

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Milan Havlíček

r.č. [redacted]

trva [redacted]

(po [redacted])

a

Ing. Eva Koňáková

r.č. [redacted]

trva [redacted]

(po [redacted])

níky

(dále také „Prodávající“)

a

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále také „Kupující“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- kupní smlouvu -----
(dále jen „smlouva“)

Za prvé: Prodávající jsou výlučnými vlastníky pozemků:

- parc. č. **505/35** o výměře 442 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - parc. č. **697/90** o výměře 1 283 m², orná půda,
 - parc. č. **703** o výměře 731 m², trvalý travní porost,
 - parc. č. **705** o výměře 14 090 m², orná půda,
 - parc. č. **706** o výměře 443 m², orná půda,
 - parc. č. **707/1** o výměře 7 723 m², orná půda,
 - parc. č. **708/3** o výměře 1 720 m², orná půda,
 - parc. č. **710/9** o výměře 348 m², trvalý travní porost,
- všechny pozemky v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 49 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

Za druhé: Prodávající Milan Havlíček nabyl ¼ podílu na nemovitostech na základě darovací smlouvy ze dne 11. 07. 2002, právní účinky vkladu ke dni 15. 07. 2002, a 3/8 podílu na nemovitostech na základě usnesení soudu o dědictví č. 20D-155/2010 ze dne 30. 03. 2010, právní moc ke dni 30. 03. 2010.

Prodávající Ing. Eva Koňáková nabyla 3/8 podílu na nemovitostech na základě usnesení soudu o dědictví č. 20 D-155/2010 ze dne 30. 03. 2010, právní moc ke dni 30. 03. 2010.

Za třetí: Prodávající tímto prodávají Kupujícímu pozemky parc. č. **505/35** o výměře 442 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, parc. č. **697/90** o výměře 1 283 m², orná půda, parc. č. **703** o výměře 731 m², trvalý travní porost, parc. č. **705** o výměře 14 090 m², orná půda, parc. č. **706** o výměře 443 m², orná půda, parc. č. **707/1** o výměře 7 723 m², orná půda, parc. č. **708/3** o výměře 1 720 m², orná půda, a parc. č. **710/9** o výměře 348 m², trvalý travní porost, vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **13 390 000,00 Kč** (slovy: třináct milionů tři sta devadesát tisíc korun českých) a Kupující tyto pozemky za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Za čtvrté: Prodávající prohlašují, že na pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemkům dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jejich vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Za páté: Kupující se seznámil se stavem pozemků, kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovují jeho potřebám.

Za šesté: Kupní cena ve výši **13 390 000,00 Kč** (slovy: třináct milionů tři sta devadesát tisíc korun českých) bude straně prodávající uhrazena stranou kupující nejpozději do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to takto:

- částka ve výši 5/8 kupní ceny **8 368 750,00 Kč** (slovy osm milionů tři sta šedesát osm tisíc sedm set padesát korun českých) pro prodávajícího pana Milana Havlíčka na účet [redacted]
- částka ve výši 3/8 kupní ceny **5 021 250,00 Kč** (slovy pět milionů dvacet jeden tisíc dvě stě padesát korun českých) pro prodávajícího Ing. Evu Koňákovou na účet číslo [redacted]

Za sedmé: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí.

Za osmé: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Kupující.

Za deváté: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemkům uvedeným v odstavci Za třetí proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

Za desáté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s touto nemovitostí. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětným pozemkům zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplaty nebo bezúplatně.

Za jedenácté: Vlastnictví k převáděným pozemkům Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za dvanácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísni či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za třinácté: Tato Smlouva byla sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 2 (dvě) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

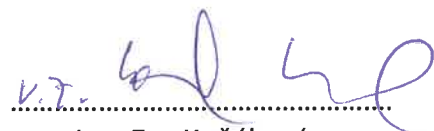
Za čtrnácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako kupující ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 03. 05. 2023 pod čj. 23/04/4.

Ve Vestci dne 16.5.2023



Milan Havlíček
(prodávající)

V. J. 

Ing. Eva Koňáková
(prodávající)

na základě plné moci Milan Havlíček

Ve Vestci dne 16.5.2023



OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec


Tibor Švec
starosta
obec Vestec
(kupující)

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 4. zasedání konaném dne 03. 05. 2023 (usnesení čj. 23/04/4), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 16. 05. 2023


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice