

Obec Vestec, IČ 00507644, sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, zastoupená starostou panem Tiborem Švécem, č. ú. 0388054389/0800, e-mail: podatelna@vestec.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha, zastoupena na základě písemného pověření č. PO/OÚ/87/0005/2017 Ing. Jiřím Duspivou

(dále jen „Oprávněná“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6019902/1

Vestec, U Hřiště – trafo, kNN 697/25

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1046/30, parc. č. 1046/1, parc. č. 714/1, parc. č. 712/2, parc. č. 712/1, parc. č. 711/11, parc. č. 711/5, parc. č. 697/170, parc. č. 697/169, parc. č. 697/168, parc. č. 697/167, parc. č. 697/137, parc. č. 697/95, parc. č. 697/49, parc. č. 671/11, parc. č. 671/5 katastrální území Vestec u Prahy**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „Dotčená nemovitost“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN v délce trasy 1.245 m** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2077-745/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 19. 9. 2022 pod č. PGP-2235/2022-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **124.500,- Kč** (slovy jedno sto dvacet čtyři tisíc pět set korun českých).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Vestec, č.j. URO 2022/11/15 ze dne 28.11.2022.

V Vestci dne 25.1. 2023

V ILCADNE dne 12-01-2023 2023



Obec Vestec
Tibor Švec, starosta
Povinná

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 06
IČO: 247 29 035
Ing. Jiří Duspiva
Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²		
669/7												669/7		2345		
669/9												669/9		2345		
669/11												669/11		2376		
669/13												669/13		2376		
669/15												669/15		2387		
669/16												669/16		2375		
669/18												669/18		477		
669/20												669/20		477		
669/21												669/21		2360		
669/22												669/22		2351		
669/23												669/23		2055		
671/3												671/3		2350		
671/4												671/4		2055		
671/5												671/5		10001		
671/6												671/6		2350		
671/9												671/9		2355		
671/11												671/11		10001		
671/12												671/12		2055		
681/1												681/1		2388		
681/2												681/2		2362		
681/9												681/9		304		
682/1												682/1		2113		
682/2												682/2		1933		
682/4												682/4		2352		
697/25												697/25		2378		
697/26												697/26		304		
697/27												697/27		2448		
697/30												697/30		2379		
697/34												697/34		2377		
697/36												697/36		2396		
697/49												697/49		10001		

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12
	Dne: 7.9.2022 Číslo: 3472/2022	Dne: 4.11.2022 Číslo: 4687/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ENERGON Dobříš, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.	Ověřen stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2077-745/2020 Okres: Praha-západ Obec: Vestec Kat. území: Vestec u Prahy Mapový list: Praha 5-7/41, (KM-D)	Alena Housková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-2235/2022-210 2022.09.19 17:33:55 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 3. schůzi konané dne 28. 11. 2022 (usnesení č. URO 2022/11/15) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 25. 01. 2023



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507844
Vestecká 3
262 50 Vestec