

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Vestecská inženýrská s.r.o.

IČ 04834933, DIČ CZ 04834933

se sídlem V Olšinách 2300/75, Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 254198

zastoupena Ing. Janem Heřmanským, jednatelem,

bankovní spojení: č.ú. 5017001117/5500

*na straně jedné a dále jako **Prodávající***

a

Obec Vestec

IČ 00507644, DIČ CZ00507644

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

zastoupená **Tiborem Švecem**, starostou obce

*na straně druhé a dále jako **Kupující***

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1.

Vymezení předmětu koupě

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc.č. 106/4, 106/111, 106/112, 106/113, 106/114, 106/115, 106/116, 106/117, 106/118, 106/119, 106/120, 106/121, 106/122, 106/123, 106/124, 106/125, 106/126, 106/127, 106/128, 106/129, 106/130 a 131/14 – ostatní plocha či jiná plocha, ostatní komunikace, a **106/108** – trvalý travní porost, vše v **obci Vestec a katastrálním území Vestec u Prahy**, jak jest zapsáno na listu vlastnictví č. 366 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ. Kopie výpisu z LV č. 366 pro k.ú. Vestec u Prahy tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

1.2. Prodávající dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví stavby nezapsované do katastru nemovitostí v lokalitě „**VESTEC Šátalka**“:

- **Splašková kanalizace, Dešťová kanalizace a Vodovod** - nacházející se na pozemcích parc. č. 106/104, 106/50, 106/44, 106/58 a 106/130 vše v katastrálním území Vestec u Prahy, jejichž užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem místně příslušného vodoprávního úřadu připojeným jako **příloha č. 2** této smlouvy a jsou prostorově vymezeny geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří **přílohu č. 3A a příloha č.3 B** této smlouvy.
- **Komunikace a chodníky** nacházející se na pozemcích parc. č. **106/50, 106/44, 106/4, 106/111, 106/112, 106/113, 106/114, 106/115, 106/116, 106/117, 106/118, 106/119, 106/120, 106/121, 106/122, 106/123, 106/124, 106/125, 106/126, 106/127, 106/128, 106/129, 106/130 a 131/14**, vše v katastrálním území Vestec u Prahy, jejichž užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem místně příslušného speciálního stavebního úřadu připojeným jako **příloha č. 4A , příloha č.4B a příloha 4C** této smlouvy a jsou

prostorově vymezeny geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

- **Venkovní osvětlení** nacházející se na pozemcích parc. č. 106/72, 106/130, 131/14, 106/129, 106/4, 106/50, 106/44 a 106/58 v katastrálním území Vestec u Prahy, jehož užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem místně příslušného stavebního úřadu připojeným jako **příloha č.6A a příloha č.6B a příloha č.4C** této smlouvy a je prostorově vymezeno geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří **přílohu č. 7A, příloha č.7B a příloha č.7C** této smlouvy.
- 1.3. Nemovité věci specifikované v ustanovení odstavce 1.1. a 1.2. této smlouvy tvoří společně předmět převodu dle této smlouvy (dále společně jako **Předmět převodu**) a Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem převodu nakládat v souladu s touto smlouvou.
 - 1.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že specifikaci Předmětu převodu považují za dostatečně určitou, vyhovující požadavkům na určitost této smlouvy, a že mezi nimi není v části specifikace Předmětu převodu, tj. jednotlivých staveb a věcí, ničeho sporného.
 - 1.5. Uzavření této smlouvy je v souladu s čl. II odst. 2 a 3 Smluv o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce uzavřených mezi smluvními stranami dne 12. 01. 2017 a 28. 11. 2019 ve znění dodatků č. 1.

čl. 2.

Převod vlastnického práva

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět převodu, a to za kupní cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi k Předmětu převodu vázajícími, a zároveň umožní Kupujícímu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo.
- 2.2. Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy.
- 2.3. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou Předmětem převodu dle této smlouvy, nabývá Kupující dnem zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Vlastnické právo k ostatním věcem tvořícím Předmět převodu nabývá Kupující do svého vlastnictví dnem uzavření této smlouvy.
- 2.4. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami podá ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny v souladu s čl. 3 této smlouvy kupující, který rovněž uhradí správní poplatek spojený s tímto návrhem. Marným uplynutím této lhůty tato smlouva nepozbývá účinků ani nezaniká, ani nezaniká právo podat návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.5. Účastníci smlouvy se zavazují pro případ, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ přeruší řízení nebo zamítne z jakýchkoli příčin návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, učinit bezodkladně ve vzájemné spolupráci veškerá potřebná opatření, která zajistí zápis vlastnického práva k pozemku, jež je Předmětem převodu dle této smlouvy, ve prospěch kupujícího.

čl. 3.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany si sjednávají kupní cenu Předmětu převodu specifikovaného v odst. 1.1. této smlouvy ve výši **3.000,- Kč včetně DPH** (tři tisíce korun českých).

- 3.2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v úvodu této smlouvy ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.3. Prodávající a Kupující si sjednávají kupní cenu Předmětu převodu specifikovaného v odst. 1.2. této smlouvy ve výši **5.000,- Kč včetně DPH** (slovy pět tisíc korun českých).
- 3.4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v úvodu této smlouvy ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.5. Prodávající vystaví na úhradu kupních cen Kupujícímu příslušný daňový doklad.

čl. 4.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, že vůči němu není v právní moci žádné soudní, správní (např. daňové) či jiné rozhodnutí orgánu, které by mohlo být důvodem pro nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce prodejem nemovitých věcí a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno jakékoli řízení o výkonu rozhodnutí nebo exekuce dle zvláštních předpisů.
- 4.2. Prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani právní či jiné vady, s výjimkou zápisů, poznámek a omezení uvedených na listu vlastnictví č. 366 pro katastrální území Vestec u Prahy ke dni uzavření této smlouvy, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a zároveň se Prodávající zavazuje, že po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět převodu právy zřízenými ve prospěch třetích osob (nájem, věcné břemeno, zástavní právo apod.).
- 4.3. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem Předmětu převodu, že tento shledal bez vad a ve stavu způsobilém užívání, že je mu tento stav znám, a v tomto, jemu známém stavu jej touto smlouvou kupuje a přijímá jej do svého vlastnictví

čl. 5.

Předání a převzetí

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu bude mezi smluvními stranami předán v den podpisu této kupní smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol, jenž bude tvořit přílohu č. 9 této smlouvy.
- 5.2. Dnem předání a převzetí přechází na Kupujícího nebezpečí škody na věci a povinnost úhrady nákladů spojených se správou a údržbou Předmětu převodu.

čl. 6.

Záruka za jakost

- 6.1. Prodávající poskytuje tímto Kupujícímu **záruku za jakost** staveb vybudovaných v souvislosti s bytovým domy Nezvalova 803 a Nezvalova 802 tvořících Předmět převodu v délce trvání do 28. 03. 2025, přičemž tato lhůta odpovídá šedesáti (60) měsíční záruce poskytnuté dodavatelem stavby Prodávajícímu.
- 6.2. Prodávající poskytuje tímto Kupujícímu **záruku za jakost** staveb vybudovaných v souvislosti s bytovým domem Nezvalova 800 a tvořících Předmět převodu v délce trvání do 20. 12. 2026, přičemž tato lhůta odpovídá šedesáti (60) měsíční záruce poskytnuté dodavatelem stavby Prodávajícímu.

- 6.3. Prodávající poskytuje tímto Kupujícímu **záruku za jakost Sadových úprav** nacházející se na pozemcích parc. č. 106/50, 106/4, 106/108 a 131/14 vše v katastrálním území Vestec u Prahy, vybudované v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. arch. Foglarem z roku 2018, které jsou součástí Předmětu převodu – pozemků, v délce trvání do 28. 03. 2025, přičemž tato lhůta odpovídá šedesáti (60) měsíční záruce poskytnuté dodavatelem stavby Prodávajícímu. Situace sadových úprav připojena jako **příloha č. 8A a příloha č.8B** této smlouvy.

čl. 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neb smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravující otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
- 7.3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
- 7.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Ústní změna smlouvy, včetně tohoto ustanovení, je vyloučena.
- 7.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem Kupujícího Zastupitelstvem obce Vestec a to dne 21. 06. 2023 usnesením čj. 23/05/7.
- 7.6. Kupující nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran a že nebyla ujednána v tísní či za nevýhodných podmínek pro žádnou z nich.
- 7.8. Tato smlouva byla sepsána v třech (3) vyhotoveních, z nichž pro potřeby každého z účastníků bude použito jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude určeno pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.
- 7.9. Po přečtení a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

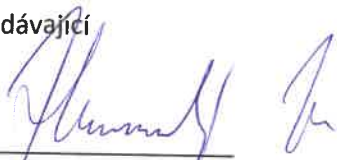
Přílohy:

- č.1 – kopie výpisu z LV č. 366 pro k.ú. Vestec u Prahy
- č.2 - kolaudační souhlas ze dne 9.3.2020 pod č.j. MUCE 17963/2020 OŽP/V/Čo-KS
- č.3A – zaměření skutečného provedení dešťové a splaškové kanalizace
- č.3B- zaměření skutečného provedení vodovodu
- č.4A – kolaudační souhlas ze dne 25.3.2020 pod č.j. MUCE 21350/2020 OSU-páteřní komunikace
- č.4B – kolaudační souhlas ze dne 21.4.2020 pod č.j. MěÚJ/04654/2020/HaJ –chodník a parkování A

- č.4C – kolaudační souhlas ze dne 19.10.2021 pod č.j. MěÚJ/12666/2021/HaJ VO+chodníky Vestec C
- č.5 – zaměření skutečného provedení komunikací
- č.6A – kolaudační souhlas ze dne 21.4.2020 pod č.j. MěÚJ/04455/2020/HaJ - veřejné osvětlení
- č.6B – kolaudační souhlas ze dne 22.4.2020 pod č.j. MěÚJ/04717/2020/HaJ – veřejné osvětlení-oprava nesprávností
- č.7A – zaměření skutečného provedení VO –obrázek
- č.7B – zaměření skutečného provedení VO-protokol GPS
- č.7C - zaměření skutečného provedení VO – technická zpráva zaměření
- č.8A – situace sadových úprav
- č.8B - výpis sadových úprav
- č.9 – předávací protokol

v e Vestec dne 20. 12. 2023

Prodávající


Vestecská inženýrská s.r.o.
 jednatel
Ing. Jan Heřmanský

Kupující


OBEC VESTEC
 IČO: 00507644
 Vestecská 3
 252 50 Vestec
Obec Vestec
 starosta
Tibor Švec

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2023 14:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 513458 Vestec

Kat.území: 781029 Vestec u Prahy

List vlastnictví: 366

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vestecká inženýrská, s.r.o., V olšínách 2300/75, Strašnice, 10000 Praha 10	04834933	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
106/4	911	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/108	56	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
106/111	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/112	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/113	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/114	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/115	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/116	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/117	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/118	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/119	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/120	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/121	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/122	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/123	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/124	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/125	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/126	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/127	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/128	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106/129	74	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2023 14:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 513458 Vestec

Kat.území: 781029 Vestec u Prahy

List vlastnictví: 366

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

106/130

283 ostatní plocha

ostatní
komunikace

131/14

279 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, oprava a údržba zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP 1779-18798/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 106/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6021675 ze dne 20.03.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2020 08:20:00. Zápis proveden dne 30.04.2020.

Pořadí k 09.04.2020 08:20

V-3787/2020-210

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě dle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1918-22/2020

Oprávnění pro

ÚVT Internet s.r.o., Hrnčířská 383, Zdiměřice, 25242
Jesenice, RČ/IČO: 24288705

Povinnost k

Parcela: 106/130, Parcela: 106/4, Parcela: 131/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2020 10:45:39. Zápis proveden dne 14.10.2020.

Pořadí k 22.09.2020 10:45

V-10572/2020-210

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu dle geometrického plánu č. 2034-24821/2021

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 106/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6026875/2 ze dne 13.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 08.03.2022.

Pořadí k 14.02.2022 08:20

V-1756/2022-210

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby plynárenského zařízení, právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2023 14:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 513458 Vestec

Kat.území: 781029 Vestec u Prahy

List vlastnictví: 366

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení, právo provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění v rozsahu dle GP č. 1922-59/2020

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 106/116, Parcela: 106/117, Parcela: 106/127, Parcela: 106/129, Parcela: 106/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 105/2022 ze dne 24.03.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2022 14:23:11. Zápis proveden dne 28.04.2022.

V-4149/2022-210

Pořadí k 06.04.2022 14:23

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

sloučení 106/4 a 106/53

Povinnost k

Parcela: 106/4

o Změna číslování parcel

sloučení 131/14 a 131/13

Povinnost k

Parcela: 131/14

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 106/111, Parcela: 106/119, Parcela: 106/129, Parcela: 106/130, Parcela: 106/4, Parcela: 131/14

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní N 455/2016, NZ 390/2016 ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2016 09:03:37. Zápis proveden dne 03.08.2016.

V-9067/2016-210

Pro: Vestecká inženýrská, s.r.o., V olšínách 2300/75, Strašnice,
10000 Praha 10

RČ/IČO: 04834933

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
106/108	22601	56

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2023 14:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 513458 Vestec

Kat.území: 781029 Vestec u Prahy

List vlastnictví: 366

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.12.2023 14:32:27

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Čokrt
telefon: 221 982 217
e-mail: vaclav.cokrt@mestocernosice.cz
počet stran: 4
sp.zn.: S-MUCE 4925/2020 OŽP/V/Čo
č.j.: MUCE 17963/2020 OŽP/V/Čo-KS

Praha, dne 9.3.2020

Věc: Viladomy Vestec - Šátalka – Bytový dům B - vodovod, kanalizace

Městský úřad Černošice, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále vodní zákon) a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon),

v y d á v á k o l a u d a č n í s o u h l a s

podle § 122 stavebního zákona k trvalému užívání stavby vodních děl :

- Vodovodní řady o celkové délce 93,1 m:

Řad	Materiál	Profil	Délka	
Řad V1	PE 100 SDR 11	125 x11,4 mm	40,0 m	1 ks podzem. hydrantu (vzdušník)
Řad V2	PE 100 SDR 11	125 x11,4 mm	53,1 m	1 ks podzem. hydrantu (kalník)

Účel: Zásobování navrhovaného bytového domu a případné další zástavby v lokalitě vodou z veřejného vodovodu, požární funkce.

Přímé určení polohy stavby (začátek – konec)	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
Řad V1: připojení - šoupě. (bod 130) – šoupě k hydrantu (bod 124)	738700,41	1055781,47	738738,44	1055772,86
Řad V2: připojení - šoupě (bod 94) – šoupě k hydrantu (bod 100)	738729,29	1055890,09	738741,36	1055838,68

- Stoky splašková kanalizace o celkové délce 82,5 m:

Stoka	Materiál	Profil	Délka	
Stoka K1	PP SN 12	DN 300	42,5 m	2 ks revizních šachet
Stoka K2	PP SN 12	DN 300	40,0 m	3 ks revizních šachet

Účel: Odvádění splaškových vod z navrhovaného bytového domu a z případné další zástavby v lokalitě prostřednictvím veřejné splaškové kanalizace na ČOV Vestec.

Přímé určení polohy stavby (začátek – konec)	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
Stoka K1: stáv. šachta (bod 117) – koncová šachta (bod 123)	738698,84	1055780,58	738739,99	1055770,84
Stoka K2: stáv. šachta (bod 139) – koncová šachta (bod 133)	738727,12	1055888,30	738738,84	1055850,02

- Stoky dešťové kanalizace o celkové délce 73,5 m:

Stoka	Materiál	Profil	Délka	
Stoka D1	PP SN 12	DN 300	39,5 m	2 ks revizních šachet
Stoka D2	PP SN 12	DN 300	34,0 m	2 ks revizních šachet

Účel: Odvádění srážkových vod ze střechy bytového domu a zpevněných ploch a z případné další zástavby v lokalitě do obecní dešťové kanalizace.

Přímé určení polohy stavby (začátek – konec)	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
Stoka D1: stáv. šachta (bod 118) - koncová šachta (bod 122)	738700,06	1055779,08	738738,33	1055769,44
Stoka D2: stáv. šachta (bod 138) – koncová šachta (bod 134)	738728,40	1055887,60	738738,82	1055855,30

v kraji Středočeském, okrese Praha-západ, obci Vestec, na pozemcích č.parc. 106/3, 106/44, 106/50, 106/5, 106/68 a 106/53 (dle předloženého geometrického plánu na pozemcích č.parc. 106/3, 106/44, 106/50, 106/5, 106/68, 106/53, 106/123, 106/124, 106/125, 106/126, 106/127, 106/128 a 106/129) v kat.ú. Vestec u Prahy, ČHP: 1-12-01-006, ČHGR: 6250, ČÚPV: 62500.

V podrobnostech se odkazuje na geodetické zaměření stavby a na dokumentaci skutečného provedení stavby.

Stavba vodních děl byla povolena společností Vestecká inženýrská, s.r.o., IČ: 04834933, se sídlem V Olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10 - Strašnice, rozhodnutím Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 47112/2018 (spis.zn. S MUCE 29861/2018 OŽP/V/Čo), ze dne 1.8.2018, které nabylo právní moci 29.8.2018,

podle projektové dokumentace „Viladomy Vestec, Šátalka – Bytový dům B – SO 04 - Vodovodní řady, SO 05 - Řady splaškové kanalizace, S 09 - Dešťová kanalizace“, kterou v 05.2017 vypracovala společnost Inženýrské a stavební práce, s.r.o., U Kaštanu 4/1217, 169 00 Praha 6, a kterou ověřil Ing. Jaroslav Frána, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0004320.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby proběhla dne 11.2.2020.

Při závěrečné kontrolní prohlídce a dodatečně byly předloženy následující doklady:

- stavební povolení - rozhodnutí Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 47112/2018 ze dne 1.8.2018 – předloženo k nahlédnutí,
- ověřená projektová dokumentace stavby – předložena k nahlédnutí,

- geodetická zaměření skutečného provedení stavby vodovodu a kanalizace z 1/2020 - GROPUR geodetické práce - Ing. Jan Zamazal, úředně oprávněný zeměměřický inženýr,
- dokumentace skutečného provedení potvrzená dodavatelem - MANABAU s.r.o., V zákopech 534/3, Praha 4,
- zápisy o zkoušce těsnosti kanalizačních stok - STARVAK s.r.o., Hněvkovského 1379/8, Praha 4,
- zákres vodovodu (řad V1) do geometrického plánu,
- zákres kanalizace (stoky K1 a D1) do geometrického plánu,
- protokoly o prohlídce kanalizace televizní kamerou dne 23.1.2020 – CHJ, spol. s r.o., Hněvkovského 1379/8/8, Praha 4,
- zápisy o tlakové zkoušce na vodovodním potrubí ze dne 17.4.2019 – STARVAK s.r.o., Hněvkovského 1379/8, Praha 4,
- prohlášení o provozuschopnosti signálního vodiče vodovodních řadů ze dne 19.4.2019 – MANABAU s.r.o., V zákopech 534/3, Praha 4,
- prohlášení o desinfekci a proplachu vodovodních řadů ze dne 19.4.2019 - STARVAK s.r.o., Hněvkovského 1379/8, Praha 4,
- rozbor vzorku vody z vodovodu č. 1815/2020 ze dne 12.2.2020 – Ekologická laboratoř PEAL s.r.o., U Vodojemu 15, Praha 4,
- závazné stanovisko – souhlas Krajské hygienické stanice Středočeského kraje k užívání stavby vodovodu zn. KHSSC 05027/2020 ze dne 27.2.2020,
- zpráva o kontrole požárního vodovodu ze dne 29.1.2020 – Služby požární ochrany spol. s r.o., Stroupežnického 15, Mirovice,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje k užívání stavby – ev.č. PZ-664-3/2017/PD ze dne 11.2.2020,
- souhrnné prohlášení dodavatele o shodě - MANABAU s.r.o., V zákopech 534/3, Praha 4,
- certifikáty, prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech na použité výrobky a materiály,
- souhrnné prohlášení dodavatele o likvidaci odpadů - MANABAU s.r.o., V zákopech 534/3, Praha 4,
- souhlas provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace s kolaudací a uvedením do provozu vybudovaných vodovodních řadů a kanalizačních stok – dopis společnosti Technické služby Dolnobřežanska zn. AS_06_20_VaK ze dne 6.2.2020,
- expertní list ke stavbě zn. 609/2019 ze dne 18.2.2019 – Ústav archeologické památkové péče středních Čech,
- osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího – Ing. Jiří Ždeněk.

Po přezkoumání žádosti, na základě výsledků závěrečné prohlídky stavby a předložených dokladů se konstatuje, že nebyly zjištěny závady, bránící bezpečnému užívání stavby a proto vodoprávní úřad vydává kolaudační souhlas k užívání výše uvedených vodních děl.

Ing. Václav Čokrt
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Doporučeně s dodejkou:

1) Vestecká inženýrská, s.r.o., V Olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10 - Strašnice (datovou schránkou)

Na vědomí:

2) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 (datovou schránkou)

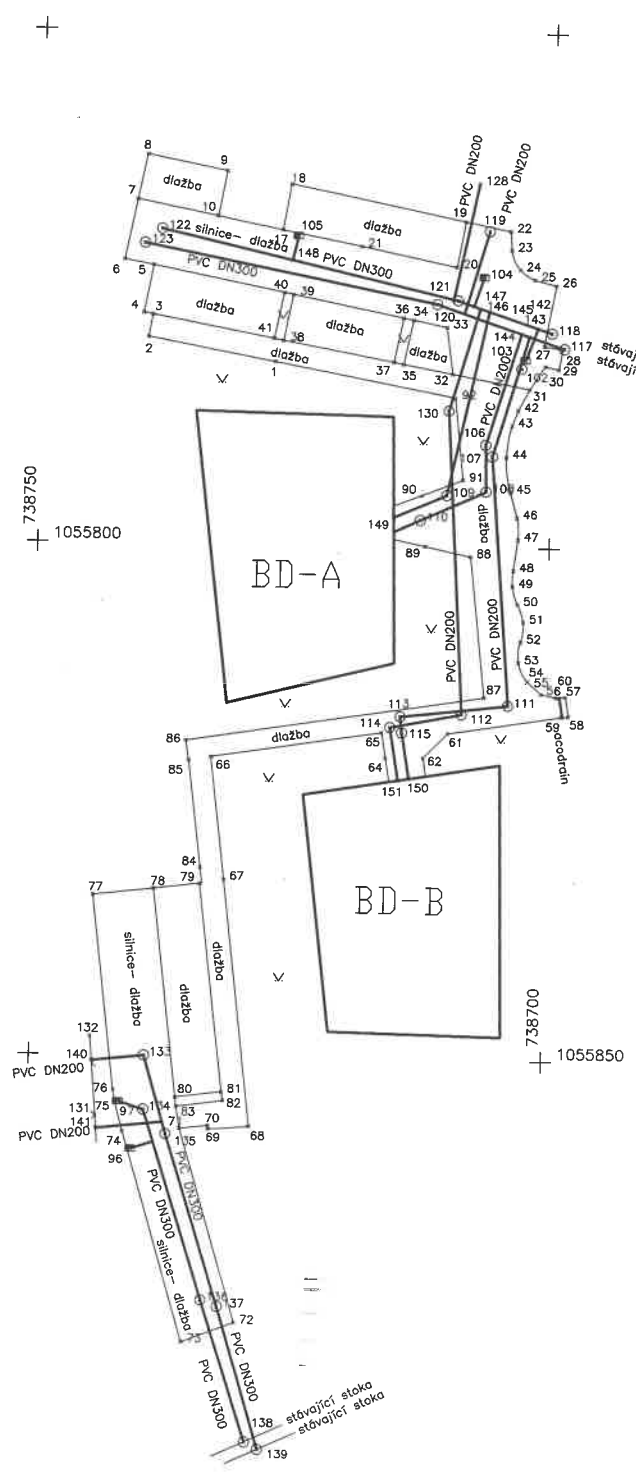
3) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, prac. Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice (datovou schránkou)

4) Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., Vestecká 3, 252 50 Vestec (dat. schránkou)

5) Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice (datovou schránkou)

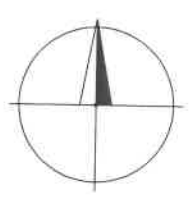
6) Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec (datovou schránkou)

7) OŽP.- spisy/Čo

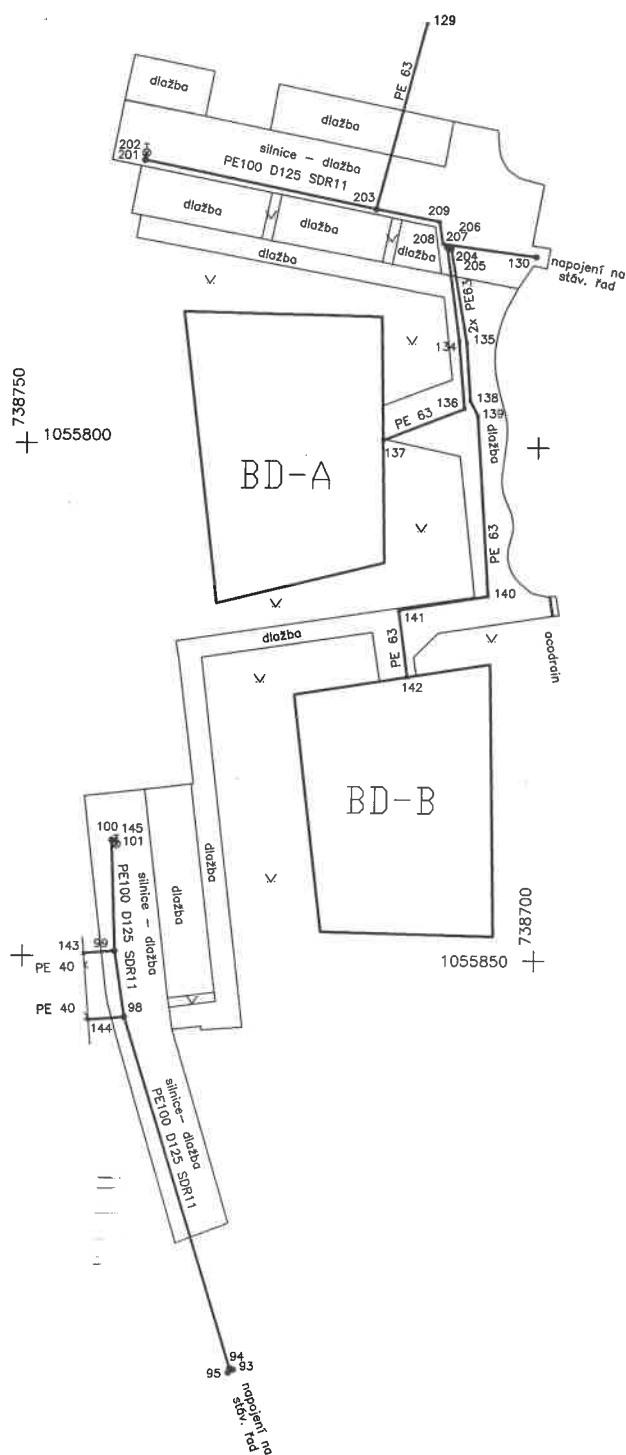


Soutěžní systém: JTSK/Bpv
SEZNAM SOUDAVNOSTÍ

č.č.	Y	X	v	popis
1	738727.04	1055782.24	336.15	komunikace
2	738739.50	1055778.59	336.22	komunikace
3	738739.10	1055777.80	336.12	komunikace
4	738740.01	1055777.63	336.14	komunikace
5	738739.11	1055772.99	336.03	komunikace
6	738741.92	1055772.46	336.03	komunikace
7	738740.78	1055766.59	335.84	komunikace
8	738738.88	1055762.18	336.02	komunikace
9	738733.04	1055763.72	335.94	komunikace
10	738732.91	1055768.14	335.85	komunikace
11	738726.54	1055789.41	335.75	komunikace
12	738725.74	1055784.93	335.86	komunikace
13	738708.60	1055768.33	335.64	komunikace
14	738708.41	1055772.78	335.59	komunikace
15	738718.81	1055770.89	335.68	komunikace
16	738704.23	1055769.18	335.61	komunikace
17	738704.11	1055771.04	335.61	komunikace
18	738703.24	1055772.84	335.61	komunikace
19	738701.80	1055773.89	335.57	komunikace
20	738699.72	1055774.43	335.55	komunikace
21	738700.80	1055780.37	335.67	komunikace
22	738699.35	1055782.61	335.69	komunikace
23	738700.67	1055782.31	335.69	komunikace
24	738702.14	1055784.58	335.81	komunikace
25	738706.66	1055783.20	335.67	komunikace
26	738710.27	1055778.63	335.74	komunikace
27	738713.59	1055778.00	335.74	komunikace
28	738714.50	1055782.32	335.61	komunikace
29	738714.55	1055777.80	335.76	komunikace
30	738715.45	1055782.12	335.92	komunikace
31	738726.30	1055780.17	335.67	komunikace
32	738725.38	1055775.69	335.86	komunikace
33	738726.31	1055775.50	335.67	komunikace
34	738727.25	1055779.97	336.01	komunikace
35	738703.25	1055786.64	335.92	komunikace
36	738703.82	1055788.13	336.01	komunikace
37	738704.32	1055791.21	336.15	komunikace
38	738703.89	1055794.59	336.33	komunikace
39	738703.20	1055787.07	336.45	komunikace
40	738703.05	1055789.23	336.54	komunikace
41	738703.47	1055802.22	336.63	komunikace
42	738703.53	1055803.76	336.69	komunikace
43	738703.02	1055805.51	336.75	komunikace
44	738702.43	1055807.23	336.83	komunikace
45	738702.88	1055809.17	336.89	komunikace
46	738702.84	1055811.19	336.88	komunikace
47	738701.84	1055812.99	337.02	komunikace
48	738700.81	1055814.21	337.05	komunikace
49	738699.14	1055814.53	337.06	komunikace
50	738698.19	1055814.45	336.79	komunikace
51	738697.88	1055816.37	336.81	komunikace
52	738698.55	1055816.43	337.05	komunikace
53	738698.85	1055814.92	337.05	komunikace
54	738709.62	1055818.21	337.47	komunikace
55	738712.00	1055820.60	337.56	komunikace
56	738715.68	1055820.70	337.62	komunikace
57	738716.06	1055818.23	337.52	komunikace
58	738712.75	1055820.20	337.83	komunikace
59	738713.11	1055832.78	338.82	komunikace
60	738728.45	1055856.83	338.80	komunikace
61	738732.43	1055857.13	338.83	komunikace
62	738732.45	1055856.75	338.83	komunikace
63	738732.25	1055857.11	338.73	komunikace
64	738732.60	1055873.96	339.57	komunikace
65	738734.74	1055877.92	339.73	komunikace
66	738736.80	1055857.48	338.84	komunikace
67	738741.58	1055854.63	338.81	komunikace
68	738741.78	1055853.41	338.60	komunikace
69	738744.03	1055853.41	338.67	komunikace
70	738738.15	1055833.73	338.75	komunikace
71	738733.65	1055833.18	338.81	komunikace
72	738735.72	1055854.07	338.83	komunikace
73	738731.20	1055853.48	338.76	komunikace
74	738731.04	1055854.33	338.82	komunikace
75	738735.59	1055854.65	338.85	komunikace
76	738733.64	1055831.60	338.78	komunikace
77	738734.93	1055821.19	337.90	komunikace
78	738735.25	1055818.24	337.83	komunikace
79	738706.09	1055814.65	337.28	komunikace
80	738707.64	1055808.83	336.73	komunikace
81	738712.13	1055800.00	336.67	komunikace
82	738712.52	1055795.08	336.73	komunikace
83	738708.48	1055793.50	336.43	komunikace
84	738709.35	1055785.51	335.89	komunikace
85	738740.00	1055859.13	338.69	vpust
86	738741.29	1055854.54	338.59	vpust
87	738740.87	1055839.09	338.66	hydrant
88	738702.87	1055782.57	335.72	šachta
89	738702.83	1055781.73	335.71	vpust
90	738706.73	1055773.70	335.59	vpust
91	738725.01	1055769.94	335.73	vpust
92	738706.32	1055790.02	336.17	šachta
93	738705.67	1055791.14	336.21	šachta
94	738706.23	1055794.58	336.43	šachta
95	738710.06	1055795.00	336.61	šachta
96	738712.64	1055797.47	336.78	šachta
97	738703.80	1055815.41	337.23	šachta
98	738708.29	1055816.32	337.36	šachta
99	738714.28	1055816.62	337.48	šachta
100	738715.28	1055817.68	337.51	šachta
101	738714.11	1055818.20	337.52	šachta
102	738698.84	1055780.58	336.66	šachta
103	738700.06	1055778.08	335.63	šachta
104	738706.25	1055769.22	335.65	šachta
105	738709.22	1055776.01	335.68	šachta
106	738711.29	1055776.41	335.68	šachta
107	738739.33	1055768.44	335.63	šachta
108	738707.32	1055764.61	335.10	kanalizace
109	738709.87	1055766.77	336.77	šachta
110	738743.48	1055855.94	338.63	plot
111	738744.10	1055848.20	338.65	plot
112	738738.84	1055850.02	338.60	šachta
113	738738.82	1055855.30	338.61	šachta
114	738738.61	1055857.64	338.71	šachta
115	738732.91	1055873.81	338.46	šachta
116	738731.30	1055874.42	338.48	šachta
117	738728.40	1055887.80	339.46	šachta
118	738727.12	1055888.30	339.57	šachta
119	738743.91	1055850.55	338.55	kanalizace
120	738743.38	1055857.17	338.57	kanalizace
121	738701.43	1055778.62	335.77	kanalizace
122	738702.27	1055779.43	335.79	kanalizace
123	738703.04	1055779.17	335.79	kanalizace
124	738706.15	1055777.07	335.77	kanalizace
125	738707.08	1055776.78	335.76	kanalizace
126	738707.68	1055776.53	335.75	kanalizace
127	738725.55	1055772.32	335.72	kanalizace
128	738715.25	1055787.21	335.81	kanalizace
129	738713.38	1055822.67	335.82	kanalizace
130	738714.44	1055822.85	335.83	kanalizace



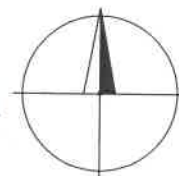
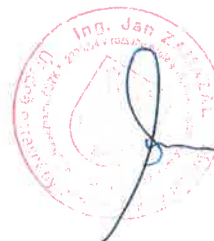
 www.gropur.cz, tel. +420 602 146 765, +420 804 730 389	Odběratel: Manabau s.r.o.	
	Investor: VESTECKÁ INŽENÝRSKÁ s.r.o.	
Název akce:	Vyhotovil	Kontroloval
VILADOMÝ VESTEC – ŠÁTALKA	D. Kazimír	Ing. Zamazal
na parc.č. 106/4, 106/44, 106/50, k.ú. Vestec	Číslo zakázky	14/2019
KANALIZACE	Stav ke dni	1/2020
Obsah: Geodetické zaměření skutečného provedení	Datum odevzdání	1/2020
	Měřítko	1:500
	Souř. systém	Výškový systém
	S-JTSK	Bpv



Souřadnicový systém: JTSK/Bpv

SEZNAM SOUŘADNIC

č.b.	Y	X	V	POPIS
93	738728.95	1055890.23	338.35	šoupě (poklop 339.65)
94	738729.29	1055890.09	338.35	šoupě (poklop 339.66)
95	738729.44	1055890.54	338.36	šoupě (poklop 339.66)
98	738739.94	1055855.94	337.30	šoupě (poklop 338.60)
99	738740.95	1055849.52	337.30	šoupě (poklop 338.60)
100	738741.36	1055838.68	337.35	šoupě (poklop 338.65)
101	738740.87	1055839.09	337.36	šoupě (poklop 338.65)
129	738711.27	1055758.85	333.29	hydrant (poklop 338.66)
130	738700.41	1055781.47	334.38	vodovod
134	738707.80	1055789.78	334.85	šoupě (poklop 335.68)
135	738707.09	1055789.86	334.86	vodovod
136	738707.24	1055796.34	335.03	vodovod
137	738715.21	1055799.50	335.57	vodovod
138	738706.69	1055795.54	335.05	vodovod
139	738705.93	1055796.98	335.06	vodovod
140	738704.81	1055814.57	335.96	vodovod
141	738713.51	1055816.02	336.22	vodovod
142	738712.61	1055822.55	336.20	vodovod
143	738743.97	1055849.76	337.30	vodovod
144	738743.46	1055856.22	337.30	vodovod
145	738740.89	1055838.65	337.35	vodovod
201	738738.73	1055772.45	334.68	šoupě (poklop 335.98)
202	738738.61	1055771.75	334.69	hydrant (poklop 335.99)
203	738716.07	1055777.00	334.45	šoupě (poklop 335.75)
204	738709.11	1055780.61	334.46	šoupě (poklop 335.76)
205	738708.68	1055780.77	334.44	šoupě (poklop 335.74)
206	738708.74	1055780.41	334.44	odbočka
207	738709.15	1055780.36	334.40	odbočka
208	738709.51	1055780.31	334.40	vodovod
209	738709.87	1055778.14	334.42	vodovod



 geodetické práce www.gropur.cz, tel. +420 602 146 765, +420 604 730 389	Odběratel: Manabau s.r.o.		
	Investor: VESTECKÁ INŽENÝRSKÁ s.r.o.	Vyhotovil: D. Kazimír	Kontroloval: Ing. Zámazal
Název akce: VILADOMÝ VESTEC – ŠÁTALKA na parc.č. 106/4, 106/44, 106/50, k.ú. Vestec VODOVOD	Číslo zakázky	14/2019	
	Stav ke dni	3/2020	
	Datum odevzdání	4/2020	
	Měřítko	1:500	
Obsah: Geodetické zaměření skutečného provedení	Souř. systém	Výškový systém	
	S-JTSK	Bpv	



Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.: 5015/2020/Min
Č.j.: MUCE 21350/2020 OSU
vyřizuje: Bc. Bohumila Minaříková, kancelář č.dv. 107
tel./e-mail: 221 982 132
bohumila.minarikova@mestocernosice.cz

V Praze dne 25.3.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 21.1.2020 podala

Vestecská inženýrská, s.r.o., IČO 04834933, V olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

"Viladomy Vestec - Bytový dům B, ul. Nezvalova, Vestec, SO 01 HTÚ, komunikace"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 106/4, 106/44, 106/50, 106/68, 106/53, 106/111, 106/112, 106/113, 106/114, 106/115, 106/116, 106/117, 106/118, 106/119, 106/120, 106/121, 106/122, 106/123, 106/124, 106/125, 106/126, 106/127, 106/128, 106/129 v katastrálním území Vestec u Prahy provedené podle stavebního povolení spis.zn. výst. 29384/2018/Sp ze dne 21.9.2018.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Veřejná komunikace, která tvoří „Větev 1“ jako dvoupřuhovou slepou komunikaci délky 41,75 m se šířkou uličního prostoru 17,25 m prodlužující stávající ul. Nezvalova, včetně parkovacích stání a chodníků min. šířky 2 m, pro dopravní obslužnost bytového domu a „Větev 2“ jako dvoupřuhová slepá komunikace délky 43,8 m, s proměnnou šířkou uličního prostoru 10,9 m – 11,6 m, včetně parkovacích stání, pro dopravní obslužnost RD na sousedních pozemcích, s dopravním napojením na stávající ul. Werichova, dále chodníky min. šířky 2 m kolem pozemku pro BD a plochy pro pěší umožňující vjezd vozidel IZS k BD.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13.2.2020 s tímto výsledkem:

- na stavbě nebyly zjištěny žádné nedodělky,
- stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace s drobnou změnou, v šířce vjezdu pro budoucí objekt C.

Odůvodnění:

Dne 21.1.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne 13.2.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předložil tyto doklady:

- geometrický plán č. 16/2020 ze dne 4.2.2020,
- dokumentaci skutečného provedení, vyhotovenou D. Kazimírem, datovanou 01/2020,
- stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci ul. Voskovcova, Nezvalova-Vestec, ze dne 12.2.2020 pod č.j. MUCE 11158/2020 OSU,
- geodetické zaměření skutečného provedení, vyhotovené D. Kazimírem, datované 01/2020,
- zátěžové zkoušky, vyhotovené SQZ, s.r.o.,
- prohlášení zhotovitele o shodě a použitých materiálech,
- prohlášení o likvidaci odpadu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, ze dne 11.2.2020 pod Ev.č.: PZ-664-4/2017/PD.

Stavební úřad vlastníka stavby upozorňuje:

Vlastník je povinen uchovávat stavební povolení, dokumentaci stavby a další doklady, které se ke stavbě vztahují.

Stavba bude užívána k povoleným a kolaudovaným účelům a bude řádně udržována tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Městský úřad Černošice

OSÚ - oddělení dopravy

pracoviště: Podskalská 19

120 00 Praha 2 (130)

Ing. Petra Pelešková
vedoucí odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vestecská inženýrská, s.r.o., s.r.o., IDDS: y6wnz27

sídlo: V olšinách č.p. 2300/75, 100 00 Praha 10-Strašnice

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

sídlo: Vestecská č.p. 3, 252 50 Vestec

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, IDDS: 3nzb42m

sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Policie ČR, území odbor Praha-venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ Stavební úřad

IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m

e-mail: vystavba@mujesenice.cz; telefon: 241 021 728; bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/02826/2020/HaJ
č.j.: MěÚJ/04654/2020/HaJ
vyřizuje: Ing. Jan Hašek
tel: 241 021 713
e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

Jesenice dne 21.4.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM UCELENÉ ČÁSTI STAVBY

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 28.2.2020 podala

Vestecská inženýrská, s.r.o., IČO 04834933, V olšinách 2300/75, 100 00 Praha

(dále jen "stavba"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání ucelené části stavby nazvané:

**„Viladomy Vestec - Šátalka
bytový dům A“**

konkrétně samostatné části stavby:

komunikace pro pěší a odstavné a parkovací stání

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 106/53 k.ú. Vestec u Prahy, respektive dle geometrického plánu, který zaregistroval KÚ pro Středočeský kraj pod číslem PGP 376/2020-210 (dále jen „GP“) na pozemcích parc. č. 106/119, 106/120, 106/121, 106/122, 106/123, 106/124, 106/125, 106/126, 106/127, 106/128 a 106/129 v katastrálním území Vestec u Prahy (všechny dále uváděné pozemky se nacházejí v k.ú. Vestec u Prahy) provedené podle společného povolení č.j. MěÚJ/01660/2019/Duk ze dne 7.2.2019 (nabytí právní moci dne 12.3.2019).

Vymezení účelu užívání stavby:

- 10 parkovacích stání k bytovému domu na pozemku parc. č. 106/109. Parkovací stání jsou vymezena na pozemcích označených GP jako parc. č. 106/119, 106/120, 106/121, 106/122, 106/123, 106/124, 106/125, 106/126, 106/127, 106/128;
- komunikace pro pěší na pozemku vymezeném GP jako parc. č. 106/129.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21. dubna 2020 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba je dokončena bez zjevných vad a nedodělků;
- Oproti ověřené dokumentaci bylo vyhrazené parkovací stání pro automobily přepravující osoby těžce pohybově postižené přesunuto z původní pozice (na nově vymezeném pozemku označeném GP jako parc. č. 106/127) na východní okraj parkovacího zálivu (na nově vymezený pozemek označený GP jako parc. č. 106/128).

Odůvodnění:

Dne 28.2.2020 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad vypsál na den 31.3.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku. Ta byla následně, s ohledem na nařízení vlády, vyhlášení karanténních opatření a vnitřních nařízení Městského úřadu Jesenice v souvislosti s šířením koronavirové nákazy, zrušena. Stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku provedl po uvolnění uvedených opatření dne 21. dubna 2020 (úterý). Při závěrečné kontrolní prohlídce podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

K žádosti bylo doloženo:

- Čestné prohlášení stavebníka do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky, že stavba byla provedena podle ověřené dokumentace;
- GP.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Vestecská inženýrská, s.r.o., IDDS: y6wnz27

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Územní odbor Praha venkov -
JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Viladomy Vestec - Šátalka
ID zprávy: 776123578
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 22.4.2020 v 9:29:16
Datum a čas doručení: 22.4.2020 v 9:47:00

Odesílatel: Město Jesenice, Budějovická 303, 25242 Jesenice, CZ
ID schránky: 3nzb42m
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: MěÚJ/04654/2020
Naše spisová značka: MěÚJ/02826/2020/06
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ano
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

2020-02826.pdf (111,63 kB)



Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ Stavební úřad

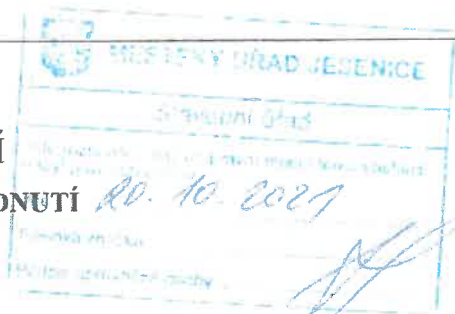
Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m

E-mail: vystavba@mujesenice.cz; telefon: 241 021 728; bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/11394/2021/HaJ
č.j.: MěÚJ/12666/2021/HaJ
vyřizuje: Ing. Jan Hašek
tel: 241 021 713
e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

Jesenice dne 19.10.2021

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 6.9.2021 podal stavebník

Vestecská inženýrská, s.r.o., IČO 04834933, V olšinách 2300/75, 100 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e u ž í v á n í stavby nazvané:

„Viladomy Vestec Šátalka, 2. etapa - Bytový dům C“

(dále jen "stavba"), k jejímuž provedení byl dne 19.12.2019 vydán společný souhlas č.j. MěÚJ/15890/2019/DuI (dále jen „povolení“) na pozemcích (oproti povolení dle současného stavu) st. p. 1151 a parc. č. 106/53, 106/54, 131/10, 131/12, 131/13, 131/14, 106/117, 106/118, 106/130 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Bytový dům na pozemku st.p. 1151 k.ú. Vestec u Prahy;
- pěší komunikace a zpevněné plochy;
- přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace, NN, plynu a elektronických komunikací;
- veřejné osvětlení;
- oplocení a opěrné zidky.

- II. Stanoví podmínky pro užívání stavby podle § 122a odst. 4 a 5 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

1. Odstranění drobných nedostatků skutečného provedení stavby zjištěných při kolaudačním řízení bude provedeno v termínu do 31.10.2021, a to:
 - a) dokončení nášlapných vrstev podlah a osazení interiérových dveří;
 - b) dokončení (zásyp, dořezy) zpevněných ploch, čistých terénních úprav a oplocení v jižní části stavby;
 - c) odstranění zbytků stavebního materiálu a zařízení staveniště;
 - d) oprava sjezdu na ulici Vestecskou (propadlá dlažba, olámané obručníky).

2. Odstranění nedostatků uvedených v bodech II./1./a), b), c) doloží stavebník stavebnímu úřadu fotodokumentací nebo ohlášením odstranění nedostatků.
3. Odstranění nedostatků uvedených v bodech II./1./d) doloží stavebník stavebnímu úřadu vyjádřením nebo jiným dokladem od OÚ Vestec, silničního správního úřadu.
4. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v dokumentaci skutečného provedení vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby – osazení klimatizačních jednotek, dispoziční změny objektu:
 - Vybavení 5 bytů klimatizací (byt 101, 102, 103, 104, 207), venkovní klima jednotky jsou umístěny na střeše budovy;
 - drobné dispoziční změny bytů spočívající v posunech příček uvnitř bytů (byt 101, 102, 103, 105, 106, 109, 204, 205, 207, 208);
 - nahrazení van sprchovými kouty (byt 104, 109, 205, 207);
 - v bytě 106 byla zrušena šatna 106.4 a místo ní se zvětšila koupelna a ložnice;
 - v bytě 109 byla nově vytvořena komora 109.6 na úkor části obývacího pokoje;
 - změny uspořádání zařizovacích předmětů v koupelnách (byt 101, 102, 104, 106, 109, 208).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vestecká inženýrská, s.r.o., V olšínách 2300/75, 100 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 6.9.2021 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 5.10.2021 závěrečnou kontrolní prohlídku, při níž zjistil, že stavba je provedena s drobnými odchylkami od ověřené projektové dokumentace a drobnými nedostatky, které však neohrožují život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí a nebrání ve svém souhrnu řádnému a nerušenému užívání stavby k určenému účelu. Provedené změny se pak nedotýkají práv dalších osob. Stavebník na místě požádal o vydání kolaudačního rozhodnutí se stanovením termínu odstranění zjištěných nedostatků a projednání provedených změn.

Stavební úřad tedy usnesením ze dne 6.10.2021 rozhodl o provedení kolaudačního řízení. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Současně vyzval stavebníka k předložení stanoviska Krajské hygienické stanice k osazení klimatizačních jednotek v termínu do 31.10.2021 a kolaudační řízení přerušil. Stavebník uvedené stanovisko doložil dne 18.10.2021.

Účastníkem kolaudačního řízení je dle §122a stavebního zákona: stavebník; vlastník stavby, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém je stavba provedena, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo kolaudačním rozhodnutím přímo dotčeno. Současně platí, že podle §122a odst. 3 stavebního zákona stavební úřad v kolaudačním řízení projedná nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace ve smyslu ustanovení § 118 odst. 7 stavebního zákona, tedy takové změny, které se nemohou dotknout práv ostatních účastníků stavebního řízení, podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo v případě, kdy příslušný správní dotčený orgán písemně se změnou souhlasí.

Dle povolení byla součástí záměru realizace oplocení na pozemcích parc. č. 131/10 a 131/12 k.ú. Vestec u Prahy. Jelikož je realizace těchto oplocení již dokončena a kolaudačním rozhodnutím nejsou stanovovány žádné podmínky k jejich dokončení, nezahrnoval stavební úřad vlastníka těchto pozemků do okruhu účastníků kolaudačního řízení. Provedené změny na vzduchotechnice (osazení klimatizačních jednotek) nevyžadují povolení ze strany stavebního úřadu, neboť se jedná o technické zařízení budovy ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 9. stavebního zákona, k jehož umístění by byl vyžadován územní souhlas, nicméně venkovní jednotky jsou umístěny na střeše objektu a ani jej nepřevyšují. Územní souhlas by se tedy nevydával. S přihlédnutím k provedeným změnám a podmínkám k dokončení stavby tedy stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul pouze stavebníka.

Stavební úřad tedy s odkazem na ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydal kolaudační rozhodnutí prvním krokem v řízení, neboť žádosti se plně vyhovuje a nemohou být dotčena práva dalších osob.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost na kolaudaci, projednal ji s dotčenými orgány a zjistil, že stavba provedením a jejím užíváním neohrožuje zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v povolení stavby. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 51778/2021 ze dne 14.10.2021

K žádosti bylo dále doloženo:

- Prohlášení zhotovitele stavby o jejím provedení v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a o nakládání s odpady;
- ČEZ Distribuce – oznámení o ukončení realizace připojení č.j. 4121855383 ze dne 4.10.2021;
- Pražská plynárenská – smlouva o dodávkách plynu č. 3000414115;
- Technické služby Dolnobřežanska – smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 0020-9440;
- protokol o funkční zkoušce požárně bezpečnostního zařízení, nouzového osvětlení;
- revize elektro;
- revize hromosvodu;
- revize elektro – veřejné osvětlení;
- prohlášení o shodách použitých výrobků;
- protokol o měření radonu;
- zápis o tlakové a topné zkoušce;
- protokol o zkoušce plynotěsnosti odpadního potrubí;
- protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí;
- protokol o tlakové zkoušce požárního vodovodu;
- prohlášení o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí;
- revize plynového zařízení;
- revize spalinové cesty;
- protokol o zregulování vzduchotechniky;
- revize požární klapky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 18 odst. 7 ve výši 1000Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Vestecká inženýrská, s.r.o., IDDS: y6wnz27
Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4
Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, IDDS: u46bwy4
Městský úřad Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4
Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: keebyyf
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73
Obecní úřad Vestec, silniční správní úřad, IDDS: cytasj8
Obec Vestec, IDDS: cytasj8

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Jesenice

poř. č. vidimace III.343/2021

tato úplná kopie, obsahující 4 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

prvopisem,

obsahujícím 4 stran

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje

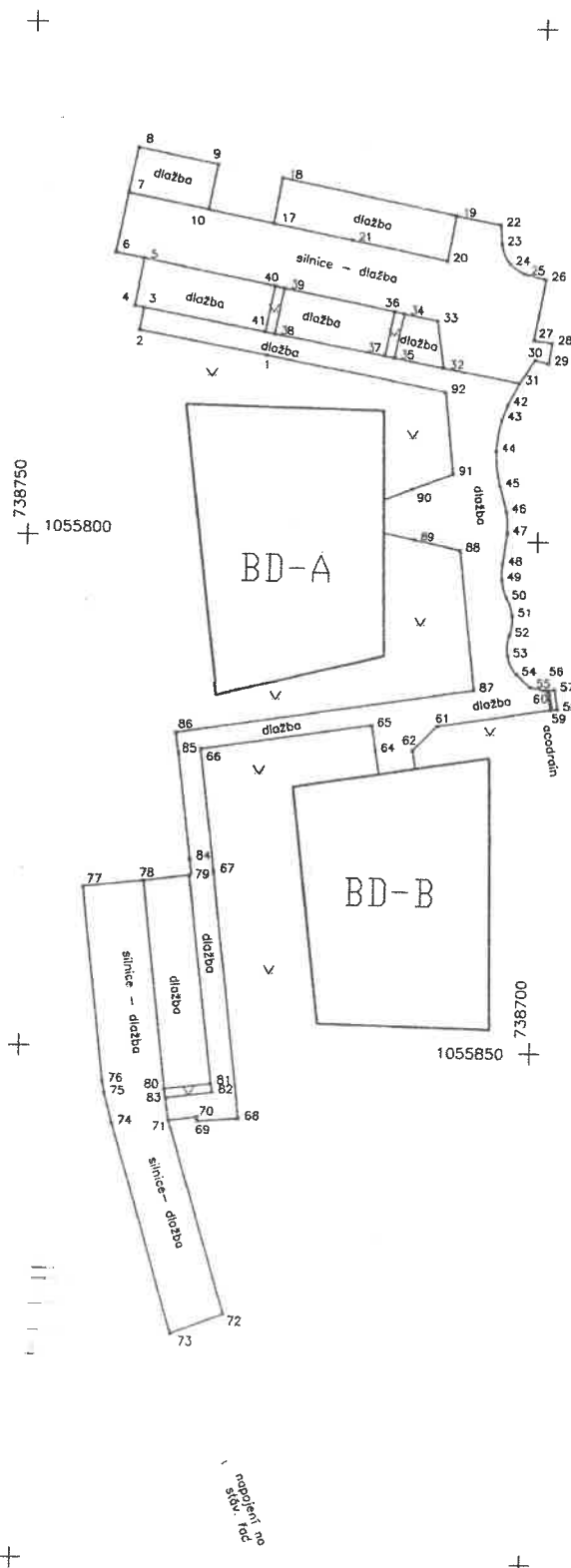
viditelný zajišťovací prvek.

V Jesenici dne 20.10.2021

Aneta Galambicová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)





Souřadnicový systém: JTSK/Bpv
SEZNAM SOUŘADNIC
č.b.

	X	Y	POPS
1	738727.04	1055782.24	336.15 komunikace
2	738739.50	1055779.99	336.22 komunikace
3	738738.10	1055777.80	336.12 komunikace
4	738740.01	1055777.63	336.14 komunikace
5	738739.11	1055772.99	336.03 komunikace
6	738741.92	1055772.46	336.03 komunikace
7	738740.78	1055766.59	335.94 komunikace
8	738739.86	1055762.18	336.02 komunikace
9	738732.04	1055763.72	335.94 komunikace
10	738732.91	1055768.14	335.95 komunikace
17	738726.54	1055769.41	335.75 komunikace
18	738725.74	1055764.93	335.86 komunikace
19	738708.60	1055768.33	335.64 komunikace
20	738709.41	1055772.76	335.59 komunikace
21	738718.81	1055770.89	335.66 komunikace
22	738704.23	1055769.18	335.61 komunikace
23	738704.11	1055771.04	335.61 komunikace
24	738703.24	1055772.94	335.61 komunikace
25	738701.80	1055773.89	335.57 komunikace
26	738699.72	1055774.42	335.51 komunikace
27	738700.80	1055780.37	335.65 komunikace
28	738699.01	1055780.62	335.67 komunikace
29	738699.35	1055782.61	335.69 komunikace
30	738700.67	1055782.32	335.91 komunikace
31	738702.14	1055784.56	335.81 komunikace
32	738709.66	1055783.20	335.87 komunikace
33	738710.27	1055778.63	335.74 komunikace
34	738713.59	1055778.00	335.74 komunikace
35	738714.50	1055782.32	335.91 komunikace
36	738714.55	1055777.80	335.76 komunikace
37	738715.45	1055782.12	335.92 komunikace
38	738726.30	1055780.17	336.01 komunikace
39	738725.38	1055775.69	335.86 komunikace
40	738726.51	1055775.50	335.87 komunikace
41	738727.25	1055779.97	335.01 komunikace
42	738703.25	1055786.64	335.82 komunikace
43	738703.82	1055788.13	336.01 komunikace
44	738704.32	1055791.21	336.15 komunikace
45	738703.89	1055794.69	336.33 komunikace
46	738703.20	1055797.07	336.45 komunikace
47	738703.06	1055799.23	336.54 komunikace
48	738703.47	1055802.22	336.63 komunikace
49	738703.53	1055803.76	336.69 komunikace
50	738703.02	1055805.51	336.75 komunikace
51	738702.43	1055807.23	336.83 komunikace
52	738702.66	1055809.17	336.88 komunikace
53	738702.84	1055811.19	336.96 komunikace
54	738701.94	1055812.99	337.02 komunikace
55	738700.61	1055814.21	337.05 komunikace
56	738699.14	1055814.53	337.06 komunikace
57	738698.19	1055814.45	336.79 komunikace
58	738697.88	1055816.37	336.81 komunikace
59	738698.55	1055816.43	337.05 komunikace
60	738698.85	1055814.52	337.05 komunikace
61	738709.62	1055818.21	337.47 komunikace
62	738712.00	1055820.60	337.56 komunikace
64	738715.68	1055820.70	337.62 komunikace
65	738716.08	1055818.23	337.52 komunikace
66	738732.75	1055820.80	337.83 komunikace
67	738731.31	1055832.76	338.92 komunikace
68	738728.45	1055856.83	338.90 komunikace
69	738732.43	1055857.13	338.85 komunikace
70	738732.45	1055856.75	338.83 komunikace
71	738735.25	1055857.11	338.73 komunikace
72	738729.60	1055875.96	339.57 komunikace
73	738734.74	1055877.92	339.73 komunikace
74	738740.80	1055857.48	338.64 komunikace
75	738741.56	1055854.63	338.61 komunikace
76	738741.78	1055853.41	338.60 komunikace
77	738744.03	1055834.42	338.67 komunikace
78	738738.15	1055833.73	338.75 komunikace
79	738733.65	1055833.18	338.81 komunikace
80	738735.72	1055854.07	338.63 komunikace
81	738731.20	1055853.48	338.76 komunikace
82	738731.04	1055854.33	338.82 komunikace
83	738735.59	1055854.95	338.65 komunikace
84	738733.64	1055831.60	338.78 komunikace
85	738734.93	1055821.19	337.90 komunikace
86	738735.25	1055819.24	337.83 komunikace
87	738706.09	1055814.65	337.26 komunikace
88	738707.64	1055800.93	336.73 komunikace
89	738712.13	1055800.00	336.87 komunikace
90	738712.52	1055795.06	336.73 komunikace
91	738708.48	1055793.50	336.45 komunikace
92	738709.35	1055785.51	335.95 komunikace

		Odběratel: Manabau s.r.o.	
www.gropur.cz, tel. +420 602 146 765, +420 604 730 389		Investor: VESTECKÁ INŽENÝRSKÁ s.r.o.	
Název akce: VILADOMY VESTEC – ŠÁTALKA na parc.č. 106/4, 106/44, 106/50, k.ú. Vestec KOMUNIKACE		Vyhotovil: D. Kazimír	Kontroloval: Ing. Zamazal
		Číslo zakázky 14/2019	Stav ke dni 1/2020
		Datum odevzdání 1/2020	Měřítko 1:500
Obsah: Geodetické zaměření skutečného provedení		Souř. systém S-JTSK	Výškový systém Bpv

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ Stavební úřad

IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m

e-mail: vystavba@mujesenice.cz; telefon: 241 021 728; bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/02827/2020/HaJ
č.j.: MěÚJ/04455/2020/HaJ
vyřizuje: Ing. Jan Hašek
tel: 241 021 713
e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

Jesenice dne 21.4.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 28.2.2020 podala

Vestecská inženýrská, s.r.o., IČO 04834933, V olšinách 2300/75, 100 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané:

**Viladomy Vestec - Šátalka
Bytový dům B**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 106/4, 106/44, 106/50 a st.p. 1070 v katastrálním území Vestec u Prahy provedené podle souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MěÚJ/06623/2018/Pou ze dne 23.5.2018 a územního rozhodnutí č.j. MěÚJ/08854/2017/DuI ze dne 25.7.2017 (dále jen „územní rozhodnutí“).

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytový dům obsahující 8 bytových jednotek. Obrys bytového domu je v současné době v katastru nemovitostí evidován v rozsahu pozemku st.p. 1070 k.ú. Vestec u Prahy (rozestavěná budova).
- Veřejné osvětlení, slaboproudé rozvody, oplocení.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21. dubna 2020 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba je dokončena s drobnými odchylkami (drobné dispoziční změny, změněno materiálové řešení části oplocení) od ověřené dokumentace bez zjevných vad a nedodělků.
- Z hlediska sadových úprav bylo do protokolu uplatněno stanovisko MÚ Černošice, odboru životního prostředí: Obec na základě smlouvy o spolupráci převezme pozemky, na kterých je umístěna veřejná zeleň. Úpravy pozemků předzahrádek jednotlivých bytů nejsou provedeny a budou záležitostí jednotlivých soukromých subjektů. Návrh sadových úprav bytového domu, který byl součástí schválené projektové dokumentace, byl předán jednotlivým vlastníkům. Výsadby ve veřejném prostoru jsou provedeny v odpovídajícím počtu dřevin, umístění 4 stromů bylo upraveno – na původně navrženém místě nebylo dost prostoru.

Odůvodnění:

Dne 28.2.2020 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad vypsál na den 31.3.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku. Ta byla následně, s ohledem na nařízení vlády, vyhlášení karanténních opatření a vnitřních nařízení Městského úřadu Jesenice v souvislosti s šířením koronavirové nákazy, zrušena. Stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku provedl po uvolnění uvedených opatření dne 21. dubna 2020 (úterý) stavby. Při závěrečné kontrolní prohlídce podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

K souvisejícím (podmiňujícím) stavbám dle územního rozhodnutí byly vydány následující kolaudační souhlasy:

- Ke stavbám vodovodních řadů, stokám splaškové a dešťové kanalizace vydal MÚ Černošice, oddělení vodního hospodářství kolaudační souhlas č.j. MUCE 17963/2020 OŽP/V/Čo-KS dne 9.3.2020.
- Ke stavbě prodloužení komunikace ulice Nezvalova a Werichova včetně chodníků a parkovacích stání vydal MÚ Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací kolaudační souhlas č.j. MUCE 21350/2020 OSU dne 25.3.2020.
- Ke stavbě plynovodu vydal dne 4.12.2019 zdejší stavební úřad kolaudační souhlas č.j. MěÚJ/15149/2019/DuI.
- Ke stavbě elektro NN vydal dne 7.11.2019 zdejší stavební úřad kolaudační souhlas č.j. MěÚJ/14056/2019/DuI.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bylo doloženo:

- Stanovisko k užívání stavby Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 11573/2020 ze dne 8.4.2020;
- stanovisko k užívání stavby MÚ Černošice, odboru životního prostředí (do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky);
- vyjádření Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje (nepodléhá vydání stanoviska k užívání stavby) ze dne 16.4.2020;
- dokumentace skutečného provedení;
- prohlášení zhotovitele o provedení stavby, odpadech a použitých výrobcích;
- vytyčovací protokol;
- měření radonu v objektu;
- zápis o tlakové a topné zkoušce vytápění;
- protokoly o zkouškách plynotěsnosti a vodotěsnosti rozvodů kanalizace;
- protokoly o tlakových zkouškách vodovodního potrubí a požárního vodovodu;
- protokol o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí;
- revize plynového zařízení;
- revize spalínové cesty;
- expertní list archeologického průzkumu;
- geodetické zaměření vodovodního a kanalizačního potrubí;
- zápis o kontrole hasicích přístrojů;
- zpráva o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení;
- prohlášení o provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení;
- revize elektro;
- revize hromosvod;
- revize elektro (veřejné osvětlení).

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Obdrželi:

Vestecká inženýrská, s.r.o., IDDS: y6wnz27

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

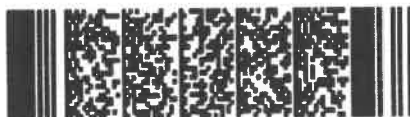
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Územní odbor Praha venkov -

JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Obecní úřad Vestec, silniční správní úřad, IDDS: cytasj8

Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 866291411587545860756



Datum vystavení: 22.4.2020

Konverze nejpozději: 22.5.2020

Konvertovaný dokument: Příloha datové zprávy

Předmět: Viladomy Vestec - Šátalka

ID zprávy: 776170512

Datum a čas doručení: 22.4.2020 v 10:53:36

Odesílatel: Město Jesenice, Budějovická 303, 25242 Jesenice, CZ

ID schránky: 3nzb42m

Typ schránky: OVM

Adresát: Vestecká inženýrská, s.r.o., V olšinách 2300/75, 10000 Praha 10, CZ

ID schránky: y6wnz27

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m

e-mail: vystavba@mujesenice.cz; telefon: 241 021 728; bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/02827/2020/HaJ
č.j.: MěÚJ/04717/2020/HaJ
vyřizuje: Ing. Jan Hašek
tel: 241 021 713
e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

Jesenice dne 22.4.2020

USNESENÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako příslušný správní orgán vydal dne 21.4.2020 kolaudační souhlas č.j. MěÚJ/04455/2020/HaJ dne, které se týká povolení užívání stavby nazvané:

**„Viladomy Vestec - Šátalka
Bytový dům B“**

Správní orgán usnesením podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu zřejmou nesprávnost ve výčtu pozemků, na kterých je stavba provedena a ve vymezení účelu užívání stavby - obojí na straně první, a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

"...(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 106/4, 106/44, 106/50 a st.p. 1070 v katastrálním území Vestec u Prahy..."

opravuje textem:

"...(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 106/4, 106/44, 106/50, 106/110 a st.p. 1070 v katastrálním území Vestec u Prahy..."

a odstavec vymezení účelu užívání stavby, obsahující text zřejmé nesprávnosti:

"Bytový dům obsahující 8 bytových jednotek. Obrys bytového domu je v současné době v katastru nemovitostí evidován v rozsahu pozemku st.p. 1070 k.ú. Vestec u Prahy (rozestavěná budova)."

opravuje textem:

"Bytový dům obsahující 8 bytových jednotek. Obrys bytového domu je v současné době v katastru nemovitostí evidován v rozsahu pozemku st.p. 1070 k.ú. Vestec u Prahy (rozestavěná budova), přičemž na přilehlém pozemku parc. č. 106/110 se nacházejí předzahrádky bytů."

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vestecská inženýrská, s.r.o., V olšinách 2300/75, 100 00 Praha

Odůvodnění:

V části písemného vyhotovení kolaudačního souhlasu se vyskytla zřejmá nesprávnost. Správní orgán usnesením zřejmou nesprávnost opravil.

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto usnesení má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.



Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Vestecská inženýrská, s.r.o., IDDS: y6wnz27

na vědomí:

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Územní odbor Praha venkov -
JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
Obecní úřad Vestec, silniční správní úřad, IDDS: cytasj8
Obec Vestec, IDDS: cytasj8



Zpracovatel	Souřadnicový systém	Výškový systém	Datum	Ověřil
Ing. David Vilím	S - JTSK	B.p.v.	9/2021	Ing. Jiří Látal
Dobjednatel	Vestecká inženýrská			Č. ověřen
Akce	Zaměření VO - veřejné osvětlení lampy Vestec u Prahy, domy A, B, C			dne
				136/2021 4.9.2021
Název výkresu				
Situace				
č. výkresu	měřítko	zak. č.		
1	1 : 600	124/2021		

Ing. David Vilím
geodetická kancelář
Melnická 303, Všetaty
IČ: 07179189 DIČ: CZ8103312437
tel. 737 256 274



Protokol určení bodů technologií GNSS

lokality (název): Vestec	katastrální území: Vestec u Prahy	okres: Praha - západ
zhotovitel: Ing. Kateřina Vilímová, Mělnická 303, 277 16 Všetaty	protokol zpracoval: Ing. Kateřina Vilímová	dne: 3.09.2021

I. Přístroje GNSS:

přijímače:				
výrobce:	Topcon			
typ:	Hiper+Fc500			
číslo:	1002399-02			
antény:	interní			
výrobce:				
typ:				
číslo:				

II. Zaměření (datum): 3.9.2021

metoda: RTK	použitá stanice nebo síť: viz příloha V-1	přístupový bod: viz příloha V-1
interval záznamu: 1s	elevační maska: 13	výška antény: svislá, měřeno k základnovému bodu antény

na nově určovaných bodech:

minimální observační doba:	5s	maximální hodnota PDOP (GDOP):	1.60	nejmenší počet zaměření bodu:	2
---------------------------------------	----	---	------	--	---

III. Geocentrické souřadnice

zpracovatelský program (název a verze): MAGNET Field 5.2
souřadnice nepřipojeny/připojeny do: souřadnice navázány na ETRS-89
kontrola připojení: nezávislý monitoring ČÚZK

IV. Transformace do JTSK

použit transformační postup: použit globální přesný klíč VÚGTK
zpracovatelský program (název a verze): Magnet Field v.5.x (Czechia-Krovak_2018 [S_JTSK05, CR-2005_v1005])

V. Přílohy s jednotlivými výstupy z aparatur a zpracovatelských programů:

počet stran:

1	s hodnotami zaznamenanými aparaturou v průběhu měření (číslo bodu, výška antény, vztahový bod antény, počty družic, hodnota PDOP nebo GDOP, časy observačních dob a další údaje)	1
2	s nastavením parametrů a s výsledky a charakteristikami přesnosti početního zpracování vektorů	
3	se souřadnicemi identických bodů pro transformaci spolu s odchylkami dosaženými po transformaci	
4	schéma rozložení identických bodů (ve vhodném měřítku nebo s uvedením vzdáleností mezi nimi v km)	
5	s hodnotami odchylek dosažených na kontrolních bodech pro připojení geocentrických souřadnic	
6	výpočet výsledných souřadnic nově určovaných bodů a hodnoty dosažené na kontrolních bodech pro připojení	1

VI. Poznámky a doplňující upřesnění pracovního postupu:

Ověření sítě TOPNET na webu <http://oko.pecny.cz/>

Statuty stanic a ověřené souřadnice pro den 3.9.2021

Stanice	Popis	B		L		H (ell.)	Status	Dráhy (*.sp3), komentář	
TPRA	Praha	50	07	5.05736	14	27	49.00590	294.332	Overeno ultra rapid, vypocet OK

PŘÍLOHA V-6

Výstup s porovnáním souřadnic dvakrát určených bodů včetně rozdílů:

Zakázka : Vestec03092021gps.txt

	Sour.Y	Sour.X	Výška	
=====				
Č.bodu 4001		Popis :		
1.určení:	738741.42	1055838.64	338.67	
2.určení:	738741.43	1055838.64	338.66	
Rozdíl :	-0.01	0.00	0.01	myx= 0.01
Průměr :	738741.43	1055838.64	338.67	
Č.bodu 4002		Popis :		
1.určení:	738738.68	1055771.67	335.99	
2.určení:	738738.69	1055771.68	335.99	
Rozdíl :	-0.01	-0.01	0.00	myx= 0.01
Průměr :	738738.69	1055771.67	335.99	
Č.bodu 4003		Popis :		
1.určení:	738702.63	1055781.52	335.71	
2.určení:	738702.62	1055781.51	335.71	
Rozdíl :	0.01	0.01	0.00	myx= 0.01
Průměr :	738702.63	1055781.52	335.71	

PŘÍLOHA V-1

Hodnoty zaznamenané aparaturou v průběhu měření

Bod	Začátek měření	Počet epoch	HRMS	VRMS	Metoda	Řešení	GPS sat.	GLN sat.	GAL sat.	BDS sat.	PDOP	Sít'/ MntPt
4001	3.9.2021 06:20:11	5s	0.003	0.004	RTK	Fixní	7	6	0	0	1.599	TOPNET
4002	3.9.2021 06:21:54	5s	0.003	0.005	RTK	Fixní	7	7	0	0	1.495	TOPNET
4003	3.9.2021 06:22:59	5s	0.004	0.005	RTK	Fixní	7	7	0	0	1.496	TOPNET
A4001	3.9.2021 07:30:20	5s	0.003	0.004	RTK	Fixní	7	6	0	0	1.599	TOPNET
A4002	3.9.2021 07:32:02	5s	0.003	0.004	RTK	Fixní	7	7	0	0	1.495	TOPNET
A4003	3.9.2021 07:33:07	5s	0.004	0.005	RTK	Fixní	7	7	0	0	1.497	TOPNET

Ing. David Vilím
Geodetická kancelář
Mělnická 303, Všetaty
IČ: 07179189 DIČ: CZ8103312437
Tel. 737 256 274

Technická zpráva

Název zakázky : Zaměření sloupů VO lampy, Vestec

Předmět zakázky : Geodetické zaměření sloupů VO /Veřejného osvětlení/ lampy,
Vestec u Prahy.

Kraj : Středočeský

Okres : Praha - západ

Obec : Vestec

Katastrální území : Vestec u Prahy

Objednatel : Vestecká inženýrská, s. r. o.

Zaměřil : Ing. David Vilím

Zpracoval a vypočetl : Ing. David Vilím

Datum měření : 3.9.2021

Souřadnicový systém : S – JTSK

Výškový systém : BpV

Použité přístroje a vybavení :

GNSS TOPCON Hiper SR+ v.č. 121210167

Přesnost měření : 3. třída přesnosti

Výpočty a dokumentace jsou uloženy u objednatele.

Zaměřil, vypočítal :

Ing. David Vilím

ING. DAVID VILÍM
IČO: 07179189
MĚLNICKÁ 303
277 16 VŠETATY PŘÍVORY

Zakázka č. : 124/2021 Dne : 4.9.2021

Ověřil : Ing. Jiří Látal

Č. ověření : 136/2021 Dne : 3.9.2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Technická zpráva – popis.

Dne 3.9.2021 na žádost pana Ing. Heřmanského jsem zaměřil VO – Veřejné osvětlení lampy v obci Vestec u Prahy. Zaměřeny byly sloupy VO. Viz. situační výkres.

Pro zaměření byla použito geodetické bodové pole, body 4001 až 4003.

V kanceláři byly provedeny výpočetní a grafické práce.

Seznam souřadnic

Souřadnicový systém : S – JTSK

Výškový systém : BpV

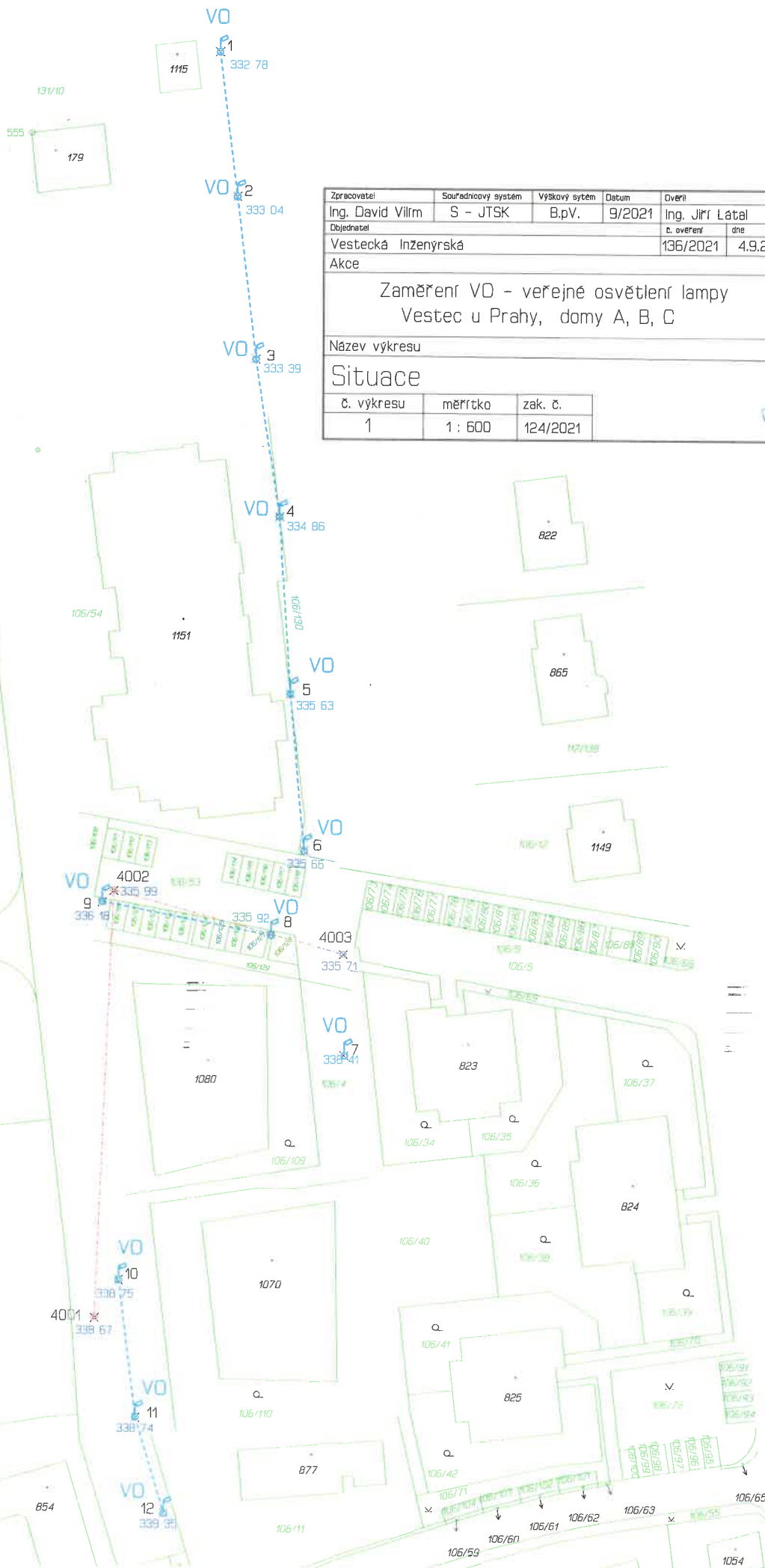
Č.b.	Y (m)	X (m)	Z (m)	poznámka
------	-------	-------	-------	----------

Body – VO – Veřejné osvětlení lampy :

1	738722.674	1055640.328	332.777	lampa VO
2	738719.802	1055662.955	333.037	lampa VO
3	738716.791	1055688.366	333.390	lampa VO
4	738712.986	1055713.065	334.857	lampa VO
5	738711.139	1055740.811	335.625	lampa VO
6	738708.861	1055765.344	335.660	lampa VO
7	738702.348	1055797.325	336.408	lampa VO
8	738713.968	1055778.628	335.920	lampa VO
9	738740.489	1055773.452	336.178	lampa VO
10	738737.608	1055832.737	338.755	lampa VO
11	738734.888	1055854.283	338.744	lampa VO
12	738730.375	1055869.388	339.347	lampa VO

Geodetické bodové pole :

4001	738741.43	1055838.64	338.67
4002	738738.69	1055771.67	335.99
4003	738702.63	1055781.52	335.71



Zpracovatel	Souřadnicový systém	Výškový systém	Datum	Dvěřil	
Ing. David Vilím	S - JTSK	B.p.v.	9/2021	Ing. Jiří Láta	
Objednatel	Vestecká inženýrská			č. ověřen	dně
Akce	Zaměření VO - veřejné osvětlení lampy Vestec u Prahy, domy A, B, C			136/2021	4.9.2021
Název výkresu					
Situace					
č. výkresu	měřítko	zak. č.			
1	1 : 600	124/2021			

Ing. David Vilím
geodetická kancelář
Melnická 303, Všetaty
IČ: 07179169 DIČ: CZ8103312437
tel. 737 256 274



Návrh sadových úprav ve veřejném prostoru

- 01** **SALIX ALBA TRISTIS**
vrba bílá převíslá (smuteční)
- 02** **MAGNOLIA X SOULANGEANA**
šácholán Soulangeův
- 03** **AMELANCHIER LAMARCKII**
muchovník Lamarckův
- 04** **AESCLUS X CARNEA 'BRIOTII'**
jírovec červený (pleťový), kaštan
- 05** **ACER PLATANOIDES**
javor mléč

tabulka B

Návrh sadových úprav na pozemcích BD

- 06** **FORSYTHIA INTERMEDIA 'SPECTABILIS'**
žloutice prostřední (zlatý déšť)
- 07** **LIGUSTRUM VULGARE 'ATROVIRENS'**
ptačí zob
- 08** **CORNUS ALBA 'SIBIRICA'**
svída bílá
- 09** **LONICERA NITIDA 'ELEGANT'**
zimolez lesklý
- 10** **PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA 'ENGELMANNII'**
přísavník pětistý (loubinec)
- 11** **HEDERA HELIX**
břečťan popínavý
- 12** **CLEMATIS MONTANA 'RUBENS'**
plamének horský (růžový)



Příloha č. 9 Kupní smlouvy – Předávací protokol

Předmětem převodu jsou pro účely tohoto protokolu:

- 1) Pozemky parc. č. 106/4, 106/111, 106/112, 106/113, 106/114, 106/115, 106/116, 106/117, 106/118, 106/119, 106/120, 106/121, 106/122, 106/123, 106/124, 106/125, 106/126, 106/127, 106/128, 106/129, 106/130, 131/14, 106/108,
- 2) Splašková kanalizace,
- 3) Dešťová kanalizace,
- 4) Vodovod,
- 5) Komunikace a chodníky,
- 6) Venkovní osvětlení,
- 7) Sadové úpravy.

Předání a převzetí se uskutečnilo dne

20. 12. 2023

Zúčastnění:

Vestecká inženýrská s.r.o. (prodávající)

Ing. Jan Heřmanský, jednatel

Obec Vestec (kupující)

Tibor Švec, starosta

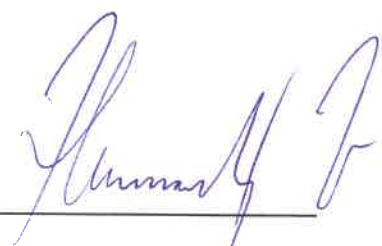
Zjištěný stav:

- 2) Splašková kanalizace – bez závad
- 3) Dešťová kanalizace - bez závad
- 4) Vodovod – bez závad
- 5) Komunikace a chodníky – bez závad
- 6) Venkovní osvětlení – bez závad
- 7) Sadové úpravy – bez závad

Podpisy zúčastněných:

Vestecká inženýrská s.r.o.

Obec Vestec




OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec