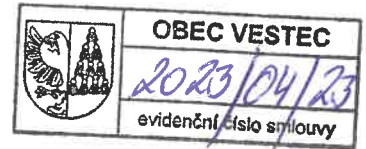


# NÁJEMNÍ SMLOUVA



**Pavel Jakeš**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**obec Vestec**

IČ: 00507644

se sídlem Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

číslo účtu 0388054389/0800

zastoupena panem Tiborem Švecem, starostou

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 710/25, trvalý travní porost, o výměře 1635 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, okres Praha západ, zapsaný na LV č. 144 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha západ (dále jen „pozemek“).
2. Na pozemku se nachází trvalý travní porost.
3. Pronajímatel přenechává pozemek specifikovaný v odst. 1 nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedený pozemek do nájmu přijímá.

### II.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 01. 04. 2023.
2. Nájemné je sjednáno ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) ročně. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné jednorázově na účet pronajímatele, a to ročně vždy před začátkem příslušného období do 15. března.

### III.

1. Pozemek, trvalý travní porost, se pronajímá za účelem zřízení cvičiště pro požární sport.
2. Nájemce se zavazuje, že pozemek, který je předmětem nájmu, bude řádně udržovat a provádět jeho údržbu.

### IV.

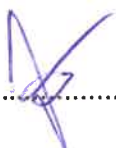
1. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele dát pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
2. Nájemce je oprávněn vybudovat na pozemku oplocení a umístit zde drobné stavby (zahradní domek, altán, přípojku vodovodu a elektrické energie...) za účelem provozování cvičiště pro požární sport. V případě, že pro tyto stavby bude nutné zajistit povolení příslušného stavebního úřadu, zajistí tato povolení nájemce.
3. Nájemce je povinen po ukončení doby nájmu uvést pozemek do původního stavu.

### V.

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí ze strany nájemce nebo pronajímatele doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel jeden stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv obce Vestec, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**13. 04. 2023**

Ve Vestci dne .....



Pavel Jakeš  
(pronajímatel)



obec Vestec  
Tibor Švec, starosta  
(nájemce)

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 9. schůzi konané dne 06. 03. 2023 (usnesení č. URO 2023/03/09) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 13. 04. 2023

  
.....

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice