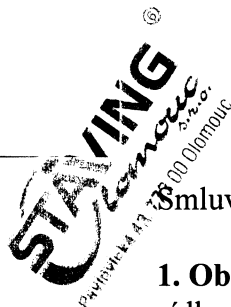


2012/02/12



Smluvní strany:

1. Obec Vestec, IČ: 00507644
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 42 Vestec
jednající panem Tiborem Švecem, starostou
dále jen „obec“

a

2. STAVING Olomouc, s.r.o., IČ: 47974630
Pavlovická 20/43, Olomouc 773 00, okres Olomouc
jednající panem Ing. Josefem Opletalem, jednatelem
dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při budování zástavby bytových domů, rodinných domů a technické infrastruktury ve Vestci – lokalita „Pod statkem“ na pozemcích parc.č. 1103, 1104, 58, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 68/2, 69/4, 69/7 a 1031/11 v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec a případně na pozemcích navazujících.
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následná kolaudace bytových domů, rodinných domů a navazujících inženýrských sítí včetně obslužných komunikací dle zastavovací studie vypracované Ing. arch. Zdeňkem Ouředníčkem. Zastavovací studie odsouhlasená oběma smluvními stranami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat výstavbu v uvedené lokalitě v tomto členění:
 - výstavba bytových domů, rodinných domů v lokalitě „Pod statkem“ určené platnou územně plánovací dokumentací (dále jen ÚPD) jako „SC“ a „VP“ a to objektů specifikovaných v zastavovací studii.
 - výstavba technické infrastruktury včetně obslužných komunikací
4. Dále je předmětem této smlouvy úhrada kompenzačního příspěvku obci, který je určen na rozvoj základní infrastruktury obce, navazující bezprostředně na předmětnou lokalitu „Pod statkem“ jejíž posílení umožní následné využití předmětné lokality – (např. čističky odpadních vod, vodovodních a kanalizačních přívaděčů a řadů, výstavbu a rekonstrukci hlavních komunikací apod.), která podmiňuje další výstavbu rodinných a bytových domů v obci Vestec.

II.

Výstavba technické infrastruktury a bytových a rodinných domů

1. Kolaudace bytových domů, rodinných domů případně dalších objektů v této lokalitě bude provedena po dokončení výstavby technické infrastruktury, a to: splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, rozvodů el. energie, veřejného osvětlení, plynovodu a veřejné bezprašné komunikace (vozovky a chodníků). Výstavbu technické infrastruktury v této lokalitě provede investor na svůj náklad.
2. Vybudované a zkolaudované inženýrské sítě technické infrastruktury, a to konkrétně splašková a dešťová kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení budou po dokončení a zkolaudování převedeny bezúplatně do vlastnictví obce. Investor se zavazuje do 12-ti měsíců od nabytí právní moci předmětného kolaudačního rozhodnutí tyto sítě obci bezúplatně převést a obec se zavazuje tyto sítě přijmout do svého vlastnictví. Pozemky, na kterých budou vybudovány veřejné komunikace, včetně těchto vybudovaných komunikací budou taktéž bezúplatně převedeny do 12-ti měsíců od data nabytí právní moci předmětného kolaudačního rozhodnutí k těmto komunikacím do vlastnictví obce a obec se zavazuje tyto sítě přijmout do svého vlastnictví.

III.

Povinnosti obce

1. Obec se zavazuje vydat souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení o umístění bytových domů, rodinných domů a staveb technické infrastruktury v lokalitě „Pod statkem“ dle přiložené zastavovací studie.
2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, stavebního zákona (dále jen StZ), nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi souhlas k připojení pozemků a staveb specifikovaných v příloze na základní infrastrukturu obce (splaškové a dešťové kanalizace, čističky odpadních vod, komunikační síť, atd.).
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování řešené lokality pitnou vodou zejm. zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánovaných stavbách. Obec se dále zavazuje rezervovat pro řešenou lokalitu „Pod statkem“ připojovací kapacitu čistírny odpadních vod (ČOV) v rozsahu dle přiložené zastavovací studie. V případě nesplnění těchto povinností, se obec zavazuje uhradit investorovi škodu, která by investorovi případně v souvislosti s tím vznikla.
5. Obec nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost v otázce povolovacích řízení za předpokladu dodržení všech ustanovení této smlouvy ze strany investora.

IV.

Povinnosti investora

1. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek ve výši a v termínech dle této smlouvy. Kompenzační příspěvek je určen výhradně na posílení stávající infrastruktury obce viz. čl. I. odst. 4 této smlouvy.
2. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby bytových domů, rodinných domů a s ohledem na charakter využití daného území takto:

- kompenzační příspěvek vztahující se k výstavbě bytových domů, rodinných domů v zóně určené dle ÚPD „SC“ a „VP“ (celková plocha řešeného území cca 8.566 m²) činí částku 300.000,-Kč.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 388054389/0800.
- 4. Kompenzační příspěvek bude uhrazen v těchto termínech:
 - do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na výstavbu v lokalitě „Pod statkem“ určené dle ÚPD „SC“ a „VP“ částka ve výši 100.000,- Kč
 - do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu (nebo možnosti užívat stavbu dle § 120 StZ) na užívání inženýrských sítí a komunikací postavených ve shora uvedené lokalitě částka ve výši 100.000,- Kč.
 - do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu (nebo možnosti užívat stavbu dle § 120 StZ) na užívání nejméně jedné poloviny bytových domů, rodinných domů postavených ve shora uvedené zóně částka ve výši 100.000,- Kč.
- 5. Investor se zavazuje v případě, kdy plánovanou výstavbu nebo její část bude realizovat jiný nebo další investor, že neumožní (fakticky ani smluvně) připojení či napojení takové části výstavby na inženýrské sítě a komunikace realizované investorem bez toho, aniž by byla obci uhrazena splatná alikvotní část dohodnutého kompenzačního příspěvku vztahujícího se k části výstavby realizované jiným nebo dalším investorem.

V.

Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití předmětného území. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit škodu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

VI.

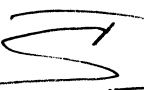
Závěrečná ustanovení

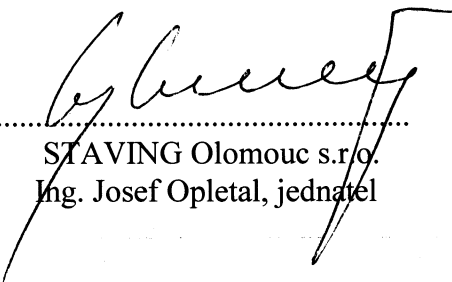
1. Pokud se v této smlouvě používá termín „kolaudace“ nebo „kolaudační rozhodnutí“ rozumí se tím vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem podle § 122 StZ nebo možnost užívání stavby podle § 120 StZ.
2. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří oběma stranami odsouhlasená zastavovací studie. Souhlas současného vlastníka dotčených pozemků se zastavovací studií je vyjádřen parafováním zastavovací studie.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 513/1991Sb., v účinném znění.
4. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

5. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Doložka o schválení smlouvy zastupitelstvem

Ve Vestci dne 15.2.2012


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
.....~~252 42 Jesenice u Prahy~~.....
Obec Vestec
Tibor Švec, starosta


.....
STAVING Olomouc s.r.o.
Ing. Josef Opletal, jednatel

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 9. zasedání konaném dne 31.01.2012 (usnesení čj. 12/9/5), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 15.02.2012



OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty