

7

Vokounova Katerina - Obec Vestec

Od: Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina.vokounova@vestec.cz>
Odesláno: úterý 14. března 2023 10:33
Komu:
Předmět: Odpověď k žádosti o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb.
Přílohy: Objednávka Salzman_2022_03.pdf; Objednávka Foglar_2022_01.pdf

Dobrý den,

k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 21. 02. 2023 pod č.j. 00560/2023/OU, a stížnosti ze dne 08. 03. 2023 č.j. 00723/2023/OU, podala XXXXXXXXXX, týkající se se podání informace viz následující e-mail, obec Vestec sděluje a v příloze e-mailu zasílá:

k bodu 1) – dokumentace zveřejněna na adrese [https://vestec.cz/wp-content/uploads/2023/02/Vestec prezentace 15.2.pdf](https://vestec.cz/wp-content/uploads/2023/02/Vestec_prezentace_15.2.pdf)

k bodu 2) – v příloze objednávka z 01/2022

k bodu 3) – v příloze objednávka z 03/2022

S pozdravem

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

tel.: 313 035 506

mob.: 724 090 907



Obecní úřad Vestec
Vestecká 3, 252 50 Vestec
tel.: 313 035 501, 313 035 505
e-mail: podatelna@vestec.cz, <http://www.vestec.cz>



Obec Vestec
Vestecká 3, 252 50 Vestec
tel.: 313 035 505, 313 035 503
e-mail: info@vestec.cz, <http://www.vestec.cz>

From:
Sent: Tuesday, February 21, 2023 10:19 AM
To: podatelna@vestec.cz
Subject: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb

Obec Vestec/OU Vestec

S odkazem na obci Vestec, dne 15.2. 2023, veřejně prezentovanou dokumentaci aktualizace Krajiného plánu 2023 a s odkazem na informace, které obdrželi občané během této prezentace, bych ráda požádala o:

1. Kompletní dokumentaci prezentované aktualizace Krajiného plánu 2023 (neboť dosud nebyla zveřejněna na webu obce, přestože na prezentaci od zástupců obce zaznělo, že zveřejněna bude), PDF či dle možností a dle dohody. Pokud bude tato kompletní dokumentace do doby vyřízení žádosti přeci jen zveřejněna na webu obce, stačí zaslat odkaz.

2. Smlouvy/objednávky - Foglar Architects na veškeré práce související s územním či krajinným plánem obce Vestec uzavřené/vystavené obcí od 1.1. 2018 do dne vyřízení žádosti (např. týkající se prezentovaného hřbitova, kiosku, změn Územního plánu, atp.....), jsou-li všechny smlouvy zveřejněny v evidenci smluv na webu obce-stačí odkazy, pak poskytnout jen objednávky
3. Smlouvy/objednávky - tým Kláry Salzmannové na veškeré práce související s územním či krajinným plánem obce Vestec uzavřené/vystavené obcí od 1.1. 2018 do dne vyřízení žádosti, jsou-li všechny smlouvy zveřejněny v evidenci smluv na webu obce-stačí odkazy, pak poskytnout jen objednávky.

Děkuji za vyřízení

Informace stačí zaslat e-mailem

S pozdravem



OBJEDNÁVKA 2022/01/18

Údaje o objednatelce:

Dodavatel:
FOGLAR ARCHITECTS
Kubišтова 6
140 00 Praha 4
IČ: 66473021

Datum vystavení:
31.01.2022

Text objednávky:
Objednáváme u Vás zpracování územní studie Vestec – krajinný hřbitov, dle cenové nabídky ze dne 25.01.2022.

Celková cena bez DPH 225.000,- CZK.

Vztah k rozpočtu:

Paragraf:
3632 Hřbitov
Položka:
6121

Podpisy:

Objednávku zpracoval dne: 31.01.2022
Eva Štěpánková

Podpis

Správce rozpočtu dne: 31.01.2022
Ing. Kateřina Vokounová

Podpis

Objednávku schválil dne: 31.01.2022
Ing. Jiří Řízek

Podpis



NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE VESTEC - KRAJINNÝ HŘBITOV

Tato nabídka zahrnuje návrh řešení území (1,1 ha řešené území, o rozměrech cca 90 x 120m) na jihovýchodním okraji Vestce, v ploše zeleně Krajinného plánu dle ÚP VESTEC. dle požadavků zadavatele, v souladu s navazující územní studií obytné zóny Vestec- jihovýchod. Nabídka je rozdělena na postupně předpokládané etapy projektových prací, šedě je doplněna i 3. etapa, tj. navazující projektová dokumentace sadových a terénních úprav.

1.etapa zahrnuje variantní urbanistické řešení -základní koncept, cena zahrnuje přípravu podkladů, skici variant a konzultace konceptu řešení s objednatelem (obcí Vestec),

2.etapa představuje rozpracování konceptu vybrané varianty - zpracování územní studie včetně vizualizací 3D modelu a může sloužit jako podklad pro změnu ÚP na „plochy specifické zeleně - krajinný hřbitov“. Součástí je konkretizace a návrh vybraných architektonických prvků parteru. Zahrnuje účast a výklad na prezentaci na obci

3.etapa představuje návrh terénních a sadových úprav ve formě dokumentace pro územní souhlas.

Etapa prací (název)	doba plnění etapy Díla	Cena etapy Díla bez DPH	Poznámka, podklady
1) KONCEPT ŘEŠENÍ			
PŘÍPRAVA ZAKÁZKY - rozbor vztahů, pracovní průzkum a fotodokumentace, příprava podkladů	60 DNŮ	85 tis. Kč	Nutné podklady: -konkretizace požadavků obce, -Krajinný plán Vestec- aktuální verze od zpracovatele
KONCEPT ŘEŠENÍ skici, varianty, průběžné konzultace s obcí			
2) ÚZEMNÍ STUDIE			
ARCHITEKTONICKO -URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ Zahrnuje objemový 3D model území a charakteristické vizualizace, řešení parteru- studie architektonických prvků, situace, řezy, textovou část	90 DNŮ	140 tis. Kč	Nutné podklady: -Geodetické zaměření-polohopis a výškopis
3 DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS			
TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY výkresová a textová část dokumentace	90 DNŮ	120 tis. Kč	

Návrh fakturace (jsem plátcem DPH):

Při zahájení prací 1. část honoráře ve výši 10% celkové ceny, následně vždy po dokončení jednotlivých etap.

Termín možného zahájení prací je únor-březen 2022.

V Praze dne 25.1.2022
ing.akad.arch.Petr Foglar
ing.arch.Zuzana Foglarová



OBEC VESTEC
Vestecká 3, 252 50 Vestec
IČO: 00507644

OBJEDNÁVKA 2022/03/12

Údaje o objednavce:

Dodavatel:
Ing. Klára Salzmann, Ph.D.
IČ 73728179
Chynín 17, 335 64 Čížkov u Blovic

Datum vystavení:

30. 03. 2022

Text objednávky:

Objednáváme u Vás územní studii Vestec „ Aktualizace a revize rozsahu zelené páteře“ dle nabídky ze dne 15. 02. 2022 v celkové ceně 260 000,- Kč bez DPH. Termín dodání do 15 měsíců.

Vztah k rozpočtu:

Paragraf:

3745

Položka:

6121

Podpisy:

Objednávku zpracoval dne: 30.03.2022

Ing. Kateřina Vokounová

Podpis

Správce rozpočtu dne: 30.03.2022

Ing. Kateřina Vokounová

Podpis

Objednávku schválil dne: 30.03.2022

Ing. Jiří Řízek

Podpis

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec



Cenová nabídka na vypracování územní studie

VESTEC

Aktualizace a revize rozsahu zelené páteře

OBJEDNATEL: Obecní úřad obce Vestec
Xxx

DODAVATEL: Ing. Klára Salzmann, Ph.D.
autorizovaný krajinářský architekt ČKA 03506
Chynín 17, 335 64 Čížkov u Blovic
IČ 737 28 179
DIČ CZ 5858146360
Plátce DPH
Číslo účtu: 216259134, kód banky: 0300 ČSOB
e-mail: klarasalzmann@gmail.com
tel: +420 724 749 086

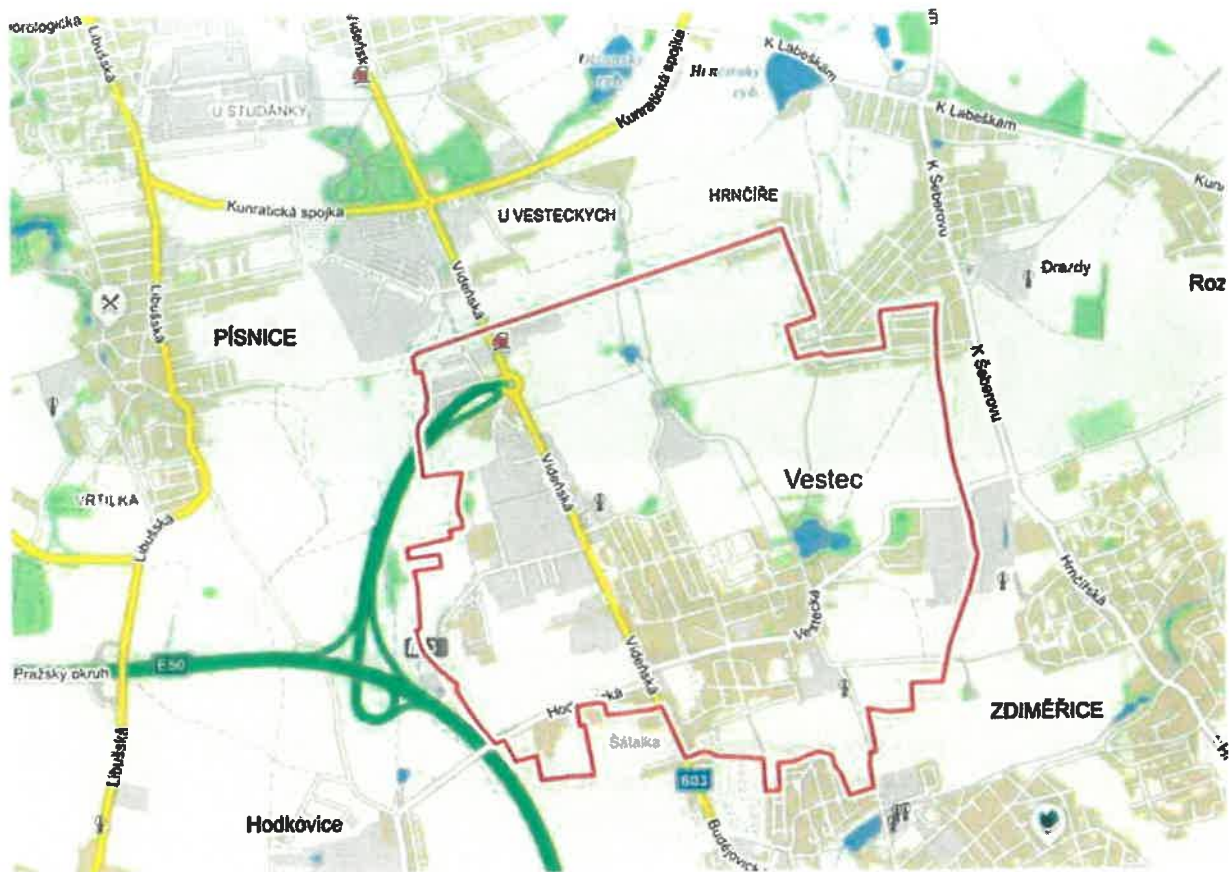
1. Zadání

Aktualizace a revize stávajícího krajinného plánu vypracovaného v roce 2014. Krajinný plán byl v roce 2017 následně zapracován do územního plánu obce Vestec. Aktuální změny klimatu, rozvoj výstavby obce si vynutily aktualizaci Krajinného plánu s cílem hledáním dalších možností zlepšení stavu krajiny území obce a obytnosti krajiny pro obyvatele obce a další návštěvníky.

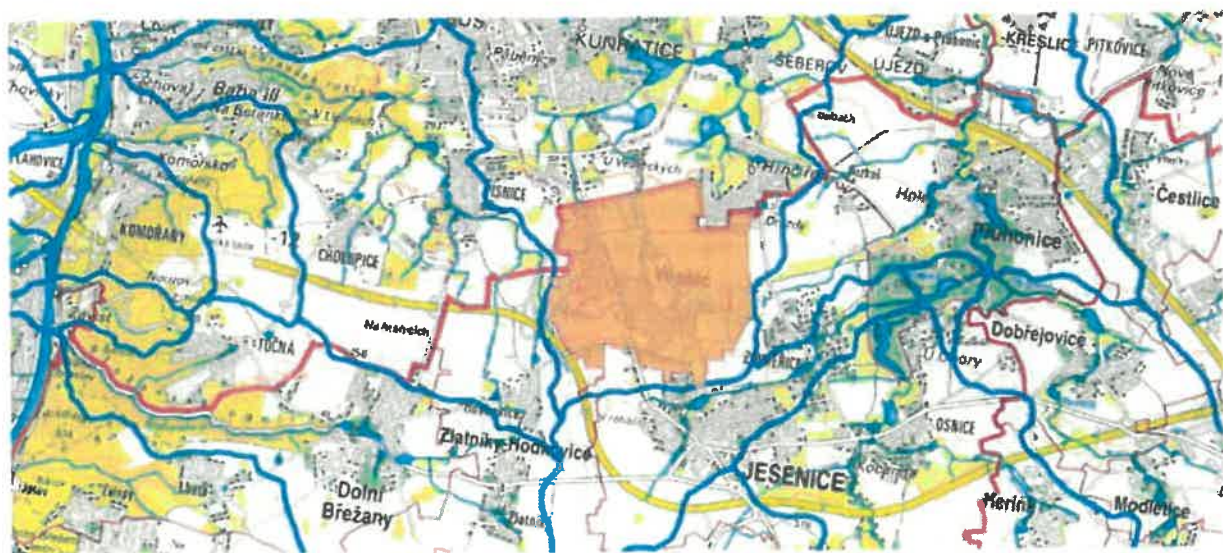
Myšlenka zelené páteře podél Olšanského potoka byla občany obce přijata pozitivně, jedním z úkolů současného zadání je její posílení ve vazbě na život v obci. Dále téma zelené infrastruktury v obci, hledání možností uplatnění principů zelené infrastruktury spojené s hospodařením s dešťovou vodou v zastavěném i v nezastavěném území obce.

2. Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území představuje katastrální území obce (viz obr.č.1). ve vazbě na rozsah povodí Olšanského potoka (viz obr.č.2)



obr. č. 1 rozsah k.ú. Vestec



obr.č.2 rozsah povodí – širší vztahy

Základní informace

Obec:	Vestec
Kraj:	Praha západ, Středočeský kraj
Místní částí obce	Vestec
Nadmořská výška:	327 m
Počet obyvatel:	2.822
Rozloha obce:	4,72 km ²
Katastrální území:	Vestec

3. Tým odborníků:

Ing. Klára Salzmann, Ph.D.	krajinářský architekt
Ing. Markéta Marešová	krajinářský architekt, kulturní krajina
Ing. Zuzana Skřivanová, Ph.D.	krajinářský inženýr, ochrana půdy, vodní hospodářství, pozemkové úpravy
Mgr. Vladimír Ledvina	ekologie, ochrana přírody

4. Obsah práce

ANALÝZY:

Hodnocení hydrologického režimu území

Hodnocení současných přírodních a přírodě blízkých struktur v území.

Stav prostupnosti krajiny

Hodnocení aktuálních problémů v území

NÁVRH:

Návaznost zelené páteře na ostatní části údolí Olšanského potoka

Návaznost zelené páteře na hydrologický režim obce

Zadržení vody v prostoru zelené páteře a okolní krajiny

Návrh pěší a cyklo prostupnosti krajiny

Návrh krajinářských úprav území zelené páteře ve vztahu k dalším urbanistickým návrhům a návrhu přírodního hřbitova (spolupráce Atelier Foglar&Architects)

Veřejné projednání studie s občany, duben 2022

5. Podklady, které zajistí objednavatel

Aktuální zaměření

Výškopis, 3D vrstevnice

Ortophoto mapy současné

Digitální model reliéfu 5G

Výměnný formát katastru

Údaje o vodních dílech, provozní řády objektů)

Údaje o sítích v obci

Záměry další výstavby v obci

atd.

6. Forma práce

Textová a grafická část, včetně fotodokumentace
CD ve formátu Word, PDF, DWG

7. Cenová nabídka

	Název položky	cena
1	Analýzy území	90000
2	Vypracování návrhu	140000
3	2 x Veřejné plánování s občany	10000
4	Dopracování návrhu	20000
	celkem	260000

Celkem 260 000 Kč + DPH 21%

8. Termín dodání

Do 15 měsíců od podepsání smlouvy a dodání všech dostupných podkladů

Chynín, 15.2.2022

Ing. Klára Salzmann, Ph.D.

Klára Salzmann