

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva**“)

I. Smluvní strany

1) Prodávající:

STAVING Olomouc, s.r.o., se sídlem Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc-Pavlovičky, IČ: 47974630, jednající Milanem Zetochou - jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5605

(dále jen „prodávající“)

2) Kupující:

Obec Vestec, IČ: 005 07 644, se sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50, Vestec, okres Praha - západ, zastoupená Tiborem Švecem - starostou obce

(dále jen „kupující“)

II. Úvodní ujednání

Prodávající prohlašuje, že do jeho vlastnictví patří pozemek p.č. 1103/1- ostatní plocha, o výměře 2.105 m², tak je tento pozemek zapsán na LV č. 788, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha –západ, katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec.

Na základě geometrického plánu č. 2086-116/2022, ze dne 17.11.2022, zpracovaném společností Stavební geologie - Geometra spol. s r.o., Praha 4, Olbrachtova 1047/20, potvrzeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ dne 24.11.2022, pod číslem PGP 2983/2022-210, byl z pozemku p.č. 1103/1 oddělen pozemek p.č. 1103/34 – ostatní plocha, o výměře 37 m². Výměra pozemku p.č. 1103/1 (dále jen převáděná nemovitost) je tak nově po oddělení 2.069 m².

III. Předmět převodu

Prodávající prodává touto smlouvou kupující převáděnou nemovitost tj. pozemek p.č. 1103/1 – ostatní plocha, o výměře 2.069 m² nacházející se v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, se všemi součástmi a příslušenstvím a s právy s touto převáděnou nemovitostí spojenými a kupující převáděnou nemovitost kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

IV. Kupní cena

1. Prodávající a kupující sjednávají celkovou kupní cenu za převáděnou nemovitost včetně součástí a příslušenství uvedených v čl. III. této smlouvy ve výši **2.069,- Kč (slovy: dvatisícešedesátdevět korun českých)**.
2. Kupní cena za převáděnou nemovitost ve výši **2.069,- Kč (slovy: dvatisícešedesátdevět korun českých)** bude uhrazena kupující stranou, prodávající straně do 30-ti dní od podpisu této smlouvy na účet vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 214154945/0300.

V. Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné závazky, zástavy, věcná či jiná břemena, exekuce nebo výkony rozhodnutí, předkupní práva, nájemní práva či jakákoli jiná práva třetích osob mimo věcné břemeno (podle listiny) spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení, právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení včetně úprav za účelem jeho výměny, modernizace, zlepšení jeho výkonnosti nebo odstranění v rozsahu dle GP č. 1594-18/2017 zřízené ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce, a.s. IČ: 27403505 a k tíži pozemku p.č. 1103/1, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.10.2017, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-14328/2017-210, věcné břemeno (podle listiny), spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu GP-1533-10323/2016, zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a k tíži pozemku p.č. 1103/1, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.9.2017, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-15272/2017-210, věcné břemeno vedení inženýrské sítě v rozsahu GP č. 1590-11/2017, zřízené ve prospěch ÚVT Internet s.r.o., IČ: 24288705 a k tíži pozemku p.č. 1103/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.9.2017, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-14266/2017-210, věcné břemeno cesty a stezky, zřízené ve prospěch pozemků p.č. st. 949, p.č. 63/19, p.č. 63/23 a k tíži pozemku p.č. 1103/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.4.2017, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-5494/2017-210, věcné břemeno cesty a stezky, zřízené ve prospěch pozemků p.č. st. 973, p.č. 63/34, p.č. 63/44 a p.č. 63/49, a k tíži pozemku p.č. 1103/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.3.2017, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-5498/2017-210, věcné břemeno cesty a stezky, zřízené ve prospěch pozemků p.č. st. 971, p.č. 63/2 a p.č. 63/32, a k tíži pozemku p.č. 1103/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.6.2017, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-8807/2017-210, věcné břemeno cesty a stezky, zřízené ve prospěch jednotky č. 654/5 a jednotky č. 654/8, a k tíži pozemku p.č. 1103/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.7.2017, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-10028/2017-210, věcné břemeno cesty a stezky, zřízené ve prospěch pozemku p.č. 69/10 a jednotky č. 650/8, a k tíži pozemku p.č. 1103/1 zřízené na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 6.3.2018, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-3522/2018-210, věcné břemeno cesty a stezky, zřízené ve prospěch pozemků p.č. 1103/28, p.č. 1103/29, p.č. 1103/30, p.č. 1103/31, p.č. 1103/32 a p.č. 1103/33, a k tíži pozemku p.č. 1103/1 zřízené na základě jednostranného ujednání o zřízení služebnosti ze dne 3.6.2019, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-7213/2019-210. Prodávající se zavazuje po podpisu této smlouvy nijak nedisponovat, nezatížit a nijak nenakládat s převáděnou nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že není dle jeho vědomí stranou žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a není si ani vědom nebezpečí takového řízení. Na prodávající není dle jeho vědomí podán insolvenční návrh, není v úpadku ani hrozícím úpadku a nemá žádné dluhy, na základě kterých by se převáděná nemovitost mohla stát předmětem výkonu rozhodnutí či exekuce.

VI. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

Pokud by se kterákoli prohlášení smluvních stran v této smlouvě ukázala jako nepravdivá, nebo by nebyly splněny závazky některé ze smluvních stran, nebo by došlo k jakémukoliv zatížení převáděné nemovitosti z důvodu na straně prodávající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit a vzniká jí nárok na vydání nebo vrácení již poskytnutých plnění.

VII. Nabytí vlastnického práva a předání nemovitosti

1. Podle této smlouvy povolí katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, vklad vlastnického práva kupující k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec dle příslušného řádně vyplněného formuláře.
2. Návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch kupující do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10-ti dnů od podpisu této kupní smlouvy.
3. Kupující a prodávající prohlašují, že si vzájemně stav převáděné nemovitosti odsouhlasili již před podpisem této smlouvy, přičemž podpisem této smlouvy prodávající předá a kupující převezme převáděnou nemovitost ve stavu, v jaké se nachází.
4. Kupující se zavazuje k tomu, že ode dne, ve kterém od prodávající převáděnou nemovitost převezme, bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním převáděné nemovitosti.

VIII. Daně a poplatky

Poplatky spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající.

IX. Ujednání o uzavření nové kupní smlouvy

Prodávající a kupující se dohodli, že pokud katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, přeruší řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí nebo pravomocně zamítne či jinak nepovolí zápis vkladu vlastnického práva kupující k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí, smluvní strany ve vzájemné součinnosti odstraní do 15-ti dnů od vzniku takové skutečnosti veškeré nedostatky, které by byly důvodem pro přerušení řízení nebo pro zamítnutí či nepovolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí, a to včetně sepsání a uzavření nové smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této smlouvě.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí ustanoveními § 2079 NOZ, která lze na její obsah použít, jakož i dispozitivními ujednáními smluvních stran.
2. Změny a doplnění této smlouvy lze provést výhradně písemnými očíslovanými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ.
5. Smluvní strany a jejich zástupci prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky právní či faktické, které by bránily uzavření, podpisu a naplnění smyslu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají vážně, svobodně a určitě, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:


Kupující:

19. 12. 2022
Ve Vestci dne.....

20. 12. 2022
Ve Vestci dne

Za STAVING Olomouc, s.r.o.

Za Obec Vestec



Milan Zetocha
jednatel společnosti

Tibor Švec
starosta obce

STAVING
Olomouc
s.r.o.
Pavlovická 43 773 00 Olomouc

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1103/1	*1)	21 05	ostat.pl. jiná plocha	1103/1	20 69	ostat.pl. jiná plocha				2			
				1103/34	37	ostat.pl. jiná plocha				2	1103/1	788	37
	*1)	21 05			21 06								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	738323.80	1055754.23	3	kolík
1266-16	738323.27	1055758.03	3	kolík
1469-266	738324.15	1055751.70	3	sl. plotu
1506-106	738308.93	1055751.35	3	sl. plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Koubková</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Koubková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1703/1997</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1703/1997</i>
	Dne: <i>17.11.2022</i> Číslo: <i>115/2022</i>	Dne: <i>5.12.2022</i> Číslo: <i>88/2022</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Stavební geologie Geometra spol. s.r.o. Olbrachtova 20, Praha 4 www.geometra.cz, 602 267 532</i>	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: <i>2086-116/2022</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Praha-západ</i>		
Obec: <i>Vestec</i>		
Kat. území: <i>Vestec u Prahy</i>		
Mapový list: <i>Praha 5-7/43</i>		
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>kolíky, sl. plotu</i>	<i>Alena Housková</i> KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-2983/2022-210 2022.11.24 12:07:01 +01'00'	

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 2. zasedání konaném dne 14. 12. 2022 (usnesení čj. 22/02/10), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 20. 12. 2022


.....
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice