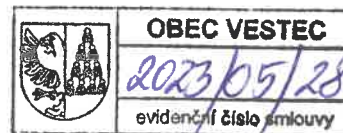


# Kupní smlouva (nemovitosti)



MUDr. Jaroslava Hejnová,

ěstí

Alžběta Biniasová, nar.

bytem

(společně dále jen „**prodávající**“)

a

**Obec Vestec**

IČO: 00507644

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec  
za niž jedná Tibor Švec, starosta obce  
(dále jen „**kupující**“)

(oba dále rovněž jako „**účastníci**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto kupní smlouvu:

## I.

### Úvodní prohlášení prodávajících

1. Proávající prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví (každá z prodávajících id. ½):
  - pozemek p.č. st. 112, jehož součástí je stavba Vestec č.p. 93, rodinný dům;
  - pozemek p.č. 131/6; a
  - pozemek p.č. 131/11

nacházející se v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, okres Praha-západ, vše zapsáno na LV. č. 174 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále i jen „**Nemovitosti**“ nebo „**předmět koupě**“).

## II.

### Předmět kupní smlouvy

1. Proávající prodávají straně kupující předmět koupě, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, která jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, to vše za dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

## III.

### Kupní cena

1. Kupní cena předmětu koupě činí **23.000.000,- Kč** (slovy: dvacet tři miliony korun českých) /dále jen „**kupní cena**“/.
2. Kupní cena bude stranou kupující uhrazena straně prodávající do pěti pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to tak, že:
  - a. Částka 15.333.000,- Kč bude poukázána na bankovní účet

- b. Částka 7.667.000,- Kč bude poukázána na bankovní účet na jméno

#### IV.

#### Prohlášení a závazky účastníků

1. Ke dni podpisu této smlouvy prodávající dle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašují, že:
  - (a) na předmětu koupě neváznou žádná smluvní věcná práva (zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení);
  - (b) na předmětu koupě neváznou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob;
  - (c) ohledně předmětu koupě nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení;
  - (d) jim nejsou známy žádné zásadní faktické vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly užívání předmětu koupě;
  - (e) neuzavřely jakékoliv smlouvy na základě, kterých by mohlo dojít ke vzniku práv, věcných břemen nebo omezení uvedených v písm. (a), (b) a (c).
2. Proávající se zavazují, že po podpisu této smlouvy do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí či do okamžiku zániku této smlouvy neučiní bez předchozího písemného souhlasu kupující žádný úkon,
  - (a) na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivým, ani úkon,
  - (b) na jehož základě by mohlo dojít k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osobu.
3. Kupující prohlašuje,
  - (a) že jí bylo umožněno provést fyzickou prohlídku předmětu koupě a měla možnost se seznámit s jeho právním i technickým stavem. Kupující prohlašuje, že se seznámila s územním plánem, jakož i další územně plánovací dokumentací a s nimi souvisejícími omezeními předmětu koupě a že jí byl dán dostatečný časový prostor, aby si veškerá prohlášení prodávajících mohla ověřit u příslušných orgánů veřejné moci.
  - (b) že si je vědoma stáří a stavebně-technického stavu předmětu koupě, že na předmětu koupě neshledala žádné zjevné vady, a že předmětu koupě ve stávajícím stavu kupuje a přijímá do svého vlastnictví, přičemž s přihlédnutím k tomuto stavu byla určena kupní cena.

#### V.

#### Úhrada nákladů

1. Náklady související s přípravou této smlouvy si nese každý účastník ze svého. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VI.

#### Převod vlastnického práva, předání Nemovitostí

1. Vlastnické právo k předmětu koupě se převádí na stranu kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší prodávající a kupující v den podpisu této kupní smlouvy a tento bude bez zbytečného odkladu podán na příslušný katastrální

úřad spolu s touto kupní smlouvou.

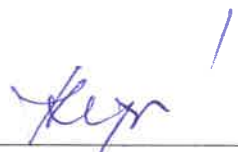
3. Předmět koupě bude prodávajícími straně kupující předán do pěti pracovních dnů po úhradě kupní ceny.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu účastníky.
2. V případě, že má být v souvislosti s touto smlouvou účastníkům doručováno, doručuje se zejména datovou schránkou, a nemají-li ji účastníci zřízenu, doporučenou poštou na adresy uvedené u účastníků (resp. jejich zástupců) v záhlaví této smlouvy a zásilka se považuje při tomto způsobu doručení za doručenu dnem jejího převzetí daným účastníkem, dnem odmítnutí jejího převzetí nebo třetím dnem od uložení zásilky u poskytovatele poštovních služeb v závislosti na tom, která z uvedených skutečností nastane dříve.
3. Účastníci vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo pozměnit tuto smlouvu nebo uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy a požadavek odstranění vad vyplývajících z takové výzvy nebo rozhodnutí, a to do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu takové výzvy nebo rozhodnutí dozvěděli, a to i opakovaně.
4. Právní vztahy týkající se koupě vlastnických práv k předmětu koupě se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Po jednom obdrží každý z účastníků (tj. celkem 3 stejnopisy) a jeden (s úředně ověřenými podpisy) je určen pro katastrální úřad.
6. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu účastníků.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně.
8. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek. Účastníci a jejich zástupci dále prohlašují, že jsou plně svéprávní.

Ve Vestci dne 11.5.2023



MUDr. Jaroslava Hejnová



Alžběta Biniasová  
zast. Lubošem Škábou

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec



Obec Vestec  
Tibor Švec, starosta obce

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 4. zasedání konaném dne 03. 05. 2023 (usnesení čj. 23/04/3), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 11. 05. 2023

  
.....

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00607644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice