za důvěrné ve smyslu odst. 12.2. až 12.4 této Smlouvy o dílo, kromě textu označeného dle předchozího odstavce za neveřejný.

12.6.7. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž po jejím podepsání obdrží objednatel tři a zhotovitel dva stejnopisy. Každý stejnopis této Smlouvy o dílo má platnost originálu. Není-li v této Smlouvě o dílo stanoveno jinak, lze Smlouvu o dílo doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této Smlouvy o dílo.

12.6.8. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, dle něhož je objednatel povinen uveřejnit Smlouvu o dílo a další údaje za podmínek stanovených v zákoně.

12.7. Přílohy:

Příloha č. 1:	Podrobná specifikace předmětu díla (jednotlivých částí – etap)
Příloha č. 2:	Zadávací dokumentace – Podmínky zadávacího řízení
Příloha č. 3:	Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce
Příloha č. 4:	Jmenný seznam 5 členů realizačního týmu (klíčových osob)
Příloha č. 5:	Seznam subdodavatelů (musí být shodný s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení)
Příloha č.6a) a 6b):	Studie proveditelnosti

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy o dílo dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva o dílo je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Ve Vestci dne

**Tibor
Švec**
Digitálně
podepsal Tibor
Švec
Datum: 2022.11.24
11:56:52 +01'00'

.....

Za objednatele

V Brně dne

**Josef
Šebek**
Digitálně podepsal
Josef Šebek
Datum: 2022.11.16
13:21:43 +01'00'

.....

Za zhotovitele
Ing. Josef Šebek, MBA
jednatel společnosti

Příloha č. 1 Podrobná specifikace předmětu díla (jednotlivých částí – etap)

Podrobná specifikace předmětu díla :

V podrobnostech se v předmětu díla jedná o následující činnosti:

- I) **Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)**
- II) **Inženýrská činnost včetně případného zjišťovacího řízení EIA vedoucí k získání územního rozhodnutí (DUR IČ)**
- III) **Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**
- IV) **Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení (DSP IČ)**
- V) **Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) na realizaci 2 (dvou) hal**
- VI) **Výkon autorského dozoru během realizace stavby (AD)**

Plnění předmětu veřejné zakázky bude ve smyslu předchozího odstavce členěno na následující dílčí fáze 1.1.1.1 – 1.1.1.6.

1.1.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)

Rozsah prací

- a) Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) dle platné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu veřejné zakázky, tj. pro realizaci **3 (tří) hal**, zejména dle platného Zákona č. 183/2006 Sb. - Stavebního zákona a přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se stanoví rozsah a obsah dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí, v účinném znění a dalšími souvisejícími zákony v účinném znění.
- b) V DUR bude vymezení hranic obvodu staveniště, zakreslených do katastrální mapy ověřené Katastrálním úřadem a doloženy výpisy k.ú. dotčených pozemků.
- c) DUR musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení.
- d) Zhotovitelem bude pravidelně svoláván výrobní výbor (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na DUR), a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání DUR.
- e) DUR musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb. Zákon o právu autorském a další platné zákony a vyhlášky.
- f) Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit Zhotovitelem rozpracovanou DUR k posouzení.

DUR bude objednateli předána:

- ve 2 vyhotoveních v termínu dokončení technické části k připomínkování (maximálně 3 měsíce),
- po zapracování připomínek, které vyloučí ze stavebního a vodohospodářského povolení, v 6 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf a 1x ve zdrojových formátech (včetně závěrečného projednání a stanovisek, pravomocného územního rozhodnutí).

1.1.1.2. Inženýrská činnost včetně případného zjišťovacího řízení EIA vedoucí k získání územního rozhodnutí (DUR IČ)

Rozsah prací:

- a) Kompletní projednávání veškerých dokumentů a dokumentací se zainteresovanými orgány a organizacemi kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení a inženýrská činnost, spojená se zajištěním vydání právoplatného územního rozhodnutí pro realizaci **3 (tří) hal.**
- b) Výkon IČ zahrnuje zejména:
- Projednání zpracované DUR, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými stranami, správci sítí a vlastníky nemovitostí stavbou dotčených.
 - Zhotovitel zajistí vydání územního rozhodnutí na základě plné moci. Pro výkon IČ bude Objednatelům udělena písemná Plná moc, při uzavírání Smlouvy o dílo. Plná moc bude opatřena ověřenými podpisy.
- c) V průběhu tvorby DUR a v rámci související inženýrské činnosti dodavatel učiní písemný dotaz u příslušného správního orgánu, zda bude vyžadováno zjišťovací řízení.

Pokud bude zjišťovací řízení požadováno, zpracuje dodavatel dokumentaci dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. k posouzení záměru ve zjišťovacím řízení a zajistí závěrečné stanovisko ze strany příslušného správního orgánu. Tato činnost bude obsahovat podání a projednání záměru a předání posudku po vydání Rozhodnutí v této věci.

Pokud nebude zjišťovací řízení požadováno, nebude zpracování shora uvedené dokumentace a další související činnosti realizováno.

1.1.1.3. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavební povolení (DSP)

Rozsah prací:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) k realizaci **3 (tří) hal.** DSP bude sloužit k vydání veškerých případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení zpracovaných dodavatelem, a to dle platné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu veřejné zakázky, zejména dle platného Zákona č. 183/2006 Sb. - Stavebního zákona a přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., kterou se stanoví rozsah a obsah dokumentace k žádosti o stavební povolení, v účinném znění
- b) Samostatnou složkou DSP bude agregovaný kontrolní rozpočet stavby.
- c) Výkresová dokumentace stavební a strojní (technologické) části bude vypracována ve formátu 3D
- e) DSP bude obsahovat plán organizace výstavby (POV), včetně časového harmonogramu.
- f) Zhotovitelem bude pravidelně svoláván výrobní výbor (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na DSP), a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání DSP.
- g) DSP musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb. Zákon o právu autorském a další platné zákony a vyhlášky.

- h) Zhotovitel bude během zpracování DSP spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého zřídí Zadavatel na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb. pro fázi přípravy stavby, BOZP bude samostatnou složkou DSP.
- i) Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit Zhotovitelem rozpracovanou DSP k posouzení.
- DSP bude objednateli předána:**
- ve 2 vyhotoveních v termínu dokončení technické části k připomínkování (4 měsíce),
 - po zapracování připomínek, které vyplynou ze stavebního povolení, v 6 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf a 1x ve zdrojových formátech (včetně závěrečného projednání a stanovisek, pravomocného vodoprávního povolení, případně stavebního povolení a kontrolního rozpočtu stavby).

1.1.1.4. Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení (DSP IČ)

Rozsah prací:

- a) Projednávání se zainteresovanými orgány a organizacemi, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení a inženýrská činnost, spojená se zajištěním vydání pravomocného stavebního povolení k realizaci **3 (tří) hal**.
- b) Výkon IČ zahrnuje zejména
- Projednání zpracované DSP, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými stranami a správci sítí.
 - Zhotovitel zajistí vydání potřebných stavebních povolení případně vodoprávních povolení na základě plné moci. Pro výkon IČ (závěrečného projednání, podání žádosti o stavební a případně vodoprávní povolení a jednání během stavebního řízení), bude Zadavatelem udělena písemná plná moc, při uzavírání Smlouvy o dílo. Plná moc bude opatřena ověřenými podpisy.

1.1.1.5. Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) na realizaci 2 (dvou) hal

Rozsah prací:

- a) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby k realizaci sníženého počtu **2 (dvou) hal** musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) a v souladu s jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude dodán v podrobných položkách, jednou v oceněné verzi v cenové úrovni roku, ve kterém bude dokumentace zpracována a jednou prázdný. Technické řešení bude rozpracováno v podrobnosti Dokumentace pro provedení stavby,
- Dále musí být zohledněna mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

- b) Výkresová dokumentace stavební a strojní části bude pro technicky komplikované objekty vypracována ve formátu 3D
- c) Podkladem pro zpracování DVZ bude DSP převzatá objednatelem a vydané stavební povolení. DVZ bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, relevantními technickými normami a požadavky objednatele.

DZS bude objednateli předána:

DVZ bude předána po zapracování připomínek v 6 (šesti) vyhotoveních, 2x v elektronické podobě ve formátu *.pdf a 1x v elektronické podobě ve zdrojových formátech.

1.1.1.6. Autorský dozor během realizace stavby (AD)

Rozsah prací:

Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace budoucího stavebního díla, tj. od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu (ukončení zkušebního provozu).

Činností AD se rozumí zejména:

- a) seznámení se s obsahem smluv a stavebním povolením,
- b) kontrola doplňování dokumentace pro provedení stavby,
- c) kontrola souladu díla s dokumentací pro provedení stavby,
- d) účast při projednání dodatků a změn dokumentace,
- e) posouzení a vydání stanoviska k návrhům změn PD od zadavatele, zhotovitelů a provozovatele,
- f) účast na odevzdání a předání stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení,
- g) vydání souhlasu k zahájení provozních zkoušek, účast na provozních zkouškách a zkušebním provozu.

Příloha č. 2 Zadávací dokumentace – Podmínky zadávacího řízení

(bude doplněna na CD či DVD v rámci podpisu smlouvy o dílo s vítězným zhotovitelem)

Příloha č. 3: Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce
(bude doplněna na CD či DVD v rámci podpisu smlouvy o dílo)

Příloha č. 4: Jmenný seznam 5 členů realizačního týmu (klíčových osob)

Pozice (role)	Identifikační údaje osoby	Dodavatel / člen společnosti dodavatelů / poddodavatel, k němuž osoba patří
Vedoucí realizačního (projektového týmu)	Aleš Mucha	AQUA PROCON s.r.o.
Člen realizačního týmu pro obor Pozemní stavby	Jaroslav Jarolím	AQUA PROCON s.r.o.
Člen realizačního týmu pro strojně technologickou část	Michal Ašer	AQUA PROCON s.r.o.
Člen realizačního týmu – Inženýr elektro	Petr Šulc	AQUA PROCON s.r.o.
Člen realizačního týmu – specialista informační manažer	Jaroslav Jarolím	AQUA PROCON s.r.o.

Jako statutární zástupce společnosti AQUA PROCON s.r.o. čestně prohlašuji, že společnost bude zakázku realizovat vlastními zaměstnanci bez využití služeb poddodavatelů.

V Brně dne

**Josef
Šebek** Digitálně podepsal
Josef Šebek
Datum: 2022.11.16
13:26:34 +01'00'

.....
Ing. Josef Šebek, MBA
jednatel společnosti

Příloha č.6a) a 6b): Studie proveditelnosti


(budou doplněny na CD či DVD v rámci podpisu smlouvy o dílo s vítězným zhotovitelem)

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 1. schůzi konané dne 24. 10. 2022 (usnesení č. URO 2022/10/03) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 24. 11. 2022


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice