

2012/01/11

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Obec Vestec

se sídlem: Vestecká 3, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy
IČ: 00507644
DIČ: CZ00507644
zastoupená: Tiborem Švecem, starostou obce

dále jen „budoucí oprávněný“

a

Slovanka Development s.r.o.

se sídlem: U Klimentky 3083/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov,
IČ: 25772741
DIČ: CZ25772741
zastoupená: Ing. Ladislavem Růžičkou, jednatelem společnosti
Společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 68890,

dále jen „budoucí povinný“

uzavírají podle § 50a občanského zákoníku v platném znění tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

I.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 644/663 evidovaného v katastru nemovitostí (dále jen „KN“) jako pozemková parcela pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec (dále jen „pozemek“).

II.

Budoucí oprávněný je investorem stavby veřejného osvětlení.

III.

Budoucí povinný jako vlastník pozemku zřídí k tíži části pozemku dle čl. I této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající v umístění a provozu kabelového vedení veřejného osvětlení, s právem volného přístupu budoucího oprávněného nebo jím pověřených osob na pozemky za účelem oprav a údržby tohoto kabelu. Volným přístupem na pozemek ve smyslu předchozí věty se rozumí zejména vstup či průchod osob provádějících opravy nebo údržbu kabelu nebo vjezd či průjezd vozidel nebo techniky potřebné k provedení těchto oprav či údržby. Rozsah zatížení pozemku budoucího povinného věcným břemenem je vyznačen v příloženém situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy.

IV.

Povinnosti budoucího oprávněného :

1. Oznámit budoucímu povinnému ve lhůtě 48 hodin předem potřebu vstupu na pozemek k zajištění provozu zařízení. Bez předchozího oznámení může budoucí oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze při havárii zařízení,

a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení. O tomto uskutečněném vstupu bude bezprostředně informovat budoucího povinného.

2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu. Nebude-li to možné nebo účelné, musí budoucí oprávněný poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody, a to ve výši určené dle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

V.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu trvání stavby, smluvní vztah pozbývá platnosti zánikem/odstraněním stavby z pozemku.

VI.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

VII.

Budoucí povinný je povinen strpět v nezbytně nutném rozsahu omezení související s výstavbou zařízení budoucího oprávněného na pozemku, a to bez nároku na úplatu. Budoucí povinný je povinen pro účel uvedený v předchozí větě umožnit budoucímu oprávněnému nebo jím pověřeným osobám vstup na pozemek.

Budoucí oprávněný uvede po ukončení výstavby zařízení pozemek do předem dohodnutého stavu a před kolaudací stavby je protokolárně předá budoucímu povinnému nebo jím určenému zástupci.

VIII.

Budoucí oprávněný ve lhůtě do 3 měsíců od vydání povolení užívání stavby (kolaudačního souhlasu) písemně vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Součástí výzvy k uzavření smlouvy musí být budoucím oprávněným podepsaný návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v potřebném počtu výtisků s přílohami, které opatří na své náklady budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít do 14-ti dnů po jejím předložení budoucím oprávněným. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá bez zbytečného odkladu budoucí oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

V případě, že budoucí povinný ve stanovené lhůtě nesplní svůj závazek uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby prohlášení vůle budoucího povinného ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Uzavřením smlouvy tímto způsobem není dotčeno právo budoucího oprávněného na náhradu škody.

IX.

Budoucí oprávněný tímto souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a příslušného stavebního povolení budoucímu oprávněnému oprávněnému na stavbu předmětného veřejného osvětlení.

X.

Tato smlouva zanikne:

1. Dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
2. Uzavřením smlouvy o věcném břemeni.
3. Zánikem zařízení.
4. Odstoupením od smlouvy při neplnění povinností, které plynou ze smlouvy jednou ze smluvních stran.

XI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené na základě této smlouvy. Obsah smlouvy může být doplněn pouze dohodou smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku.

XII.

Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem jejího podpisu smluvními stranami.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží každý dva stejnopisy smlouvy.

Přílohou této smlouvy je situační výkres.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

^{24.}
V Praze dne 9. ledna 2012

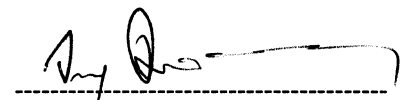
budoucí oprávněný:



OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42, Jasinice u Prahy

Tibor Švec, starosta obce
Vestec u Prahy

budoucí povinný:



Ing. Ladislav Růžička, jednatel společnosti
Slovakka Development s.r.o.

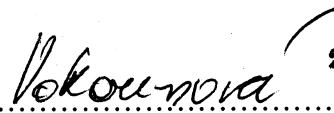
Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 24. schůzi konané dne 23.1.2012 (usnesení č. URO 2012/01/13) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 24.1.2012

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



.....

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty