

6

Vokounova Katerina - Obec Vestec

Od: Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina.vokounova@vestec.cz>
Odesláno: pondělí 4. března 2024 17:36
Komu:
Předmět: RE: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999Sb. - odpověď
Přílohy: Krajinový hřbitov Vestec-koncept_12-2023.pdf; Smlouva PRISVICH.pdf; Objednávka Foglar_změna ÚP.pdf

Dobrý den,

k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 30. 01. 2024 pod č.j. 00434/2024/OU, a stížnosti ze dne 19. 02. 2024 č.j. 00590/2024/OU, podala
týkající se se podání informace viz
následující e-mail, obec Vestec zasílá a sděluje k bodu:

- 1) Koncepční studii Krajinového hřbitova zpracovanou Foglar architects (v příloze). Jedná se o nedokončenou studii. K posunu termínu dokončení došlo z důvodu změny požadavků obce – obec požadovala konzultace se zpracovatelem Krajinového plánu.
- 2) Smlouvu se společností PRISVICH, s.r.o. (v příloze)
- 3) Objednávku na zpracování změny ÚP Foglar architects (v příloze)
- 4) Smlouva o spolupráci č. 2018/11/86 zveřejněna na webu obce na adrese <https://vestec.cz/dokumenty/smlouvy-obce-vestec/>.

S pozdravem

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice
tel.: 313 035 506
mob.: 724 090 907



Obecní úřad Vestec
Vestecká 3, 252 50 Vestec
tel.: 313 035 501
e-mail: podatelna@vestec.cz, <http://www.vestec.cz>



Obec Vestec
Vestecká 3, 252 50 Vestec
tel.: 313 035 501
e-mail: podatelna@vestec.cz, <http://www.vestec.cz>

From:
Sent: Monday, January 29, 2024 8:54 PM
To:
Subject: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999Sb

Dobrý den,

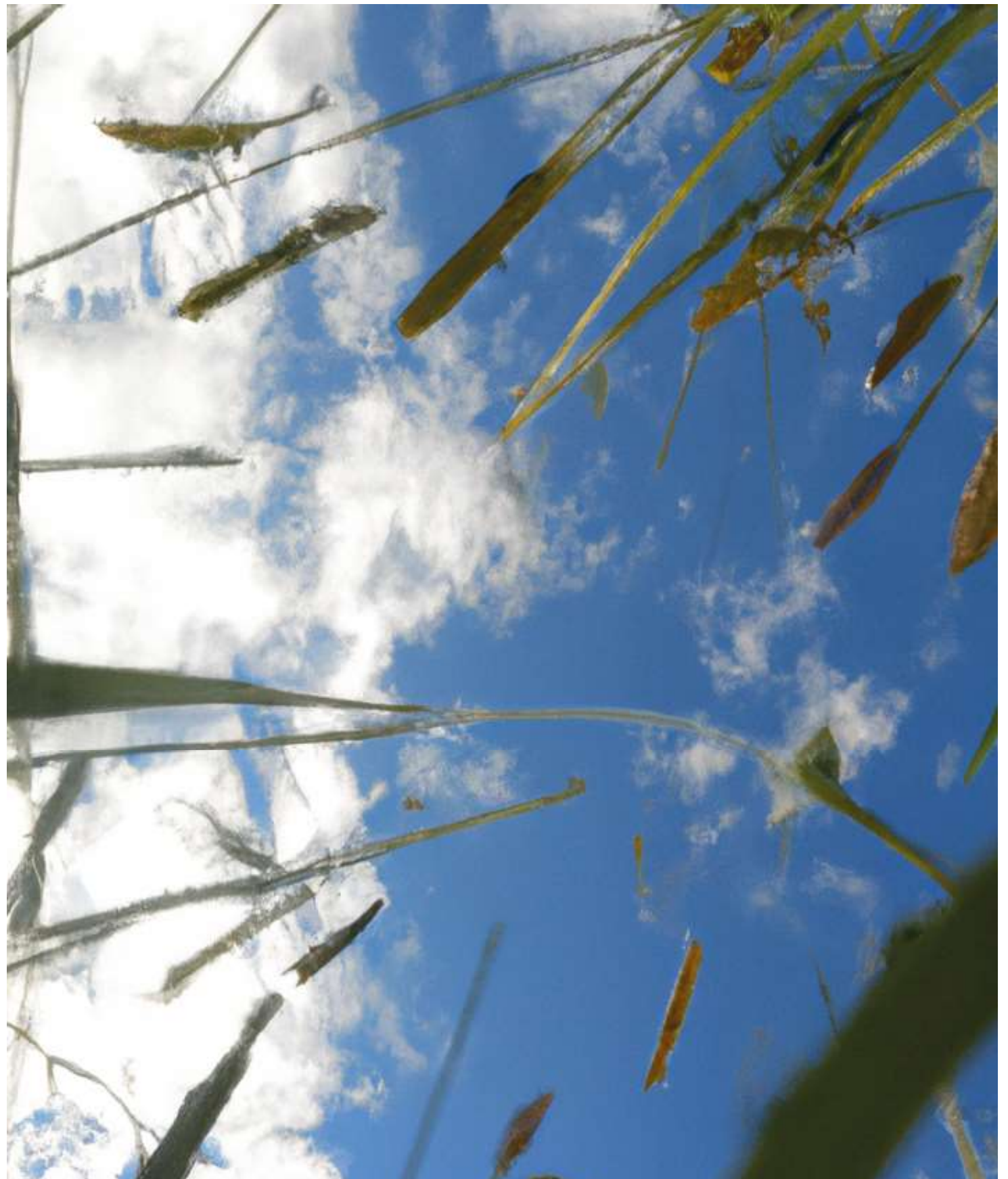
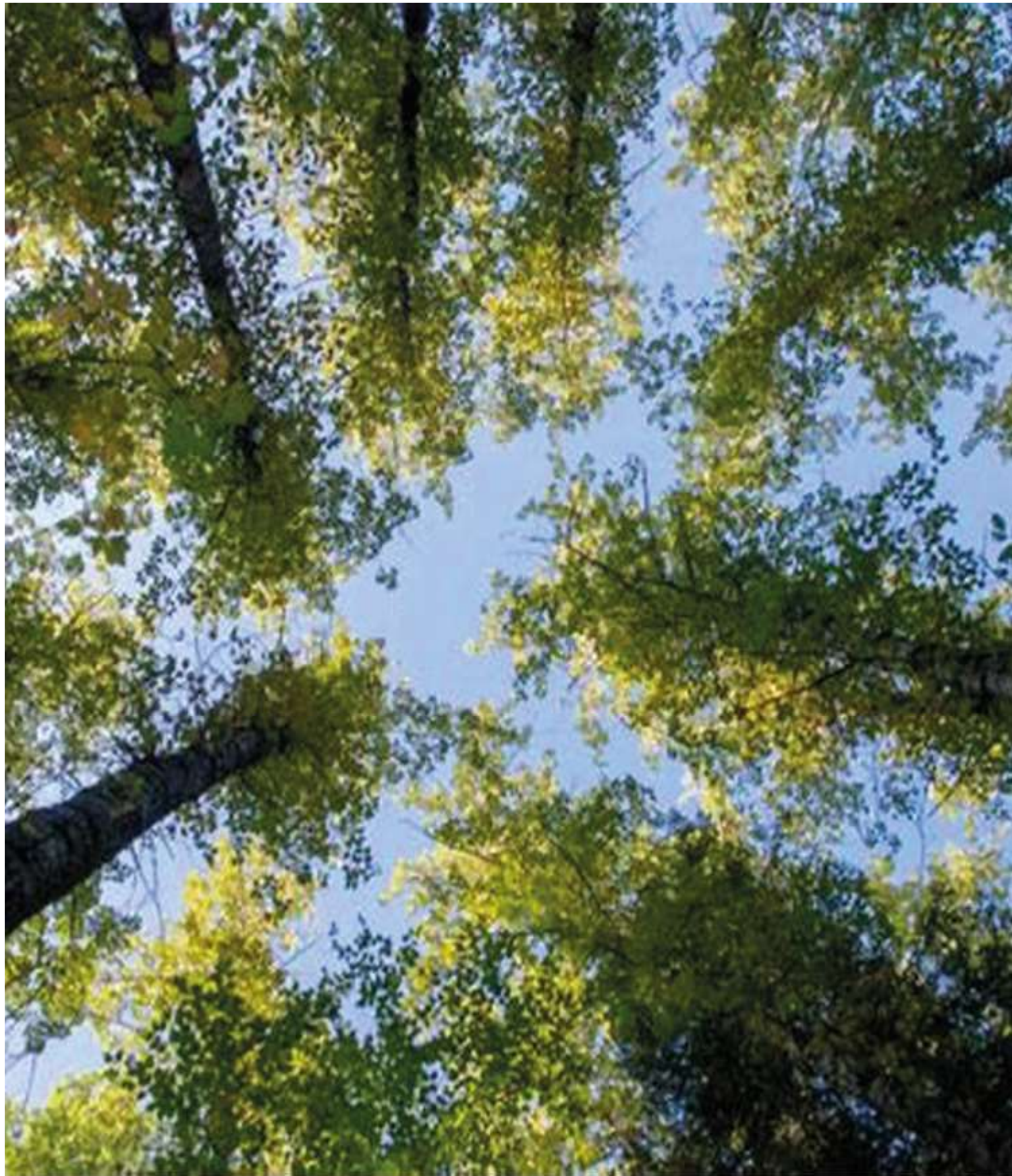
ráda bych požádala o:

1. PD/US přírodní hřbitov Foglar architects dle objednávky 2022/01/18 z 31.1. 2022, vč. cenové nabídky z 25.1. 2022
2. Smlouva spol. Prsvich dle URO 2023/12/23 případně další smlouvy či objednávky na veškeré činnosti související s pořizováním změny ÚP

3. Smlouvy, případně objednávky na zhotovitele/projektanta-Změna ÚP Vestec (pořízení schváleno v září 2023)
4. dokument/smlouva, atp. týkající se uspořádání majetkoprávních vztahů-provozování komunitní zahrady obcí Vestec na soukromém pozemku, vč. umístění montované stavby aj. vybavení financovaného obcí Vestec

Lze zaslat e-mailem

S pozdravem



konceptní studie Krajinný hřbitov Vestec

podkladová studie pro změnu ÚP

12-2023





Nový lesík

úprava potoka do meandru

sektory krajinného hřbitova
A1-A4

prohlubeň pro rozliv potoka

ozeleněný val

pěší osy (písek, tráva, lávka)

lavičky

kamenná zeď s průzory

parking-varianta umístění
- mlatová plocha

hlavní vstup

A1

A2

louka

branka

branka

louka

hlavní osa

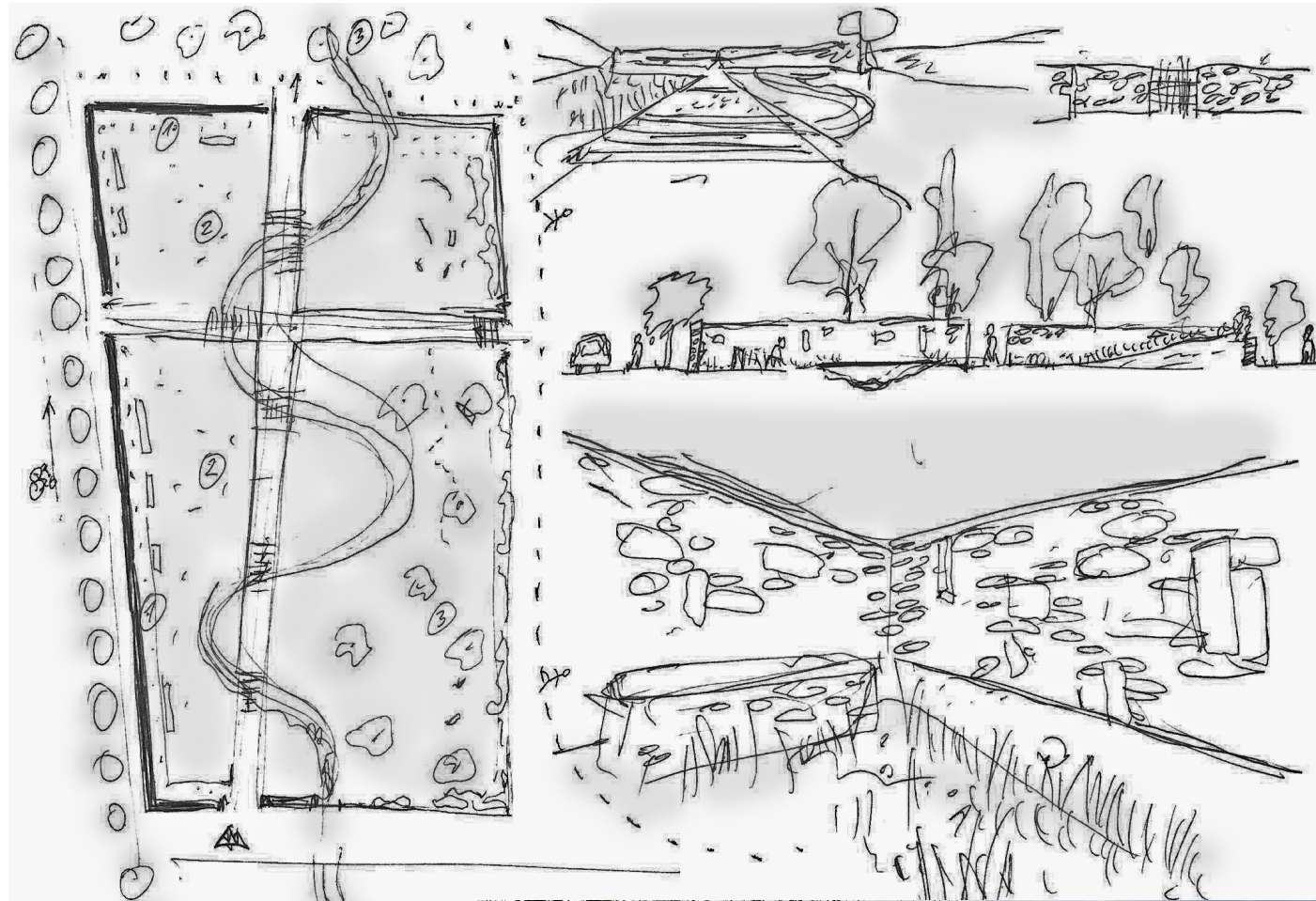
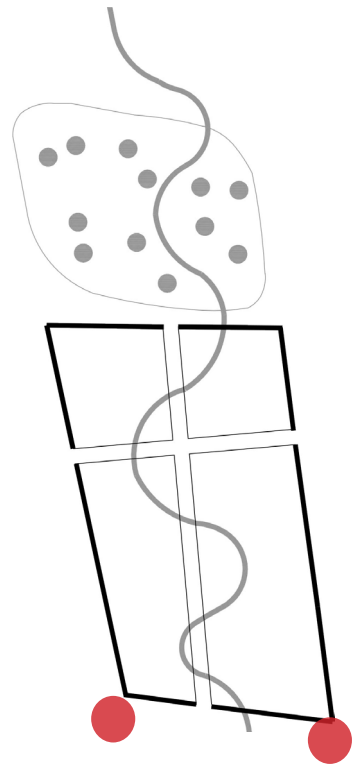
A3

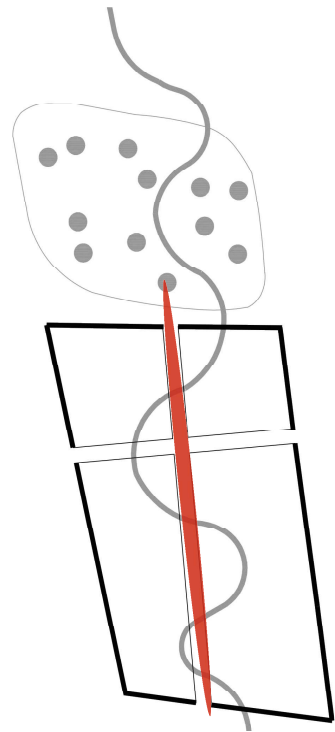
A4

vodní plocha

krajinný hřbitov - část B

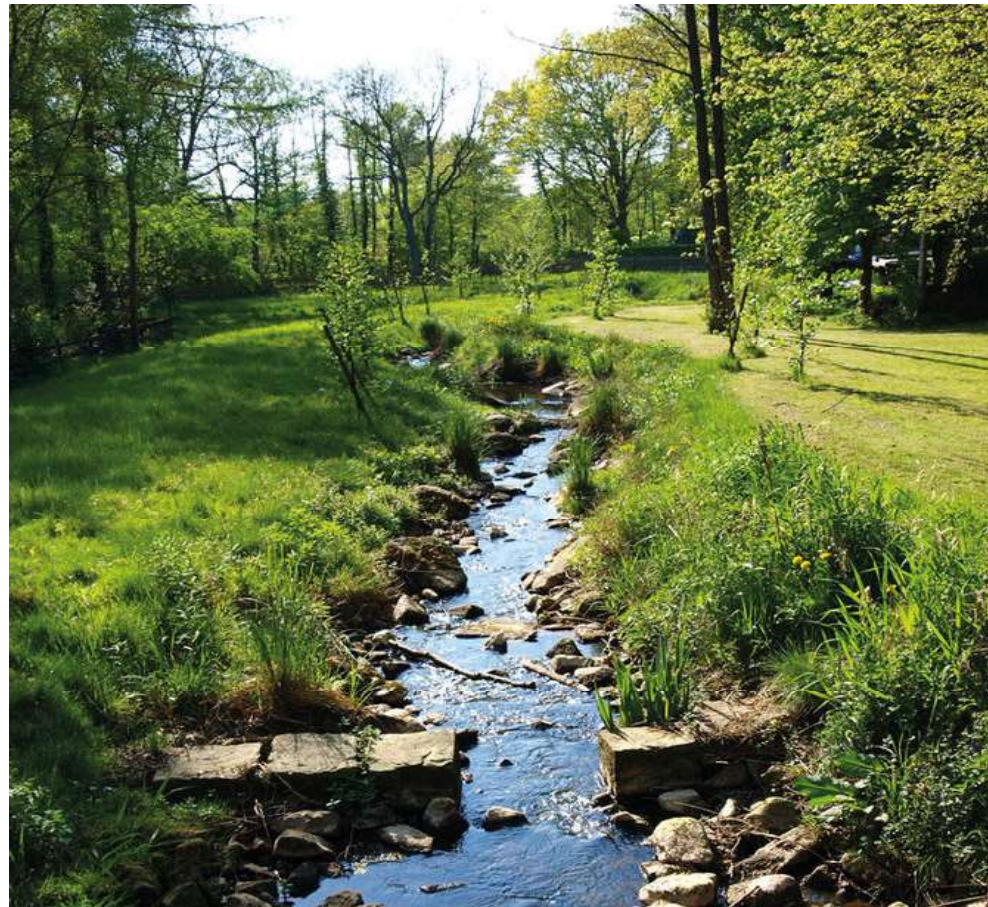
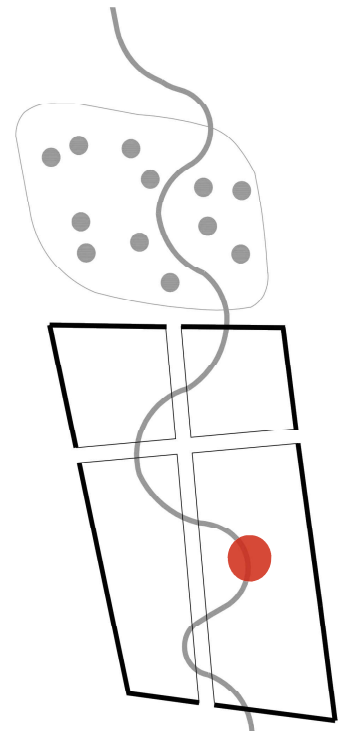
krajinný hřbitov - část A



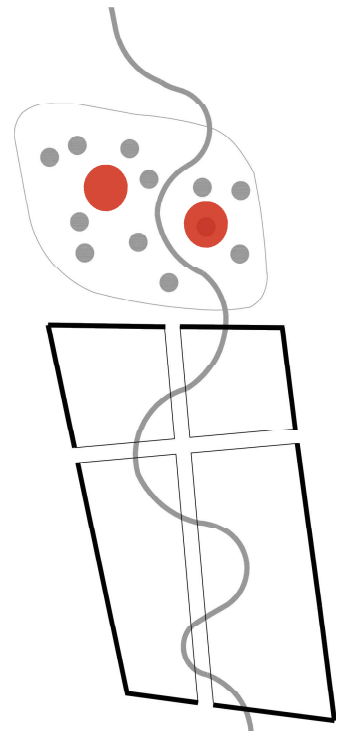


cesta loukou, cesta krajinou



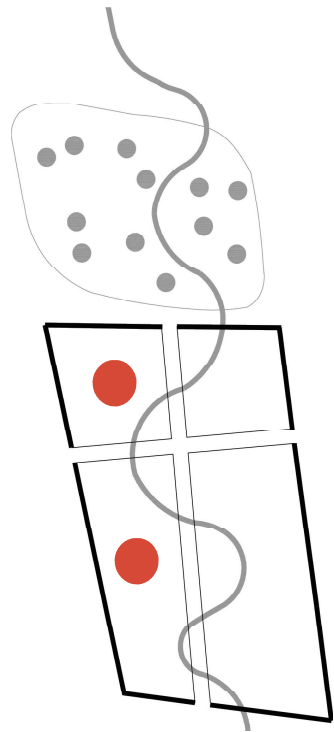


plynoucí potok

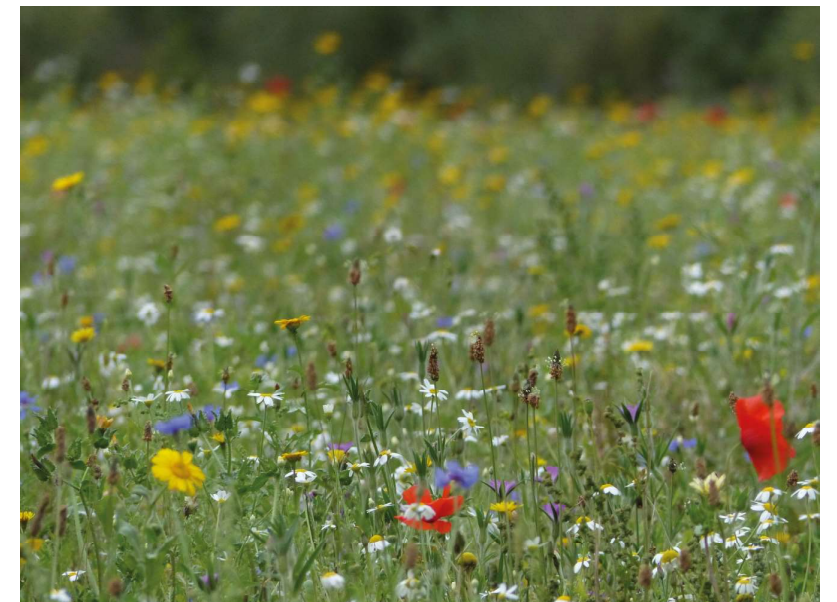
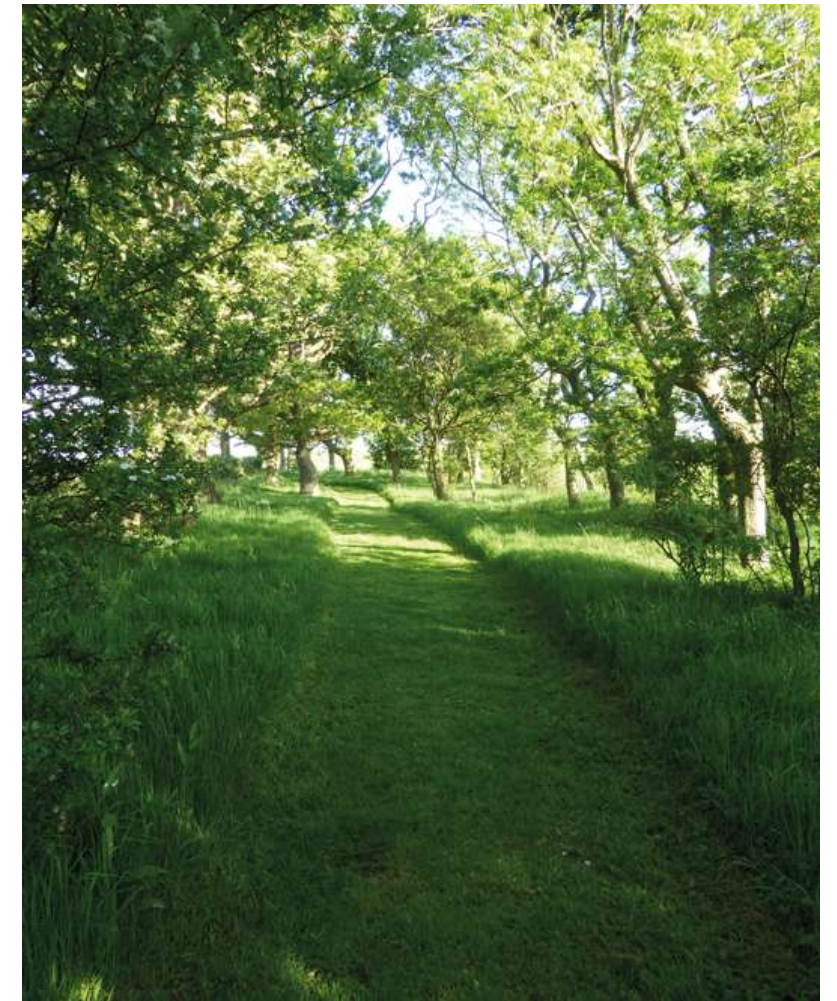
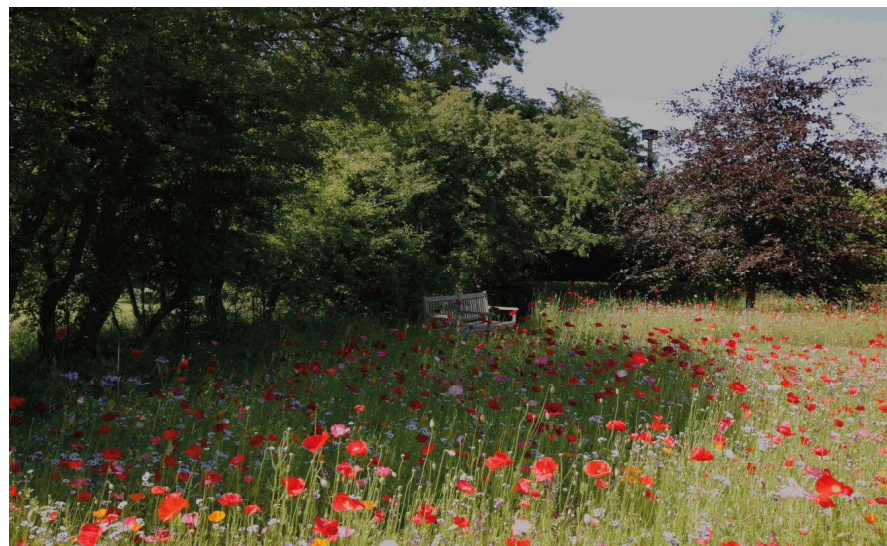


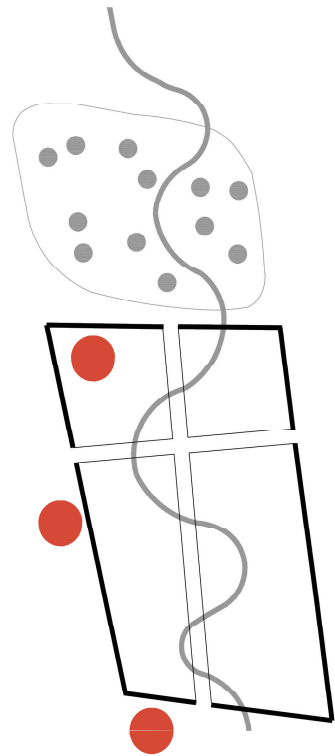
pod stromy



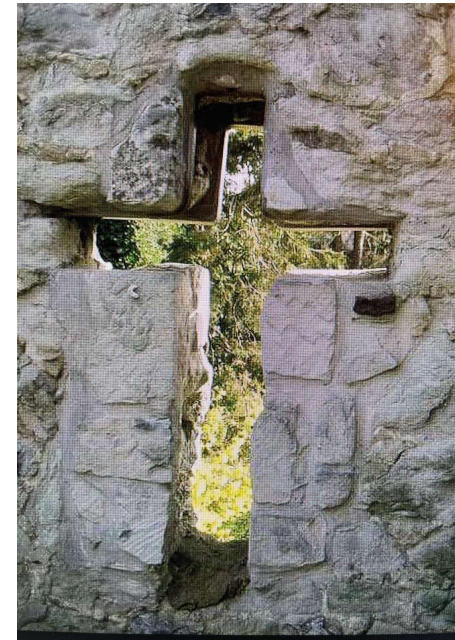
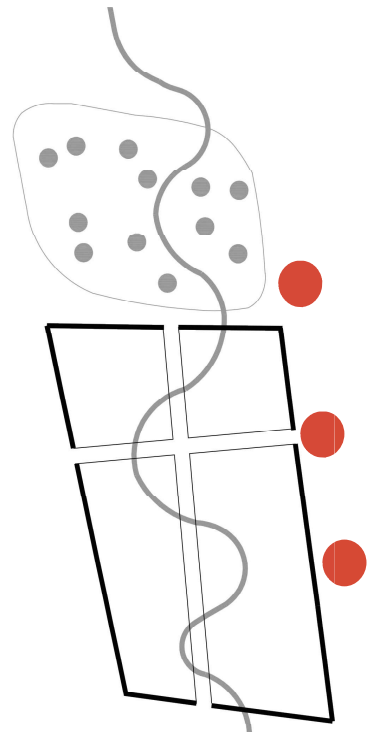


na louce



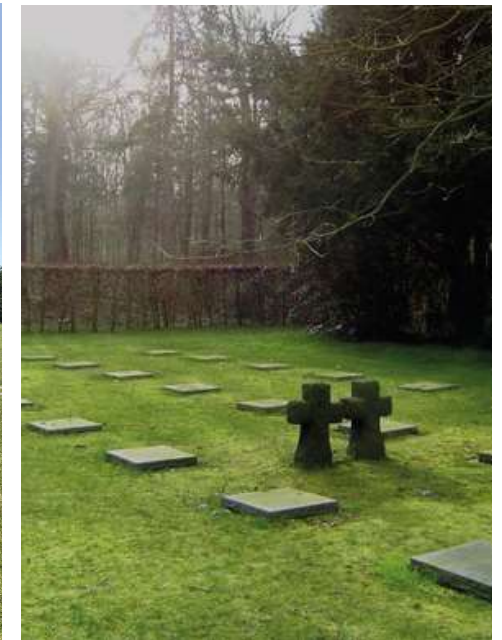
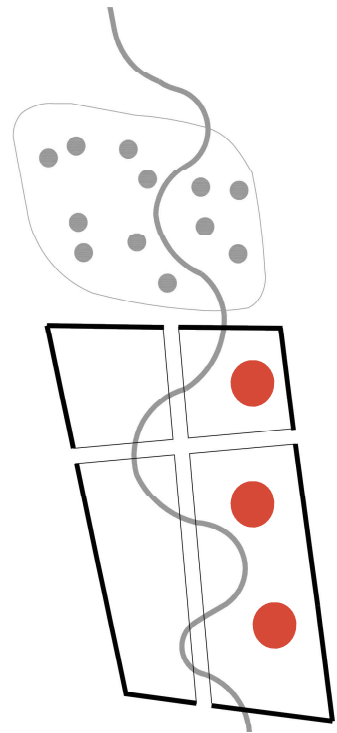


kamenná zed'



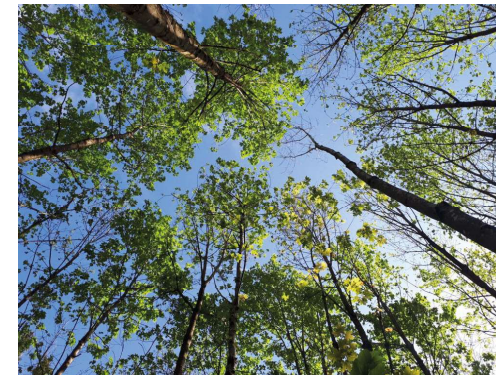
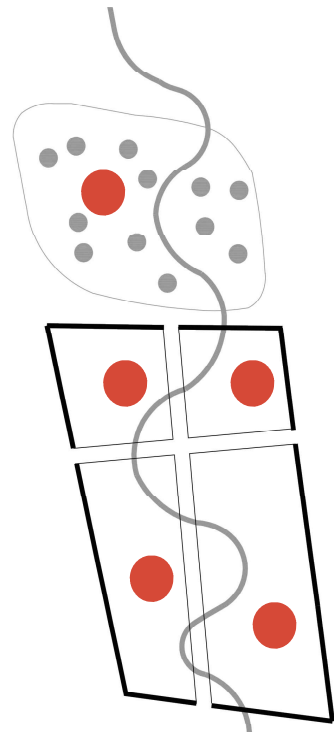
detaily





kameny v trávě





pohled vzhůru



SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy: **43021**

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 PŘÍKAZCE:** **Obec VESTEC**
se sídlem: Vestec 3, 252 50 Vestec
tel. 313 035 501; IDS: cytasj8
e-mail: podatelna@vestec.cz; https://vestec.cz
zastoupený: **Tiborem Švecem**, starostou obce (mobil 602 232 060)
IČO / DIČ: 00507644 / nepřiděleno (neplátce DPH)
(dále jen „Příkazce“)
- 1.2 PŘÍKAZNÍK:** **PRISVICH, s.r.o.**
se sídlem: Nad Orionem 140, Sloup, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4 (také adresa pro doručování)
tel. 241 444 053; IDS: 62eusa4
e-mail: prisvich@prisvich.cz; http://www.prisvich.cz
jednající: **Ing. Ladislavem Vichem**, jednatelem (mobil 606 638 956)
IČO / DIČ: 27101053 / CZ27101053 (plátce DPH)
zapsaný v: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96284
(dále jen „Příkazník“)
- (společně dále jen „Strany“ a jednotlivě „Strana“)

II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ A DEFINICE

- 2.1** Podkladem pro vypracování Smlouvy bylo o předchozí jednání Stran, konané dne **26. října 2023** v sídle Příkazce a výzva Příkazce k předložení nabídky na pořízení Zprávy o uplatňování ÚP Vestec z téhož dne, nabídka Příkazníka ze dne **10. listopadu 2023** a její odsouhlasení Příkazcem dne **14. listopadu 2023** s pokynem Příkazce k předložení návrhu smlouvy příkazní a vět do usnesení rady obce k pořízení zprávy o uplatňování.
- 2.2** **Výchozí údaje**
Název akce: **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESTEC**
Místo akce: území obce Vestec, tj. katastrální území Vestec u Prahy, okres Praha-západ, kraj Středočeský (dále jen „řešené území“)
Pořizovatel: **Obecní úřad Vestec** (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)
Etapy ÚPD: **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESTEC od jeho vydání dne 31. ledna 2018**
- 2.3** Příkazce je právnickou osobou, veřejnoprávní korporací, jejíž zastupitelstvo projednává a schvaluje zprávu o uplatňování územního plánu Vestec v uplynulém období v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona a rozhoduje o jejím pořízení Příkazníkem.
- 2.4** Pořizovatel, Obecní úřad Vestec, je orgánem Příkazce, který v přenesené působnosti podle § 2 odst. 2 písm. a) a § 6 odst. 2 stavebního zákona pořizuje zprávu o uplatňování ÚP Vestec.
- 2.5** Příkazník je právnickou osobou, která má v souladu se svým předmětem podnikání oprávnění k provádění činností dle předmětu plnění článku III Smlouvy prostřednictvím fyzických osob takto:

POŘÍZENÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VESTEC

- 2.5.1 **Ing. Ladislav Vich** – splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti v rozsahu § 24 stavebního zákona a je držitelem osvědčení Ministerstva vnitra č. 800017664 ze dne 22. září 2005 o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování.
- 2.5.2 **Bc. Ladislav Vich, DiS.** – splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti v rozsahu § 24 stavebního zákona a je držitelem osvědčení Ministerstva vnitra č. 800062677 ze dne 18. listopadu 2011 o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování.
- 2.6 Pro účely Smlouvy se rozumí:
- DO** = dotčené orgány dle § 136 správního řádu
 - Krajský úřad** = nadřízený orgán územního plánování pro obce
 - Projektant** = fyzická osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - správní řád** = zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
 - stavební zákon** = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - ÚP** = územní plán dle stavebního zákona účinného od 1. ledna 2007
 - ÚPD** = územně plánovací dokumentace
 - vyhláška** = vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
 - výkonný pořizovatel** = fyzická osoba, pracovník Příkazníka, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, zajišťující způsobilost pořizovatele k územně plánovací činnosti podle § 6 odst. 2 stavebního zákona a předmětu plnění Smlouvy

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Strany uzavírají Smlouvu, podle které se Příkazník zavazuje, že za podmínek stanovených ve Smlouvě a podle platných právních předpisů, zejména stavebního zákona a vyhlášky, vykoná a zařídí pro Příkazce za odměnu tento předmět plnění:

- 3.1 **Vykonání činností spojených s pořízením ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESTEC** (dále také jen „Zpráva“) v uplynulém období od vydání územního plánu Vestec dne 31. ledna 2018 v rozsahu § 55 a násl. stavebního zákona, resp. § 47 a násl. stavebního zákona, včetně požadavků na zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Vestec (dále také jen „Změna č. 1“) zahrnující zejména:
- 3.1.1 Součinnost Příkazce při řešení pořízení Zprávy s požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Vestec v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona.
- 3.1.2 Příprava podkladů a součinnost při rozhodování Zastupitelstva obce Vestec o pořízení Zprávy s požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 [§ 6 odst. 5 písm. a) a § 55 odst. 1 stavebního zákona], o určeném členovi zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“), který bude spolupracovat s (výkonným) Pořizovatelem [§ 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona] a Rady obce Vestec při schválení uzavření Smlouvy s Příkazníkem na výkon územně plánovací činnosti [§ 6 odst. 6 písm. b) a § 24 odst. 1 stavebního zákona].
- 3.1.3 Zpracování registračního listu Změny č. 1 (§ 22 vyhlášky) k rozhodnutí o pořízení Zprávy s požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 a podání návrhu Krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 odst. 6 stavebního zákona).
- 3.1.4 Převzetí existujících návrhů na pořízení změny ÚP od Příkazce, jejich zpracování, posouzení a předání se stanoviskem Pořizovatele Zastupitelstvu obce Vestec k rozhodnutí, součinnost

POŘÍZENÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VESTEC

při rozhodování, a poté sdělení informace o výsledku navrhovatelům (§ 46 odst. 3 stavebního zákona). Zapracování akceptovaných návrhů společně s podněty Příkazce do návrhu Zprávy.

- 3.1.5 Provedení pracovních doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území k územně analytickým podkladům pořízených úřadem územního plánování, Městským úřadem Černošice (§ 55 odst. 1, resp. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 odst. 1 vyhlášky).
- 3.1.6 Zpracování návrhu Zprávy v součinnosti s určeným zastupitelem dle obsahu stanoveném v § 15 vyhlášky, včetně požadavků na zpracování návrhu Změny č. 1 v rozsahu zadání, které stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 a vymezí řešené území (§ 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. přiměřeně podle § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 15 vyhlášky, resp. § 11 odst. 2 a přílohy č. 6 vyhlášky).
- 3.1.7 Zveřejnění a projednání návrhu Zprávy (§ 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. přiměřeně § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona) a vyhodnocení projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- 3.1.8 Úprava návrhu Zprávy na základě výsledků projednání a vyhodnocení uplatněných připomínek, vyjádření, podnětů a stanovisek a její předložení k projednání a schválení zastupitelstvu obce (§ 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 47 odst. 4 stavebního zákona).
- 3.1.9 Součinnost při projednání a schválení Zprávy Zastupitelstvem obce Vestec [§ 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona].
- 3.1.10 Vydání schválené Zprávy, včetně dokladů o jejím projednání a schválení, v dokumentaci „Zpráva o uplatňování územního plánu Vestec v období od 31. ledna 2018 – doklady o projednání a schválení“.
- 3.1.11 Zpracování registračního listu za etapu Zprávy (§ 22 vyhlášky) a podání návrhu Krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 odst. 6 stavebního zákona).
- 3.1.12 Předání Pořizovatelem signované Zprávy Příkazníkovi, Příkazci ke zveřejnění a Projektantovi Příkazce pro zpracování návrhu Změny č. 1, v případě, že budou součástí Zprávy požadavky na její zpracování.
- 3.1.13 Ukončení činnosti (výkonného) Pořizovatele Zprávy uložením dokladů a písemností (spisu) dokládajících proces pořizování Zprávy u Příkazce k archivování, pokud nebude Příkazník pokračovat v pořizování Změny č. 1, jinak bude spis předán až po ukončení Změny č. 1.
- 3.2 Koordinace a usměrňování územně plánovací činnosti předmětu plnění ode dne uzavření Smlouvy do ukončení pořizování Zprávy, tj. dnem splnění bodu 3.1.13.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že předmět plnění dle článku III Smlouvy vykoná pro Příkazce v těchto lhůtách:
 - 4.1.1 **odstavec 3.1...** **do 90 dnů** ode dne rozhodnutí Zastupitelstva obce Vestec o návrzích na pořízení Změny č. 1 dle bodu 3.1.4 Smlouvy, pokud takové budou, a předání podkladů Příkazníkovi dle odstavce 7.1 Smlouvy,
 - 4.1.2 **odstavec 3.2...** **průběžně** po dobu plnění Smlouvy.
 - 4.1.3 **Dobu plnění bodu 3.1.9** (schválení Zprávy zastupitelstvem obce) nemůže Příkazník ovlivnit, proto ji nestanovuje. Očekává se však, že schválení Zprávy zastupitelstvem obce proběhne **bez zbytečného odkladu do 10 dnů** po předání návrhu Zprávy Příkazníkem.
- 4.2 Příkazník zpracuje **harmonogram** pro etapu „ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP“ v rozsahu odstavce 3.1 **do 10 dnů** ode dne uzavření Smlouvy a předání podkladů dle bodu 7.1.2 Příkazcem. Termíny uvedené v harmonogramu jsou závazné pro plnění Smlouvy a nesmí překročit lhůtu uvedenou v bodu 4.1.1 Smlouvy.

POŘÍZENÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VESTEC

- 4.3 Dodržení doby plnění a splnění předmětu plnění Smlouvy ze strany Příkazníka je závislé na řádném a včasém spolupůsobení Příkazce dle čl. VII Smlouvy a dodržení platebních podmínek Příkazcem dle čl. VI Smlouvy.

V. ODMĚNA

- 5.1 Příkazce zaplatí Příkazníkovi za splnění předmětu plnění dle článku III Smlouvy odměnu ve výši

90.000 Kč (bez DPH) slovy **devadesát tisíc Kč**.

K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty platná v den zdanitelného plnění dle platebních podmínek článku VI Smlouvy, nyní 21 %. Odměna byla dohodnuta podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.2 Odměna za předmět plnění odstavce 3.2 Smlouvy je zahrnuta v odměně za splnění odstavce 3.1 Smlouvy.
- 5.3 **Pro úkony Příkazníka** (výkonného pořizovatele) dle bodu 3.1.4 Smlouvy, spojené s posouzením úplnosti návrhů na pořízení změny ÚP, jejich souladu s právními předpisy a v případě nedostatků s vyzváním navrhovatelů na jejich odstranění podle § 46 odst. 2 stavebního zákona, se zpracováním stanovisek k nim podle § 46 odst. 3 stavebního zákona a s přípravou textových a grafických podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva obce, se stanovuje cena **700 Kč** (bez DPH) za každý posuzovaný návrh na pořízení změny ÚP, pokud takové existují.
- 5.4 **Pro úkony Příkazníka** (výkonného pořizovatele) spojené s vyhodnocením podnětů a připomínek dle bodu 3.1.8 Smlouvy, uplatněných k návrhu Zprávy v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 47 odst. 2 stavebního zákona, se stanovuje cena **350 Kč** (bez DPH) za každý podnět i připomínku, pokud budou uplatněny, a to i dílčí, samostatně vypořádané, za každý další podnět a připomínku věcně shodnou odměna **115 Kč** (bez DPH). Věcně shodný je ten podnět či připomínka, jejichž textové znění je totožné a pouze se mění podatel.
- 5.5 Odměna obsahuje náklady na dodání **4 vyhotovení** dokumentu „*Zpráva o uplatňování územního plánu Vestec v období od 31. ledna 2018 – doklady o projednání a schválení*“ (Příkazce, Příkazník, Projektant a spis) a dále návrhu Zprávy v počtu potřebném pro projednání a schválení, včetně příslušných souborů PDF na CD pro prezentaci.
- 5.6 **Odměna**, resp. její nevyfakturovaný zůstatek, bude počínaje rokem 2024, tj. od 1. ledna 2024, **navýšena o průměrnou roční míru inflace spotřebitelských cen** vyhlášených Českým statistickým úřadem, tzv. „inflační doložka“.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Odměnu dle článku V Smlouvy uhradí Příkazce na základě faktur (daňových dokladů), obsahujících údaje požadované právními předpisy, které Příkazník vystaví v průběhu plnění Smlouvy dle článku III takto:

číslo bodu	označení faktury	částka v Kč (bez DPH)	vystavení faktury (nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ...)
6.1.1	1. dílčí faktura	odstavec 5.3	ke dni rozhodnutí zastupitelstva obce o návrzích na pořízení Změny č. 1 podle § 46 odst. 3 stavebního zákona dle bodu 3.1.4 Smlouvy, pokud takové budou existovat
6.1.2	2. dílčí faktura	50.000 Kč	ke dni podpisu oznámení zveřejnění návrhu Zprávy dle bodu 3.1.7 Smlouvy

POŘÍZENÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VESTEC

číslo bodu	označení faktury	částka v Kč (bez DPH)	vystavení faktury (nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ...)
6.1.3	3. dílčí faktura (konečná faktura)	40.000 Kč + odstavce 5.4	ke dni předání schválené Zprávy Příkazci dle bodu 3.1.12 Smlouvy, popř. také spisu dle bodu 3.1.13 Smlouvy

- 6.2 Lhůta splatnosti faktur je 7 dnů ode dne doručení Příkazci, při nedodržení lhůty splatnosti se o stejný počet dnů prodlužuje doba plnění předmětu Smlouvy.
- 6.3 U faktur vystavených po 1. lednu 2024 bude uplatněna tzv. „inflační doložka“ dle odstavce 5.6 Smlouvy
- 6.4 Faktury podle odstavce 6.1 Smlouvy mohou být vystavovány také v elektronické podobě, pokud to jejich povaha umožňuje, a doručovány Příkazci do jeho datové schránky, jejíž identifikátor je uveden v odstavci 1.1 Smlouvy.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY

- 7.1 Příkazník provede předmět plnění Smlouvy s použitím následujících podkladů, které mu Příkazce poskytne na dobu nezbytně nutnou nebo jejich zapůjčení dohodne Příkazce s Pořizovatelem:
- 7.1.1 *Veškeré relevantní podklady a doklady týkající se pořizování Zprávy a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ke dni uzavření Smlouvy.*
- 7.1.2 *Usnesení Zastupitelstva obce Vestec o schválení pořízení Zprávy s požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1, o pověření určeného zastupitele a usnesení Rady obce Vestec o schválení uzavření Smlouvy, vše dle bodu 3.1.2 Smlouvy.*
- 7.1.3 *Platný ÚP Vestec, včetně usnesení o jeho vydání a opatření obecné povahy, kterým byl ÚP Vestec vydán, v digitální podobě.*
- 7.1.4 *Územně analytické podklady pořízené úřadem územního plánování, Městským úřadem Černošice, resp. zmocnění k jejich převzetí, pokud to bude nezbytné.*
- 7.2 V rámci spolupůsobení Stran se Příkazce zavazuje, že v rozsahu potřebném, na vyzvání Příkazníka, poskytnou společně s „určeným zastupitelem“ nezbytnou součinnost při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, připomínek a stanovisek či jiných podání, v průběhu plnění Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Příkazce Příkazníkovi nejpozději do 5 dnů od vyžádání.
- 7.3 Pro případ, že „určený zastupitel“ neposkytne potřebnou součinnost stanovenou Smlouvou, je Příkazník oprávněn provést a předat plnění Příkazci i bez jeho součinnosti.
- 7.4 Pokud zastupitelstvo obce nerozhodne podle stavebního zákona o podkladech předaných výkonným pořizovatelem v očekávané lhůtě 10 dnů dle bodu 4.1.3 Smlouvy, ale ani do 60 dnů ode dne jejich předání výkonným pořizovatelem, může Příkazník k tomuto dni vyfakturovat příslušné plnění, které by jinak rozhodnutí zastupitelstva obce vyžadovalo.
- 7.5 Výstupy činností předmětu plnění, které je povinen Pořizovatel provést ze zákona, provede Příkazník jménem Pořizovatele, tj. Obecního úřadu Vestec, který tyto výstupy signuje. Ostatní činnosti provede Příkazník jménem svým. Příkazníkovi se umožňuje použít digitálního otisku podpisu a razítka Pořizovatele v případě, že to povaha úkonu umožňuje.
- 7.6 Zasílání různých písemností DO a Krajskému úřadu podle stavebního zákona či správního řádu, popř. i dalším subjektům, jménem Obecního úřadu Vestec, se umožňuje Příkazníkovi prostřednictvím jeho datové schránky.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Při nedodržení termínu plnění uvedeného v článku IV Smlouvy z důvodů ležících na straně Příkazníka uplatní vůči němu Příkazce sankci formou smluvní pokuty dohodnutou ve výši 0,1 % odměny za každý den prodlení.
- 8.2 Při nedodržení lhůty splatnosti faktur dle odstavce 6.2 Smlouvy uplatní Příkazník vůči Příkazci sankci formou smluvní pokuty ve výši 0,1 % fakturované odměny za každý den prodlení.
- 8.3 Příkazník není v prodlení v případě neplnění harmonogramu prací z viny „třetích stran“, které nemohl v době uzavírání Smlouvy prokazatelně předvídat. Zejména se jedná o prokazatelně odůvodnitelné nedodržení předpokládaných vyřizovacích lhůt DO a subjektů státní či veřejné správy, řešení prokazatelně neočekávaných rozporů.
- 8.4 Příkazník bude při zabezpečování činností podle čl. III Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Příkazník garantuje, že svoji činnost bude uskutečňovat v souladu s právními předpisy a se zájmy Příkazce a podle jeho pokynů.
- 8.5 Příkazník prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro výkon předmětu plnění Smlouvy a na žádost Příkazce je neprodleně předloží.
- 8.6 Strany se zavazují, že žádné z informací, které jim byly svěřené navzájem, nezpřístupní třetím osobám, nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění Smlouvy.
- 8.7 Příkazník bude informovat Příkazce průběžně o stavu pořizování Zprávy a jím zabezpečovaných činnostech.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců Stran a vztahuje se i na předchozí plnění Příkazníka, které bylo ve smyslu Smlouvy započato.
- 9.2 Měnit a doplňovat Smlouvu je možno jen formou písemných dodatků. Na její vypovězení se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.3 Pokud se Strany ve Smlouvě nedohodly jinak, řídí se smluvní vztahy Příkazce a Příkazníka občanským zákoníkem.
- 9.4 Smlouva má celkem 6 stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení Smlouvy s platností originálu.
- 9.5 Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumějí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
- 9.6 Uzavření Smlouvy bylo schváleno na straně Příkazce usnesením č. URO 2023/12/23 Rady obce Vestec ze dne **13. prosince 2023**. Tímto je potvrzena doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

* * *

Za Příkazníka: **Ing. Ladislav Vich,**
jednatel PRISVICH, s.r.o.

Za Příkazce: **Tibor Švec,**
starosta obce Vestec

V Davli dne 17. ledna 2024

Ve Vestci dne 17. 1. 2024

Podpis a razítko:

Podpis a razítko:

PRISVICH, s.r.o.
Nad Orionem 140, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4
IČ: 27101053, DIČ: CZ27101053
tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec



OBEC VESTEC
Vestecká 3, 252 50 Vestec
IČO: 00507644

OBJEDNÁVKA 2023/11/13

Údaje o objednatelce:

Dodavatel:
FOGLAR ARCHITECTS
Kubištova 6
140 00 Praha 4
IČ: 66473021

Datum vystavení:

13.11.2023

Text objednávky:

Objednáváme u Vás zpracování Změny č. 1 ÚP Vestec dle cenové nabídky ze dne 10.11.2023.

Celková cena bez DPH 445.000,- CZK.

Vztah k rozpočtu:

Paragraf:

3635

Položka:

6119

Změna územního plánu

Podpisy:

Objednávku zpracoval dne: 13.11.2023

Eva Štěpánková

Správce rozpočtu dne: 13.11.2023

Ing. Kateřina Vokounová

Objednávku schválil dne: 13.11.2023

Ing. Jiří Řízek

Podpis

Podpis

Podpis

(důvěry v ok 2024)



FOGLAR ARCHITECTS

Praha 4, Kubištova 6, 140 00

atelier : Praha 2, Trojická 1

Tel./Fax: 2 24 91 98 89

foglar@foglar-architects.cz

*Ply
Z cena bez DPH
445.000,-*

NABÍDKA PRO OBEC NA ZPRACOVÁNÍ **ZMĚNY Č.1 ÚP VESTCE**, KTERÁ ZAHRNÚJE:

- 1. KONVERZI ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU A DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ**
- 2. DOKUMENTACI ZMĚNY Č.1 (10 LOKALIT)**
- 3. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY**

ZMĚNA Č.1 BUDE ZAHRNOVAT SLOŽKU DOKUMENTACE TECHNICKÉ ZMĚNY „KONVERZE“, KTERÁ PŘEDSTAVUJE PŘEVEDENÍ KOMPLETNÍHO VÝROKU ÚP DO JEDNOTNÉHO STANDARDU A NEZAHRNUJE ZMĚNOVÉ LOKALITY, A DOKUMENTACI ZMĚNY (NÁVRH A ODŮVODNĚNÍ SE ZMĚNOVÝMI LOKALITAMI FORMOU VÝŘEZŮ NA PODKLADĚ ÚP PO KONVERZI. ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY PŘEDSTAVUJE ZAPRACOVANÉ ZMĚNY V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH DO DOKUMENTACE KONVERZE ÚP.

č.	Etapa prací (název)	doba plnění etapy Díla	Cena v Kč bez DPH (Kč)	
1.	KONVERZE ÚP DO JEDNOTNÉHO STANDARDU A DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ KE DNI 1.1.2023: VÝKRESOVÁ ČÁST – PŘEVEDENÍ KOMPLETNÍ GRAFIKY A NÁZVOSLOVÍ ÚP DO JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚP -ZAHRNUJE AKTUALIZACI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ V MAPĚ KN, AKTUALIZACI DLE NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE ZUR A ÚAP TEXTOVÁ ČÁST – AKTUALIZACE TEXTU VÝROKU DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU A PLATNÝCH PŘEDPISŮ, AKTUALIZACE DLE ZUR A ÚAP KONVERZE BUDE ČÁSTÍ DOKUMENTACE „TECHNICKÁ ZMĚNA ÚP“	120 dnů od předání podkladů a zahájení prací	210 000,- 45 000,-	-Lhůta plnění počíná předáním podkladů (obsah změny ÚAP, ZÚR)
KONVERZE ÚP			255 000,-	
2.	DOKUMENTACE ZMĚNY Č.1 (10 LOKALIT+ ODŮVODNĚNÍ KONVERZE)			
1)	NÁVRH A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU A ODŮVODNĚNÍ VÝKRESOVÁ ČÁST NÁVRHU A ODŮVODNĚNÍ- FORMOU VÝŘEZŮ DOTČENÝCH VÝKRESŮ ÚP PO KONVERZI	Následně po konverzi 60 dnů	95 000,-	Postup dle pokynů zahrnuje účast a výklad na VP
2)	UPRAVENÝ NÁVRH ZMĚNY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ PRO VYDÁNÍ ZASTUPITELSTVEM (PŘÍPADNÁ ÚPRAVA PRO OPAKOVANÉ VP - CENA DTTO)	30 dnů od předání pokynů	30 000,-	
3)	ČISTOPIS VYDANÉ ZMĚNY			
ZMĚNA ÚP			125 000,-	
3.	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY (30 dnů od vydání změny)		65 000,-	

Jsem plátcem DPH. CENA NEZAHRNUJE NÁKLADY NA TISKY CELKEM 8 PARÉ ZMĚNY A 5 PARÉ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ (2 500,-/1 PARÉ).

Návrh fakturace bez DPH:

1. část honoráře po zahájení prací na konverzi ÚP: 20 % ceny 1. etapy51 000,-
2. část honoráře po dokončení konverze ÚP jako podkladu pro změnu č.2 (a následně součást změny).....204 000,-
3. Po předání návrhu změny pro VP95 000,-
4. Po předání upraveného návrhu po VP30 000,-
5. Po předání Úplného znění ÚP a čistopisu změny.....65 000,- (+celkové náklady na tisky)

V Praze dne 10.11.2023
ing.akad.arch. Petr Foglar
ing.arch.Zuzana Foglarová