



OBEC VESTEC

Zápis z 11. schůze Rady obce konané dne 02. 05. 2023 od 17:30 na Obecním úřadu Vestec

Přítomní členové rady obce:

Tibor Švec
Jiří Řízek
Milan Petrus
Dita Klímová
René Tůma

Schválený pořad schůze rady obce:

- 1/ Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné za rok 2022**
- 2/ Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství**
- 3/ Smlouva o dílo – Zázemí komunitní zahrady**
- 4/ Smlouva o údržbě zeleně na cizím pozemku**
- 5/ FVE pro ATS Vestec**
- 6/ Předokenní žaluzie MŠ**
- 7/ Nominace obce Vestec na člena Rady SMO ČR**
- 8/ Úvěr Česká spořitelna, a.s.**
- 9/ Koupě pozemků v lokalitě Zelené páteře**
- 10/ Pozemky v lokalitě Ke Skále – přijetí daru**
- 11/ Technické služby obce Vestec - nákup vozidla**

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:

1/ Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné za rok 2022

Přijaté usnesení:

URO 2023/05/01

Rada obce bere na vědomí „Porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2022 a dosažené skutečnosti v témže roce“.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

2/ Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Přijaté usnesení:

URO 2023/05/02

Rada obce neschvaluje předloženou Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi společnostmi EKO-KOM, a.s., IČ 25134701, Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, a obcí Vestec týkající se zajištění zpětného odběru a využití obalů a odpadů z obalů a odměny poskytované obci. Obec Vestec nesouhlasí s článkem VII smlouvy – Změna VOP, ceníku a dalších příloh smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ Smlouva o dílo – Zázemí komunitní zahrady

Přijaté usnesení:

URO 2023/05/03

Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o dílo č. 2023.0276F Zázemí komunitní zahrady mezi společnostmi Moderní Garáže s.r.o., IČ 07264071, Jirská 855/19, 702 00 Ostrava, a obcí Vestec týkající se zhotovení montované stavby Zázemí komunitní zahrady. Cena díla činí 1 095 650,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Smlouva o údržbě zeleně na cizím pozemku

Přijaté usnesení:

URO 2023/05/04

Rada obce schvaluje předloženou vzorovou Smlouvu o údržbě zeleně na cizím pozemku týkající se údržby zeleně na pozemcích ve vlastnictví obce (předzahrádky bytových a rodinných domů,...). Rada obce pověřuje zaměstnance správy majetku obce podpisem smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ FVE pro ATS Vestec

Přijaté usnesení:

URO 2023/05/05

Rada obce projednala záměr vybudování FVE na objektu ATS Vestec a předložené nabídky. Rada obce souhlasí se záměrem a schvaluje jako nejvýhodnější nabídku společnosti Solarkraftwerk s.r.o., IČ 8981931. Cena díla činí 593 970,20 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ Předokenní žaluzie MŠ

Přijaté usnesení:

URO 2023/05/06

Rada obce souhlasí s realizací záměru předokenních žaluzií na objektu mateřské školy a schvaluje jako nejvýhodnější nabídku společnosti PROALU s.r.o., IČ 27200655. Cena díla činí 974 681,00 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

7/ Nominace obce Vestec na člena Rady SMO ČR

Přijaté usnesení:

URO 2023/05/07

Rada obce souhlasí s nominací obce Vestec, IČ 00507644, na člena Rady SMO ČR a jmenuje starostu Tibora Švece jako zástupce obce Vestec v případě jejího zvolení jako člena Rady SMO ČR.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

8/ Úvěr Česká spořitelna, a.s.

Přijaté usnesení:

URO 2023/05/08

Rada obce projednala záměr přijetí úvěru za účelem financování nákupu nemovitostí. Poskytovatelem úvěru bude Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Maximální výše úvěru činí 30 000 000,00 Kč, úroková sazba pro první období platnosti úrokové sazby činí 5,34 % ročně, období platnosti úrokové sazby činí 3 roky. Úvěr bude splácen po dobu 10 let, k splacení úvěru budou použity prostředky z přebytku rozpočtu obce. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce přijetí úvěru ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

9/ Koupě pozemků v lokalitě Zelené páteře

Přijaté usnesení:

URO 2023/05/09

Rada obce projednala záměr koupě pozemků v lokalitě Zelené páteře, a to pozemků parc.č. 505/35 o výměře 442 m², parc.č. 697/90 o výměře 1 283 m², parc.č. 703 o výměře 731 m², parc.č. 705 o výměře 14 090 m², parc.č. 706 o výměře 443 m², parc.č. 707/1 o výměře 7 723 m², parc. č. 708/3 o výměře 1 720 m², parc.č. 710/9 o výměře 348 m² za jednotkovou cenu 500,00 Kč/m²; tj. za celkovou cenu 13 390 000,00 Kč. Pozemky jsou ve vlastnictví pana Milana Havlíčka a Ing. Evy Koňákové. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce koupě pozemků ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení:

URO 2023/05/10

Rada obce projednala záměr koupě pozemků v lokalitě Zelené páteře, a to pozemků parc.č. 682/5 o výměře 266 m² a parc.č. 683 o výměře 2 072 m² za jednotkovou cenu 500,00 Kč/m²; tj. za celkovou cenu 1 169 000,00 Kč. Pozemky jsou ve vlastnictví pana Jana Skřivana. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce koupě pozemků ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení:

URO 2023/05/11

Rada obce projednala záměr koupě pozemku v lokalitě Zelené páteře, a to pozemku parc.č. 709/3 o výměře 1 501 m² za jednotkovou cenu 500,00 Kč/m²; tj. za celkovou cenu 750 500,00 Kč. Pozemek je ve vlastnictví pana Jaroslava Hrubého. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce koupí pozemku ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení:

URO 2023/05/12

Rada obce projednala záměr koupě pozemků v lokalitě Zelené páteře, a to pozemků parc.č. 505/39 o výměře 112 m² a parc.č. 710/13 o výměře 1 643 m² za jednotkovou cenu 500,00 Kč/m²; tj. za celkovou cenu 877 500,00 Kč. Pozemky jsou ve vlastnictví paní Jany Hlaváčkové. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce koupí pozemků ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/ Pozemky v lokalitě Ke Skále – přijetí daru

Přijaté usnesení:

URO 2023/05/13

Rada obce projednala záměr bezúplatného převodu pozemku parc.č. 911/4 o výměře 207 m² vzniklého dělením pozemku parc.č. 911/4, pozemku parc.č. 914/100 o výměře 1 463 m² vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 914/44 a pozemku parc.č. 914/101 o výměře 140 m² vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 914/77 z vlastnictví společnosti Edificio s.r.o. do vlastnictví obce Vestec. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce bezúplatný převod pozemků ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení:

URO 2023/05/14

Rada obce projednala záměr bezúplatného převodu pozemku parc.č. 914/102 o výměře 1 180 m² vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 914/45 z vlastnictví společnosti ECP a.s. do vlastnictví obce Vestec. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce bezúplatný převod pozemku ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

11/ Technické služby obce Vestec - nákup vozidla**Přijaté usnesení:**

URO 2023/05/15

Rada obce projednala záměr koupě vozidla VW Transporter pro potřeby příspěvkové organizace Technické služby obce Vestec. Celková cena vozu činí 615 000,00 Kč s DPH, nákup vozidla formou úvěru s uhrazením části kupní ceny ve výši 123 000,00 Kč, výše úvěru činí 492 000,00 Kč. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce koupí vozidla ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ve Vestci dne 03. 05. 2023
Tibor Švec, starosta
Ing. Jiří Řízek, místostarosta