

## **Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Vestec konaného dne 20. 09. 2023**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:30 h.

### **Přítomní členové zastupitelstva:**

Švec Tibor

Řízek Jiří Ing.

Tůma René Ing.

Klímová Dita Mgr.

Petrus Milan

Vlasák Miroslav Ing.

Kesl Miloš

Fritschka Roman Ing.

Skřivan Jaroslav

Dvořák Miroslav Ing. Mgr.

Pašek Miroslav

Kos Miroslav Ing.

Šedivá Kateřina

Lejnarová Taťána

### **Omluveni:**

Zrucký Matěj

Počet přítomných členů zastupitelstva: **14**

Starosta informoval přítomné o tom, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

### **Zapisovatel:**

Starosta pověřil pořizováním zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce paní Evu Štěpánkovou.

### **Určení ověřovatelů zápisu:**

Starosta pověřuje ověřením zápisu zastupitelku Taťánu Lejnarovou a zastupitele Miroslava Kose.

## Pořad jednání:

Pořad jednání byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu.

Starosta navrhl doplnit do pořadu jednání jako bod č. 4 bod „Darovací smlouva – pozemky ulice Ke Školce a Čechova“ a bod č. 4 „Diskuse“ zařadit jako bod č. 5.

Starosta navrhl následující pořad jednání:

1. Darovací smlouva – lokalita Z5
2. Pořízení změny územního plánu
3. Rozpočtové opatření
4. Darovací smlouva – pozemky ulice Ke Školce a Čechova
5. Diskuse

Hlasování o návrhu starosty:

### **Průběh hlasování č. 1:**

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Šedivá Kateřina	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 14, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

### **Přijaté usnesení:**

#### **Usnesení čj. 23/06/1**

**Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje následující pořad jednání:**

1. Darovací smlouva – lokalita Z5
2. Pořízení změny územního plánu
3. Rozpočtové opatření
4. Darovací smlouva – pozemky ulice Ke Školce a Čechova
5. Diskuse

## **Bod č. 1**

### **Darovací smlouva – lokalita Z5**

Starosta navrhl zastupitelstvu obce schválit bezúplatné nabytí pozemků, staveb technického vybavení a komunikace v lokalitě „Z5“, ulice Vrbová.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 644/86, orná půda, a 644/87, ostatní plocha, oba v katastrálním území Vestec u Prahy, a bezúplatné nabytí staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí vybudovaných v rámci stavby „Výstavba bytové lokality RD “ v lokalitě „Z5“, ulice Vrbová, a to vodovodního řadu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a komunikace.
- II. schvaluje darovací smlouvu mezi společností AVALON PLUS s.r.o., IČ 25633660, a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

### **Průběh hlasování č. 2:**

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Šedivá Kateřina	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 14, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.  
Návrh starosty byl přijat.

### **Přijaté usnesení:**

#### **Usnesení čj. 23/06/2**

#### **Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 644/86, orná půda, a 644/87, ostatní plocha, oba v katastrálním území Vestec u Prahy, a bezúplatné nabytí staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí vybudovaných v rámci stavby „Výstavba bytové lokality RD “ v lokalitě „Z5“, ulice Vrbová, a to vodovodního řadu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a komunikace.
- II. schvaluje darovací smlouvu mezi společností AVALON PLUS s.r.o., IČ 25633660, a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

## **Bod č. 2**

### **Pořízení změny územního plánu**

Starosta navrhl zastupitelstvu obce schválit pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce a jako určeného člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem navrhl místostarostu Reného Tůmu.

Občani obce vznesli několik dotazů. Např.: bližší specifikace lokality Z22; kdo je pořizovatelem a kdo zpracovatelem dokumentace; cena pořízení dokumentace; způsob výběru zpracovatele. Zda existuje veřejně dostupný popis k nahlédnutí, o jaké změny v ÚP se bude jednat.

Starosta odpověděl – viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje pořízení změny č. 1 územního plánu (ÚP) Vestce.
- II. stanoví, že určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem (dále jen „určený zastupitel“) bude místostarosta René Tůma.

### **Průběh hlasování č. 3:**

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Šedivá Kateřina	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Tůma René Ing.	Zdržel
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 13, proti návrhu: 0, zdrželi se: 1.  
Návrh starosty byl přijat.

### **Přijaté usnesení:**

#### **Usnesení čj. 23/06/3**

#### **Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. schvaluje pořízení změny č. 1 územního plánu (ÚP) Vestce.
- II. stanoví, že určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem (dále jen „určený zastupitel“) bude místostarosta René Tůma.

### **Bod č. 3**

#### **Rozpočtové opatření**

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh rozpočtového opatření, který byl zaslán zastupitelům e-mailem.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 1 151 365,00 Kč a rozpočtové výdaje se snižují o částku 292 800,00 Kč.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2023.

#### **Průběh hlasování č. 4:**

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Šedivá Kateřina	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 14, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

#### **Přijaté usnesení:**

#### **Usnesení čj. 23/06/4**

#### **Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 1 151 365,00 Kč a rozpočtové výdaje se snižují o částku 292 800,00 Kč.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2023.

### **Bod č. 4**

#### **Darovací smlouva – pozemky ulice Ke Školce a Čechova**

Starosta navrhl zastupitelstvu obce zrušení usnesení zastupitelstva obce čj. 23/05/12 ze dne 21. 06. 2023 a opětovné schválení bezúplatného převodu pozemků v ulici Ke Školce a Čechova z důvodu změny stávajících vlastníků.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. ruší usnesení zastupitelstva obce čj. 23/05/12 ze dne 21. 06. 2023.
- II. schvaluje bezúplatný převod pozemků parc.č. 681/9 o výměře 21 m<sup>2</sup> a parc.č. 697/26 o výměře 617 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vestec u Prahy z vlastnictví Ing. Vladimíra Zíky, Mgr. Ing. Gabriely Zíkové, Sebastián Zíky a Ing. Dominiky Zíkové do vlastnictví obce Vestec.
- III. schvaluje Darovací smlouvu mezi Ing. Vladimírem Zíkou, Mgr. Ing. Gabrielou Zíkovou, Sebastiánem Zíkou a Ing. Dominikou Zíkovou, a obcí Vestec.
- IV. pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy.

#### **Průběh hlasování č. 5:**

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Šedivá Kateřina	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 14, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.  
Návrh starosty byl přijat.

#### **Přijaté usnesení:**

##### **Usnesení čj. 23/06/5**

**Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. ruší usnesení zastupitelstva obce čj. 23/05/12 ze dne 21. 06. 2023.
- II. schvaluje bezúplatný převod pozemků parc.č. 681/9 o výměře 21 m<sup>2</sup> a parc.č. 697/26 o výměře 617 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vestec u Prahy z vlastnictví Ing. Vladimíra Zíky, Mgr. Ing. Gabriely Zíkové, Sebastián Zíky a Ing. Dominiky Zíkové do vlastnictví obce Vestec.
- III. schvaluje Darovací smlouvu mezi Ing. Vladimírem Zíkou, Mgr. Ing. Gabrielou Zíkovou, Sebastiánem Zíkou a Ing. Dominikou Zíkovou, a obcí Vestec.
- IV. pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy.

#### **Bod č. 5**

##### **Diskuze**

Zastupitelka Lejnarová vznesla dotaz k využití pořizované figuríny pro nácvik resuscitace pro JSDH Vestec. Zda se bude využívat figurínu na nácvik resuscitace také veřejnost. Starosta obce odpověděl – viz. audiozáznam.

Občani obce vznesli několik dotazů, např.:

- k záměru s pořízenou nemovitostí na ul. Vestecká (č.p. 93)
- na existenci stavebních povolení potřebných k vybudování retenčních nádrží
- ke studii hřbitova
- k aktualizaci Zelené páteře
- ke změně kategorie JSDH Vestec
- na fungování systému zveřejňování smluv
- na existenci směrnice pro tvorbu objednávek/smluv, např. finanční limit.

Starosta obce odpověděl – viz. audiozáznam.

**Starosta ukončil zasedání ZO v 19:14 h.**

**Příloha:**

Prezenční listina

Tibor Švec, starosta



Podpis

Ověřovatelé zápisu:

Taťána Lejnarová, členka zastupitelstva



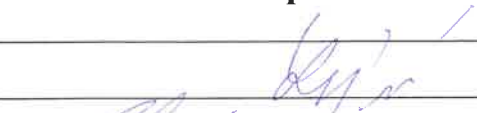
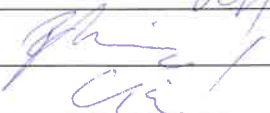

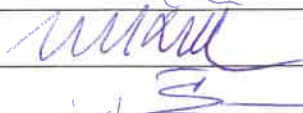

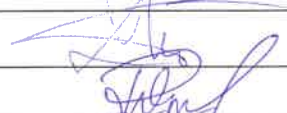



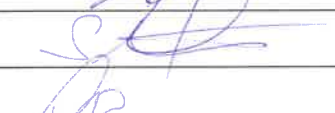

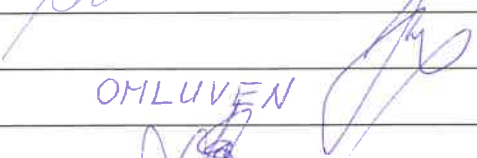


Podpis

Miroslav Kos, člen zastupitelstva



Podpis

**Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Vestec  
dne 20.09.2023 – Prezenční listina**

<b>Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:</b>		<b>Podpis:</b>
Lejnarová Taťána		
Petrus Milan		
Šedivá Kateřina		
Kesl Miloš		
Švec Tibor		
Klímová Dita Mgr		
Řízek Jiří Ing.		
Tůma René Ing.		
Fritschka Roman Ing.		
Skřivan Jaroslav		
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.		
Vlasák Miroslav Ing.		
Zrucký Matěj		OMLUVEN 
Kos Miroslav Ing.		
Pašek Miroslav		