

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Vestec podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ (dále jen „katastrální úřad“) č. j. OO-3/2019-210 oznamuje, že v období od 22. 5. 2023 od 10:00 hodin do 2. 6. 2023, bude vždy v úředních hodinách obecního úřadu vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený částečně novým mapováním a částečně převodem na digitalizovanou katastrální mapu (dále jen "obnovený katastrální operát") v katastrálním území Vestec u Prahy, obce Vestec.

Dne 22. 5. 2023 od 10:00 do 12:00 a od 13:30 do 16:00 proběhne vyložení za účasti referentů katastrálního úřadu v budově Restaurace u Klimešů (Vestecská 9, 25250 Vestec), v ostatních dnech bude požadované údaje poskytovat zaměstnanec obce nebo osoba pověřená obcí (dále jen „zaměstnanec obce“) v kanceláři tajemníka obecního úřadu (Vestecská 3, 25250 Vestec). V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnanců katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné nahlédnout od 23. 5. 2023 do 2. 6. 2023 do obnoveného katastrálního operátu po předchozí telefonické domluvě na tel. čísle 284 044 140 v kanceláři č. 140 na katastrálním úřadu (Pod Sídlištěm 9/1800, 182 12 Praha 8 – Kobylisy), v dohodnutém termínu.

Do obnoveného katastrálního operátu bude současně možné od 22. 5. 2023 do 2. 6. 2023 nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 2 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je dosud platná katastrální mapa doplněna o zobrazení hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti jeho obsahu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) **Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 22. 6. 2023.** Nebude-li do té doby pravomocně rozhodnuto o některých námitkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

19.4. 2023

Oznámení sřato dne:

23.6. 2023

Za správnost vyhotovení: Paráková Drahomíra.