

Zápis z 3. jednání Kontrolního výboru

konaného dne 13.9.2023 od 17,30 hodin v kanceláři místostarosty

Účast členů výboru		
	Přítomni	omluveni
Taťána Lejnarová, předsedkyně výboru	x	
Kateřina Šedivá, členka výboru	x	
Petr Štěpánek, člen výboru		x
Monika Žáková, členka výboru	x	
Kateřina Polová, členka výboru	x	
Jaroslav Málek, člen výboru	x	
Miloš Kesl, člen výboru	x	

Počet přítomných členů výboru: 6

Účast hostů	
	přítomni
Ing. Kateřina Vokounová	x
Ing. Jiří Řízek	x

Úvod

Jednání KV bylo řádně svoláno elektronickou poštou předsedou KV. Z jednání se omluvili Petr Štěpánek, Miloš Kesl. Tajemnice Ing. Vokounová byla požádána o dodání pokladů z jednání ZO a RO.

Body k jednání KV

- 1) Kontrola zápisů z jednání ZO a RO, aktualizace Jednacího řádu kontrolního výboru
- 2) Dlouhodobé úkoly
- 3) Reakce na podněty
- 4) Závěr

Projednáání jednotlivých bodů

1.Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce
členové KV obdrželi nově ke kontrole podklady:
zasedání RO číslo 9,10,11,12,13,14
zasedání ZO číslo 4,5
doplněné podklady, které byly v řešení z minulých jednání KV.
Podněty občanů

Rada obce

RO č 75 bod č. 7 ze dne 20.8.2018 – Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující infrastruktury obce mezi společností Auto Kurtz s.r.o., IČ 26725363, U Okruhu 579,25250 Vestec a obcí Vestec týkající se stavby „Přístavba klempírny a lakovny“. Kompenzační příspěvek činí 64 000Kč. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy **Tajemnice vyžádá kolaudaci na Sú Jesenice**

Kontrola příští KV

RO 6 z 18.2.2019

~~Bod 9 – Rada obce schvaluje předloženou vzorovou smlouvu o právu provést stavbu pro stavbu „Retenční nádrž u MŠ“ Smlouvy budou uzavírány mezi vlastníky dotčených pozemků a obcí Vestec. Rada obce pověřuje starostu podpisem smluv.~~

~~**30.1.2023 z důvodů přepracování projektu podává KV návrh na revokaci usnesení – nebylo dosud projednáno na radě.**~~

Projednáno na RO 3.4.23 10 – nesouhlas s revokací – vzorová smlouva je platná pro uzavírání dalších smluv.

RO 41 z 20.9.2021

Bod č. 7 – Rada obce schvaluje bezúplatné nabytí komunikací a ing. sítí zbudovaných v rámci akce „Lokalita Rezidence u Prahy“

Rada obce schvaluje předloženou Darovací smlouvu mezi spol. od Centrum Property, s.r.o., IČ 05792827, Ohradní 1159/65, 14000 Praha 4 a obcí Vestec a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy – **splněno O 2023/06/41**

RO 51 z 1.7.2022

bod 3) Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o spolupráci mezi AGRO Jesenice u Prahy, a.s., týkající se spolupráce ve věci ČOV Vestec a vypouštění odpadních vod z areálu Mrazírny Vestec na ČOV Vestec. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. – **trvá**

RO 54 z 12.9.2022

bod 1 – Rada obce projednala záměr prodeje Solventní tiskárny s řezacím plotr a příslušenstvím pořízené v roce 2014 z důvodu její nevyužitelnosti. Rada obce souhlasí s prodejem zařízení v minimální zůstatkové hodnotě 16000,-Kč. Rada obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – bez zájmu **trvá**

RO 7 30.1.2023

Bod 1

~~Rada obce schvaluje poskytnutí dotace ČSCH ZO Vestec IČ: 70913617 ve výši 30 000Kč na financování r. 2023. Rada obce schvaluje veřejnosprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vestec a ČSCH ZO IČ: 70913617 a pověřuje starostu podpisem smlouvy. – není dosud podepsaná ze strany ČSCH – **splněno O 2023/03/13**~~

RO 7 30.1.2023

Bod 4

~~Rada obce schvaluje poskytnutí dotace spolku POCTA IČ 04487818 ve výši 50tis Kč na financování činnosti v roce 2023. RO schvaluje Veřejnosprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vestec a pověřuje starostu podpisem smlouvy – není podepsaná ze strany spolku POCTA~~

RO 7 30.1.2023

Bod 5

Darovací smlouva socha Dyáda

RO schvaluje darovací smlouvu mezi Mgr. Miriam Kaminskou, Klánova 323/1 Praha 4, týkající se sochy Dyáda. RO schvaluje přijetí daru a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy — **není podepsané kontrola příští KV**

Splněno 0 2023/03/16

NOVÉ

RO 9 6.3.2023 Nákup části pozemku parc.č.914/56

URO 2023/03/07

Rada obce projednala nákup části pozemku parc. Č. 914/56, pás šíře cca 7,0m podél severní a zásadní hranice pozemku, pro účely vedení potrubí. Rada obce souhlasí s koupí poz. V ceně 4000Kč/m2. Rada pověřuje starostu jednání s vlastníky poz. — **není splněno**

ZASTUPITELSTVO

~~ZO 6 z 19.6.2019~~

~~Bod 8 — nákupy pozemků za účelem nové veřejné retenční nádrže U Spoiky~~

~~Usnesení čj. 19/06/8~~

~~ZO schvaluje~~

~~I. koupí pozemku p.č. 632/2 o výměře 1137m2 vzniklého oddělením z poz. pč. 632,~~

~~poz.č.642/2o vým. 246m2vzniklého odd z poz. 642,~~

~~poz.č. 1169 o vým 90m2 vzniklého odd. z poz.644/625~~

~~poz. č. 1166 o vým 844m2 vzniklého odd. z poz. 644/632 vše v Kú Vestec dle geometrického plánu č. 1734-31/2019 za jednotkovou cenu 500Kč/m2tj. za celkovou cenu 1 158 500,Kč. Nákup poz. bude financován z úvěru č. 0495131159/LCD~~

~~schvaluje kupní sml. Mezi vlastníky pozemků obcí Vestec.~~

~~“Pověřuje starostu podpisem kupních smluv.~~

~~**Zbývá dokoupení posledního pozemku — KV podává návrh na revokaci usnesení z důvodu ukončení čerpání úvěru— splněno revokace 4 ZO bod 4**~~

ZO 12 z 7.10.2020

Bod 2: usnesení čj. 20/12/3

ZO

schvaluje koupí pozemků parc. 8 961 o výměře 4 131m2, parc.č.896/3 o výměře 16 185m2, parc.č. 896/6 o výměře 216m2, parc.č. 896/7 o výměře 384m2,parc.č. 896/19 o výměře 158m2 a parc.č. 1053 o výměře 65m2 Vestec všechny poz. v kú Vestec u Prahy za celkovou kupní cenu 1 850 000Kč Nákup pozemků bude financován z úvěru č. 0495131159/LCD.

Schvaluje kupní smlouvu mezi státním podnikem Lesy ČR s.p. IČ 42196451 a obcí Vestec

Pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

~~KV podává návrh na revokaci usnesení z důvodu ukončení čerpání úvěru~~

Splněno revokace 4 ZO bod 5

~~ZO 18 ze dne 10.11.2021~~

~~Bod 3 čj. 21/18/5~~

~~ZO~~

~~1. Ruší usnesení ZO ze dne 28.4.2021 čj. 21/15/6~~

~~2. Schvaluje bezúplatné nabytí poz. p.č. 814/50 o výměře 2799m2 a poz. p.č. 814/65 o výměře 474m2, vše v kú Vestec u Prahy z vlastnictví manž. Petro Jurkiv a Marija Jurkiv do vlastnictví obce Vestec.~~

~~3. Schvaluje Darovací smlouvu mezi manželi Jurkiv a obcí Vestec~~

~~4. Pověřuje starostu podpisem smlouvy~~ **splněno 0 2023/06/4**

~~ZO 3 z 1.2.2023~~

Bod 3 Dotace RD Baráček

Usnesení čj. 23/03/4

ZO

- ~~1. Schvaluje fin. Příspěvek pro spolek RC Baráček ve výši 147tis Kč na financování činnosti v roce 2023~~
- ~~2. Schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce~~
- ~~3. Pověřuje starostu podpisem smlouvy - SPLNĚNO~~

~~ZO 3 z 1.2.2023~~

~~Bod 8~~

~~Usnesení čj. 23/03/10~~

~~I. ZO Vestec bere na vědomí zápis z 1. Jednání KV~~

~~II. Předává návrh kontrolního výboru k projednání — SPLNĚNO ro 3.4. 10RO~~

KV projednal návrh pí Bucharové a doporučí Radě obce omezit krátkodobé parkování na dobu mezi 8-18hodin – trvá – zařídí místostarosta J. Řízek, kontrola příští KV.

NOVÉ

ZO 4 z 3.5.2023 Nákup pozemků Zelená páteř

bod 3 c usnesení 23/04/6

ZO schvaluje

1. Koupi pozemku parc. 709/3 1501m2, kú Vestec za cenu 500Kč/m2 za celkovou cenu 750500Kč.
2. Schvaluje kupní smlouvu mezi p. J Hrubým a obcí Vestec.
3. Pověřuje starostu podpisem smlouvy

Bod 3 d usnesení 23/04/7

ZO schvaluje

- ~~1. Koupi pozemku parc. 505/39 112m2, a parc 710/13 o výměře kú Vestec za cenu 500Kč/m2 za celkovou cenu 877 500Kč.~~
- ~~2. Schvaluje kupní smlouvu mezi p. J. Haváčkovou a obcí Vestec.~~
- ~~3. Pověřuje starostu podpisem smlouvy~~

Bod 4 usnesení 23/04/8

ZO

1. ruší usnesení ZO čj 19/06/9 ze dne 19.6.2019 v části týkající se nákupu p. Par. 1169 z důvodů ukončeného čerpání úvěru 0495131159/LCD.
2. Schvaluje koupi poz. 1169 o výměře 90m2vzniklého odd. Poz 644/625 kú Vestec dle GP 1734-31/2019 za cenu 500Kč/m2tj celková cena 45000Kč.
3. Schvaluje kupní smlouvuvš pí Danuší Bendlovou a obcí Vestec
4. pověřuje starostu podpisem smlouvy

Bod 6 a usnesení 23/04/10

ZO

- ~~1. schvaluje bezúplatný převod pz. 911/4 o výměře 207m2 vzniklého oddělením poz. 911/4, převod poz. č. 914/100 o výměře 1463m2 vzniklého odd poz 914/44 a převod poz. 914/101 o výměře 140m2 vzniklého odd. Poz. 914/77 vše kú Vestec dle GP 1956-155/2020 z vlastnictví spol. Edificio IČ 27422712 do vlastnictví obce.~~
- ~~2. Schvaluje darovací smlouvu mezi spol. Eddificio IČ 27422712 oa obcí Vestec~~
- ~~3. pověřuje starostu podpisem smlouvy~~

Bod 6 b usnesení 23/04/11

1. schvaluje bezúplatný převod pz. 914/102 výměře 1180m2 vzniklého oddělením poz. 914/4 kú Vestec dle GP 1956-155/2020 z vlastnictví spol. ECP IČ 25681869 do vlastnictví obce.
2. Schvaluje darovací smlouvu mezi spol. Eddificio IČ 27422712 oa obcí Vestec
3. pověřuje starostu podpisem smlouvy

2) DLOUHODOBÉ ÚKOLY

Nejsou

3) PODNĚTY OBČANŮ

Podnět : Otakar Janata

Věc: Vyjádření k zápisu z 2. Jednání Kontrolního výboru obce Vestec ze dne 27. 3. 2023

Na schůzi kontrolního výboru (dále KV) byly projednávány podněty ing. Bucharové a moje, viz zápis <https://vestec.cz/...pdf>

Musím se ohradit proti tomu, jakým způsobem KV vyřídil podnět ohledně zablokování mého profilu na obecním facebooku (dále FB). Toto vyjádření přeposílám pouze těm členům KV, kteří mají na stránce KV mailové adresy a z důvodů, které vyplynou z mého textu, rovněž radním obce, dále zastupiteli R. Fritschkovi, tajemnici obce ing. Vokounové, správci obecního FB L. Jindřichovi a ing. Bucharové. Předem se omlouvám za nevyžádaný mail. Sdělují, že jsem v následujících řádcích vycházel pouze ze snadno ověřitelných faktů.

Zde je zkopírovaná část zápisu: „**KV si pozval na jednání administrátora FB stránek obce, šetřením bylo potvrzeno, že k zablokování došlo přímo spol. FB:**

- Nikde není nic blokováno, dle našeho názoru FB vyhodnocuje chování na stránce a případě, že někdo se chová nevhodně vůči jiným, tak mu omezí aktivitu
- Na FB obce je jen zapnut filtr vulgárních výrazů, jiné omezení není“

S šetřením a závěrem KV zásadně nesouhlasím!

Zde uvádím důvody:

V první příloze dokládám, jak správce FB L. Jindřich se pod hlavičkou oficiálních stránek obce přiznal, že zablokoval ing. Bucharovou. V druhé příloze je informace, **že mě nahlásil společnosti FB**, tentokrát za sebe. Jak prokážu dále, tak mě nahlásil **člověk, který léta porušoval zastupiteli schválená Pravidla komunikace FB obce Vestec, když nestoudným až neurvalým způsobem napadal a urážel mě a ing. Bucharovou**. Navíc se nám vysmíval, když opakovaně psal, že musí dodržovat pravidla, přitom léta hrubým způsobem porušoval i nepsaná pravidla obvyčejné lidské slušnosti. Dne 24. 3. 2021 napsal tajemnici obce, že měl za cíl změnit „kulturu“ vesteckého FB, kde se objevovalo mnoho vulgarit, napadání atd., k tomu není potřeba komentáře.

Dále se přiznaly dvě fiktivní osoby Jan Váňa a Jiří Kučera s tím, že mě také nahlásily spol. FB. Jejich totožnost se Policii ČR nepodařilo zjistit, jedná se totiž o mrtvé duše. Doporučuji seznámit se nejen s jejich „duchaplnými“ příspěvky, některé opravdu stojí za to. Lukáš Jindřich se často k primitivním dialogům připojoval, viz přílohy.

Ing. Bucharová požádala obec dle zákona č. 106/1999 Sb., o sdělení konkrétní osoby, která o zákazu rozhodla. Od obce dostala jménem tajemnice ing. Vokounové zamítavé rozhodnutí s tím, že žadatelka požádala o neexistující informaci, nikoli o existující informaci ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. Krajský úřad byl opačného názoru, když napsal, že informace, která konkrétní osoba rozhodla o zablokování profilu ing. Bucharové, musela být obci známa a rozhodnutí obce zrušil, viz příloha. Poté, co obec obdržela z kraje rozhodnutí, tak byl profil ing. Bucharové **po jeden a půl roce (!) okamžitě odblokován!** Určitě odblokování neprovedla spol. FB, ale ten, kdo jí zablokoval, tedy správce FB L. Jindřich. Otázkou stále zůstává, kdo mu dal k tomu příkaz.

V zápise KV uvádí: „**dle našeho názoru FB vyhodnocuje chování na stránce a případě, že někdo se chová nevhodně vůči jiným, tak mu omezí aktivitu**“. To svědčí o tom, že členové KV jsou zcela mimo realitu. Jak jsem se informoval, a Policie ČR mi to potvrdila, tak spol. FB nemá v ČR adresu či telefon, kam by se dalo napsat, poslat mail, zavolat či se odvolat. Vše vyřizuje naprogramovaný robot, který blokuje uživatele na základě nahlášení (udání), a který nemohl tušit, že nahlášení v mém případě provedl člověk, za jehož slovník by se nemusel stydět ani štamgast putyky čtvrté cenové skupiny. Stejně tak nemohl vědět, že Jan Váňa a Jiří Kučera jsou fiktivní osoby, se kterými si správce FB tak notoval. Pokud se členové KV domnívají, že zástupce spol. FB sedí někde v kanceláři a čte si vestecký FB, tak se mýlí. **Kdyby měl zástupce spol. FB hodnotit chování L. Jindřicha, M. Kowalewského a dalších, s výjimkou Jiřího Milera falešných osob, tak by je musel okamžitě všechny zablokovat.**

Je ale záhadou, proč mě robot zablokoval pouze na vesteckém FB, kde si mohu jen číst nikoliv psát, a na jiných FB žádné omezení nemám. Dokonce mohu psát i na FB sousedé, tedy pokud mě asi na měsíc "neuspí" zastupitel pan Fritschka, což často dělá i jiným členům skupiny. Hůř dopadla moje manželka, tu zřejmě nahlásilo více černých duší, tak jí robot zablokoval nadobro. Když se chce přihlásit, tak se objeví nápis, že rozhodnutí o zablokování nelze změnit, viz poslední příloha. Tím manželka přišla o spojení se svými přáteli a známými. Musela by se zaregistrovat pod jiným jménem, zadat jiný mail i telefon, musela by tedy podvádět, což neumí. Na podvody tohoto druhu tu máme nepřekonatelného mistra, kdo neví kdo to je, tak mu napoví přílohy.

Ve sprostých urážkách rozhodně kraloval správce FB L. Jindřich, z mnoha stojí za vyzdvihnutí dva "exkluzivní" příspěvky, ve kterých mě nazval fakanem, negramotným hovadem a cvokem, a spolu s ing. Bucharovou nás nazval regulárními lidskými zrůdami. V dalších přílohách jsou vulgární, často neuvěřitelně nechutné příspěvky nejen Lukáše Jindřicha, ale také Jany Vrábelové, Karla Nováka, Jiřího Kučery, Pepy Rohana, který na obecním FB propagoval drogy (!) a dalších. Jedná se ovšem pouze o zlomek toho, co máme uloženého v počítačích. Jednalo se o **neuvěřitelnou žumpu**, ze které museli být "normální" občané zděšeni, a to se dělo na oficiálních stránkách obce!

Všechnu tu nehoráznou špínu a hnus řídili oba členové redakční komise, a jak prokážu níže, **tak s vědomím starosty, radních a všech ostatních zastupitelů**. Připojuji rovněž zkopírované vyjádření pana Fritschky z 4. 3. 2019, který byl také předsedou redakční komise:

„Pokud má některý uživatel zablokovaný přístup, **tak se jedná o zásah přímo ze strany společnosti Facebook**, a to na základě zjevného porušení pravidel sociální sítě FB těmito "postíženými" uživateli. Opravdu nevím, co v této věci zmůže stížnost na krajský úřad. Pokud je mi známo, tak město Palo Alto v okrese Santa Clara v Kalifornii (sídlo společnosti Facebook) nespadá do Středočeského kraje. **Obec pouze ve výjimečných případech skryje jednotlivé komentáře, které hrubě porušují námi schválená pravidla**“, viz příloha.

Tyto věty napsal zastupitel R. Fritschka dva roky poté, kdy se správce FB L. Jindřich přiznal, že zablokoval ing. Bucharovou! V té době po odhalení, kdo se skrývá za Karlem Novákem, „řádili“ na FB kromě pana Jindřicha především „Jan Váňa“ a „Tomáš Sýkora“, kopií mám uložených dost. **Obec neskryla ne desítky, ale stovky komentářů, které hrubě porušovaly i zastupitelem panem Fritschkou schválená pravidla**, v přílohách je jen drobná ukázka. Co se týče sídla společnosti Facebook ve městě Palo Alto v Kalifornii, tak krajský úřad sídlí ve Zborovské ulici na Praze 5. V příloze je část jeho dopisu č. j. 062395/2019/KUSK z 13. 5. 2019 adresovaného obci, kde kraj píše, že obec se zcela zjevně nezabývá způsobem fungování

svého FB profilu, neboť **předložené ukázky jasně dokládají hrubé porušování zveřejněných Pravidel komunikace na FB profilu.**

Na veřejném zasedání ZO dne 5. 4 2017 starosta navrhnul změnu pravidel, po které se občané nemohou dodnes svobodně vyjadřovat na jakémkoliv téma. Zdůvodnil to těmito slovy, viz příloha:

„Z důvodu, že diskuze nebyly smysluplné a objevovaly se v nich vulgarity, napadání a osobní útoky na jiné uživatele, jsou navrženy ke zrušení příspěvky návštěvníků v pravé části fb profilu“, viz příloha. **Přitom starosta občanům zatajil, že hlavními protagonisty vulgarit, napadání a osobních útoků na dva uživatele byli obcí placení členové redakční komise M. Kowalewski a L. Jindřich!** O jejich neblahé činnosti byl starosta několikrát předtím informován. Poprvé dne 14. 10 2014, kdy jsem mu poslal mail, ve kterém jsem ho upozornil na sprostou urážku, když mě M. Kowalewski na FB přirovnal k retardovanému Otovi Rákosníkovi z filmu „Vesničko má středisková“, viz příloha. Požadoval jsem okamžité smazání příspěvku, nepřišla ani odpověď.

Dne 9. 3. 2017, tedy krátce před dubnovou schůzí ZO dostal starosta ode mne mail adresovaný členům oběma výborů s upozorněním na zoufalou úroveň FB, viz příloha. Dne 14. 9. 2020 navštívili radu obce M. Kowalewski a L. Jindřich, kde radním představili, jak skvěle FB vedou. Radní ve složení T. Švec, J. Stupková, J. Řízek, M. Petrus a R. Fritschka vyjádřili spokojenost nad tím, jak se oba členové redakční komise činí. **A to přesto, že krajský úřad v dopise obci dne 13. 5. 2019 konstatoval, že se obec nezabývá fungováním FB, a že dochází k hrubému porušování Pravidel, které všichni výše jmenovaní dne 5. 4. 2017 schválili!** (příloha)

Po přijetí nových pravidel pan Jindřich všechny příspěvky v pravé části smazal, zřejmě netušil, že jsme si jich s ing. Bucharovou hodně založili v počítačích. Nemáme ale vše, jen "Jana Vrábelová" napsala přes 100 příspěvků, všechny velkými písmeny se sprostými útoky na ing. Bucharovou a na mě. Nicméně jak L. Jindřich, tak další „známé firmy“ ve vulgaritách pokračovali bez ohledu na nová pravidla, některé jsou v přílohách. **Členové KV se vůbec nevěnovali zablokováním FB profilu mé manželky,** která psala na FB minimálně, navíc pouze slušně, přesto se správce FB L. Jindřich a fiktivní osoby postarali o trvalé zablokování jejího profilu.

Když správce FB zablokoval ing. Bucharovou, tak si mohla rok a půl, stejně jako nyní já, vestecký FB pouze prohlížet a nikoliv psát. Mám tedy logicky vážné podezření, že mě Lukáš Jindřich stejným způsobem zablokoval, nikoliv robot spol. FB. Doufám, že členové KV po seznámení s výše popsáním včetně příloh pochopí, že Lukáši Jindřichovi nelze věřit ani slovo.

Proto žádám, aby se kontrolní výbor znovu zabýval mým podnětem, přitom vzal v úvahu moje informace, které správce FB Lukáš Jindřich členům KV zjevně zatajil a aby KV posoudil, zda je pro obec únosné, aby vedení redakční komise se sestávalo z osob, pro které slušné chování je zcela cizí.

Odpověď:

KV již opakovaně projednával stížnost p. Janaty na FB obce a na správce p. Jindřicha, tyto staré záležitosti nedokážeme řešit.

P. Jindřich již není v redakční komisi, od 5.6. je pověřen správou FB a Instagramu p. René Tůma.

V současné době na FB obce již nedochází k žádným slovním napadáním, tímto bereme stížnost za projednanou.

Podnět pí Bucharová 12.8.2023

Dobrý den, v návaznosti na níže uvedené sdělení Kontrolního výboru (viz zápis březen 2023)

- **US 2 - Vestec jihozápad Plocha pro vědu a výzkum zajištění celistvosti lokality, aby nedocházelo k částečné zastavěnosti bez koncepce komunikací a sítí –územní studie byla zpracována HW Projekt objednavatel Traxial a předložena Zastupitelstvu. ZO vyjádřilo souhlas 17.6.2020 na 10. zasedání usn.20/10/12 současný majoritní vlastník pozemků -investor postupuje dle schválené studie.**

podávám podnět k projednání v příloze, k němuž doplňuji:

- ZO by mělo schvalovat dokumenty (pro majoritního vlastníka) s respektem k ostatním právním předpisům
- US 2 Vestec jihozápad nemá řešit jen koncepci veř. sítí (vodovod, kanalizace) a některých komunikací, ale koncepci celkovou (viz, Výrok ÚP)

Podmínky pro pořízení územní studie **US-2 Vestec-jihozápad:**

- řešení dopravní obsluhy
- stabilizace okraje koridoru hromadné dopravy
- zapojení liniové zeleně do veřejných prostorů plochy

- ZO nemůže schválit uspořádání komerčních areálů tak, že OK 3 zabere 7 300 m2 orné půdy, která nebyla v řádném legislativním procesu vyňata ze ZPF
- aj. viz text podnětu

Podnět 1-8 pí Bucharové – pořízení Územní studie US 2 příloha 1

Odpověď:

KV postupuje k vyjádření vedení obce

Podnět 1 pí Bucharové k zastavovací studii lokality Z8 příloha 2

odpověď:

KV postupuje k vyjádření vedení obce

Podnět pí Bucharové – vyvlastnění pozemků pro veřejně prospěšné stavby - příloha 3

odpověď:

KV postupuje k podnětvedení obce

Podnět p. Janaty k rušení nočního klidu 11.7.2023

Odpověď

Aktuální situace byla řešena obecní policií

Na podkladě tohoto podnětu KV doporučuje místostarostovi p. Řízkovi, aby instruoval Obecní policii, aby monitorovala a kontrolovala častěji dodržování pravidel užívání veřejných prostor a kontrolovala uzamčení brány u rybníka..

3.7.2023 Podnět pana Janaty

podávám tímto podnět kontrolnímu výboru, ke kterému sděluji:

Na poslední schůzi ZO jeden občan upozornil na chybně provedenou rekonstrukci vozovky na křižovatce ulic Vestecká x K Jahodárně x Ve Stromkách, kde se při větším dešti tvoří kaluž.

Jsem přesvědčený, že celá rekonstrukce ulice Vestecká od Klimešů až po Vídeňskou byla provedena chybně. Na křižovatce ulic Vestecká x U Hrubých je do ulice U Hrubých asi 3 cm vysoký schůdek, který tam před rekonstrukcí nebyl. Na křižovatkách se schůdky nedělají, aby auta mohla vjíždět do sousední ulice plynule. To samé se týká téměř všech vjezdů do domů po obou stranách Vestecké ulice.

Domnívám se, že niveleta a tím i celá vozovka měla být zvýšena o cca 3 cm, a bylo by po problému. Stavební firma ušetřila peníze za asfalt, kterého by vzhledem k délce Vestecké ulice určitě nebylo málo.

Žádám, aby kontrolní výbor provedl kontrolu, která bude jednoduchá. Na obci musí ležet projekt, který určitě řešil i výškové napojení ulice U Hrubých na Vesteckou, včetně výšky nivelety po celé délce Vestecké ulice a jednotlivých vjezdů do domů.

Odpověď

- ano při velkém dešti se tvoří na křižovatce, je to dáno sklonem silnice, není závadou na stavbě.

ulice Vestecká byla zrekonstruována podle projektu,, vozovka zůstala ve stejné výši, jak byla původně z důvodů odvodu vody, nedošlo k jejímu snížení. Viz přiložené foto před a po rekonstrukci, včetně rozpočtu stavby. příloha 4

Podnět p Janaty

Dobrý den,

podávám podnět kontrolnímu výboru, ke kterému uvádím:

Letos v dubnu dva pracovníci technických služeb (TS) vyměnili dopravní značku mezi ulicemi Hrnčířská a K Rybníku. Místo značky Stezka pro chodce a cyklisty (C9a), která tam byla několik let, nainstalovali značku Stezka pro chodce (C7a), viz příloha. Tato značka zakazuje jízdu cyklistům, mohou pouze vést kolo, ale nesmí na něm sedět.

Značka je pouze z jedné strany, z druhé není žádná. To znamená, že cyklisté mohou jet na kole pouze z ulice K Rybníku, z opačné ne, což mi připadá nelogické až absurdní. Značku

stejně nikdo nerespektuje, běžně po ní jezdí cyklisté z obou stran, kontrola ze strany strážníků OP není.

Dne 15. 6 jsem na místě upozornil jiné dva pracovníky TS na tuto abnormalitu, ale ani oni neznali důvod osazení značky a doporučili mi, abych se obrátil na jejich vedoucího zastupitele obce Matěje Zruckého, což jsem mailem udělal ve stejný den. Zeptal jsem se ho např., proč v krátkém, asi sto metrovém úseku nemohou z jedné strany cyklisté jezdit na kole, když tam předtím jezdit mohli. Ačkoliv uplynuly již přes dva měsíce, tak jsem nedostal odpověď. Ale podle zákona o obcích zastupitel nemá povinnost občanům na nic odpovídat, i kdyby se ptali 10x, je to pouze o slušnosti.

Žádám kontrolní výbor, aby se věcí zabýval a zjistil, **kdo při absenci dopravní komise v naší obci rozhoduje o osazení dopravních značek**, které nejsou levné, a kdo dal příkaz ke změně značení u rybníka. **Neprofesionalita není v naší obci vidět pouze v tomto případě.** Vše nasvědčuje tomu, že dopravní značky osazují pracovníci TS dle vlastní libovůle.

Otakar Janata

odpověď

KV předává podnět p. místostarostovi Řízkovi, aby došlo k nápravě dopravního značení .

3) Závěr

KV místostarostovi p. Řízkovi

osazení dodatkové cedule, týkající se omezení krátkodobého stání na parkovacích místech u pošty na dobu mezi 8-18hodin.

Nastavení častějších kontrol dodržování pravidel užívání veřejného prostranství a kontrol uzamčení brány u rybníka..

náprava dopravního značení u rybníka

Vedení obce

KV předává k projednání podnětu pí Bucharové týkající se lokality v úp označeném jako US2 Vestec Jihozápad

KV předává k projednání podnětu týkající se lokality Z8

KV předává vedení obce k projednání podnět *vyvlastnění pozemků pro veřejně prospěšné stavby*

Pro zastupitelstvo obce:

není

Hlasování o závěru zápisu pro 6 zdržel 0 proti 0

Ve Vestci dne 20.9.2024

T. Lejnarová
Předsedkyně kontrolního výboru

Podávám tímto podněty k projednání kontrolním výborem

Podnět 1

Soulad usnesení č. 8/20/2 z 31.1. 2018 o vydání platného Územního plánu 2018:

- s usnesením č. 19/07/5 z 18.9. 2019 o zadání/pořízení Územní studie US-2 Vestec jihozápad
- s usnesením č. 20/10/12 ze 17.6. 2020 o pořízení/schválení Územní studie US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovická

Starosta odůvodnil návrh usnesení č. 19/07/5 z 18.9. 2019 tím, že pořízení územní studie je podmínkou schválenou zastupitelstvem v platném ÚP 2018 (pozn.: v jeho textové části-Výroku).

Další podmínky zřejmě zamlčel. Jde o tyto:

- Územní studie US-2 Vestec jihozápad bude **pořízena** do 5-ti let od nabytí účinnosti Územ. plánu 2018
- **data** Územní studie US-2 Vestec jihozápad **budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 5-ti let od nabytí účinnosti územ. plánu 2018**

Důvodem podání tohoto podnětu je mj. i obcí poskytnutá informaci ze 17.4. 2023, že „**územní studie US-2 nebyla pořízena**“, viz níže

Datum: Mon, 17 Apr 2023 17:29:29 +0200

Od: Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina@vestec.cz>

Komu: 'Bara ' <atelier.barbucha@seznam.cz>

Dobrý den,

k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1991 Sb. o svobodném přístupu k informacím (zákon o svobodném přístupu k informacím) viz následující e-

- 1) v příloze e-mailu dokumentace zpracovaná společností Traxial a.s.
- 2) objednatel studie byla společnost Traxial a.s.
- 3) územní studie US-2 nebyla pořízena
- 4) územní studie US-2 nebyla pořízena
- 5) územní studie US-2 nebyla pořízena
- 6) informace neexistuje
- 7) územní studie US-2 nebyla pořízena

S pozdravem

Ing. Kateřina Vokounová

Kontrola těchto dvou, shora uvedených podmínek-plnění usnesení č. 8/20/2 z 31.1. 2018 o vydání platného Územního plánu 2018 **byla zřejmě opomenuta i kontrolním výborem** při přijímání a kontrole navazujících usnesení č.19/07/5 z 18.9. 2019, respektive 20/10/12 ze 17.6. 2020.

Podnět 2

Kontrola usnesení. Projednání důvodů proč US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovická, schválená usnesením č. 20/10/12 ze 17.6. 2020 nebyla vložena do evidence

územně plánovací činnosti, jak jí ukládalo usnesení č. 8/20/2 z 31.1. 2018 o vydání platného Územního plánu 2018

Projednání důvodů, proč další/upravenou Územní studii US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovická schvalovalo zastupitelstvo usnesením č. 23/05/6 z 21.6. 2023, jestliže 5-ti letá lhůta pro pořízení předmětné územní studie, vč. vložení jejích dat do evidence územně plánovací činnosti, uplynula/byla promarněna.

Pozn.: pouze územní studie, vložená do evidence územně plánovací činnosti ve stanovené lhůtě, se stává neopomenutelným podkladem pro **rozhodování stavebního úřadu o stavebním dění v území**. Staveb. úřad musí případné, stavebníky požadované, odchylky posoudit a ve věci rozhodnout (prokázat, že odchýlené řešení je z hlediska ochrany veř. zájmů a cílů územního plánování vhodnější či rovnocenné).

Územní studie nevložená do evidence (jen schválená zastupitelstvem) pro stavební úřad neexistuje. Může posloužit jedině ke sjednání tras a kapacit budoucích veř. vodovodu a kanalizací mezi obcí a stavebníky. Ti pak mohou očekávat souhlas obce s napojením staveb/areálů na její vodohospodářskou infrastrukturu pro účely povolování staveb staveb. úřadem.

Marným uplynutím 5-ti leté lhůty omezení změn v území zaniká. Obec nemůže v území v následující proceduře povolování staveb nic pozitivně ovlivňovat (zapojení liniové zeleně do veř. prostorů, vč. komunikací, cyklostezky).

Podnět 3

Projednání celkové výše všech finančních prostředků, které obec investovala v průběhu let do Územní studie US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovice v návaznosti na efektivitu, vzhledem k tomu, že investice neplní svůj účel daný usnesením č. 8/20/2 z 31.1. 2018 o vydání platného Územního plánu 2018

Podnět 4

Projednání, zda byla Územní studie US-2 Vestec jihozápad, HW Projekt s.r.o březen 2020 schválená usnesením č. 20/10/12 ze 17.6. 2020 v souladu s Územním plánem 2018 i v dalších ohledech?

Z informací, poskytnutých obcí Vestec vyplývá, že:

- U komerčních ploch/areálů OW-8 až OW-10, HW Projekt s.r.o uvádí, že „*jsou navrženy mimo územní studii*“. Jsou především **navrženy** na orné půdě, tzn. **mimo zastavitelné plochy** vymezené v platném ÚP 2018. Projektant komerční zónu zvětšuje. Bez projednání změny územního plánu nepřípustné.
- dvě areálové komunikace s parkovišti (vyznačeny tyrkysovou), vedené po západním okraji řešeného území (kolem areálů OK-3 a OV-6), jsou z větší části vedeny **mimo zastavitelné plochy** vymezené platným ÚP 2018 (hranice zastavitelného území je vyznačena červenou čarou), umístěny na orné půdě. Projektant komerční zónu zvětšuje. Bez projednání změny územního plánu nepřípustné
- trasa cyklostezky **WD5**, v platném ÚP 2018 závazně navržená jako veřejně prospěšná stavba, není respektována!! Projektant cyklostezku ruší a dokonce odsouvá západním směrem k náspu ret. nádrže ŘSD a pod dálniční svah? **mimo katastrální území obce Vestec !!!** na území Zlatníky-Hodkovice ?Š. V trase cyklostezky je navržen komerční

areál OK 3 na pozemku ve vlastnictví soukromého subjektu-objednatele Územní studie US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovická spol. Traxial-Fave s.r.o.

- trasa místní komunikace **WD2**, závazně navržené v platném ÚP 2018 jako veřejně prospěšná stavba, obestavěná pouze jednostranně z důvodů paralelně vedené cyklostezky, není respektována. V její trase zakreslen komerční areál OK 3 na pozemku ve vlastnictví soukromého subjektu a objednatel Územní studie spol. Traxial-Fave s.r.o.





Podnět 5 přijetí opatření

Zastupitelstvo zřejmě přijímá opakovaně závadná usnesení, která porušují legislativu související s územně plánovací dokumentací (viz i případ: změna ÚP zrychleným způsobem pro Staving Olomouc-4NP bytové domy na návsi). Zastupitelstvo by mělo mít před rozhodováním o těchto záležitostech k dispozici nezávislou odbornou analýzu návrhů usnesení, které jim předkládají starosta/místostarostové ve spolupráci se subjekty, podnikajícími ve stavebnictví/developmentu.

Podnět 6

Územní studie US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovická byla schválená pravděpodobně v rozporu s legislativou obce i stavebním zákonem v červnu 2020, než byla v červnu 2023 nahrazena jinou-upravenou. Navíc došlo k marnému uplynutí lhůty pro pořízení/zaevidování územní studie. Vzhledem k tomuto manipulativnímu postupu, není vyloučené, že na některé, pouze účelově vybrané části stavebních objektů (zkrácená komunikace **WD2**, inženýrské sítě, atp.) byla zahájena stavebními úřady správní řízení či bylo vydáno rozhodnutí.

Podnět 7

Splnila US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovická podmínku danou platným ÚP 2018, že stabilizuje okraj trasy metrobusu/nyní „Napojení území Star na metro“, tzn. v návaznosti na navrhovanou komerční zástavbu, jestliže:

- aktuální projektová dokumentace „Napojení území Star na metro“ pro EIA a územní řízení z let 2017-2019 nebyla vůbec zahrnuta mezi podklady pro vyhotovení této územní studie
- podkladem územní studie je naopak vágně vymezená trasa dříve metrobusu, navíc vlastníkem v platném ÚP 2018 zpochybněná/zrušená. Prověření, co a jak bylo tedy v území stabilizováno...

Podnět 8

přijetí opatření

Kontrola, zda upravená verze Územní studie US-2 Vestec jihozápad/komerční zóna Vestec-Hodkovická, schválená usnesením zastupitelstva č. 23/05/6 z 21.6. 2023 vykazuje též závady (případně vč. uvedených v podnětu 4). Přijetí opatření na zjednání nápravy, zajištění ochrany veřejných zájmů v předmětném území.

Děkuji za projednání

Ing. Barbora Bucharová, Vestecká 350

- **podnět k projednání 1**

plnění cílů územního plánování obce s její účastí při rozhodování stavebního úřadu Jesenice o zástavbě rozvojových ploch na jižním okraji Vestec (lokalita Z8 - 5,6 ha) v souladu s § 7 , ost. 2 prováděcí Vyhlášky č. 501/2006 ke staveb. zákonu:

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy pro bydlení,...anebo plochy smíšené obytné, se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²- do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Tzn. kde a jaká veřejná prostranství jsou zde vymezena.

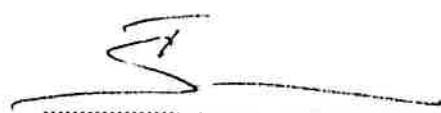
- **podnět k projednání 2**

aktualizace informací na web. stránkách obce, tzn. zveřejnění změn, provedených obcí pro spol. Staving Olomouc (viz. ZZO č.14/02/11) v územní/zastavovací studii pro lokalitu Z8 (zhotovena 2009, schválena 2011), případně dalších změn

příloha č. 1 - zastavovací studie schválená zastupitelstvem obce usnesením č. 11/4/3 ze dne 13.4.2011

příloha č. 2 - změna č. 1/2014 územní studie obytné zóny Z8 - Vestec z 30.11.2014 schválená zastupitelstvem obce usnesením č. 14/02/11 ze dne 17.12.2014

Ve Vestci dne 29.1.2015



Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

4.2.2015

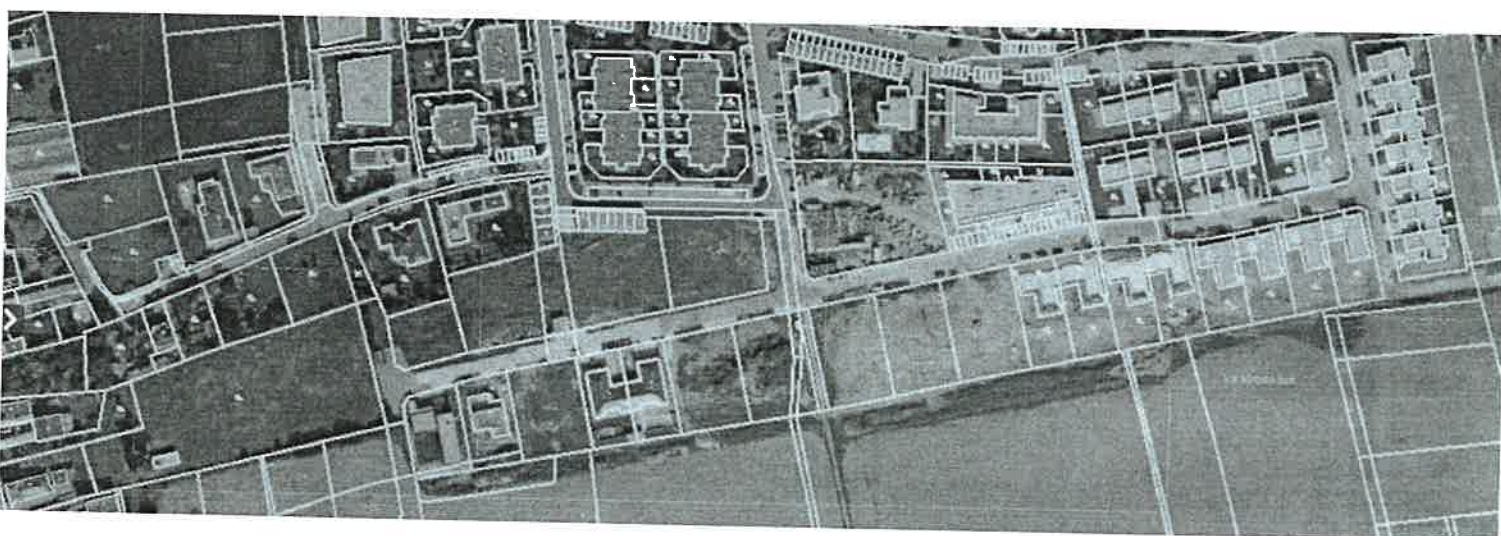
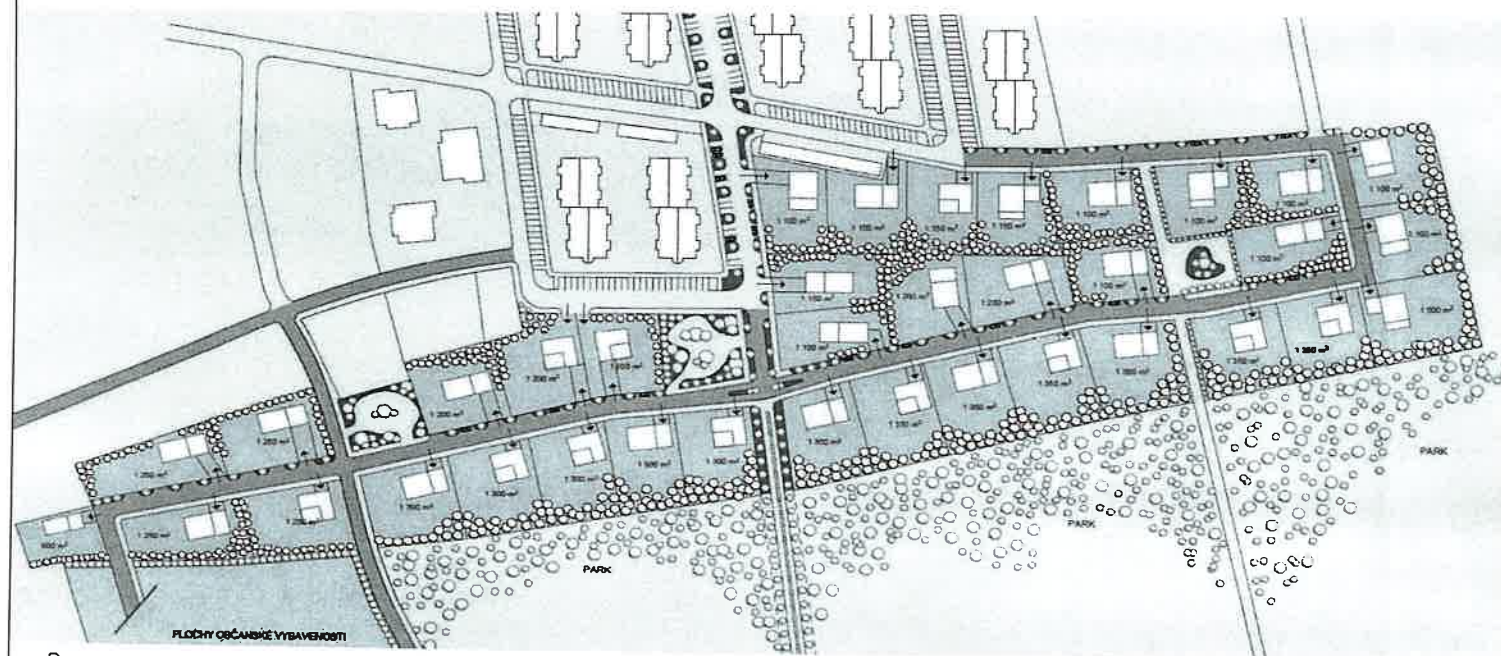


STAVING Olomouc, s.r.o.
v zastoupení
Milan Zetocha, ředitel divize Praha

STAVING
Olomouc
Bydlinická 13, 773 00 Olomouc

- **podnět k projednání 3**

soulad realizované výstavby se shora uvedenými usneseními ZO



Děkuji za projednání
Ing. Barbora Bucharová

PODNĚT K PROJEDNÁNÍ-plnění cílů územního plánování ze strany obce v návaznosti na zavádějící stanoviska starosty z:

- FB obce 2016

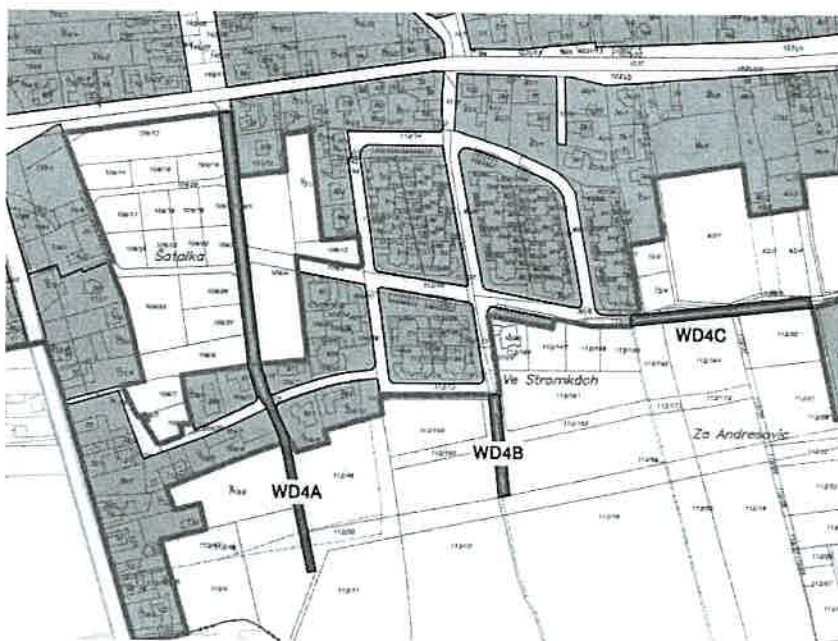
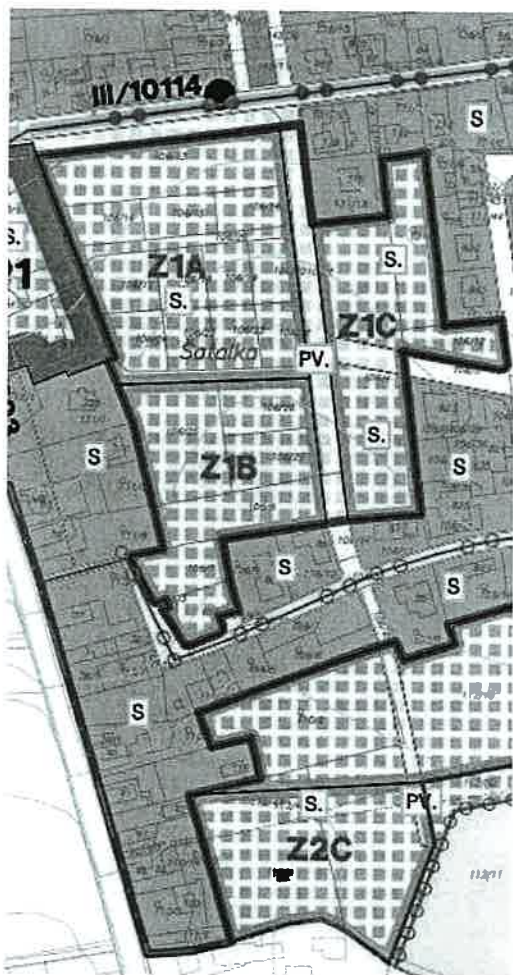
„Při stávajících majetkoprávních poměrech je možné propojení nových komunikací do Werichova pouze cyklostezkou. V případě, že by kdokoliv chtěl v budoucnosti realizovat propojení pro motorizovaná vozidla, tak by musel vykoupit část pozemku p.č. 109/7. Vše je závislé na vůli stávajícího vlastníka pozemek prodat.“

- jarního zasedání zastupitelstva

Nevidí důvod k realizaci dopravního propojení jižního území (zakončeného nad jeho RD pahýlem ul. Máchova) přes Werichova a dále na Vesteckou, neboť zástavba nad jeho RD žádnou dopravu negeneruje, neboť tam jsou jen rodinné domy...

Přičemž závazné podmínky stavebního rozvoje obce v ÚP Vestec jsou tyto:

Pro závaznou rozvojovou plocha Z2C (po přijetí ÚP 2018 v majetku obce na Šatalce) a další již zastavěné rozvojové plochy je závazně určena veřejně prospěšná komunikace pro automobilovou dopravu WD4A (nikoliv cyklostezka, jak tvrdí starosta) s možností vyvlastnění v případě, že nebylo obcí nalezeno jiné řešení.



G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona):

Označení	Popis VPS
Dopravní infrastruktura – silniční	
WD 1	Koridor kapacitní hromadné dopravy, vč. pruhu zeleně a prostoru pro cyklostezku
WD 2	Místní obslužná komunikace při západním okraji Vestce
WD 3	Místní obslužná komunikace, obsluhující rozvojové plochy Z17B a Z19
WD 4A	Místní obslužná komunikace k ploše Z2C
WD 4B	Místní obslužná komunikace k ploše Z2B
WD 4B	Místní obslužná komunikace k ploše Z2A



SILNIČNÍ INFRASTRUKTURA – MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Děkuji za projednání

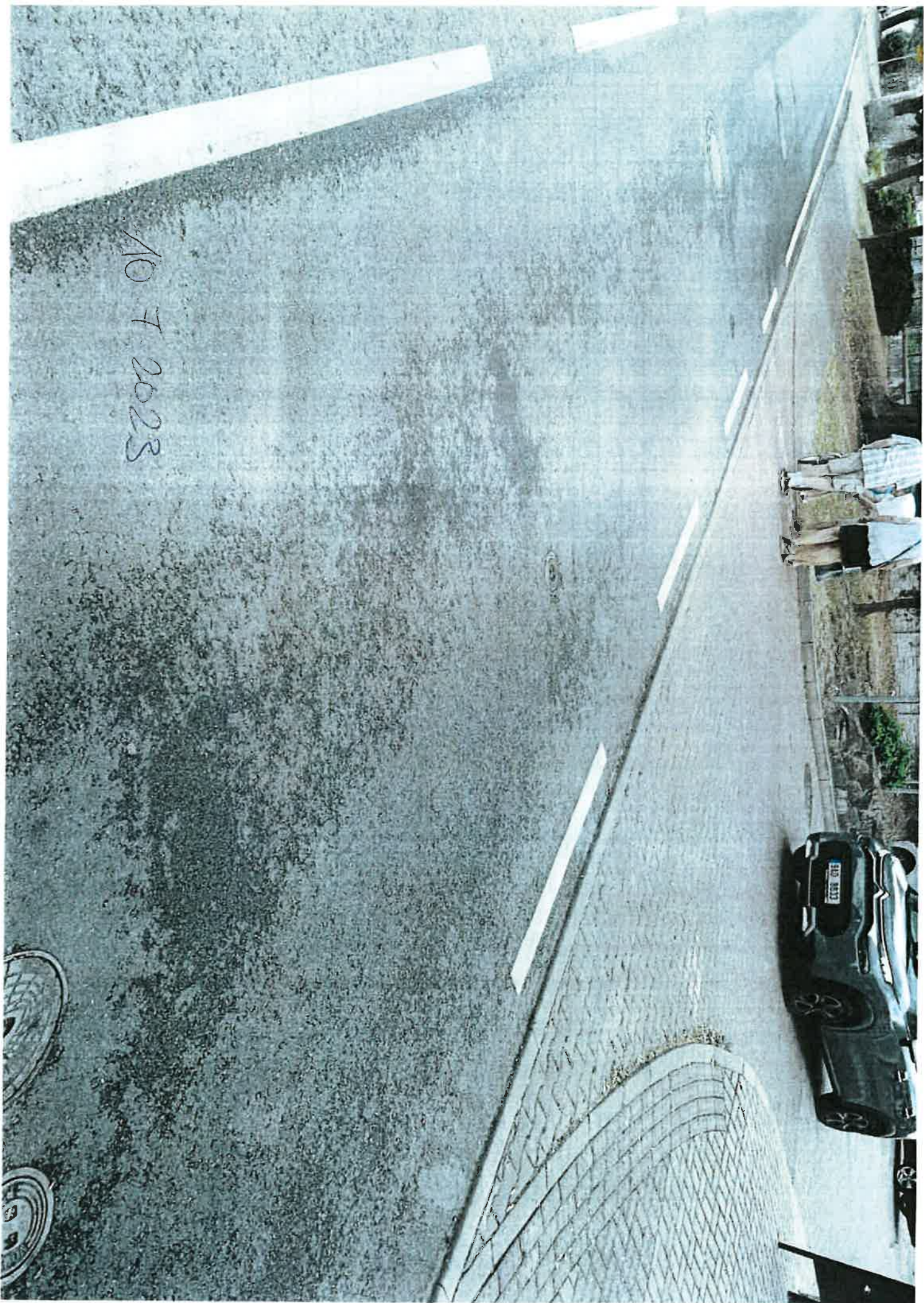
S pozdravem

Ing. Barbora Bucharová, Vestecká 350

4

HAPOY.CX 30.7.2021





Rekonstrukce povrchu místní komunikace ul. Vestecká

		SÚD				Realizace - skutečnost			
		Videařská - konec obce		1. etapa		2. etapa		celkem	
		km 0,000 - 1,780		km 0,800 - 1,780		km 0,000 - 0,800			
		m.j.	Kč/m.i.	počet	Kč	počet	Kč	počet	Kč
1	Frézování asf.povrchu tl.5 cm	m2	95,00	12 460,00	1 183 700,00	6 435,00	611 325,00	5 615,00	533 425,00
2	Výšková úprava retyz.kachet a ul. výpustí	ks	56,00	56,00	150 080,00	18,00	48 240,00	38,00	101 840,00
3	Výšková úprava vodovodních erasur	ks	1 450,00	84,00	121 800,00	23,00	33 350,00	61,00	88 450,00
4	Výměna poškozených obrub	m	650,00	285,00	185 250,00	101,40	65 910,00	191,10	124 215,00
5	Repara poškozených ploch ze ZD vč.konstrukce(chodníky,vjezdy)	m2	1 200,00	185,00	222 000,00	36,40	43 680,00	310,78	372 936,00
6	Odstr.podkladních vrstev tl.40 cm vč.dejiviny a skládkového	m2	340,00	870,00	295 800,00	244,40	83 096,00	261,00	88 740,00
7	Úprava pláň	m2	90,00	870,00	78 300,00	244,40	21 996,00	261,00	23 490,00
8	Konstrukční vrstva z kamenná tl.	m2	400,00	870,00	348 000,00	244,40	97 760,00	261,00	104 400,00
9	Podklad ze směsi KSC I tl.	m2	350,00	870,00	304 500,00	228,22	79 877,00	314,13	109 945,50
10	Asf.beton podkladní/ACP 16+ tl.6 cm vč.postřiku	m2	400,00	870,00	348 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Výrovňová ACL, velkoplošně	t	2 000,00	810,00	1 620 000,00	450,00	900 000,00	403,00	806 000,00
12	Asf.beton obrusný ACCO 11 vč.postřiku	m2	298,00	12 460,00	3 713 080,00	6 435,00	1 917 630,00	5 615,00	1 673 270,00
13	Rezy asf.kv tl.5-10 cm	m	115,00	1 160,00	133 400,00	61,00	7 015,00	53,00	6 095,00
14	Slyčná spára nového asf.povrchu s proezaním	m	90,00	280,00	25 200,00	1 019,00	91 710,00	851,00	76 590,00
15	IDZ-Výškový dělicí+vodící,přechody,BUS zasl.....)	m2	660,00	710,00	468 600,00	446,00	294 360,00	375,00	247 500,00
16	Přikový - čištění stroje frézou	m	30,00	850,00	25 500,00	468,00	14 040,00	0,00	0,00
17	Krajnice - repara s doplněním	m2	390,00	690,00	269 100,00	437,50	170 625,00	0,00	0,00
18	DIO	kpl	256 000,00	1,00	256 000,00	0,50	128 000,00	0,50	128 000,00
19	VRN	kpl	840 000,00	1,00	840 000,00	0,50	420 000,00	0,50	420 000,00
		bez DPH		10 588 310,00		5 028 614,00		4 904 896,50	
		DPH 21%		2 223 545,10		1 056 008,94		1 030 028,27	
		vč.DPH		12 811 855,10		6 084 622,94		5 934 924,77	
								9 933 510,50	
								2 086 037,21	
								12 019 547,71	
								1 706 000,00	
								3 490 000,00	
								13 110,00	
								168 300,00	
								541 860,00	
								14 040,00	
								170 625,00	
								256 000,00	
								840 000,00	

Víceúčelový - odvozy kontaminace

	m.j.	Kč/m.i.	počet	Kč
Frézování asf.povrchu tl.3 cm	m2	12,00	12 050,00	144 600,00
Odvoz smí na skládku	t	830,00	518,44	430 305,20
Pojízdek za uložení na skládce	t	5 450,00	518,44	2 825 498,00

bez DPH 3 400 403,20
DPH 21% 714 084,67
vč.DPH 4 114 487,87

FA 210 10 84

celkem

bez DPH 13 333 913,70
DPH 21%
vč.DPH

FA 210 10 22 do 90%
FA 210 10 23 10%