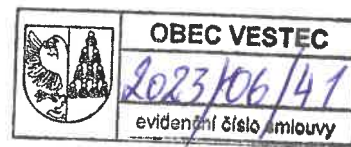


Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany



CENTRUM PROPERTY s.r.o.

IČ 05792827

se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4, Michle

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 270867

zastoupená **Petro Jurkiv**, jednatelem

na straně jedné a dále jako „Dárce“

a

Obec Vestec

IČ 00507644

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

zastoupená **Tiborem Švecem**, starostou obce

na straně druhé a dále jako „Obdarovaný“

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1.

Vymezení předmětu daru

1.1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví stavby nezapisované do katastru nemovitostí v lokalitě „Rezidence u Prahy“:

- **vodovod** nacházející se na pozemcích parc.č. 814/50, 820/3 a 1036/1 v katastrálním území Vestec u Prahy, jehož stavba byla povolena rozhodnutím místně příslušného vodoprávního úřadu Městského úřadu Černošice, OŽP vydaným pod č.j. MUCE 19277/2019 OŽP/V/Čo-SP dne 19. 03. 2019 a jehož užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Černošice, OŽP pod č.j. MUCE 168063/2020 OŽP/V/Čo-KS dne 29. 12. 2020 připojeným jako příloha č. 1 této smlouvy a je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
- **splašková kanalizace** nacházející se na pozemcích parc.č. 814/50, 814/65 a 1036/1 v katastrálním území Vestec u Prahy, jejíž stavba byla povolena rozhodnutím místně příslušného vodoprávního úřadu Městského úřadu Černošice, OŽP vydaným pod č.j. MUCE 19277/2019 OŽP/V/Čo-SP dne 19. 03. 2019 a jehož užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Černošice, OŽP pod č.j. MUCE 168063/2020 OŽP/V/Čo-KS dne 29. 12. 2020 připojeným jako příloha č. 1 této smlouvy a je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,
- **dešťová kanalizace liniového vsaku** nacházející se na pozemcích 814/50 a 814/65 v katastrálním území Vestec u Prahy, jehož stavba byla povolena rozhodnutím místně příslušného vodoprávního úřadu Městského úřadu Černošice, OŽP vydaným pod č.j. MUCE 19277/2019 OŽP/V/Čo-SP dne 19. 03. 2019 a jehož užívání bylo současně

povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Černošice, OŽP pod č.j. MUCE 168063/2020 OŽP/V/Čo-KS dne 29. 12. 2020 připojeným jako příloha č. 1 této smlouvy a je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy,

- **veřejné osvětlení** nacházející se na pozemcích parc.č. 814/50, 817/1, 820/3, 880/2 a 1036/1 v katastrálním území Vestec u Prahy, jehož stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Jesenice, stavební úřad, vydaným pod č.j. SÚ/09307/2018/Hr dne 06. 11. 2018 a jehož užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Jesenice, Stavební úřad, vydaným pod č.j. MěÚJ/12338/2020/Dul dne 22. 10. 2020 připojeným jako příloha č. 5 této smlouvy a je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy,
- **komunikace** nacházející se na pozemcích parc.č. 814/50, 817/1, 880/2 a 1036/1 v katastrálním území Vestec u Prahy a pozemku parc.č. 421/1 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, jehož stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Černošice, Odbor stavební úřad, vydaným pod spis.zn. 72573/2018/Sp dne 22. 07. 2019 a jehož užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Černošice, Odbor stavební úřad, vydaným pod č.j. MUCE 4233/2021 OSU dne 15. 01. 2021 připojeným jako příloha č. 7 této smlouvy a je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 8 této smlouvy.

- 1.2. Nemovité věci specifikované v ustanovení odstavce 1.1. této smlouvy tvoří společně předmět daru dle této smlouvy (dále jako **Předmět daru**) a Dárce prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem daru nakládat v souladu s touto smlouvou.
- 1.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že specifikaci Předmětu daru považují za dostatečně určitou, vyhovující požadavkům na určitost této smlouvy, a že mezi nimi není v části specifikace Předmětu daru, tj. jednotlivých staveb a věcí, ničeho sporného.
- 1.4. Uzavření této smlouvy je v souladu s čl. II odst. 2 a 3 Smlouvy o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce uzavřené mezi manželi Petro Jurkiv a Marija Jurkiv (původní investoři) a Obdarovaným dne 18. 10. 2018.
- 1.5. Smluvní strany shodně konstatují, že stavby specifikované v ustanovení odstavce 1.1. této smlouvy se nacházejí buď v/na pozemcích ve vlastnictví manželů Petro Jurkiv a Marija Jurkiv, přičemž závazek tyto pozemky převést Obdarovanému vyplývá z uzavřené Smlouvy o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce, viz odst. 1.4., nebo Obdarovaného, případně ve vlastnictví třetí osoby, Města Jesenice.

čl. 2.

Převod vlastnického práva

- 2.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím Předmět daru nabývá Obdarovaný do svého vlastnictví dnem uzavření této smlouvy.

čl. 3.

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani právní či jiné vady a zároveň se dárce zavazuje, že po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět daru právy zřízenými ve prospěch třetích osob (nájem, věcné břemeno, zástavní právo apod.).
- 3.2. Obdarovaný tímto výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem Předmětu daru, že tento shledal bez vad a ve stavu způsobilém užívání, že je mu tento stav znám, a v tomto, jemu známém stavu jej touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví.

čl. 4.

Předání a převzetí

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět daru bude mezi smluvními stranami předán v den podpisu této darovací smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol – příloha č. 10.
- 4.2. Dnem předání a převzetí přechází na Obdarovaného nebezpečí škody na věci, odpovědnost vyplývající z vlastnictví Předmětu daru a povinnost úhrady nákladů spojených se správou a údržbou Předmětu daru.

čl. 5.

Záruka za jakost

- 5.1. Dárce poskytuje tímto Obdarovanému záruku za jakost staveb tvořících Předmět daru v délce trvání dvou (2) let, záruka počíná běžet dnem uzavření této smlouvy.
- 5.2. Dárce dále poskytuje Obdarovanému záruku za jakost sadových úprav nacházejících se na pozemku parc.č. 814/65 v katastrálním území Vestec u Prahy provedených dle projektové dokumentace odsouhlasené Městským úřadem Jesenice, stavební úřad, pod č.j. SÚ/09307/2018/Hr dne 06. 11. 2018 a jsou prostorově vymezeny situací, která tvoří přílohu č. 9 této smlouvy, a to v délce trvání jednoho (1) roku, záruka počíná běžet dnem uzavření této smlouvy.
- 5.3. Záruka dle tohoto článku 5. se nevztahuje na vady, které mají původ v nevhodném užívání v rozporu s účelem věci, nedostatečné nebo chybné údržbě nebo v běžném opotřebení nebo v zásahu provedeném jinou osobou než osobou písemně schválenou Dárce, nebo na vady způsobené vyšší mocí nebo úmyslně či hrubou nedbalostí nebo protiprávním činem.

čl. 6.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
- 6.3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran a že nebyla ujednána v tísní či za nevýhodných podmínek pro žádnou z nich.
- 6.5. Tato smlouva byla sepsána v dvou (2) vyhotoveních, z nichž pro potřeby každého z účastníků bude použito jedno (1) vyhotovení.
- 6.6. Po přečtení a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec dne 20. 09. 2021 usnesením URO 2021/09/07.

V VE VESTCI dne 30.6.2023

V VE VESTCI dne 30.6.2023

Dárce



CENTRUM PROPERTY s.r.o.

Petro Jurkiv
jednatel

Obdarovaný



obec Vestec

Tibor Švec
starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Přílohy:

- č.1 – kolaudační souhlas č.j. MUCE 168063/2020 OŽP/V/Čo-KS ze dne 29.12.2020
- č.2 – zaměření skutečného provedení vodovodu
- č.3 – zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace
- č.4 – zaměření skutečného provedení dešťové kanalizace liniového vsaku
- č.5 – kolaudační souhlas č.j. MěÚJ/12338/2020/DuI ze dne 22. 10. 2020
- č.6 – zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení
- č.7 – kolaudační souhlas č.j. MUCE 4233/2021 OSU ze dne 15. 01. 2021
- č.8 – zaměření skutečného provedení komunikací
- č.9 – situace sadových úprav
- č.10 – předávací protokol



Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Čokrt
telefon: 221 982 217
e-mail: vaclav.cokrt@mestocernosice.cz
počet stran: 4
sp.zn.: S-MUCE 121951/2020 OŽP/V/Čo
č.j.: MUCE 168063/2020 OŽP/V/Čo-KS

Praha, dne 29.12.2020

Věc: Vestec - lokalita „Rezidence u Prahy“ - Vodovod, splašková a dešťové kanalizace

Městský úřad Černošice, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále vodní zákon) a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon),

vydává kolaudační souhlas

podle § 122 stavebního zákona k trvalému užívání stavby vodních děl :

- vodovodních řadů o celkové délce 285,00 m:

Řad	Materiál	Profil	Délka	
Řad V1	PE 100 SDR11	D110	249,08 m	vodoměrná šachta, 1 ks podzemního hydrantu (vzdušník) ,1 ks nadzemního hydrantu, 17 ks vodovodních přípojek
Řad V1-1	PE 100 SDR11	D90	35,92 m	1 ks podzemního hydrantu (kalník), 4 ks vodovodních přípojek

Účel: Zajištění zásobování připravovaných rodinných domů v budované obytné lokalitě vodou z veřejného vodovodu, požární funkce vodovodu.

Přímé určení polohy stavby (začátek – konec)	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
Řad V1: připojení na stáv. vodovod (bod 62) – koncový hydrant (bod 88)	737629,46	1054290,50	737420,64	1054240,43
Řad V1-1: připojení na řad V1 (bod 55) – koncový hydrant (bod 35)	737622,23	1054239,34	737657,86	1054234,77

- stoky splaškové kanalizace o celkové délce 286,16 m:

Stoka	Materiál	Profil	Délka	
Stoka S2	PP, SN10	DN 300	249,02 m	8 ks reviz. šachet, 17 ks kanal. přípojek
Stoka S2-1	PP, SN10	DN 300	37,14 m	2 ks reviz. šachet, 4 ks kanal. přípojek

Účel: Odvádění splaškových vod z rodinných domů, připravovaných k výstavbě v uvedené lokalitě, prostřednictvím veřejné splaškové kanalizace na ČOV Vestec.

Přímé určení polohy stavby (začátek – konec)	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
Stoka S2: šachta u ČS (bod 13) – zaslepení stoky (bod 55)	737625,53	1054272,28	737419,04	1054240,01
Stoka S2-1: přípoj. šachta na S2 (bod 14) – koncová šachta (bod 16)	737622,19	1054246,85	737656,15	1054236,57

- dešťová kanalizace liniového vsaku o celkové délce 288,5 m:

Stoka	Materiál	Profil	Délka	
kanalizace - liniový vsak 1 (ret. objem 48 m ³)	PP, SN12 žebrované	DN 250	199,0 m	14 ks kanalizačních šachet s usazovacím prostorem, 2 ks filtračních šachet, 1 ks revizní šachty
kanalizace - liniový vsak 2 (ret. objem 10 m ³)	PP, SN12 žebrované	DN 250	44,0 m	3 ks kanalizačních šachet s usazovacím prostorem, 1 ks filtrační šachty
kanalizace - liniový vsak 3 (ret. objem 9 m ³)	PP, SN12 žebrované	DN 250	45,5 m	2 ks kanalizačních šachet s usazovacím prostorem, 2 ks revizních šachet

Účel: Odvádění srážkových vod z navrhovaných komunikací a veřejných ploch a jejich vsakování ve vsakovacích úsecích kanalizace.

Přímé určení polohy stavby (začátek – konec)	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
kanalizace - liniový vsak 1: šachta FŠ1 (bod 28) před plošným vsakem - šachta FŠ2 (bod 2)	737614,78	1054248,15	737430,23	1054245,59
kanalizace - liniový vsak 2: napojení na liniový vsak 1 (šachta Š1 - bod 27) - šachta FŠ3 (b. 20)	737613,97	1054241,73	737654,20	1054231,86
kanalizace - liniový vsak 3: napojení na liniový vsak 1 (FŠ1 - bod 28) - konc. šachta (bod 26)	737614,78	1054248,15	737630,40	1054282,12

- plošný vsak o retenčním objemu 28,8 m³.

Účel: Vsakování srážkových vod z komunikací a veřejných ploch (přepad vody z liniových vsaků).

Přímé určení polohy stavby:

odvětrání 1 (bod 30): Y = 737613,97, X = 1054259,03

odvětrání 2 (bod 31): Y = 737610,04, X = 1054259,92

povolených rozhodnutím Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 19277/2019 OŽP/V/Čo-SP (spis.zn. S MUCE 71977/2018 OŽP/V/Čo), ze dne 19.3.2019, v kraji Středočeském, okrese Praha-západ, obci Vestec, na pozemcích č.parc. 814/50, 820/3 a 1036/1 v kat.ú. Vestec u Prahy, ČHP: 1-12-01-006, ČHGR: 6250, ČÚPV: 62500,

podle projektové dokumentace „Lokalita „Rezidence u Prahy“ – Inženýrské sítě a komunikace – SO 01 - Vodovod, SO 02 – Splašková kanalizace a SO 03 Dešťová

kanalizace“, kterou v září roku 2018 pod číslem projektu P1806 vypracovala společnost HW PROJEKT s.r.o., V Štíhlách 1254/9, 142 00 Praha 4, a kterou ověřil Ing. Martin Horejš, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0002706.

Stavba byla povolena původním investorům - Petro Jurkiv a Marija Jurkiv, Soukalova 2174/12, 143 00 Praha 4. Na základě dohody o změně stavebníka ze dne 14.2.2020 bylo právo stavby převedeno na společnost CENTRUM PROPERTY s.r.o., IČO: 05792827, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle.

V podrobnostech se odkazuje na geodetické zaměření stavby a na dokumentaci skutečného provedení stavby.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby proběhla dne 26.11.2020.

Při závěrečné kontrolní prohlídce a dodatečně byly předloženy následující doklady:

- stavební povolení - rozhodnutí Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 19277/2019 OŽP/V/Čo-SP (spis.zn. S MUCE 71977/2018 OŽP/V/Čo), ze dne 19.3.2019,
- ověřená projektová dokumentace stavby – předložena k nahlédnutí,
- sdělení o změně stavebníka - dopis společnosti HW PROJEKT, s.r.o. zn. AS-055-OŽP ze dne 2.7.2020 a dohoda o změně stavebníka mezi původními investory a společností CENTRUM PROPERTY s.r.o.,
- kupní smlouva ze dne 7.6.2019 na pozemky č.parc. 814/52 až 814/62 pro společnost CENTRUM PROPERTY s.r.o. a výpis z KN na tyto pozemky z 18.9.2019,
- zápis o předání a převzetí díla mezi objednatelem - společností CENTRUM PROPERTY s.r.o., a zhotovitelem - společností J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o., Budějovická 701, 252 42 Jesenice,
- zaměření skutečného stavu - vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace - Stavební geologie - GEOMETRA, spol. s r.o., Olbrachtova 20, Praha 4; Ing. Daniel Janoušek - úředně oprávněný zeměměřičský inženýr,
- dokumentace skutečného provedení ověřená zhotovitelem,
- protokoly o tlakové zkoušce vodovodního řadu,
- protokol o kontrole funkčnosti signálního vodiče vodovodu,
- protokol o provedení desinfekce a proplachu vodovodního řadu,
- prohlášení zhotovitele o kompletnosti a jakosti díla,
- prohlášení zhotovitele o ukládání stavebního odpadu,
- prohlášení zhotovitele k použitým výrobkům, provedení stavby a shodě výrobků,
- prohlášení zhotovitele o použitých výrobcích,
- prohlášení zhotovitele o vnitřní čistotě vodovodního potrubí,
- prohlášení zhotovitele o vnitřní čistotě splaškové a dešťové kanalizace,
- souhrnný protokol o zkoušce vodotěsnosti kanalizačních stok,
- rozbor vzorku vody z vodovodu ze dne 27.11.2020 - vzorek č. 13031/2020 – Ekologická laboratoř PEAL s.r.o., U Vodojemu 15, 142 00 Praha 4,
- souhlas Krajské hygienické stanice Středočeského kraje k trvalému užívání stavby vodovodních řadů - závazné stanovisko č.j. KHSSC 55642/2020 ze dne 9.12.2020,
- zpráva o kontrole požárního vodovodu ze dne 9.9.2020 - Tomáš Koudelka,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ev.č. PZ-591-3/2018/PD ze dne 21.10.2020,
- protokoly o polní statické zatěžovací zkoušce - společnost K2H,
- protokoly z kamerové prohlídky kanalizačních stok - společnost REPO a.s.,
- certifikáty, atesty, prohlášení o vlastnostech a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,

- souhlas provozovatele veřejného vodovodu a veřejné splaškové kanalizace s kolaudací a uvedením do provozu nově vybudovaných vodovodních řadů a splaškové kanalizace – dopis společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. zn. AS_29_20_VaK ze dne 24.11.2020,
- oznámení zahájení zemních prací ze dne 12.2.2019 Ústavu archeologické památkové péče středních Čech,
- potvrzení o provedení archeologického výzkumu-expertní list - dopis Ústavu archeologické památkové péče středních Čech zn. 497/2020 ze dne 10.2.2020,
- osvědčení o autorizaci - Jaromír Bednařík,
- kopie listů stavebního deníku.

Po přezkoumání žádosti, na základě výsledků závěrečné prohlídky stavby a předložených dokladů se konstatuje, že nebyly zjištěny závady, bránící bezpečnému užívání stavby a proto vodoprávní úřad vydává kolaudační souhlas k užívání výše uvedených vodních děl.

Ing. Václav Čokrt
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Doporučeně s dodejkou:

1) CENTRUM PROPERTY s.r.o., Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle (datovou schránkou)

Na vědomí:

2) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 (datovou schránkou)

3) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, prac. Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice (datovou schránkou)

4) Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice (datovou schránkou)

5) Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., Vestecká 3, 252 50 Vestec (dat. schránkou)

6) Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec (datovou schránkou)

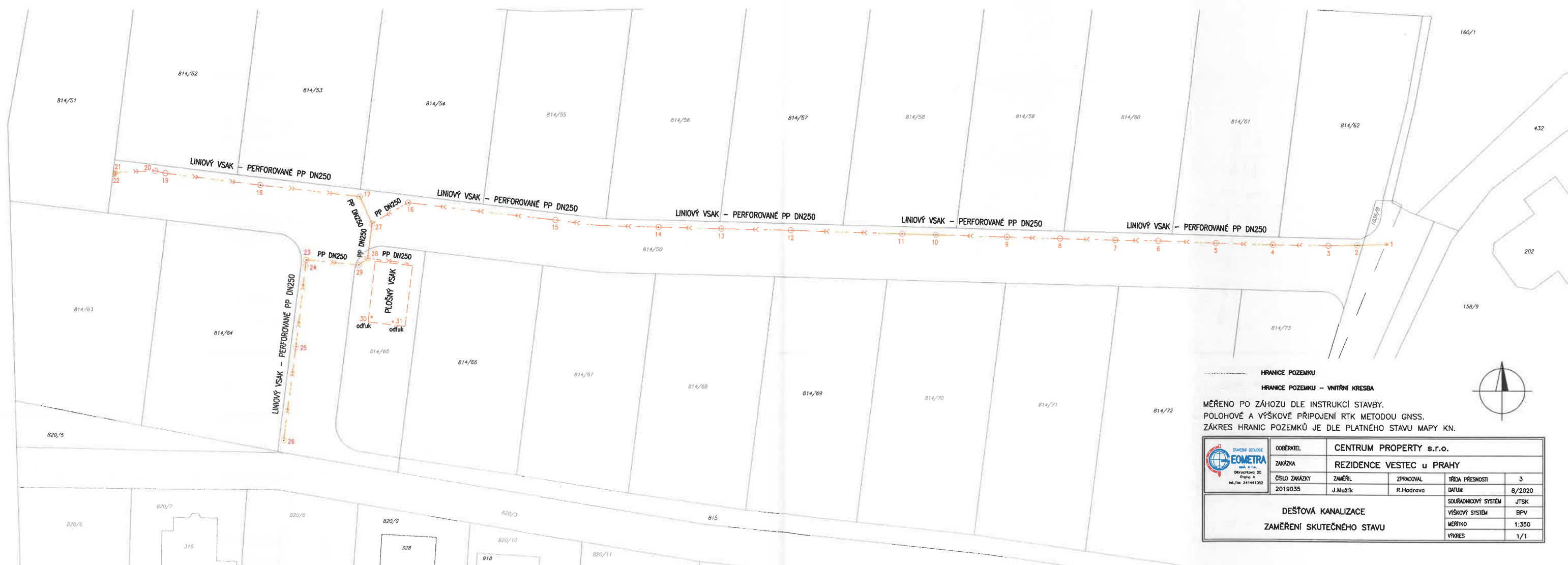
7) OŽP - spisy/Čo



HRANICE POZEMKU
HRANICE POZEMKU – VNITŘNÍ KRESBA

MĚŘENO PO ZÁHOZU DLE INSTRUKCÍ STAVBY.
POLOHOVÉ A VÝŠKOVÉ PŘIPOJENÍ RTK METODOU GNSS.
ZÁKRES HRANIC POZEMKŮ JE DLE PLATNÉHO STAVU MAPY KN.

 STAVBY A ZEMĚSTAVBY EOMETRA v.o.s. s.r.o. Obrázková 20 Praha 4 tel./fax 241441002	ODĚŘATEL	CENTRUM PROPERTY s.r.o.		
	ZAKÁZKA	REZIDENCE VESTEC u PRAHY		
	ČÍSLO ZAKÁZKY	ZAMĚŘIL	ZPRACOVAL	TRIDA PŘESNOSTI
	2019035	J. Mužik	R. Hadravský	3
VODOVOD			SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM	JTSK
ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU			VÝŠKOVÝ SYSTÉM	BPV
			MĚŘÍTKO	1:350
			VÝKRES	1/1





STAVBY A VEŘEJNÉ
INŽENÝRSTVÍ
EOMETRA
s.r.o.
Obrázková 20
Praha 4
tel./fax: 241441022

ODBERATEL		CENTRUM PROPERTY s.r.o.		
ZAKÁZKA		REZIDENCE VESTEC u PRAHY		
ČÍSLO ZAKÁZKY	ZAMĚŘIL	ZPRACOVAL	TRÍDA PŘESNOSTI	3
2019035	J. Mužik	R. Hadravský	DATUM	8/2020
DEŠŤOVÁ KANALIZACE ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU			SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM	JTSK
			VÝŠKOVÝ SYSTÉM	BPV
			MĚŘÍTKO	1:350
			VÝKRES	1/1

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m

e-mail: vystavba@mujesenice.cz; telefon: 241 021 728; bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/10855/2020/Duk
č.j.: MěÚJ/12338/2020/DuI
vyřizuje: Ivana Dukátová
tel: 226 805 928
e-mail: ivana.dukatova@mujesenice.cz

Jesenice dne 22.10.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část stavby, kterou dne 21.9.2020 podal

CENTRUM PROPERTY s.r.o., IČO 05792827, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané:

LOKALITA "REZIDENCE U PRAHY" inženýrské sítě a komunikace

a to na část stavby

veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 814, 815, 817/1, 820/3, 880/2, 1036/1 v katastrálním území Vestec u Prahy provedené podle stavebního povolení spis.zn. SÚ/09307/2018/Hr ze dne 6.11.2018.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Kabelové vedení veřejného osvětlení, včetně 10 ks osvětlovacích stožárů.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 20. října 2020 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba je dokončena bez zjevných vad a nedodělků.

Odůvodnění:

Dne 21.9.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou ucelenou část stavby. Stavební úřad provedl dne 20. října 2020 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

K žádosti bylo doloženo:

- Revize elektrického zařízení
- Geodetické zaměření skutečného provedení
- Dokumentace skutečného provedení
- Prohlášení o kompletnosti a jakosti díla, použitých výrobcích, likvidaci odpadu

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ivana Dukátová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

CENTRUM PROPERTY s.r.o., IDDS: tebb67p



HRANICE POZEMKŮ
HRANICE POZEMKŮ – VNITŘNÍ KRESBA

MĚŘENO PO ZÁHOZU DLE INSTRUKCÍ STAVBY.
POLOHOVÉ A VÝŠKOVÉ PŘIPOJENÍ RTK METODOU GNSS.
ZÁKRES HRANIC POZEMKŮ JE DLE PLATNÉHO STAVU MAPY KN.



STAVBY A VEŘEJNÉ
EOMETRA
s.r.o.
00000000000000000000
Právo: 4
tel./fax: 2411411002

ODĚRATEL	CENTRUM PROPERTY s.r.o.		
ZAKÁZKA	REZIDENCE VESTEC u PRAHY		
ČÍSLO ZAKÁZKY	ZAMĚŘIL	ZPRACOVAL	TRŽDA PŘESNOSTI
2019035	J. Mužik	R. Hadravský	3
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ		DATUM	8/2020
ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM	JTSK
		VÝŠKOVÝ SYSTÉM	BPV
		MĚŘÍTKO	1:350
		VÝKRES	1x1



Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. **výst.: 120434/2020/Min**
Č.j.: MUCE 4233/2021 OSU
vyřizuje: Bc. Bohumila Minaříková, kancelář č.dv. 109
tel./e-mail: 221 982 132
 bohumila.minarikova@mestocernosice.cz

V Praze dne 15.01.2021

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 21.9.2020 podala společnost

CENTRUM PROPERTY s.r.o., IČO 05792827, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

"Lokalita "REZIDENCE U PRAHY", komunikace a inženýrské sítě"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 421/1 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, parc. č. 814/50, 815, 817/1, 880/2, 1036/1 v katastrálním území Vestec u Prahy provedené podle stavebního povolení spis.zn. výst.:72573/2018/Sp ze dne 22.7.2019.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Komunikace kterou tvoří „Větev 1“ délky 241,2 m, „Větev“ 2 délky 48,3 m a „Větev 3“ délky 75,9 m včetně stezky pro pěší a cyklisty a pěšího propojení s budoucím altánem.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 29.12.2020 s tímto výsledkem:

- na stavbě nebyly zjištěny žádné nedodělky,
- stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace.

Odůvodnění:

Dne 18.9.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Vzhledem k tomu, že předložená žádost trpěla nedostatky, speciální stavební úřad opatřením ze dne 12.10.2020 pod č.j. MUCE 143357/2020 OSU vyzval navrhovatele k jejich odstranění k čemuž mu byla stanovena přiměřená lhůta. Ve stanovené lhůtě navrhovatel požadované doklady doplnil a po jejich odstranění v řízení dále pokračoval.

Speciální stavební úřad provedl dne 29.12.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předložil tyto doklady:

- geodetické zaměření skutečného provedení, vyhotovené Ing. D. Janouškem, datované 16.10.2020,
- dokumentaci skutečného provedení, vyhotovenou HW PROJEKT s.r.o., Ing. Hořejšem,
- zátěžové zkoušky, vyhotovené K2H, s.r.o., ze dne 19.9.2019,
- prohlášení zhotovitele o shodě a použitých materiálech,
- prohlášení o likvidaci odpadu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, ze dne 21.10.2020 pod Ev.č.: PZ-591-3/2018/PD,
- POLICIE ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – JIH, dopravního inspektorátu, ze dne 30.10.2020 pod č.j. KRPS-259519-1/ČJ-2020-011406.

Stavební úřad vlastníka stavby upozorňuje:

Vlastník je povinen uchovávat stavební povolení, dokumentaci stavby a další doklady, které se ke stavbě vztahují.

Stavba bude užívána k povoleným a kolaudovaným účelům a bude řádně udržována tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Bc. Bohumila Minaříková
vedoucí oddělení dopravy OSÚ
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

účastníci (dodejky)

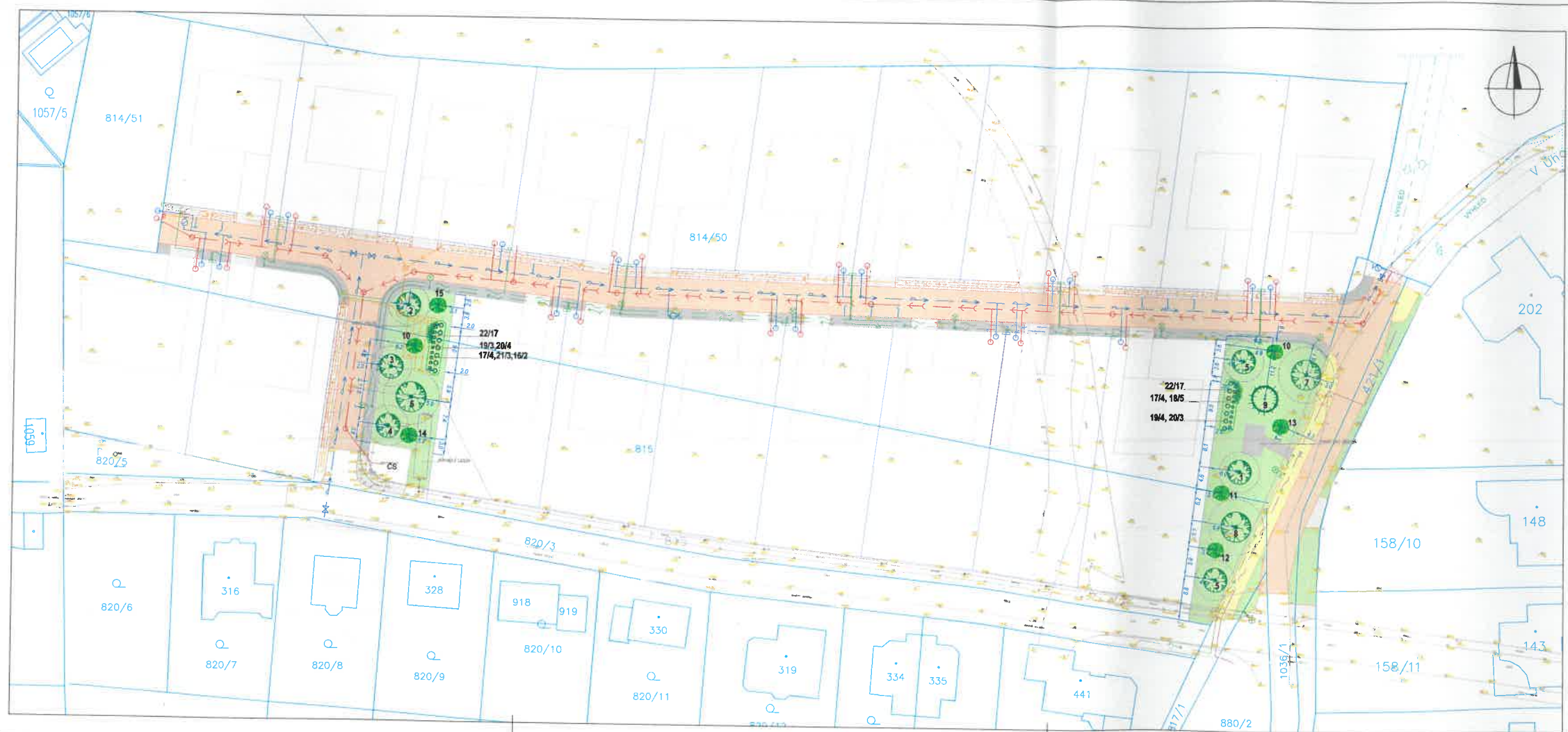
CENTRUM PROPERTY s.r.o., IDDS: tebb67p

sídlo: Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice



LEGENDA:

Katastrální mapa	
Namýšlená parcelace	
Namýšlená inž. síť	
Vodovod - SO 01	
Kanalizace splašková - SO 02	
Kanalizace dešťová - SO 03	
Koordinace	
Rozvad. NH - SO 06	
Vodovodní odvětví - SO 07	
Rozvad. PVK, stavební a sdělovací vedení - SO 08	
Plachta kabelů BEK - SO 09	
Stávající inž. síť	
Kabely OS	
Kabelové vedení NH	
Hábitovní vedení VN	
Plynovod STL	
Vodovod	

KOORDINACE - SO05 KOMUNIKACE

SO 05 KOMUNIKACE	
NOVÁ VOZOVKA / DOPRAVNÍ PROSTOR - ASFALT	
NOVÝ POCHOZÍ PÁS / POBYTOVÝ PŘL - ŽUL. MOZAČKA	
SAMOŠTATNÉ SJEZDY - ŽULOVÁ DLAŽBA DROBNÁ	
STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY - BETONOVÁ DLAŽBA	
NOVÁ ZELEN - ZATRAVĚNÍ	
NOVÉ POVRCHOVÉ ZASAKOVÁNÍ - KAČÍREK	

LEGENDA SADOVÝCH ÚPRAV:

	LISTNATÉ STROMY ve tv. výškových stromů, výška nasazení koruny 2,2 m a více, obvod km. 14-16 cm, zeměl. bal. 500 cm a více
	STŘEDNĚ VZRŮSTNÉ STROMY
	1 Acer campestre - javor lesní
	2 Betula verrucosa - bílá kůra bělá
	3 Corylus avellana - habr obecný
	4 Prunus padus - šleha obecná
	5 Sorbus aucuparia Moravia - jeřáb obecný, kultivar s podlouhlými plody
	6 Prunus avium - šleha písečná
	7 Tilia cordata - lipa srdčitá
	8 Aesculus hippocastanum - jaseň maňat
	JEHLČANÝ STROM bez pyrametického, vol. 200/250 cm, zeměl. 400 cm a více - "JAHNČANÝ STROM" - ozdobná výsadba
	9 Pinus sylvestris - borovice lesní
	SOLITERNÍ KESY
	10 Cornus kordana - dřev. jehličnatý
	11 Quercus robur - duby obecné
	12 Hamamelis x intermedia v kult. - vlnitý kultivar
	13 Pyracantha coccinea Var. rubra - hortenzie bílá
	14 Alnus x purpurea Haveli Copanum - jehlič. rosná
	15 Viburnum x burwoodii - kalina (Burwoodia)
	KESY VE GRUPE
	16 Buddlejja davidii v kult. - kormela Davidova
	17 Caryophylla chlorocarpa - okrasný květenství - zákeřný druh
	18 Clematis integrifolia - květenství - zákeřný druh
	19 Forsythia x intermedia Spring Glory - květenství - zákeřný druh
	20 Weigela hybridní Bleda Ruby - květenství - zákeřný druh
	21 Spiraea cuneata - květenství - zákeřný druh
	22 Spiraea japonica - květenství - zákeřný druh
	TRÁVNÍK POKROVÝ ZALOŽENÝ VÝSEVEM

Rev.	Datum	Důvod vydání dokumentu, druh změny	Vypracoval	Tech. kontrola
Objednatel:			Kraj: Středočeský	
Zhotovitel:			Okres: Praha - západ	
Projekt:			K.Ú.: Vestec u Prahy	
Sazební objekt:			HIP: Ing. Horejš	
Příloha:			Projektant: Ing. Hrušková	
SITUACE SADOVÝCH ÚPRAV			Vypracoval: Ing. Hrušková	
			Datum: 09/2018	
			Číslo projektu: P1806	
			Stupeň dokum.: DSP	
			Formát: 4 x A4	
			Měřítko: 1:500	
			Číslo dokumentu: AD-201	
			Část: D.2.10	
			Příloha: 2	

Příloha č. 10

Protokol o předání a převzetí:

- Pozemků parc. č. 814/50, 814/65, k.ú. Vestec u Prahy,
- Vodovodu,
- Splaškové kanalizace,
- Dešťové kanalizace liniového vsaku,
- Veřejného osvětlení,
- Komunikace,
- Sadových úprav / veřejné zeleně,

v lokalitě „Rezidence u Prahy“, dle platného územního plánu lokalita „Z7“,

konaného dne 30. 6. 2023

Zúčastnění:

CENTRUM PROPERTY s.r.o., Petro Jurkiv, Marija Jurkiv

Petro Jurkiv

Obec Vestec

Tibor Švec

Zjištěný stav:

- Vodovod – bez závad
- Splašková kanalizace – bez závad,
- Dešťová kanalizace liniového vsaku – bez závad,
- Veřejné osvětlení – bez závad,
- Komunikace – bez závad. V současné době je stavební areál opatřen oplocením, vč. vjezdových bran. Po ukončení stavebních prací v areálu a před opuštěním areálu bude toto oplocení vč. vjezdových bran odstraněno – zajistí CENTRUM PROPERTY s.r.o., odstranění oplocení nejdéle do 31. 12. 2023.
- Sadové úpravy / Veřejná zeleň – bez závad,

Ve Vestci dne 30. 6. 2023

Podpisy zúčastněných:



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 41. schůzi konané dne 20. 09. 2021 (usnesení č. URO 2021/09/07) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30. 06. 2023


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice