

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU
uzavřená podle § 1240 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. jméno a příjmení/ název: Stavební bytové družstvo Vestec v likvidaci
datum narození/ IČ: 26153793
adresa trvalého pobytu/ sídla: Vestecká č. p. 3, 252 50 Vestec
jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu: Mgr. Jan Kubalík, likvidátor

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. jméno a příjmení/ název: Obec Vestec
datum narození/ IČ: 00507644
adresa trvalého pobytu/ sídla: Vestecká č. p. 3, 252 50 Vestec
jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu: Tibor Švec, starosta
(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

Článek I.

Vlastník pozemku má vlastnické právo k pozemku p. č. 616/1 v katastrálním území Vestec u Prahy, 781029. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 686 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, pro obec Vestec, katastrální území Vestec u Prahy (dále jen „dotčený pozemek“).

Článek II.

- (1) **Předmětem této smlouvy** je založení práva stavebníka provést stavbu „Chodník Na Spojce“, který má propojit parkoviště při ulici Na Spojce s parkovištěm při objektu Bageterie Boulevard. Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zhotovitelem HW PROJEKT s.r.o.
- (2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Stavebník se zavazuje provést práce v souladu se všemi právními předpisy, a to tak, aby na obchodním centru a/nebo Předmětu stavby a okolo nevznikla žádná škoda v důsledku stavební činnosti. Stavebník nese odpovědnost za nedodržení stavebně právních předpisů stanovených příslušným stavebním anebo občanským zákonem. Dále stavebník nese zodpovědnost za nedodržení bezpečnostních zásad při provádění stavby. Stavebník se zavazuje odškodnit Vlastníka pozemku za jakékoliv újmy a škody (včetně nákladů, sankcí a pokut) vzniklých Vlastníkům pozemku v důsledku porušení těchto povinností Stavebníkem při provádění Prací.

(3) Vlastník pozemku prohlašuje, že dotčený pozemek, jež má být objektem práva stavby, je právně volný, tj. že na něm nevážnou žádná omezení zejména práva vlastnického ani jiná práva, která by jakkoliv omezovala nerušený výkon práva stavby.

Článek III.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
- (2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V Praze dne 7. prosince 2023

Ve Vestci dne 22. 12. 2023

Za Stavební bytové družstvo Vestec v likvidaci

Za Obec Vestec

Mgr. Jan Kubalík
Likvidátor

Tibor Švec
Starosta



OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

.....
vlastník pozemku

.....
stavebník

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 113V2S9L tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Jan Kubalík, nar. 22.12.1947, Moskevská 981/74, Vršovice, 10100 Praha 10.
Praha 5, dne 07.12.2023



JANA STREJCOVÁ
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou PROCHÁZKOVOU
notářkou v Praze

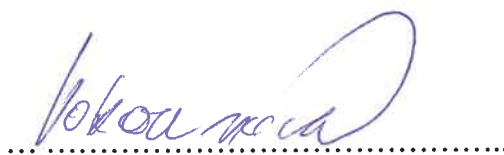


Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 16. schůzi konané dne 18. 09. 2023 (usnesení č. URO 2023/09/06) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 22. 12. 2023



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice