

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Slovanka Development s.r.o.

IČ: 25772741

na adrese: U Klimentky 3083/3, 150 00 Praha 5

jednající: Ing. Ladislavem Růžičkou, jednatelem

(dále také „Prodávající“)

a

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále také „Kupující“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- kupní smlouvu ----- (dále jen „smlouva“)

Za prvé: Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **644/667** o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **644/832** o výměře 80 m², orná půda, parc. č. **644/843** o výměře 101 m², orná půda, parc. č. **644/849** o výměře 29 m², orná půda, parc. č. **644/913** o výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. **644/919** o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. **1086** o výměře 7 m², orná půda, a parc. č. **1217** o výměře 23 m², orná půda, všechny pozemky v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 1249 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

Za druhé: Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemky parc. č. **644/667** o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **644/832** o výměře 80 m², orná půda, parc. č. **644/843** o výměře 101 m², orná půda, parc. č. **644/849** o výměře 29 m², orná půda, parc. č. **644/913** o výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. **644/919** o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. **1086** o výměře 7 m², orná půda, a parc. č. **1217** o výměře 23 m², orná půda, všechny pozemky v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **1 000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) a Kupující tyto pozemky za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Za třetí: Prodávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru, vyjma věcného břemene zřizování a provozování kabelového vedení VN a NN pro ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 644/832, 644/849, 644/913, 644/919 a 1217.

Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemkům dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Za čtvrté: Kupující se seznámil se stavem pozemků, kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovují jeho potřebám.

Za páté: Kupní cena ve výši **1 000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) bude straně prodávající uhrazena stranou kupující nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy na účet číslo 2900607704/2010.

Za šesté: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tutou Kupní smlouvu nahradí.

Za sedmé: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Kupující.

Za osmé: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemkům uvedeným v odstavci Za druhé proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

Za deváté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s touto nemovitostí. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětným pozemkům zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplaty nebo bezúplatně.

Za desáté: Vlastnictví k převáděným pozemkům Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.


Za jedenácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísni či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za dvanácté: Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.


Za třinácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako kupující ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 13. 12. 2023 pod čj. 23/07/15.

Ve Vestci dne 21. 12. 2023


.....
Ing. Ladislav Růžička
jednatel
Slovanka Development s.r.o.
(prodávající)

21. 12. 2023
Ve Vestci dne


.....
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec
Tibor Švec
starosta
obec Vestec
(kupující)