



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Obec Vestec

IČ 00507644

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

zastoupena starostou **Tiborem Švecem**

na straně jedné a dále v textu jen **Obdarovaný**

a

2. Ing. Vladimír Zíka

Žižkov, 130 00 Praha 3

3. Mgr. Ing. Gabriela Zíková

ec

4. Sebastián Zíka

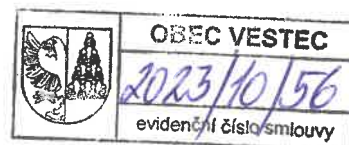
70 06 Česká Lípa

5. Ing. Dominika Zíková

tec

na straně druhé a dále v textu také společně jako **Dárci**

tuto



DAROVACÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pozemky **parc. č. 681/9** a **parc. č. 697/26**, vše v obci Vestec a katastrálním území Vestec u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č. 304, jak jest zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále společně jako **Nemovitosti**) jsou dle zapsaného stavu ve vlastnictví SJM Zíka Vladimír Ing. a Zíková Eleni MUDr.
- 1.2 Rozsudkem Okresního soudu Praha západ č. j. 8 C 290/2018-77, který nabyl právní moci dne 2.4. 2019, bylo zrušeno společné jmění manželů MUDr. Eleni a Ing. Vladimíra Zíkových.
- 1.3 MUDr. Eleni Zíková zemřela dne 26. 9. 2020, dědické řízení bylo ukončeno usnesením Okresního soudu Praha západ ze dne 30. 3. 2022, č. j. 20 D 907/2020-281, které nabylo právní moci dne 5. 5. 2022, kdy se dědici zůstavitelky na základě závěti stali děti Mgr. Ing. Gabriela Zíková, Sebastián Zíka a Ing. Dominika Zíková.
- 1.4 Ing. Vladimír Zíka a MUDr. Eleni Zíková se zavázali k bezúplatnému převodu Nemovitostí Obdarovanému na základě Smlouvy o zprostředkování uzavřené se společností OPTREAL, spol. s r.o., IČ 25098420, se sídlem V Oblouku 266, 251 01 Čestlice, neboť Nemovitosti byly určeny k výstavbě veřejné komunikace, a to neprodleně poté, co budou k převodu Nemovitostí společností OPTREAL, spol. s r.o. vyzváni

čl. 2 Souhlasné prohlášení

- 2.1 Dle ust. § 741 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“) platí, že nedojde-li do tří let od zúžení, zrušení nebo zániku společného jmění k vypořádání toho, co bylo dříve součástí společného jmění, ani dohodou, ani nebyl podán návrh na vypořádání rozhodnutím soudu, platí, že se manželé nebo bývalí manželé vypořádali tak, že věci nemovité jsou v podílovém spoluvlastnictví obou; jejich podíly jsou stejné.
- 2.2 Ing. Vladimír Zíka na straně jedné a dědici zůstavitelky MUDr. Eleni Zíkové Mgr. Ing. Gabriela Zíková, Sebastián Zíka a Ing. Dominika Zíková na straně druhé za použití ust. § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a ust. § 741 písm. b) občanského zákoníku společně prohlašují, že došlo k zániku společného jmění manželů na základě rozsudku Okresního soudu Praha západ č. j. 8 C 290/2018-77, který nabyl právní moci dne 2.4. 2019, a že toto společné jmění nebylo do dnešního dne vypořádáno ani nebyl podán návrh na vypořádání rozhodnutím soudu. Došlo tedy ke vzniku podílového spoluvlastnictví manželů po uplynutí zákonné tříleté lhůty od zániku společného jmění manželů.
- 2.3 Ing. Vladimír Zíka, Mgr. Ing. Gabriela Zíková, Sebastián Zíka a Ing. Dominika Zíková dále prohlašují, že práva k Nemovitostem mezi nimi nejsou sporná ani pochybná.

čl. 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Dárci tímto bezplatně převádí (darují) Nemovitosti (dále jako **Dar**) Obdarovanému a Obdarovaný Dar do svého výlučného vlastnictví přijímá za podmínek uvedených v této smlouvě a zavazuje se jej řádně užívat.
- 3.2 Na základě této smlouvy se Obdarovaný stane výlučným vlastníkem Daru (Nemovitostí).

čl. 4 Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Dárci prohlašují, že jsou oprávněni Dar darovat a že darováním Daru nedochází k poškození či dotčení práv třetích osob.
- 4.2 Dárci dále prohlašují, že jim není známa žádná právní či faktická vada Daru, na kterou by měli Obdarované upozornit.
- 4.3 Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Daru.

čl. 5 Vklad a nabytí vlastnického práva

- 5.1 Smluvní strany, vědomy si skutečnosti, že Obdarovaný nabyde vlastnické právo k Daru až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad, se dohodly na tom, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán Obdarovaným.
- 5.2 Dárci tímto zmocňují Obdarovaného, aby za ně podepsal a podal návrh na vklad a aby jej zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této smlouvy převáděného vlastnického práva do veřejného seznamu, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu nejpozději ve lhůtě stanovené v písemné výzvě některé ze smluvních stran, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

čl. 6
Daně a poplatky

- 6.1 Náklady spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ponese Obdarovaný.

čl. 7
Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a souvisejícími právními předpisy.
- 7.3 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě na základě oboustranně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Vestec číslo usnesení 23/06/5 ze dne 20.9.2023.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne 24. 10. 2023

Obdarovaný

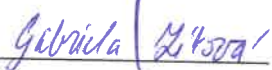

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec
Obec Vestec
Starosta **Tibor Švec**

Dne _____

Dárci



Ing. Vladimír Zíka



Mgr. Ing. Gabriela Zíková



Sebastián Zíka



Ing. Dominika Zíková

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 6. zasedání konaném dne 20. 09. 2023 (usnesení čj. 23/06/5), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 24. 10. 2023


.....
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice