

Smlouva o dílo č. 735/2023

na kompletní dodávku stavebních prací

uzavřená

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Obec Vestec
Vestecká č.p. 3
252 50 Vestec

Zastoupená: p. Tiborem Švecem, starostou
IČ: 00507644
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 388054389/0800
Tel.: 313 035 503, 602 232 060
E-mail: info@vestec.cz

Zhotovitel: J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy
Zastoupená: Ing. Pavlem Jágrem, jednatelem společnosti
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 11065
IČO: 45792348
DIČ: CZ45792348
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Č. účtu: 133388475/0300
Tel.: 241 931 490, 603 44 54 54
E-mail: jlt@jlt.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem smlouvy je provedení stavby:

" Vestec, oprava komunikace Werichova "

jedná se o opravu komunikace, zřízení lokálního odvodnění komunikace a vybudování nového chodníku v ul. Werichova, a to dle cenové nabídky č.735b ze dne 22.2.2023 zhotovitele. Dílo je vymezeno touto smlouvou a výkazem výměr.

III. LHŮTA PLNĚNÍ:

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 4.8.2023.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této Smlouvy a předat je Objednavateli nejpozději do 30.11.2023.
3. Objednatel předá zhotoviteli: - staveniště prosté práv třetích osob do 5 dnů před zahájením stavby, a to písemnou formou po uzavření této smlouvy, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.

V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

IV. CENA ZA DÍLO:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dodávky a práce na základě řádně vystavené faktury zhotovitele. Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají níže uvedenou celkovou cenu díla, stanovenou na základě předaného projektu, v níž jsou zahrnuty veškeré v budoucnu vzniklé náklady zhotovitele, zejména cena materiálu, práce, zařízení staveniště, jeho provoz údržbu a následné vyklizení a takto stanovenou cenu není možno jakýmkoliv způsobem jednostranně zvýšit. Smluvní strany sjednávají následující cenu díla:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí

Celková cena díla bez DPH

4 536 750,40 Kč

DPH bude účtována dle platných předpisů.

Slovy: čtyři miliony pět set třicet šest tisíc sedm set padesát korun českých a čtyřicet haléřů

Zhotovitel provede případné vícepráce požadované objednatelem a konečná cena díla bude stanovena jako součin odsouhlasených výměr skutečně provedených prací a jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nebude cenová nabídka obsahovat shodnou položku, bude nová položka doceněna podle ceníku URS.

Podkladem pro sjednání výše uvedené ceny je cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčních plateb na základě dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění.
- 2) Všechny faktury jsou splatné do 30 dnů po prokazatelném doručení. Pokud jsou faktury vráceny, začíná lhůta splatnosti teprve od prokazatelného doručení nové opravené faktury, přičemž termínem úhrady se rozumí den jejího odepsání z účtu objednatele.
- 3) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním dokončeného díla, nejvýše však 3 % z ceny díla.
- 4) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení platby.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE:

- 1) Nejpozději při předání staveniště předá objednatel jeho základní směrové a výškové vytýčení a veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů, potřebná k provádění stavby včetně stavebního povolení a DIR pokud jsou vydána. O předání staveniště bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol.
- 2) Při předání staveniště předá objednatel i plochy, určené pro zařízení staveniště (dále jen „ZS“).
- 3) Objednatel předá zhotoviteli projekt stavby ve dvou vyhotoveních:

do 5 dnů od účinnosti této smlouvy

- 4) Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to do 5 dnů po oznámení zhotovitele o jeho dokončení a výzvě k jeho převzetí. Objednatel však není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje vady a nedodělky

bránící užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- 1) Zhotovitel provede práce dle této smlouvy a dle předaného projektu v kvalitě dle předpisů a vyhlášek, platných pro provádění těchto prací.
- 2) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek předaného stavebního povolení, dopravně inženýrského rozhodnutí a ostatních povolení a rozhodnutí, pokud jsou vydány.
- 3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi, včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo po odstranění posledních vad a nedodělků podle toho, co nastane později.
- 5) Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě strany řešit do 3 pracovní dnů a výsledek jejich jednání bude opět proveden zápis do stavebního deníku. Technickému dozoru objednatel bude umožněn neomezený přístup na stavbu. Nebude-li na zápis jakékoli smluvní strany reagováno do tří pracovních dnů, považuje se tento za odsouhlasený druhou smluvní stranou.
- 6) Zhotovitel vyzve objednatel písemně zápisem do stavebního deníku k prověření zakrývaných prací min. 3 dny předem.
- 7) Od okamžiku podpisu protokolu o předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na něm zhotovitel.

VIII. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:

- 1) Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své pracovníky:

Objednatel: Ing. Roman Kolařík, tel. 723 706 997

Zhotovitel: Ing. Jágr Lukáš, tel. 603 182 450

Objednatel je oprávněn změnit osobu stavebního technického dozoru, přičemž tato změna je účinná oznámením formou zápisu do stavebního deníku.

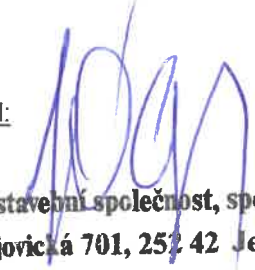
- 2) Záruční lhůta byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 36 měsíců od data sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Případné závady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě, začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 7 dnů od jejich uplatnění na svůj náklad. Zároveň bude zhotovitel dbát, aby byly tyto závady odstraněny v termínu co možná nejkratším.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Změny smlouvy se provádí písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků. V počtu 2 výtisků budou rovněž vyhotoveny veškeré písemnosti, které se na základě některého ustanovení této smlouvy mají stát její nedílnou součástí jako jedna z příloh.
- 4) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Vestci dne **13. 06. 2023**

Objednatel:


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
262 50 Vestec

Zhotovitel:


J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 252 42 Jesenice
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348

Přílohy: Cenová nabídka 735b ze dne 22.2.2023

J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy
IČO : 45792348 DIČ : CZ45792348
Tel : 241 931 490, Fax 241 931 393
E-Mail : jlt@jlt.cz

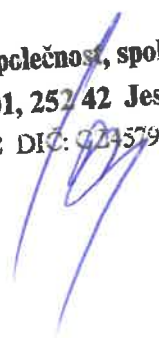
Rekapitulace cenové nabídky č. 735b ze dne 22.2.2023

Stavba: Vestec ul. Werichova
Objednatel: Obec Vestec

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Komunikace+odvodnění	4 248 991,00 Kč	892 288,11 Kč	5 141 279,11 Kč
Chodník	201 259,40 Kč	42 264,47 Kč	243 523,87 Kč
VRN	86 500,00 Kč	18 165,00 Kč	104 665,00 Kč
CELKEM	4 536 750,40 Kč		5 489 467,98 Kč

Poznámky:

J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 10. schůzi konané dne 03. 04. 2023 (usnesení č. URO 2023/04/03) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 13. 06. 2023



OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

