



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

manželé

Petro Jurkiv

nar. 17. 02. 1972

a

Marija Jurkiv

nar. 16. 09. 1973

oba trvale bytem Soukalova 2174/12, 143 00 Praha 4, Modřany

na straně jedné a dále jako „**Dárce**“

a

Obec Vestec

IČ 00507644

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

zastoupená **Tiborem Švecem**, starostou obce

na straně druhé a dále jako „**Obdarovaný**“

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Dárce je výlučným vlastníkem **pozemku parc.č. 814/50**, orná půda, o výměře 2 799 m², a **pozemku parc.č. 814/65**, orná půda, o výměře 474 m², nacházející se v obci Vestec, katastrální území Vestec u Prahy, jak jest zapsáno na listu vlastnictví č. 128 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, dále jen „pozemky“.
2. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. **814/50**, orná půda, o výměře 2 799 m², a k **pozemku parc.č. 814/65**, orná půda, o výměře 474 m², katastrální území Vestec u Prahy na Obdarovaného.
3. Obdarovaný uvedený dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Uzavření této smlouvy je v souladu s čl. II odst. 2 a 3 Smlouvy o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce uzavřené mezi Dárce a Obdarovaným dne 18. 10. 2018.
5. Dárce prohlašuje, že na pozemcích se nachází stavby nezapsované do katastru nemovitostí, které byly zbudovány společností CENTRUM PROPERTY s.r.o., IČ 05792827, a jsou předmětem daru mezi společností CENTRUM PROPERTY s.r.o., IČ 05792827, a obcí Vestec, a to:
 - **vodovod** nacházející se na pozemcích parc.č. 814/50, 820/3 a 1036/1 v katastrálním území Vestec u Prahy, jehož stavba byla povolena rozhodnutím místně příslušného vodoprávního úřadu Městského úřadu Černošice, OŽP vydaným pod č.j. MUCE 19277/2019 OŽP/V/Čo-SP dne 19. 03. 2019 a jehož užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Černošice, OŽP pod č.j. MUCE 168063/2020 OŽP/V/Čo-KS dne 29. 12. 2020,
 - **splašková kanalizace** nacházející se na pozemcích parc.č. 814/50, 814/65 a 1036/1 v katastrálním území Vestec u Prahy, jejíž stavba byla povolena rozhodnutím místně příslušného vodoprávního úřadu Městského úřadu Černošice, OŽP vydaným

pod č.j. MUCE 19277/2019 OŽP/V/Čo-SP dne 19. 03. 2019 a jejíž užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Černošice, OŽP pod č.j. MUCE 168063/2020 OŽP/V/Čo-KS dne 29. 12. 2020,

- **dešťová kanalizace liniového vsaku** nacházející se na pozemcích 814/50 a 814/65 v katastrálním území Vestec u Prahy, jejíž stavba byla povolena rozhodnutím místně příslušného vodoprávního úřadu Městského úřadu Černošice, OŽP vydaným pod č.j. MUCE 19277/2019 OŽP/V/Čo-SP dne 19. 03. 2019 a jejíž užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Černošice, OŽP pod č.j. MUCE 168063/2020 OŽP/V/Čo-KS dne 29. 12. 2020,
 - **veřejné osvětlení** nacházející se na pozemcích parc.č. 814/50, 817/1, 820/3, 880/2 a 1036/1 v katastrálním území Vestec u Prahy, jehož stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Jesenice, stavební úřad, vydaným pod č.j. SÚ/09307/2018/Hr dne 06. 11. 2018 a jehož užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Jesenice, Stavební úřad, vydaným pod č.j. MěÚJ/12338/2020/Dul dne 22. 10. 2020,
 - **komunikace** nacházející se na pozemcích parc.č. 814/50, 817/1, 880/2 a 1036/1 v katastrálním území Vestec u Prahy a pozemku parc.č. 421/1 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, jejíž stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Černošice, Odbor stavební úřad, vydaným pod spis.zn. 72573/2018/Sp dne 22. 07. 2019 a jejíž užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Černošice, Odbor stavební úřad, vydaným pod č.j. MUCE 4233/2021 OSU dne 15. 01. 2021.
 - **veřejná zeleň** nacházející se na pozemku parc.č. 814/65 (jako jeho součást) v katastrálním území Vestec u Prahy provedená dle projektové dokumentace odsouhlasené Městským úřadem Jesenice, stavební úřad, pod č.j. SÚ/09307/2018/Hr dne 06. 11. 2018.
6. Dárce prohlašuje, že na pozemcích nevznikly žádné dluhy, věcná břemena, vyjma věcných břemen vedení inženýrských sítí slaboproudu pro společnost ÚVT Internet s.r.o. a vedení inženýrských sítí silnoproudu pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., ani mu není známa existence jiné závady právního či faktického charakteru. Dárce dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Darovací smlouvy ve prospěch obdarovaného jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo Dárce) k předmětu daru.
 7. Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že stav převáděných pozemků, včetně jejich součástí a staveb na nich umístěných, je mu znám a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.
 8. Smluvní strany prohlašují, že Obdarovanému nevznikly nároky na smluvní pokuty dle čl. II. odst. 4 a 5 a čl. IV. odst. 5 Smlouvy o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce uzavřené mezi Dárce a Obdarovaným dne 18. 10. 2018, ani nároky na náhradu škody v této souvislosti.
 9. Smluvní strany na základě této Darovací smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemkům uvedeným v odstavci Za druhé proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Obdarovaného. Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Obdarovaný.
 10. Vlastnictví k převáděným pozemkům Obdarovaný nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 11. Smluvní strany se dohodly, že převáděné pozemky budou mezi smluvními stranami předány v den podpisu této darovací smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol.

Dnem předání a převzetí přechází na Obdarovaného nebezpečí škody na převáděných pozemcích, odpovědnost vyplývající z jejich vlastnictví a povinnost úhrady nákladů spojených s jejich správou a údržbou.

12. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
13. Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, Dárce obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Obdarovaný 1 (jedno) vyhotovení.
14. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako Obdarovaný ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen Zastupitelstvem obce Vestec dne 10. 11. 2021 usnesením čj. 21/18/5.

Ve Vestci dne 30. 6. 2023

Ve Vestci dne 30. 6. 2023



Petro Jurkiv
(dárce)



Marija Jurkiv
(dárce)



Tibor Švec
starosta
OBEC VESTEC
(obdarovaný)

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 18. zasedání konaném dne 10. 11. 2021 (usnesení čj. 21/18/5), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30. 06. 2023

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice