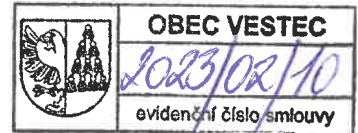


Smluvní strany:



1. Obec Vestec

IČ: 00507644

sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající panem Tiborem Švecem, starostou

bankovní spojení: 388054389/0800

dále jen „obec“

a

2. H+S REAL INVEST s.r.o.

IČ 05594626, DIČ: CZ05594626

sídlem Högerova 677/2, 152 00 Praha 5

jednající panem Martinem Hájkem, jednatelem

dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při realizaci stavby „Revitalizace komerčního areálu Jesenice“ na pozemcích parc.č. 147/1, 147/4, 412/2 a parc.č. st. 152, 153, nacházejících se v katastrálním území Zdiměřice u Prahy.
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „Mycí centrum“ a výstavba přípojek vodovodu a splaškové kanalizace pro stávající administrativní budovu. Stavby jsou vymezeny ve výkresu č. C03, „Celkový situační výkres - navrhovaný“ vypracovaném Ing. arch. Tomášem Rezkem pro účely společného územního a stavebního řízení. Výkres č. C03 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Stavby přípojek vodovodu a splaškové kanalizace budou napojeny na řady realizované investorem, stavba „Splašková kanalizace a vodovod pro komerční areál na parc.č. 147/1, k.ú. Zdiměřice“, a následně na vodovodní a kanalizační síť v majetku obce Vestec v katastrálním území Vestec u Prahy
4. Předmětem této smlouvy je úhrada kompenzačního příspěvku obci souvisejícího s realizací stavby „Revitalizace komerčního areálu Jesenice“ v souladu s touto smlouvou.

II.

Povinnosti obce

1. Obec na základě této smlouvy vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení (společné řízení) dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Rezek. Obec se s projektovou dokumentací seznámila před podpisem této smlouvy.

2. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení staveb specifikovaných v čl. I odst. 1 a 2 na infrastrukturu ve vlastnictví obce (vodovod, splašková kanalizace, čistírna odpadních vod).
3. Obec se zavazuje zajistit zásobování lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánované stavbě „Mycí centrum“ a stávající administrativní budově parc.č.st. 152, č.p. 66 Zdiměřice. Obec se dále zavazuje rezervovat pro tyto stavby připojovací kapacitu čistírny odpadních vod v rozsahu dle výkresu č. C03.
4. Obec vyvine veškeré úsilí k realizaci stavby „Revitalizace komerčního areálu Jesenice“, zejména nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost při povolovacích řízeních.
5. V případě porušení povinností podle tohoto článku se obec zavazuje uhradit investorovi újmu, která investorovi v souvislosti s porušením vznikne.

III.

Kompenzační příspěvek

1. Kompenzační příspěvek je určen výlučně na rozvoj infrastruktury obce podle čl. II bodů 2 a 3 této smlouvy. Pokud nebude kompenzační příspěvek vyčerpán za tímto účelem, lze jej použít pro vybudování infrastruktury, která podmiňuje další rozvoj v obci.
2. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek v termínech dle této smlouvy.
3. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a připojovaných staveb a s ohledem na charakter využití daného území takto: kompenzační příspěvek činí částku 213 360,- Kč, slovy dvě stě třináct tisíc tři sta šedesát korun českých.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
5. Kompenzační příspěvek bude uhrazen jednorázově v tomto termínu:
- do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

IV.

Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití lokality, tj. k realizaci a užívání stavby „Revitalizace komerčního areálu Jesenice“. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit újmu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy do 31. 12. 2024, má investor právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že dojde ke zmaření záměru investora porušením povinností ze strany obce dle této smlouvy, zejména v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či zrušení pravomocného územního či stavebního povolení soudem či jiným orgánem, zavazuje se obec vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III této smlouvy.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vestci dne

Tibor Švec
Digitálně podepsal Tibor Švec
Datum: 2023.02.28 09:57:05 +01'00'

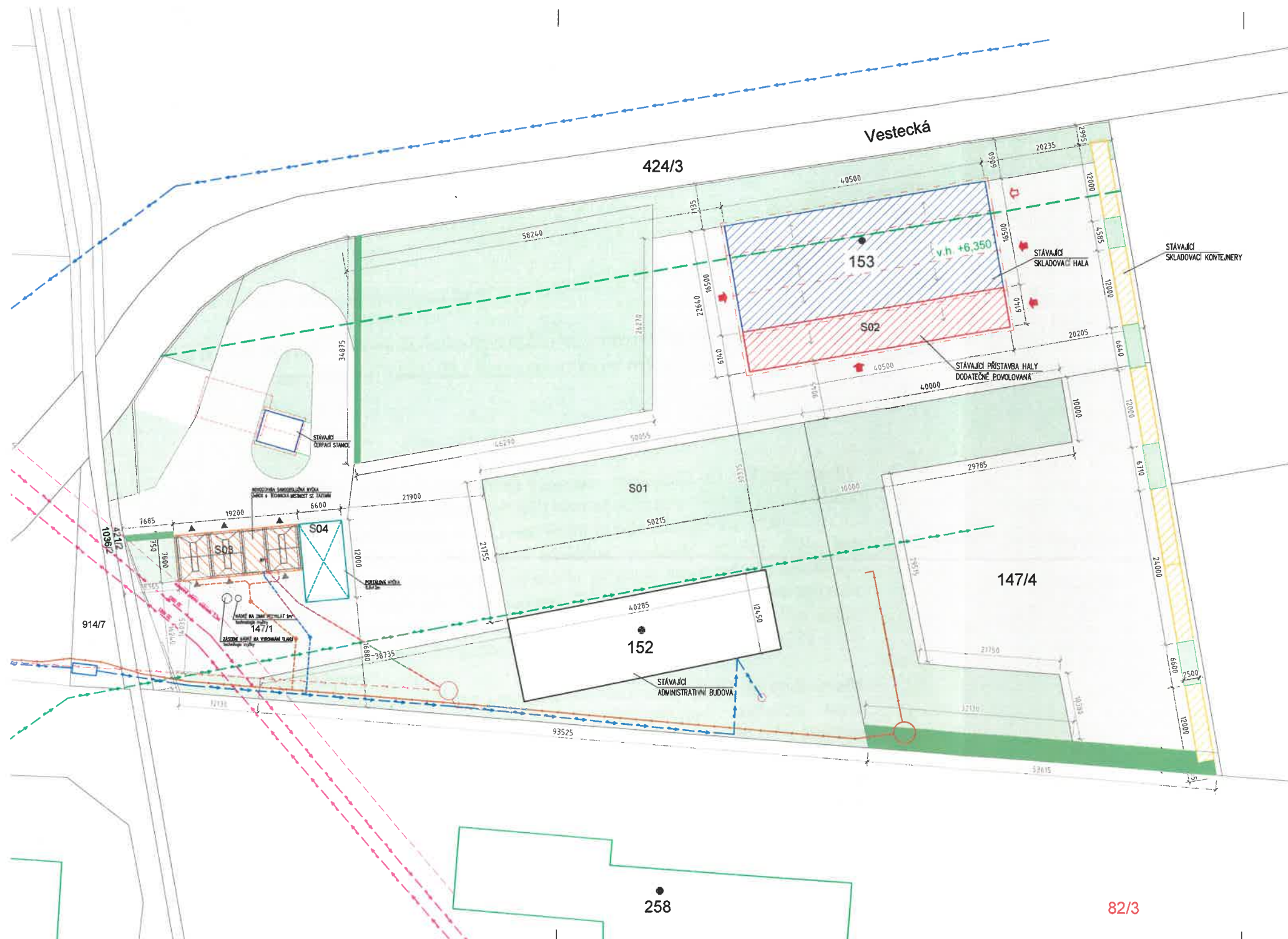
.....
obec Vestec
Tibor Švec, starosta

Martin Hájek
Digitálně podepsal Martin Hájek
Datum: 2023.02.28 13:26:39 +01'00'

.....
H+S REAL INVEST s.r.o.
Martin Hájek, jednatel

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Výkres č. C03

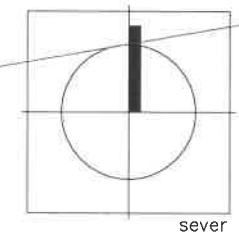


LEGENDA SITUACE

- STÁVAJÍCÍ OBJEKT SKLADOVACÍ HALY
- DODATEČNĚ POUVOLOVANÁ PŘÍSTAVBA SKLADOVACÍ HALY
- NOVOSTAVBA SAMOBLUŽNÉ MYČKY
- NOVOSTAVBA PORTÁLOVÉ MYČKY
- KATASTRÁLNÍ ČÍSLO
- VÝŠKA HŘEBENE OBJEKTU
- VJEZD / VSTUP DO BUDOVY
- PLOCHA ZELENĚ - TRAVNATÉ PLOCHY
- PLOCHA ZELENĚ - LUKOVÁ ZELENĚ, HRBY
- POJEZDOVÉ PLOCHY

PLOCHA POZEMLÍ	12 482 m ²
PLOCHA DLE ÚP - ZD	1287 m ²
PLOCHA DLE ÚP - KO (min. plocha zeleně dle ÚP 40% - 4478 m ²)	11 195 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - STÁVAJÍCÍM OBJEKTEM SKLADOVACÍ HALY (parc.č.st.153)	652,0 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - PŘÍSTAVBY SKLADOVACÍ HALY	246,7 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA (parc.č.st.152)	483,0 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - MYČÍ CENTRUM	213,7 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - STÁVAJÍCÍ ČERPAČÍ STANICE	102,4 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA, VČETNĚ KONTEJNERŮ	5176,3 m ²
PLOCHA NAVRHOVANÉ ZELENĚ	4611,94 m ²

POZNÁMKA
 - DÉLKOVÉ KÓTY JSOU VZTAŽENY K OBVODOVÉMU PLÁŠTI OBJEKTU
 - DO PLOCH ZELENĚ JE ZAPOČÍTÁNA JEN PLOCHA V OBLASTI DLE ÚP - KO



OZN. REVIZE	PŘEDMĚT REVIZE	DATUM	ZPRACOVAL
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

HIP Ing.arch. Tomáš Rezek Národnost 58, 387 01 Volyně tel: 728 656 872, rezektom@gmail.com	Projektant částí PD Ing.arch. Tomáš Rezek Národnost 58, 387 01 Volyně tel: 728 656 872, rezektom@gmail.com	Kreslil Ing. arch. Tomáš Rezek	Kontroloval Ing. Martin Uher	Autorizační razítko
Investor	H + S REAL INVEST s.r.o., Högerova 677/2, Hlubočepy, 15200 Praha 5			
Místo stavby	K.ú. Zdiměřice u Prahy [713287], č.parc. 147/1, 147/4, parc.č.st. 152, 153			
Obec	Jesenice			
Název akce REVITALIZACE KOMERČNÍHO AREÁLU JESENICE				
Dílčí část akce				Formát
Profese				Stupeň
C. Situace				Datum
				Č. Zakázky
Název výkresu		Č. Výkresu	Měřítko	Č. Paré
CELKOVÝ SIT. VÝKRES - NAVRHOVANÝ		C03	1:500	0123456789

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 8. schůzi konané dne 20. 02. 2023 (usnesení č. URO 2023/02/03) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 28. 02. 2023



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec