

# Zápis z 2. jednání Kontrolního výboru

konaného dne 27.3.2023 od 17,30 hodin v kanceláři místostarosty

Účast členů výboru		
	Přítomni	omluveni
Taťána Lejnarová, předsedkyně výboru	x	
Kateřina Šedivá, členka výboru		x
Petr Štěpánek, člen výboru		x
Monika Žáková, členka výboru	x	
Kateřina Polová, členka výboru	x	
Jaroslav Málek, člen výboru	x	
Miloš Kesl, členka výboru		x

Počet přítomných členů výboru: 4

Účast hostů		
Ing. Kateřina Vokounová	x	
Ing. Jiří Řízek		
Tibor Švec	x	
Lukáš Jindřich	x	

## Úvod

Jednání KV bylo řádně svoláno elektronickou poštou předsedou KV. Z jednání se omluvili M. Kesl, Petr Štěpánek, K. Šedivá. Tajemnice Ing. Vokounová byla požádána o dodání pokladů z jednání ZO a RO.

## Body k jednání KV

- 1) Kontrola zápisů z jednání ZO a RO, aktualizace Jednacího řádu kontrolního výboru
- 2) Dlouhodobé úkoly
- 3) Reakce na podněty
- 4) Závěr

# Projednáni jednotlivých bodů

1. Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce  
členové KV obdrželi nově ke kontrole podklady:  
zasedání RO číslo 5,6,7,8  
zasedání ZO číslo 3  
doplněné podklady, které byly v řešení z minulých jednání KV.  
Podněty občanů

## Rada obce

---

**RO č 75 bod č. 7 ze dne 20.8.2018** – Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující infrastruktury obce mezi společností Auto Kurtz s.r.o., IČ 26725363, U Okruhu 579,25250 Vestec a obcí Vestec týkající se stavby „Přístavba klempírní a lakovny“. Kompenzační příspěvek činí 64 000Kč. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Kontrola příští KV

### **RO 6 z 18.2.2019**

Bod 9 - Rada obec schvaluje předloženou vzorovou smlouvu o právu provést stavbu pro stavbu „Retenční nádrž u MŠ“ Smlouvy budou uzavírány mezi vlastníky dotčených pozemků a obcí Vestec. Rada obce pověřuje starostu podpisem smluv.

**30.1.2023 z důvodů přepracování projektu podává KV návrh na revokaci usnesení – nebylo dosud projednáno na radě.**

### ~~RO 34 z 29.3.2021~~

~~Bod 20 – prodej sekačky Grilo 450 za 80tis. Prodej proběhl, uhrazeno, – kontrola příští KV – Na základě vystavené fak. Prodáno spol. Kamilo s.r.o. splněno~~

### **RO 41 z 20.9.2021**

**Bod č. 7** – Rada obce schvaluje bezúplatné nabytí komunikací a ing. sítí zbudovaných v rámci akce „Lokalita Rezidence u Prahy“

Rada obce schvaluje předloženou Darovací smlouvu mezi spol. od Centrum Property, s.r.o., IČ 05792827, Ohradní 1159/65,14000 Praha 4 a obcí Vestec a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy - **trvá**

### **RO 51 z 1.7.2022**

**bod 3)** Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o spolupráci mezi AGRO Jesenice u Prahy, a.s., týkající se spolupráce ve věci ČOV Vestec a vypouštění odpadních vod z areálu Mrazírny Vestec na ČOV Vestec. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. – **trvá**

### **RO 54 z 12.9.2022**

**bod 1** – Rada obce projednala záměr prodeje Solventní tiskárny s řezacím plotr a příslušenstvím pořízené v roce 2014 z důvodu její nevyužitelnosti. Rada obce souhlasí s prodejem zařízení v minimální zůstatkové hodnotě 16000,-Kč. Rada obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – bez zájmu **trvá**

### **RO 3/2022 z 28.11.2022**

~~**bod 2** – Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu v o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6019902/11/5 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, Teplická 874/8,40502 Děčín a obcí Vestec týkající se stavby kabelového vedení NN v lokalitě Z4 stavba „U Hřiště – trafo kNN-697/25“. Výše celkové náhrady činí 124 500Kč. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy. **Splněno smlouva 2023/01/03**~~

### ~~**RO 4/2022 12.12.2022 bod 7**~~

~~Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení služebností mezi spol. CETIN, a.s. IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 4 a obcí Vestec týkající se stavby komunikačního vedení včetně napojení na rozvody elektro v ulici Na Suchých. Výše celkové náhrady činí 1720,-Kč. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy – kontrola příští KV **splněno smlouva 2023/01/04**~~

## NOVÉ

---

### RO 7 30.1.2023

#### Bod 1

Rada obce schvaluje poskytnutí dotace ČSCH. ZO Vestec IČ: 70913617 ve výši 30 000Kčna financování r. 2023. Rada obce schvaluje veřejnosprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vestec a ČSCH ZO IČ: 70913617 a pověřuje starostu podpisem smlouvy. – není dosud podepsaná ze strany ČSCH

### RO 7 30.1.2023

#### Bod 4

Rada obce schvaluje poskytnutí dotace spolku POCTA – IČ 04487818 ve výši 50tis Kč na financování činnosti v roce 2023.RO schvaluje Veřejnosprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vestec a pověřuje starostu podpisem smlouvy – není podepsaná ze strany spolku POCTA

### RO 7 30.1.2023

#### Bod 5

##### Darovací smlouva socha Dyáda

RO schvaluje darovací smlouvu mezi Mgr. Miriam Kaminskou, Klánova 323/1 Praha 4, týkající se sochy Dyáda. RO schvaluje přijetí daru a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy – **není podepsané**

## ZASTUPITELSTVO

---

### ZO 6 z 19.6.2019

**Bod 8 – nákupy pozemků za účelem nové veřejné retenční nádrže U Spojky**

**Usnesení čj. 19/10/8**

**ZO schvaluje**

I. koupí pozemku p.č. 632/2 o výměře 1137m<sup>2</sup> vzniklého oddělením z poz. pč. 632,

poz.č.642/2o vým. 246m<sup>2</sup>vzniklého odd z poz. 642,

poz. č. 1169 o vým 90m<sup>2</sup> vzniklého odd. z poz. 644/625

poz. č. 1166 o vým 844m<sup>2</sup> vzniklého odd. z poz. 644/632 vše v Kú Vestec dle geometrického plánu č. 1734-31/2019 za jednotkovou cenu 500Kč/m<sup>2</sup>tj. za celkovou cenu 1 158 500,Kč. Nákup poz. bude financován z úvěru č. 0495131159/LCD

II. schvaluje kupní sml. Mezi vlastníky pozemků obcí Vestec.

III. Pověřuje starostu podpisem kupních smluv.

**Zbývá dokoupení posledního pozemku – KV podává návrh na revokaci usnesení z důvodu ukončení čerpání úvěru**

---

### ZO 12 z 7.10.2020

**Bod 2: usnesení čj. 20/12/3**

ZO

I. schvaluje koupí pozemků parc. 8 961 o výměře 4 131m<sup>2</sup>, parc.č.896/3 o výměře 16 185m<sup>2</sup>, parc.č. 896/6 o výměře 216m<sup>2</sup>, parc.č. 896/7 o výměře 384m<sup>2</sup>,parc.č. 896/19 o výměře 158m<sup>2</sup> a parc.č. 1053 o výměře 65m<sup>2</sup> Vestec všechny poz. v kú Vestec u Prahy za celkovou kupní cenu 1 850 000Kč Nákup pozemků bude financován z úvěru č. 0495131159/LCD.

II. Schvaluje kupní smlouvu mezi státním podnikem Lesy ČR s.p. IČ 42196451 a obcí Vestec

III. Pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

KV podává **návrh na revokaci usnesení z důvodu ukončení čerpání úvěru**

---

## ZO 18 ze dne 10.11.2021

### Bod 3 čj. 21/18/5

#### ZO

- 
- |      |   |   |             |
|------|---|---|-------------|
| I.   | Ruší usnesení ZO ze dne 28.4.2021 čj. 21/15/6   |   |             |
| II.  | Schvaluje bezúplatné nabytí poz. p.č. 814/50 o výměře 2799m <sup>2</sup> a poz. p.č. 814/65 o výměře 474m <sup>2</sup> , vše v kú Vestec u Prahy z vlastnictví manž. Petro Jurkiv a Marija Jurkiv do vlastnictví obce Vestec. |   |             |
| III. | Schvaluje Darovací smlouvu mezi manželi Jurkiv a obcí Vestec  |   |             |
| IV.  | Pověřuje starostu podpisem smlouvy  | - | <b>trvá</b> |
- 

#### NOVÉ

ZO 3 z 1.2.2023

Bod 3 Dotace RD Baráček

Usnesení čj 23/03/4

#### ZO

- 
- |      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
| I.   | Schvaluje fin. Příspěvek pro spolek RC Baráček ve výši 147tis Kč na financování činnosti v roce 2023 |   |             |
| II.  | Schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce                                  |   |             |
| III. | Pověřuje starostu podpisem smlouvy   | - | <b>trvá</b> |
- 

ZO 3 z 1.2.2023

Bod 8

Usnesení čj. 23/03/10

I. ZO Vestec bere na vědomí zápis z 1. Jednání KV

II. Předává návrh kontrolního výboru k projednání – **trvá**

---

## 2) DLOUHODOBÉ ÚKOLY

Nejsou

## 3) PODNĚTY OBČANŮ

### Podnět z 3.2. a 21.2.2023 Ing. Barbora Bucharová

Kontrolní výbor ZO obce Vestec

- **Doplnění podnětu zasláného e-mailem 3.2.2023 a podaného též prostřednictvím podatelny 6.2. 2023**
- v režimu Zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím jsem požádala obec Vestec o objednávku na "Plán rozvoje vodovodu a kanalizace", jehož nedokončení, dle informací na ZZO 1.2. 2023, způsobilo zanedbání předepsané pětileté lhůty pro pořízení Územních studií tří exponovaných lokalit dle ÚP obce. Tento "Plán rozvoje vodovodu a kanalizace" má být, dle informací od starosty a místostarosty Petrusa, které zazněly tamtéž, dokončen v 1/2 roku 2023.
- Místo objednávky na projednávaný "**Plán rozvoje vodovodu a kanalizace**" jsem od paní tajemnice obdržela objednávku na "**Hydraulickou studii vodovodu**" z prosince 2022, navíc bez specifikace termínu dokončení, viz. Příloha
- Děkuji za projednání, proč došlo k záměně dokumentů? či názvů dokumentů? a zejména jaké jsou důvody promarnění lhůty pro pořízení Územních studií obcí Vestec, neboť sám ÚP jejich pořízení ničím nepodmiňuje.
- 

**Odpověď :**

**Starostou nazvaný plán rozvoje vodovodu a kanalizace, zpracovatel objednávky nazval Hydraulickou studii vodovodu, jedná se o stejné zadání. V nabídce od HW projekt , s.r.o. zpracovatele studie – jsou termíny uvedeny. Termíny závisejí na předávávání podkladů ze strany obce, do poloviny roku 2023 by měla být studie zpracována.**

- Dále důvody, proč obec nezajistila případné podklady k Územním studiím včas, určila-li si a schválila sama lhůtu pěti let pro pořízení Územních studií, *důležitých pro ochranu veřejných zájmů v území ( cit. ÚP)*

## Odpověď

Jedná se o tři územní studie:

- *US 1 – za vesteckým rybníkem – účelem studie bylo zajistit propustnost mezi Jelínkovou zah. a rybníkem. V letech 2018-2019 probíhala jednání týkající se prostupnosti tohoto území s Mgr. Jarmilou Baker, která měla zájem o výstavbu soukromé školy. Jednání skončila neúspěšně v 2020. Obec Vestec bude v letošním roce objednávat zpracování územní studie.*
- *US 2 - Vestec jihozápad Plocha pro vědu a výzkum zajištění celistvosti lokality, aby nedocházelo k částečné zastavěnosti bez koncepce komunikací a sítí –územní studie byla zpracována HW Projekt objednavatel Traxial a předložena Zastupitelstvu. ZO vyjádřilo souhlas 17.6.2020 na 10. zasedání usn.20/10/12 současný majoritní vlastník pozemků -investor postupuje dle schválené studie.*
- *US 3 – Vestec sever- řešení dopravní situace a parcelace plochy - není zpracovaná z důvodů nesouhlasu ŘSD k napojení kruhový objezd 2/603.*

## Podnět z 6.2.2023 Otakar Janata

podávám tímto podnět kontrolnímu výboru ke kontrole a prošetření následujících věcí:

- 1) **Hřbitov ve Vestci**
- Podle sdělení místostarosty obce Jiřího Řízka v posledních Vesteckých listech, obec místo hřbitova plánuje rozptylovou loučku, která rozhodně nebude realizována v letošním roce. Přesto je v rozpočtu na r. 2023 počítáno na hřbitov s částkou 200 000 Kč. Od r. 2020 je to již počtvrté, kdy se v rozpočtech objevují peníze na výstavbu hřbitova, celkem se jedná o částku 600 000 Kč. Přitom ve Vestci hřbitov nebude.
- Žádám o přešetření, jakým způsobem obec s výše uvedenými finančními částkami naložila.

## Odpověď

**V letech 2020-2022 měla obec v rozpočtu celkem 400tis Kč, na tomto účtu, které nepoužila.**

**V roce 2023 je v rozpočtu obce částka 200tis na projektovou přípravu. Zda se částka letos použije, záleží na jednání o pozemcích s vlastníkem.**

- 2) **Retenční nádrž u remízku**
- Od r. 2020 - 2023 bylo v rozpočtech počítáno na výstavbu této nádrže s částkou 1 400 000 Kč. Jedinou viditelnou změnou bylo pokácení stromů v místě budoucí nádrže,
- na kterou byla v letech 2017 - 2019 vyčleněna částka 1 400 000 Kč, viz položky v rozpočtu Revitalizace retenční nádrže.
- Celkově rozpočty vykazaly na nádrž částku 2 800 000 Kč.
- Žádám o přešetření faktury za pokácení stromů, na které rozpočet počítal s částkou 1 400 000 Kč., případně kde skončily peníze za rozdíl mezi fakturou a částkou 1 400 000 Kč. Stejně tak žádám o kontrolu částky 1 400 000 Kč na výstavbu nádrže, resp. faktur. Sdělují, že výstavba nebyla dosud zahájena.

## Odpověď

- **Oproti rozpočtu bylo skutečně použito od roku 2019-2021 856tis Kč, a to opravdu na prokácení stromů, dále na projekt pro stavební povolení. V letošním roce je v rozpočtu částka 200tis Kč na administraci dotace.**
- **Rozpočet 1 mil Kč Revitalizace retenční nádrže se týkala retence pod Jahodárnou, která neproběhla, tudíž částka nebyla utracena**
- **Skutečné náklady tudíž činily 856tis Kč**

- 3) **Retenční nádrž u MŠ**

- Na tuto nádrž rozpočet v letech 2020 - 2023 počítal s částkou 1 850 000 Kč., z toho na letošní rok 650 000 Kč. Přitom dle dostupných informací nebude ani letos výstavba zahájena. Žádám opět o kontrolu faktur za období let 2020 - 2022 a sdělení, na jaké práce obec plánuje na letošní rok utratit 650 000 Kč., jestliže k výstavbě nádrže nedojde.

## Odpověď

**Na retenční nádrž u MŠ bylo od roku 2019 do roku 2022 z rozpočtu použito 2 680tis Kč a to na projekty a stavby s tím spojené. V letošním roce částka 650tis Kč je plánovaná na aktualizaci projektu.**

**Pro lepší orientaci přikládáme výpis z účetnictví obce.**

## **27.2.2023 Pí Bucharová**

- **zda DZ** na zákaznickém parkovišti, tč. v soukromém vlastnictví, pro provozovny v obytném souboru Vestec Střed v soukromém vlastnictví, schválil DI Policie ČR?
- jaké jsou důvody OÚ Vestec- silničního správního úřadu k omezení doby parkování na 15 min 24 hod denně a 7 dní v týdnu na zákaznickém parkovišti pro všechny provozovny?
- zda obec v nájemní smlouvě na prostory pro provozovnu Pošty řešila/zajistila k provozovně přináležející parkovací místa dle SP či ukazatelů: <https://www.apko.cz/aplikace/index.html> (2 místa)

proč nemůže být dlouhodobý problém s parkováním návštěvníků Pošty řešen jednoduše, efektivně, bez větších nákladů a obrát tem smysluplnou DZ (např. dočasně viz níže a obdobně jako v ul. U Parku pro návštěvníky OÚ) a dle informací zastupitele Fritschky je snahou řešit formou spolupráce s odborníky.

**Odpověď:**

**KV projednal návrh pí Bucharové a doporučí radě obce omezit krátkodobé stání na dobu mezi 8-18hodin.**

## **Podnět 28.2.2023 P. Janata**

podávám tímto k prošetření podnět kontrolnímu výboru, ke kterému dodávám:

V r. 2018 byl zablokován můj přístup k facebookovému profilu obce Vestec. Na rozdíl od jiných facebookových profilů si na vesteckém FB mohou téměř 5 let pouze číst, nikoliv do něho přispívat. Po zablokování mého profilu jsem začal psát z profilu manželky, ten byl také brzy zablokovaný.

Upozorňuji, že ze strany obce se v obou případech jedná o hrubé porušování Listiny základních práv a slov, článku 17, zejména bodu (1) a (2):

### **Politická práva**

#### **Článek 17**

(1) Svoboda projevu a právo na informace jsou zaručeny.

(2) Každý má právo vyjadřovat své názory slovem, písmem, tiskem, obrazem nebo jiným způsobem, jakož i svobodně vyhledávat, přijímat a rozšiřovat ideje a informace bez ohledu na hranice státu.

(3) Cenzura je nepřipustná.

(4) Svobodu projevu a právo vyhledávat a šířit informace lze omezit zákonem, jde-li o opatření v demokratické společnosti nezbytná pro ochranu práv a svobod druhých, bezpečnost státu, veřejnou bezpečnost, ochranu veřejného zdraví a mravnosti.

(5) Státní orgány a orgány územní samosprávy jsou povinny přiměřeným způsobem poskytovat informace o své činnosti. Podmínky a provedení stanoví zákon.

*Důvod zablokování spatřuji v tom, že jsem kritizoval některé kroky obce, včetně porušování Pravidel komunikace na facebookovém profilu obce Vestec u Prahy správcem FB Lukášem Jindřichem a členem redakční komise Markem Kowalewskí, a to zejména bodu 2) zastupiteli schválených Pravidel. Oba členové komise vulgárním způsobem napadali ing. Bucharovou a mě, mohu doložit desítky případů.*

*Pravidla jsou zde: <https://vestec.cz/...pdf>*

*Z výše uvedených důvodů žádám o prošetření mého podnětu a odblokování mého profilu, včetně profilu manželky.*

**Odpověď**

**KV si pozval na jednání administrátora FB stránek obce, šetřením bylo potvrzeno, že k zablokování došlo přímo spol. FB:**

- Při blokaci uživatele – uživatel nevidí obsah, nemůže označit stránku, zvát na události a konverzovat. Viz příloha FB1, kde je to přímo napsáno. Což neodpovídá tomu co píše p. Janata, že obsah vidí.
- Nikde není nic blokováno, dle našeho názoru FB vyhodnocuje chování na stránce a případně, že někdo se chová nevhodně vůči jiným, tak mu omezí aktivitu
- Na FB obce je jen zapnut filtr vulgárních výrazů, jiné omezení není

*Viz přílohy 1-3*

### 3) Závěr

#### Pro radu obce:

**Kontrolní výbor navrhuje revokaci usnesení rady č. 6 z 18.2.2019**

Bod 9 - podpis smluv na pozemky pro výstavbu retence u školky – z důvodů přepracování projektu

#### KV doporučuje radě Obce

**Projednat podnět Ing. B. Bucharové týkající se omezení krátkodobého stání na parkovacích místech u pošty na dobu mezi 8-18hodin.**

#### Pro zastupitelstvo obce:

**KV navrhuje revokaci usnesení ZO z důvodu ukončení čerpání úvěru**

**Doporučuje starostovi opětné oslovení vlastníka pozemku ohledně prodeje pozemku obci.**

**ZO 6 z 19.6.2019**

**Bod 8 – nákupy pozemků za účelem nové veřejné retenční nádrže U Spojky**

**Usnesení čj. 19/10/8** poz č. 1169 o vým 90m<sup>2</sup> vzniklého odd. z poz 644/625 geometrického plánu č. 1734-31/2019 za jednotkovou cenu 500Kč/m<sup>2</sup>tj. Nákup poz. bude financován z úvěru č. 0495131159/LCD

**KV navrhuje revokaci usnesení z důvodu ukončení čerpání úvěru, doporučuje starostovi obnovit jednání se SP Lesy ČR o převodu vlastnických práv na obec Vestec.**

**ZO 12 z 7.10.2020**

**Bod 2: usnesení čj. 20/12/3**

**ZO**

I.schvaluje koupi pozemků parc. 896/1 o výměře 4131m<sup>2</sup>, parc.č.896/3 o výměře 1685m<sup>2</sup>, parc.č. 896/6 o výměře 216m<sup>2</sup>, parc.č. 896/7 o výměře 384m<sup>2</sup>,parc.č. 896/19 o výměře 158m<sup>2</sup> a parc.č. 1053 o výměře 65m<sup>2</sup> Vestec všechny poz. v kú Vestec u Prahy za celkovou kupní cenu 1 850 000Kč Nákup pozemků bude financován z úvěru č. 0495131159/LCD.

II.Schvaluje kupní smlouvu mezi státním podnikem Lesy ČR s.p. IČ 42196451 a obcí Vestec

III.Pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

---

Hlasování o závěru zápisu pro 4 zdržel 0 proti 0

Ve Vestci dne 27.3.2023

T. Lejnarová

Předsedkyně kontrolního výboru