



## **Smlouva o dílo č. 572/2022**

na kompletní dodávku stavebních prací  
uzavřená

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
mezi smluvními stranami:

### **I. SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Obec Vestec  
Vestecská č.p. 3  
252 50 Vestec

Zastoupená: p. Tiborem Švecem, starostou  
IČ: 00507644  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 388054389/0800  
Tel.: 313 035 503, 602 232 060  
E-mail: info@vestec.cz

**Zhotovitel:** J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.  
Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy  
Zastoupená: Ing. Pavlem Jágrem, jednatelem společnosti  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 11065  
IČO: 45792348  
DIČ: CZ45792348  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Č. účtu: 133388475/0300  
Tel.: 241 931 490, 603 44 54 54  
E-mail: jlt@jlt.cz

### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY:**

Předmětem smlouvy je provedení stavby:

**" Vestec, „ulice Slepá, obnova komunikace“**

jedná se o realizaci opravy povrchu komunikace v ul. Slepá v úseku v délce 85 m, a to dle cenové nabídky zhotovitele č. 572 ze dne 13.5.2022. Rozsah opravy je definován následovně:

Začátek opravy: navazuje na práce realizované v rámci Rekonstrukce ul. K Jahodárně I. etapa u rohu garáže RD č.p. 56

Konec opravy: na úrovni společné hranice pozemků parc.č.146/1 a 148/2

### **III. LHŮTA PLNĚNÍ:**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu do 15.3.2023
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této Smlouvy a předat je Objednavateli nejpozději do 30.6.2023
3. Objednatel předá zhotoviteli: - staveniště prosté práv třetích osob do 5 dnů před zahájením stavby, a to písemnou formou po uzavření této smlouvy, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.

V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

#### **IV. CENA ZA DÍLO:**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dodávky a práce na základě řádně vystavené faktury zhotovitele. Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají níže uvedenou celkovou cenu díla, stanovenou na základě předaného projektu, v níž jsou zahrnuty veškeré v budoucnu vzniklé náklady zhotovitele, zejména cena materiálu, práce, zařízení staveniště, jeho provoz údržbu a následné vyklizení a takto stanovenou cenu není možno jakýmkoliv způsobem jednostranně zvýšit. Smluvní strany sjednávají následující cenu díla:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí

Celková cena díla bez DPH

802 365,00 Kč

DPH bude účtována dle platných předpisů.

Slovy: osm set dva tisíc tři sta šedesát pět korun českých

---

Zhotovitel provede případné vícepráce požadované objednatelem a konečná cena díla bude stanovena jako součin odsouhlasených výměr skutečně provedených prací a jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nebude cenová nabídka obsahovat shodnou položku, bude nová položka doceněna podle ceníku URS.

Podkladem pro sjednání výše uvedené ceny je cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčních plateb na základě dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění.
- 2) Všechny faktury jsou splatné do 30 dnů po prokazatelném doručení. Pokud jsou faktury vráceny, začíná lhůta splatnosti teprve od prokazatelného doručení nové opravené faktury, přičemž termínem úhrady se rozumí den jejího odepsání z účtu objednatele.
- 3) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním dokončeného díla, nejvýše však 3 % z ceny díla.
- 4) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení platby.

#### **VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE:**

- 1) Nejpozději při předání staveniště předá objednatel jeho základní směrové a výškové vytyčení a veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů, potřebná k provádění stavby včetně stavebního povolení a DIR pokud jsou vydána. O předání staveniště bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol.
- 2) Při předání staveniště předá objednatel i plochy, určené pro zařízení staveniště (dále jen „ZS“). V protokolu o předání staveniště bude uvedeno, že bylo předáno rovněž ZS.
- 3) Objednatel předá zhotoviteli projekt stavby ve dvou vyhotoveních:

**do 5 dnů od účinnosti této smlouvy**

- 4) Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to do 5 dnů po oznámení zhotovitele o jeho dokončení a výzvě k jeho převzetí. Objednatel však není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:**

- 1) Zhotovitel provede práce dle této smlouvy a dle předaného projektu v kvalitě dle předpisů a vyhlášek, platných pro provádění těchto prací.
- 2) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek předaného stavebního povolení, dopravně inženýrského rozhodnutí a ostatních povolení a rozhodnutí, pokud jsou vydány.
- 3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi, včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo po odstranění posledních vad a nedodělků podle toho, co nastane později.
- 5) Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě strany řešit do 3 pracovní dnů a výsledku jejich jednání bude opět proveden zápis do stavebního deníku. Technickému dozoru objednatele bude umožněn neomezený přístup na stavbu. Nebude-li na zápis jakékoli smluvní strany reagováno do tří pracovních dnů, považuje se tento za odsouhlasený druhou smluvní stranou.
- 6) Zhotovitel vyzve objednatele písemně zápisem do stavebního deníku k prověření zakrývaných prací min. 3 dny předem.
- 7) Od okamžiku podpisu protokolu o předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na něm zhotovitel.

## **VIII. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:**

- 1) Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své pracovníky:

Objednatel: Ing. Roman Kolařík, tel. 723 706 997

Zhotovitel: Ing. Jágr Lukáš, tel. 603 182 450

Objednatel je oprávněn změnit osobu stavebního technického dozoru, přičemž tato změna je účinná oznámením formou zápisu do stavebního deníku.

- 2) Záruční lhůta byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 24 měsíců od data sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Případné závady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě, začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 7 dnů od jejich uplatnění na svůj náklad. Zároveň bude zhotovitel dbát, aby byly tyto závady odstraněny v termínu co možná nejkratším.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Změny smlouvy se provádí písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků. V počtu 2 výtisků budou rovněž vyhotoveny veškeré písemnosti, které se na základě některého ustanovení této smlouvy mají stát její nedílnou součástí jako jedna z příloh.
- 4) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Vestci dne **19. 12. 2022**

Objednatel:

Zhotovitel:

J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.  
Budějovická 701, 252 42 Ješenice  
IČO: 45792348 DIČ: CZ 45792348

Přílohy: Cenová nabídka 572 ze dne 13.5.2022

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

## Nabídka č. 572 ze dne 13.5.2022

**Stavba: 296 Ulice Slepá - Vestec**

**Objekt: Komunikace - v délce 85m, š- 3,7 - 4,9m**

**Objednatel: Obec Vestec**

Frézování živičného krytu tl.100mm	340,00	m2	175,00 Kč	59 500,00 Kč
Odstranění betonových pokladů	24,00	m2	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Odstranění podkladů vozovky do tl.300mm	340,00	m2	100,00 Kč	34 000,00 Kč
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	266,00	t	160,00 Kč	42 560,00 Kč
Poplatek za skládku - skládkovné - kamenivo, beton, zemina	183,00	t	355,00 Kč	64 965,00 Kč
Poplatek za skládku - skládkovné - asfalt	83,00	t	520,00 Kč	43 160,00 Kč
Řezání asfaltového krytu	8,00	m	90,00 Kč	720,00 Kč
Přídlažba z silničního krajníku	73,00	m	550,00 Kč	40 150,00 Kč
Řezání betonu	76,00	m	110,00 Kč	8 360,00 Kč
Odbourání betonové desky šířky 10 cm	76,00	m	140,00 Kč	10 640,00 Kč
Úprava pláňe se zhutněním	340,00	m2	25,00 Kč	8 500,00 Kč
Podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm	340,00	m2	159,00 Kč	54 060,00 Kč
Podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm	340,00	m2	159,00 Kč	54 060,00 Kč
Spojovací postřik 0,3 kg/m2	340,00	m2	24,00 Kč	8 160,00 Kč
Asfaltový beton ACP 16 tl. 50 mm	340,00	m2	500,00 Kč	170 000,00 Kč
Asfaltový beton ACO 11+ tl. 40 mm	340,00	m2	400,00 Kč	136 000,00 Kč
Úprava styčné spáry a zalití asfaltovou zálivkou	8,00	m	180,00 Kč	1 440,00 Kč
Výšková úprava povrchových znaků -	0,00	ks	1 500,00 Kč	- Kč
Přesun mechanizace	1,00	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Ostatní náklady	1,00	kpl	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Přesun hmot	120,00	t	75,00 Kč	9 000,00 Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>				<b>765 675,00 Kč</b>
DPH (21%)				160 791,75 Kč
<b>CENA CELKEM s DPH (21%)</b>				<b>926 466,75 Kč</b>
Fakturováno bude dle skutečně provedených prací. Platnost cenové nabídky do 30.6.2022.				
<b>Objekt: Komunikace vjezd k č.p. 269, plocha 35 m2</b>				
Frézování živičného krytu tl.50 mm	35,00	m2	100,00 Kč	3 500,00 Kč
Dobourání podél plotů a panelů	17,00	m	350,00 Kč	5 950,00 Kč
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	5,00	t	160,00 Kč	800,00 Kč
Poplatek za skládku - skládkovné - asfalt	5,00	t	520,00 Kč	2 600,00 Kč
Přídlažba z silničního krajníku	10,00	m	550,00 Kč	5 500,00 Kč
Spojovací postřik 0,3 kg/m2	35,00	m2	24,00 Kč	840,00 Kč
Asfaltový beton ACO 11+ tl. 40 mm	35,00	m2	500,00 Kč	17 500,00 Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>				<b>36 690,00 Kč</b>
DPH (21%)				7 704,90 Kč
<b>CENA CELKEM s DPH (21%)</b>				<b>44 394,90 Kč</b>

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 2. schůzi konané dne 14. 11. 2022 (usnesení č. URO 2022/11/03) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 19. 12. 2022



**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice