

Číslo smlouvy objednatele: 0002023

SMLOUVA O DÍLO

„Přístavba mateřské školy, oprava podlah a jiných konstrukcí“
uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

| | |
|--|---|
| Objednatel | Obec Vestec |
| Sídlo | : Vestecká 3, 252 50 Vestec |
| Statutární orgán | : |
| Osoby oprávněné jednat | : |
| a) ve věcech smluvních | : Tibor Švec – starosta obce |
| b) ve věcech technických | : Ing. Roman Kolařík – technik obce |
| IČO | : 00507644 |
| DIČ | : |
| Bankovní ústav | : Česká spořitelna, a.s. |
| Číslo účtu | : 388054389/0800 |
| a (doplňní dodavatel) | |
| Zhotovitel | : Fialkovsky s.r.o. |
| Sídlo | : Praha 10 - Strašnice, Kounická 1950/63, PSČ 10000 |
| Statutární orgán | : ANDRIY FIALKOVSKYY, dat. nar. 14. dubna 1980 |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : C 132287 vedená u Městského soudu v Praze |
| Osoby oprávněné jednat | : |
| a) ve věcech smluvních | : ANDRIY FIALKOVSKYY |
| b) ve věcech technických | : Andriy Fialkovsky, Jiří Janeček |
| IČO | : 28199031 |
| DIČ | : CZ 28199031 |
| Je / Není plátcem DPH <i>pozn. účastník ponechá jen jednu z možností dle skutečnosti</i> | : Ano, je plátcem DPH |

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

dle odsouhlasené cenové nabídky pro akci „Přístavba mateřské školy, oprava podlah a jiných konstrukcí“

(dále jen „dílo“)

Dílo je součástí projektu „ Přístavba mateřské školy, oprava podlah a jiných konstrukcí “ (dále také jen „projekt“).

Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Zhotovitel se dále zavazuje dodat a objednatel převzít v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou - (dále jen „dodávka“)

2.3. **Dílem se rozumí:**

2.3.1. kompletní zhotovení díla, specifikované zejména:

- cenovou nabídkou, která je přílohou č.1 této smlouvy
- odsouhlaseným harmonogramem práci dodaným objednatelem která je přílohou č.2 této smlouvy
- touto smlouvou o dílo

2.4. Dodávkou prvků ve smyslu odst. 2.2 se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací (montážních apod.) včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.4.1. zajištění bezpečnosti a **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy;
- 2.4.2. bezodkladné **odstranění případných závad**, zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce**;
- 2.4.3. dokumentace skutečného provedení bude objednateli předána v 1 vyhotoveních v tištěné i digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD - DWG, DGN, DOC, DOCX, XLS, XLSX).

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termín dokončení výroby a montáže díla 4.8.2023

3.2. Místem plnění je: Přístavba MŠ Vestec, U Hřiště 576,252 50 Vestec u Prahy

4. CENA DÍLA A DODÁVKY

4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádné realizaci předmětu plnění dle této smlouvy v rozsahu dle odst. 2.1 a 2.2 a ostatních ustanoveních dle této smlouvy.

4.2. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

1,980.415,- Kč bez DPH

2,396.302,- Kč včetně DPH 21%

4.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě cenové nabídky, která je přílohou č.1 této smlouvy.

4.4. Cena díla podle odst. 4.2 může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

4.4.1. v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, požadované objednatelem.

4.5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádné provedení předmětu díla a činností s tím související takto:

5.1. Záloha ve výši 400 000 Kč z celkové ceny díla stanovené v článku 4.2. smlouvy bez DPH

dále bude prováděna měsíční dílčí fakturace dle skutečného stavu provedení díla a doplatek do výši 100% z celkové ceny díla stanovené v článku 4.2. smlouvy včetně DPH po předání díla.

5.2. **Fakturace:**

- 5.2.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a rovněž podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH.
- 5.2.2. Splatnost faktur je **14 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení
- 5.2.3. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Výkresy a vzorky:

8.18.1. vzorky:

- 8.18.2.1 Zhotovitel předloží dle případného požadavku objednatele minimálně tyto vzorky materiálů, prvků a konstrukci zabudovávaných a prováděných při realizaci díla:
 - 8.18.2.2.1 Vzorek sádkartonové podlahy RigiStabil

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba jako celku je **60 měsíců**.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla řádně a včas oproti termínu dokončení díla nebo jeho dílčí části dle této smlouvy;
- 13.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky díla **ve výši 2 000 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 13.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1 000- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 13.4. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.5. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

9. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a

jeho poddodavateli díla.

- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 16.3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 16.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 16.5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 16.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 16.7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 16.8. Smlouva se vyhotovuje v 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.

Vestec dne

**Tibor
Švec**

Digitálně podepsal
Tibor Švec
Datum: 2023.06.12
16:45:57 +02'00'

Objednatel

V Praze..... dne 12.06.2023

**Andriy
Fialkovskyy**

Digitálně podepsal Andriy
Fialkovskyy
Datum: 2023.06.12
10:20:20 +02'00'

Zhotovitel

Fialkovsky s.r.o.

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 12. schůzi konané dne 05. 06. 2023 (usnesení č. URO 2023/06/10) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 12. 06. 2023

**OBEC VESTEC**
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

