

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel Obec Vestec**

IČO: 00507644

Adresa: Vestecká 3,252 50 Vestec

Zastoupen ve věcech smluvních: Tibor Švec-starosta obce

Zastoupen ve věcech technických: ing. Roman Kolařík-stavební technik obce

Zapsán v rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl S 208 (dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

1.2 **Zhotovitel**

IČO: 74994212

DIČ: cz8406150038

Zastoupen ve věcech smluvních: Vladimír Vítek

Zastoupen ve věcech technických: Vladimír Vítek

Sídlo: U Hajovny 7/7 Říčany-Strašín 251 01

Provozovna, zásilací adresa: U Hajovny 7/7 Říčany-Strašín 251 01

Bankovní spojení: Moneta bank

Číslo účtu: 195315765/0600

Zapsán v Živnostenském rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“).

na straně druhé prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

2. Úvodní ujednání

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo vymezené v této Smlouvě a Objednatel se zavazuje, že Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu, a to způsobem a ve výši určené touto Smlouvou.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Objednatel touto Smlouvou objednává a Zhotovitel se zavazuje dodat pro objednatele Dílo uvedené v odstavci 3.2. tohoto článku, za dohodnutou cenu uvedenou v článku 4.1 této Smlouvy.
- 3.2. Předmět Díla spočívá v dodání nové povlakové krytiny po rekonstrukci podlahové skladby přístavby MŠ Vestec, demontáži původního koberce a zpětné montáži koberce (dále jen „Dílo“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 3.3. Pokud skutečné provedení Díla bude vyžadovat případné změny Díla oproti specifikaci, jejichž nutnost vznikla při zhotovování Díla, zavazují se obě Smluvní strany provést odsouhlasení těchto změn, které musí mít písemnou formu.

4. Cena díla

4.1. Cena díla činí 451.801,-Kč bez DPH

5. Způsob úhrady Díla

5.1. Úhrada ceny Díla

Zálohová faktura na částku splatná při podpisu smlouvy.

Doplatková platba na základě faktury vystavené při převzetí Díla.

5.2. Fakturace

Doplatková faktura bude uhrazena převodem z účtu po převzetí Díla. Splatnost faktury bude 14 dní.

5.3. Nárok na úhradu platby uplatní Zhotovitel u Objednatele řádně vystaveným, dle podmínek Smlouvy doloženým účetním a daňovým dokladem.

5.4. Za den zdanitelného plnění je sjednán den protokolárního předání a převzetí Díla.

5.5. Faktura – účetní a daňový doklad – musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.

5.6. V případě, že účetní a daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli a požadovat vystavení řádného dokladu.

6. Platnost, účinnost Smlouvy, čas plnění

6.1. Platnost a účinnost této Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu.

6.2. Zhotovitel zahájí práce na provedení Díla 28.7.2023(demontáž stávajících koberců s uskladněním 1.-2.6.2023)

6.3. Montážní práce budou probíhat v pracovních dnech, víkendech od 8,00 do 19,00.

6.4. Předání díla Objednateli bude uskutečněno nejpozději 11.8.2023. V případě prodloužení s platbou zálohové faktury se prodlužuje termín provedení Díla.

7. Zpoždění realizace Díla a jeho vady

7.1. Za zpoždění realizace Díla se považuje případ, kdy Dílo není dokončeno a předáno Objednateli v dohodnutém termínu dle této Smlouvy, případně v termínu jiném, během realizace Díla dohodnutém.

7.2. Za vady Díla se považuje případ, kdy práce nejsou provedeny v souladu s dohodnutými podmínkami.

7.3. Podstatné porušení Smlouvy - odstoupení od Smlouvy

7.3.1. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností a v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

7.3.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

7.3.3. V případě ukončení platnosti této Smlouvy způsobem zde uvedeným, bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od Smlouvy, popř. do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla podepsaný oběma Smluvními stranami. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této Smlouvy.

7.3.4. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

8. Přejímka díla

8.1. Ukončení díla – závazek Zhotovitele je splněn předáním díla Objednateli.

8.2. Protokol o předání a převzetí Díla sepsaný Smluvními stranami bude obsahovat zejména popis dodávaných výrobků a provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, lhůtu

pro jejich odstranění, prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá a nedojde-li k dohodě, tak stanovisko Objednatele a Zhotovitele.

- 8.3. Objednatel se zavazuje Dílo, popř. jeho část převzít i tehdy, bude-li mít drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání k určenému účelu a bezpečnému a spolehlivému provozu. V takovém případě Smluvní strany sepíší v protokolu tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.

9. Záruka na jakost

- 9.1. Zhotovitel tímto přejímá závazek, že provedené Dílo, nebo jeho ucelená část, bude po dobu **24 měsíců**, tj. po záruční dobu, způsobilé pro použití ke svému a nebude vykazovat vady, které by rušily obvyklý estetický dojem nebo zjevné vady povrchových úprav, kromě těch, které vznikly mimo jejich možnost ovlivnění Zhotovitelem. Záruční lhůta počíná běžet dnem řádného předání Díla.

10. Ostatní ujednání

10.1. Převod vlastnictví

Objednatel se stává vlastníkem zhotovené věci v souladu s jejími přírůstky vznikajícími zhotovováním Díla po jejich zaplacení.

10.2. Spory

Smluvní strany budou řešit případně vzniklé spory především dohodou a v případě, že k ní nedojde, dle práva platného v ČR a u příslušných soudů ČR.

10.3. Vyšší moc

Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za nesplnění povinností stanovených touto Smlouvou nebo prodlení s tímto plněním, pokud bylo způsobeno okolnostmi

vyklučujícími odpovědnost (dále jen vyšší moc). Za vyšší moc se nepokládají okolnosti, které mohla a měla povinná strana při uzavírání Smlouvy předvídat, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá Smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění Smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

10.4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla nebude řádný průběh prací narušovat neoprávněnými zásahy svými, nebo třetích osob. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli plnou součinnost potřebnou k řádnému provedení díla.

10.5. Zhotovitel ručí za škody způsobené při provádění díla zaviněných pracovníky Zhotovitele.

10.6. Zhotovitel se zavazuje k provádění prací tak, aby nedošlo k poškození majetku Objednatele, případně majetku jiných osob. Případné škody vzniklé porušením tohoto ujednání odstraní ihned Zhotovitel na vlastní náklady.

10.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají povahu originálu a z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran. Změna této Smlouvy, popř. zrušení Smlouvy, lze činit pouze po dohodě obou Smluvních stran písemně formou číslovaných dodatků k této Smlouvě. Pokud jedna strana předloží návrh dodatku k této Smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 10ti dnů ode dne doručení návrhu.

10.8. Smluvní strany smlouvu přečetly, ujišťují, že Smlouva je uzavírána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze Smluvních stran, a že je srozumitelná.

V Praze, dne 13.6.2023

Tibor

Digitálně podepsal
Tibor Švec

Švec

Datum: 2023.06.13
09:26:50 +02'00'

Objednatel

Vladimír Vítek
**POKLÁDKA A PRODEJ
PODLAHOVÝCH KRYTIN**
U Hájovny 7/7, 251 01 Říčany - Strašín
Tel. 602 751 633
IČ: 74994212, DIČ: CZ8406150038

Zhotovitel

Vítek

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 12. schůzi konané dne 05. 06. 2023 (usnesení č. URO 2023/06/11) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 13. 06. 2023


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

