

Vokounova Katerina - Obec Vestec

9

Od: Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina.vokounova@vestec.cz>
Odesláno: pátek 15. března 2024 14:18
Komu:
Předmět: RE: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb. - poskytnutí kompletní smlouvy Staving Olomouc vč. přílohy - odpověď
Přílohy: Příloha smlouvy 2012_02_12.pdf

Dobrý den,

k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 23. 02. 2024 pod č.j. 00614/2024/OU podala
„týkající se se podání informace viz následující e-mail, obec Vestec zasílá a sděluje:

Příloha smlouvy zaslána v příloze e-mailu.

(Obsáhlé přílohy v minulých letech nebyly se smlouvami zveřejňovány, neboť kapacita webových stránek nebyla postačující).

S pozdravem

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

tel.: 313 035 506

mob.: 724 090 907



Obecní úřad Vestec

Vestecská 3, 252 50 Vestec

tel.: 313 035 501

e-mail: podatelna@vestec.cz, <http://www.vestec.cz>



Obec Vestec

Vestecská 3, 252 50 Vestec

tel.: 313 035 501

e-mail: podatelna@vestec.cz, <http://www.vestec.cz>

From:

Sent: Thursday, February 22, 2024 3:51 PM

To: podatelna@vestec.cz

Subject: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb. - poskytnutí kompletní smlouvy Staving Olomouc vč. přílohy

Dobrý den,

smlouva obec Vestec se spol. Staving Olomouc vámi byla poskytnuta bez příslušných příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

Žádám tímto o dolnění poskytnuté informace o přílohy, vč. ve smlouvě uvedené dokumentace.

S pozdravem

TATO ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE
BYLA SCHVALENA ZASTUPITELSTVEM OBCE VESTEC
DNE 31. 01. 2012 TOD Č.J. 12/9/5.

TIBOR ŠVEC
STAROSTA



OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY VESTEC "STATEK"

Zpracovatel: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček, Ing. arch. Luboš Korbel
Objednatel: Staving Olomouc, s.r.o., Pavlovická 43, 773 00, Olomouc

Příloha:

Měřítko:

Datum:

12/2011



3



CÍL STUDIE

Cílem studie je prokázat možnost zástavby dané lokality v souladu se zásadami schváleného územního plánu obce Vestec a v intencích v současné době zpracovávané novely tohoto územně plánovacího dokumentu.

Studie rovněž řeší optimalizaci zástavby této lokality z hlediska její zastavitelnosti s ohledem na okolní urbanistickou strukturu jádra obce. Dále studie ověřuje dosažitelné kapacity bytové zástavby, komerčních ploch, dopravy v klidu atd.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Z hlediska širších vztahů se řešená lokalita nachází přímo v centru původní zastavěného území obce Vestec. Z tohoto pohledu se nejedná o rozvojovou lokalitu, nýbrž urbaizaci proluky v původním urbanistickém schématu sídla.

Řešené území je vymezeno pozemky p.p.č. 58, 1031/11, 69/4, 69/7, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 1103, 1104 v k.ú. Vestec.

V územním plánu je převážná část plochy lokality z hlediska funkčního využití určena jako „smíšené území centrální“, v jihovýchodní partii do půdorysu lokality velmi nelogicky zasahuje plocha „území průmyslové výroby a skladů“. Navrhované řešení předpokládá narovnání tohoto nesouladu a počítá s tvarovým scelením ve prospěch převažujícího funkčního využití ve vymezené ploše a to právě již zmíněnou novelou územního plánu.

Řešené území je mírně sklonité bez morfologických překážek pro plánovanou zástavbu. Není zastavěné, tudíž výstavba na něm není podmíněna demoličními pracemi. Předpokládá se a historicky ověřené geologické poměry lokality nezakládají rizika užití mimořádných stavebně technických technologií, které by neúnosně negativně zvyšovaly ekonomickou náročnost plánované zástavby nebo ji dokonce vylučovaly.

V samotném řešeném území je vybudováno jen stávající vedení kanalizace, o kterém v této fázi není rozhodnuto, zda bude pro novou zástavbu zachováno, nebo přeloženo. Ostatní technická infrastruktura se pro realizaci záměru musí v plném rozsahu vybudovat.

Lokalita není zasažena žádným známým ochranným pásmem ani zde není vyhlášena stavební uzávěra, která by bránila realizovat studii deklarovaný záměr.

CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Disponibilní plocha je protáhlého půdorysu, jehož kratší strana přiléhá k veřejnému prostoru obce Vestec, respektive k její centrální zóně. Tento fakt je hlavní příčinou lineární hmotové kompozice v zadní partii zakončené zástavbou v příčné ose za účelem minimalizace vizuální délky nově navrhované slepé obslužné komunikace. Z téhož důvodu je trasa komunikace vybočena ze své podélné osy. Toto vybočení má sloužit i jako rychlostní retardér pro zvýšení pobytové bezpečnosti a hlukového komfortu uvnitř vnitrobloku. Navržené komunikační řešení umožňuje i pohyb a otáčení nezbytné těžké techniky pro údržbu a správu vnitrobloku a také eventuální protipožární zásah.

V době realizace je navržený komunikační systém zcela dostatečně autonomní, nevyžadující dočasné dopravní opatření, mající vliv na okolí. Na obslužnou komunikaci navazují parkovací plochy pro dopravu v klidu, které oproti normovým požadavkům vykazují mírnou rezervu. V této fázi projektové přípravy, kdy není ještě plně specifikována struktura a kapacita v ech navrhovaných prostorů, nelze přesně plochy pro dopravu v klidu dimenzovat.

Z hlediska hmotového uspořádání, je zástavba navržena jako „ubývající“ od hlavní frontální linie orientované do Vestecké ulice směrem do vnitrobloku. Toto se týká jak půdorysné zastavitelnosti parteru a s tím spojeným zvyšujícím se podílem zelených ploch, tak výškové hladiny zástavby, která se rovněž směrem od čela zástavby o jedno podlaží snižuje.

Tendence „ubývání“ se týká i funkčního využití navržené zástavby. Do frontální pozice jsou navrženy bytové domy, do jejichž přízemí jsou situovány komerční plochy, orientované do veřejného prostoru obce (zastávka MHD), dále směrem do vnitrobloku pokračují tři objekty (schodišťové sekce) výhradně bytových domů a dvě sekce řadových bytových domů. Tímto řešením dochází i odeznívání dopravní zátěže nově navrhované vnitřní obslužné komunikace.

Komerční plochy v čelní partii nejsou dosud konkrétně specifikovány, záměrně jsou ale členěny do menších provozních jednotek, které by plnily funkci spíše doplňkové občanskou vybavenosti (prodej tisku atd.) a nebyly tak potenciální konkurencí pro případné nové centrum obce Vestec při Vídeňské ulici.

Koncepce architektonického řešení jednotlivých objektů respektivě jejich bloků vychází ze záměru zachování a respektování tradičních hmot (sedlové zastřešení, protáhlé půdorysy) s užitím soudobých výrazových a materiálových prostředků a prvků.

Pro realizaci záměru je třeba zajistit napojení nové výstavby na technickou infrastrukturu, která se nachází v tělese Vídeňské ulice. V případě potřeby je možné do řešené lokality umístit novou trafostanici.

DOSAŽENÉ KAPACITNÍ ÚDAJE

celková plocha lokality	8 658 m²
plochy smíšené centrálního území	8 502 m ²
plocha průmyslové výroby a skladů	156 m ²
zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání)	39 %
plocha zeleně	39 %
podíl zastavění celkem	22 %
podíl zastavění pozemků řadových domů	26 % - 34 %
celkový počet bytů	32 (1 506 m²)
z toho 1+kk	11
z toho 2+kk	18
z toho 3+kk	3
komerční plochy	2-4 (257 m²)
počet řadových domů	14 (1 680 m²)
počet parkovacích stání celkem	74
z toho pro bytové domy	36
z toho pro řadové domy	38

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY VESTEC "STATEK"

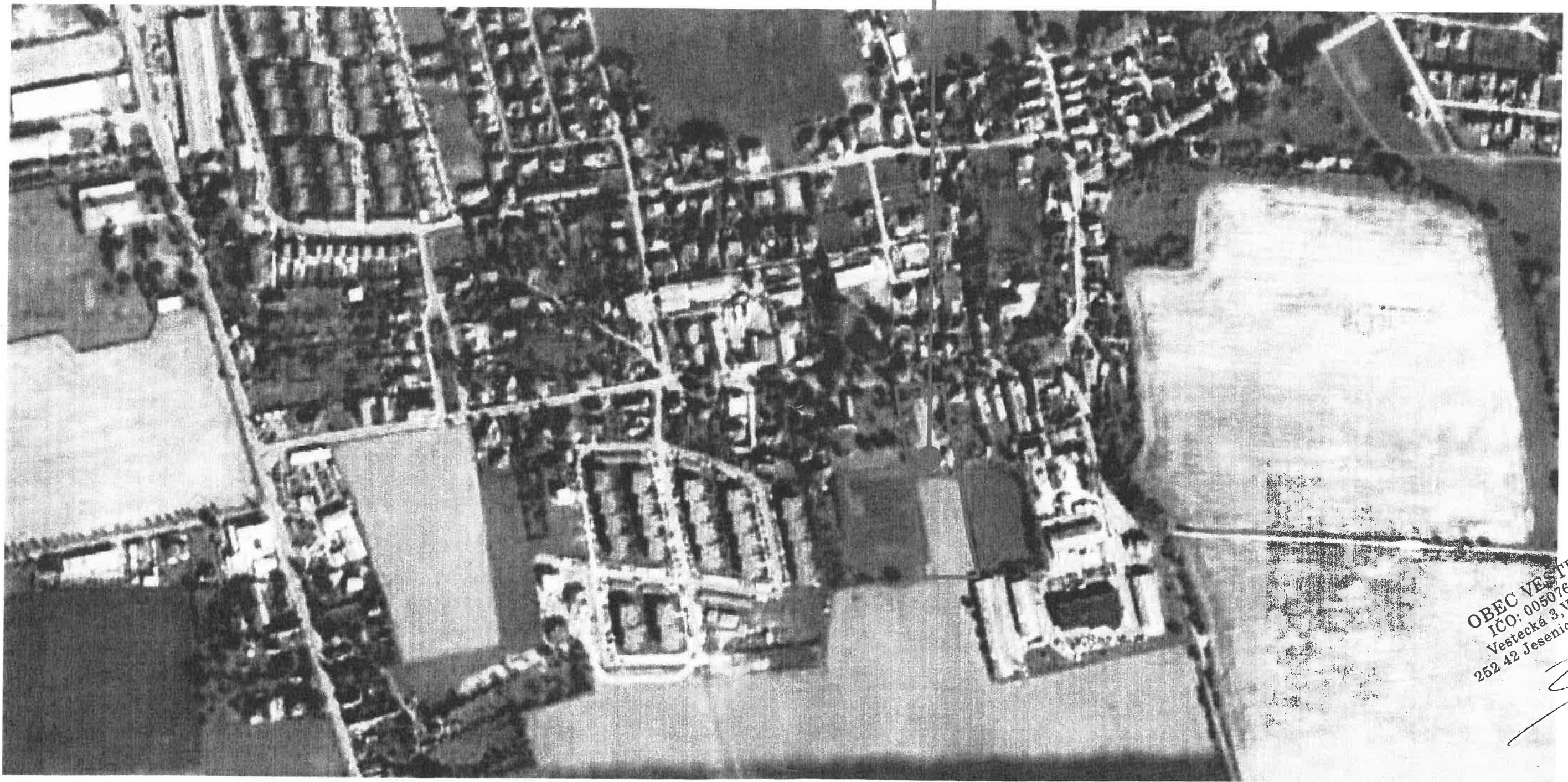
Zpracovatel: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček, Ing. arch. Luboš Korbel
Objednatel: Staving Olomouc, s.r.o., Pavlovická 43, 773 00, Olomouc

Příloha:
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Měřítko:

Datum:
12/2011

řešené pozemky
p.p.č. 58, 1031/11, 69/4, 69/7, 63/2
63/3, 63/4, 63/5, 1103, 1104



OBEČ VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

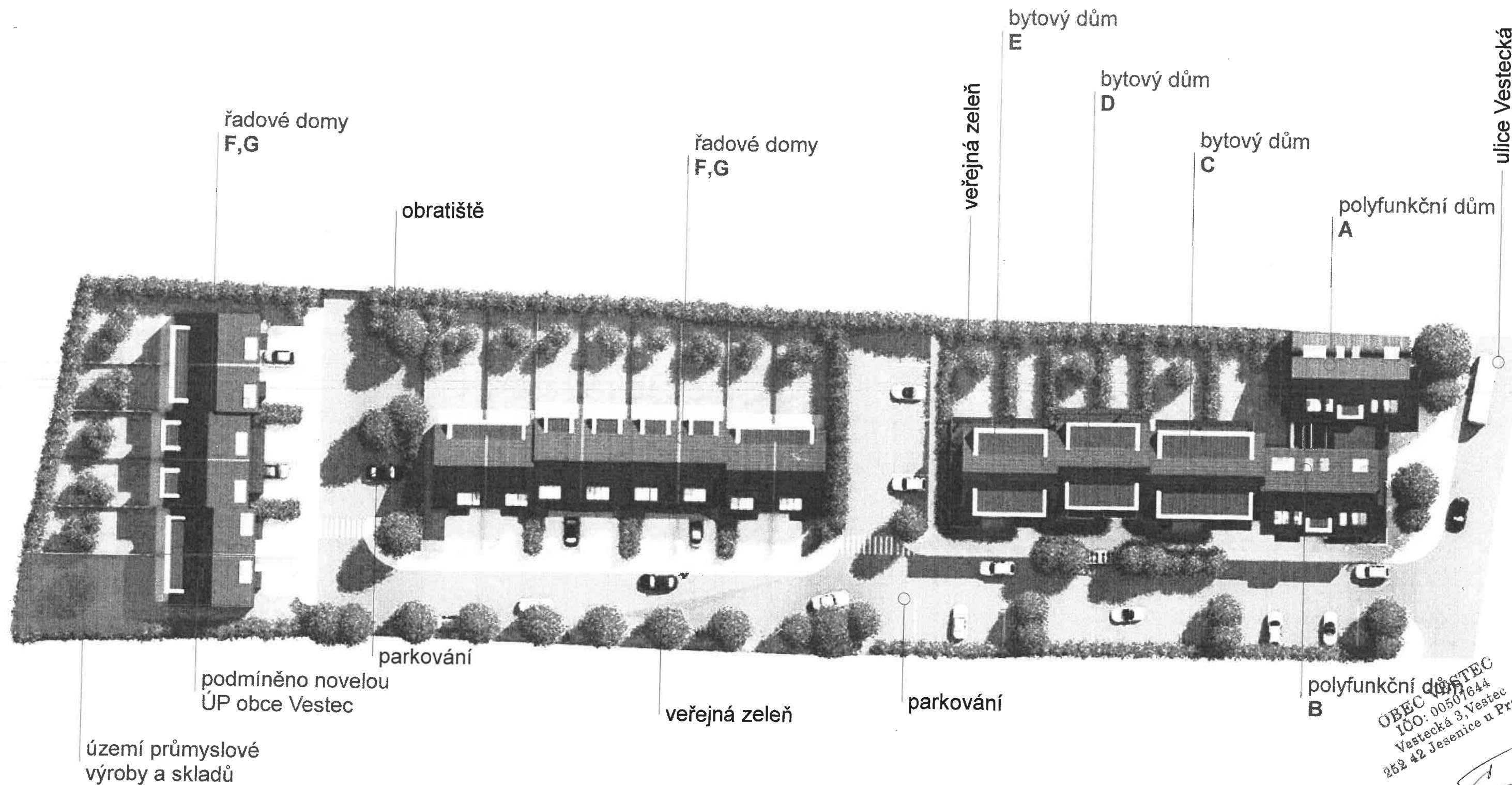
ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY VESTEC "STATEK"

Zpracovatel: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček, Ing. arch. Luboš Korbel
Objednatel: Staving Olomouc, s.r.o., Pavlovická 43, 773 00, Olomouc

Příloha:
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Měřítko:
1:5 000

Datum:
12/2011



OBEC VESTEC
IČO: 00501644
Vestecká 3, Vestec
262 42 Jesenice u Prahy

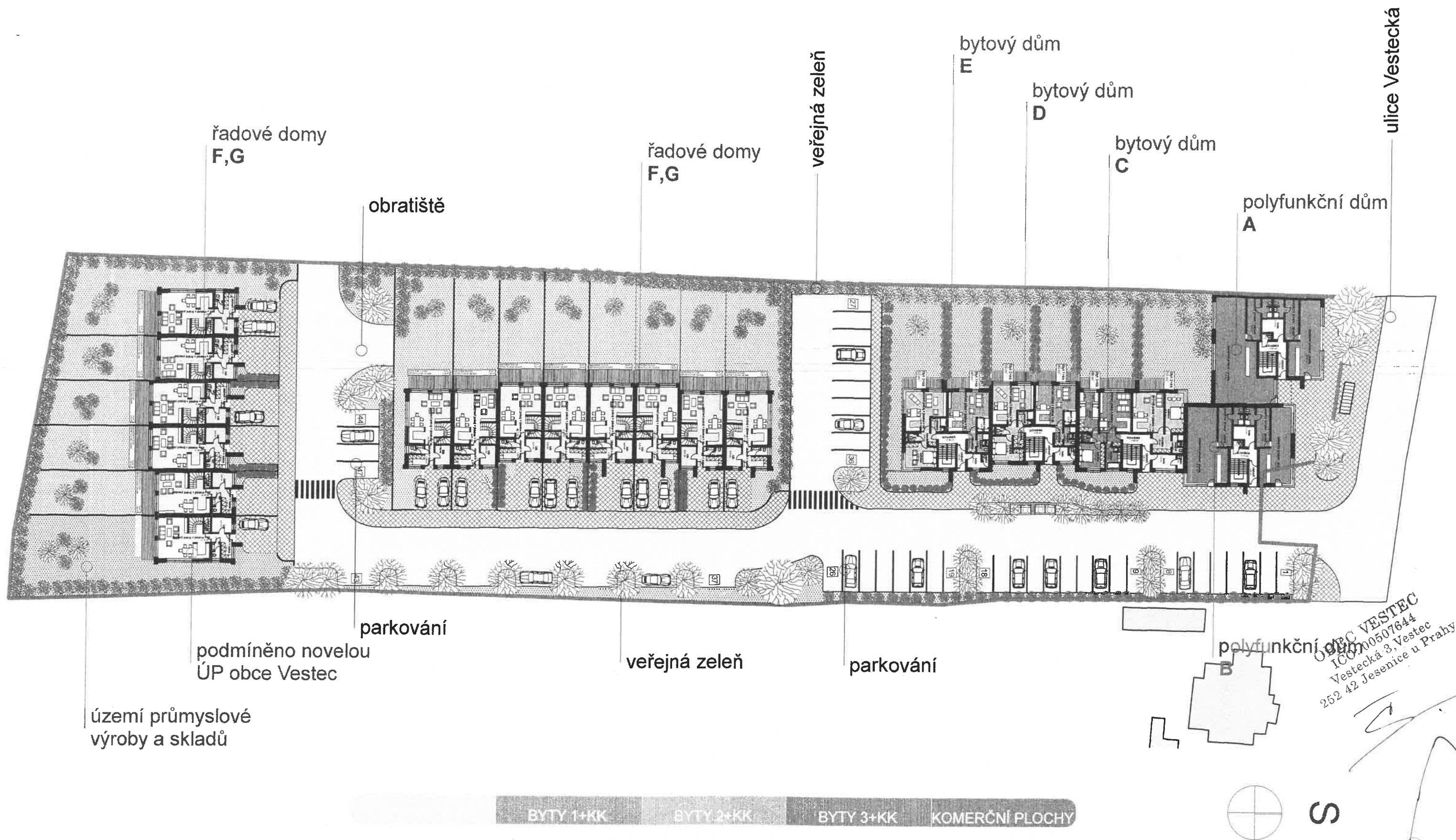
ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY VESTEC "STATEK"

Zpracovatel: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček, Ing. arch. Luboš Korbel
Objednatel: Staving Olomouc, s.r.o., Pavlovická 43, 773 00, Olomouc

Příloha:
SITUACE NA POZEMKU

Měřítko:
1:500

Datum:
12/2011



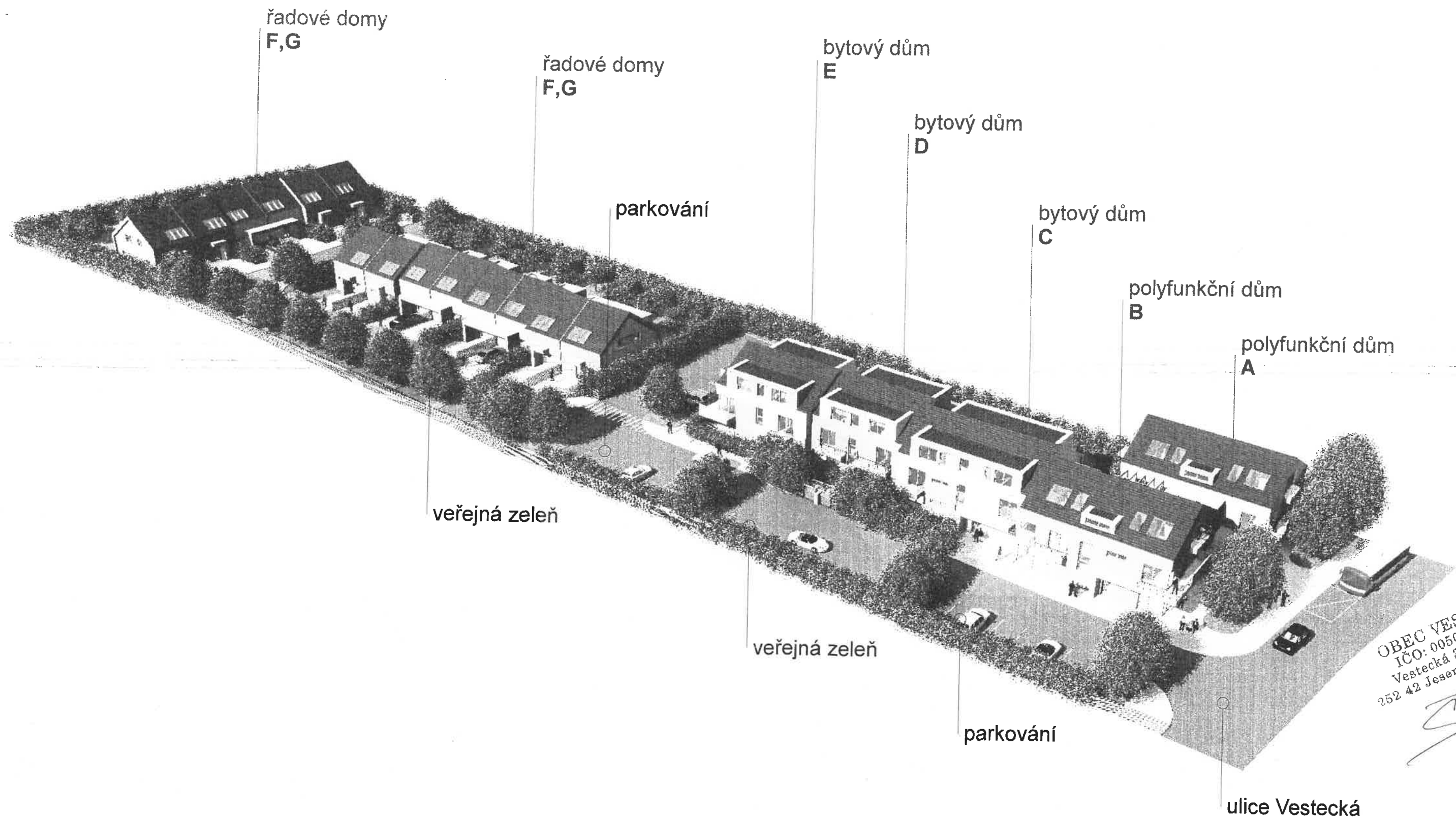
ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY VESTEC "STATEK"

Zpracovatel: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček, Ing. arch. Luboš Korbel
Objednatel: Staving Olomouc, s.r.o., Pavlovická 43, 773 00, Olomouc

Příloha: SITUACE V ÚROVNI VSTUPNÍCH PODLAŽÍ

Měřítko: 1:500

Datum: 12/2011



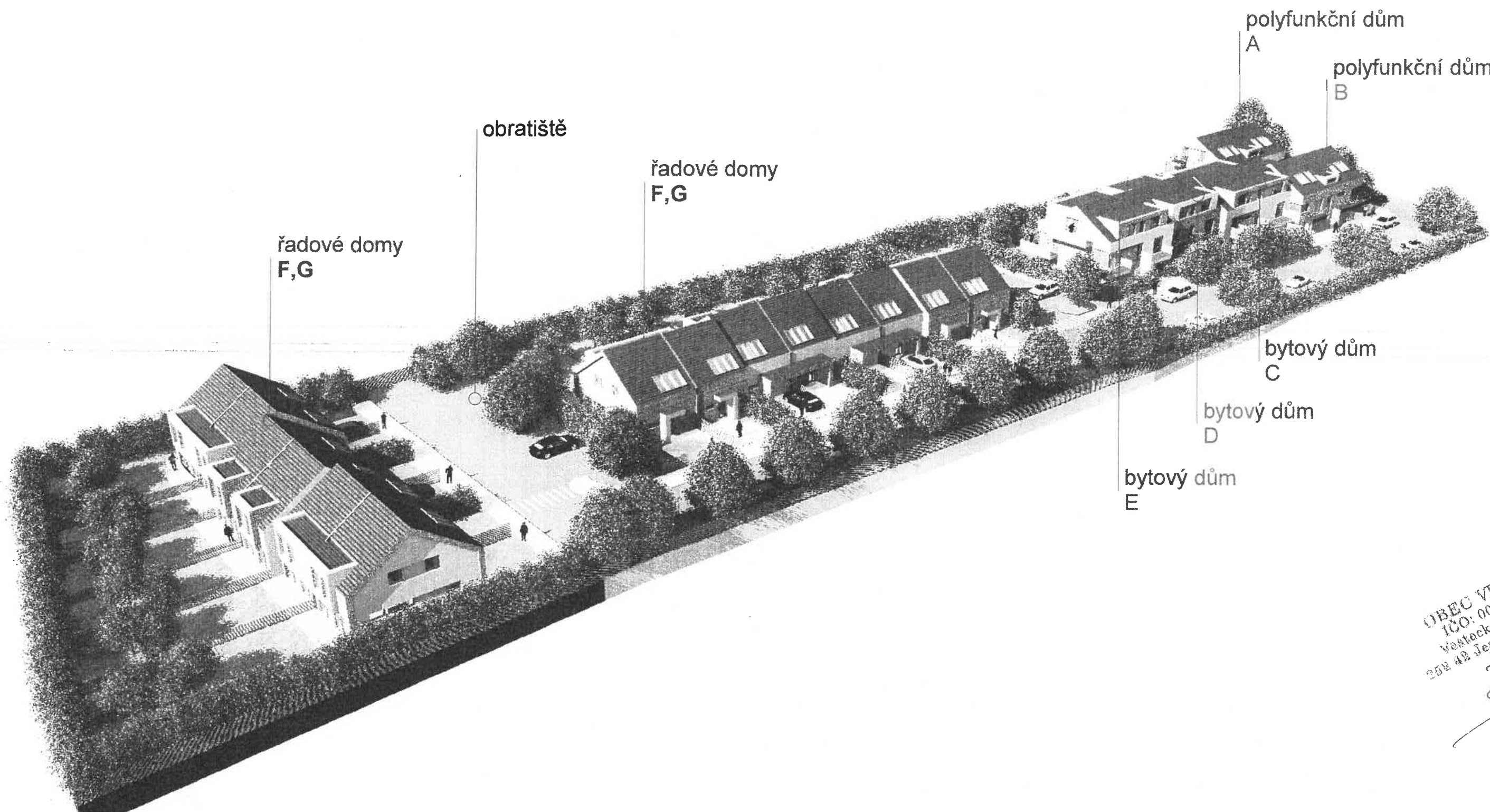
ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY VESTEC "STATEK"

Zpracovatel: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček, Ing. arch. Luboš Korbel
 Objednatel: Staving Olomouc, s.r.o., Pavlovická 43, 773 00, Olomouc

Příloha: VIZUALIZACE S LEGENDOU 1

Měřítko:

Datum: 12/2011



OBEC VESTEC
 IČO: 00507644
 Věstecká 3, Vestec
 252 42 Jesenice u Prahy

ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY VESTEC "STATEK"

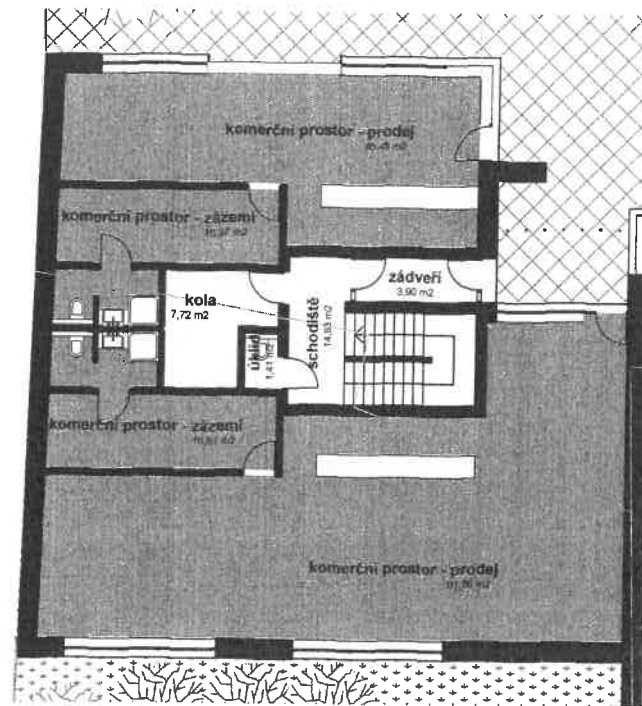
Zpracovatel: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček, Ing. arch. Luboš Korbel
 Objednatel: Staving Olomouc, s.r.o., Pavlovická 43, 773 00, Olomouc

Příloha:
VIZUALIZACE S LEGENDOU 2

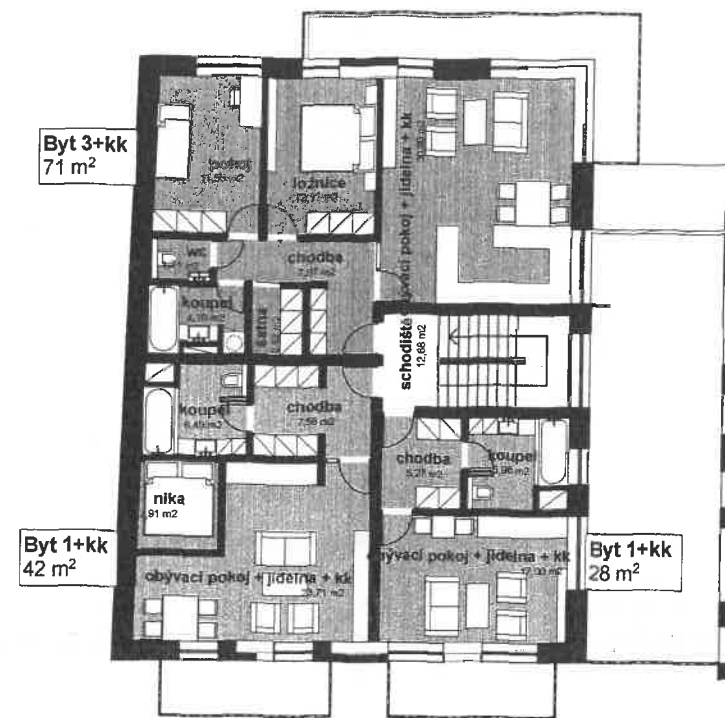
Měřítko:

Datum:
 12/2011

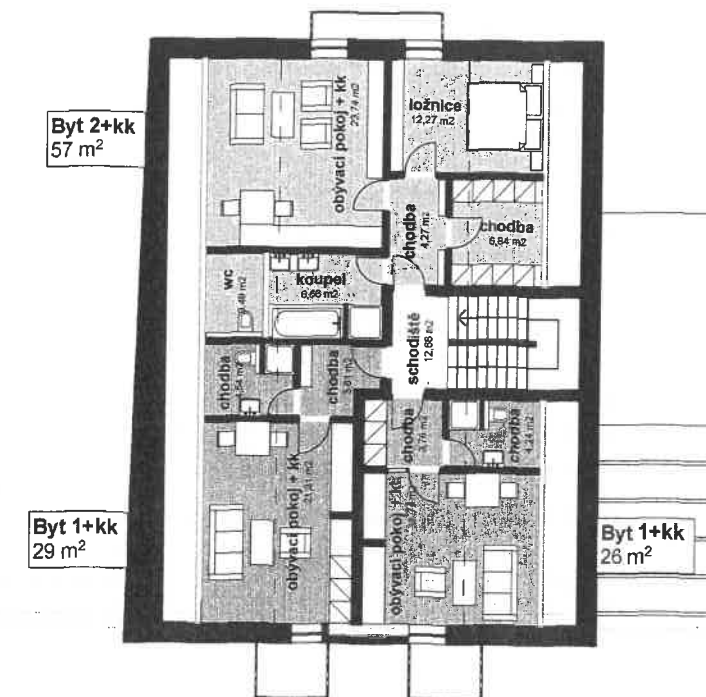
PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP



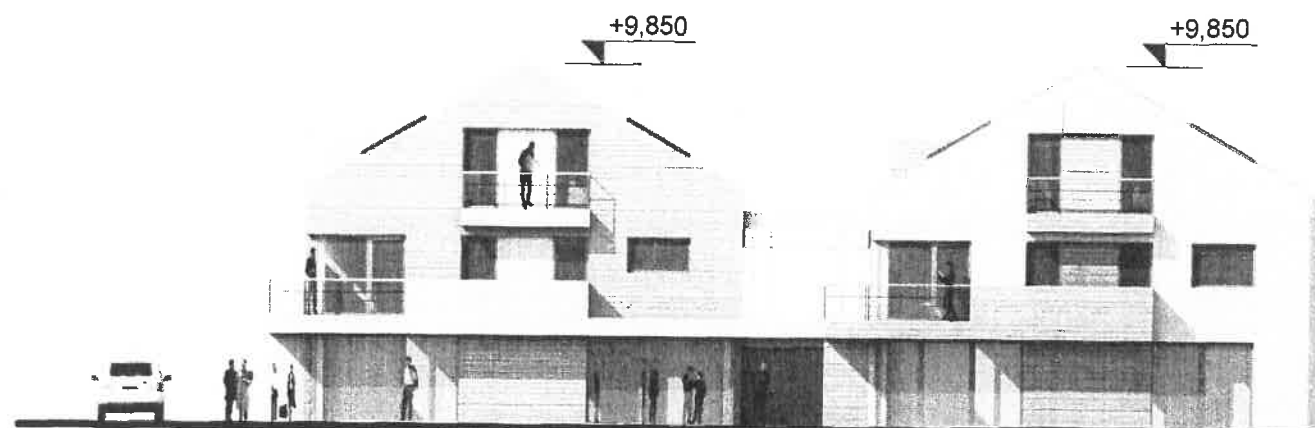
PŮDORYS 3.NP



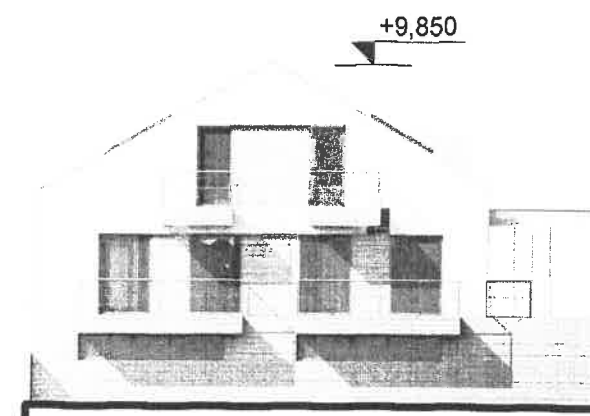
S



POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



OBEČ VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

BYTY 1+KK

BYTY 2+KK

BYTY 3+KK

KOMERČNÍ PLOCHY

ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY VESTEC "STATEK"

Zpracovatel: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček, Ing. arch. Luboš Korbel
Objednatel: Staving Olomouc, s.r.o., Pavlovická 43, 773 00, Olomouc

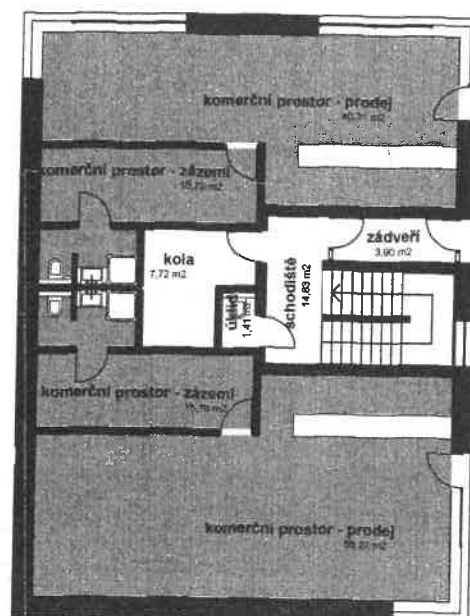
Příloha: **POLYFUNKČNÍ DŮM A**

Měřítko:
1:200

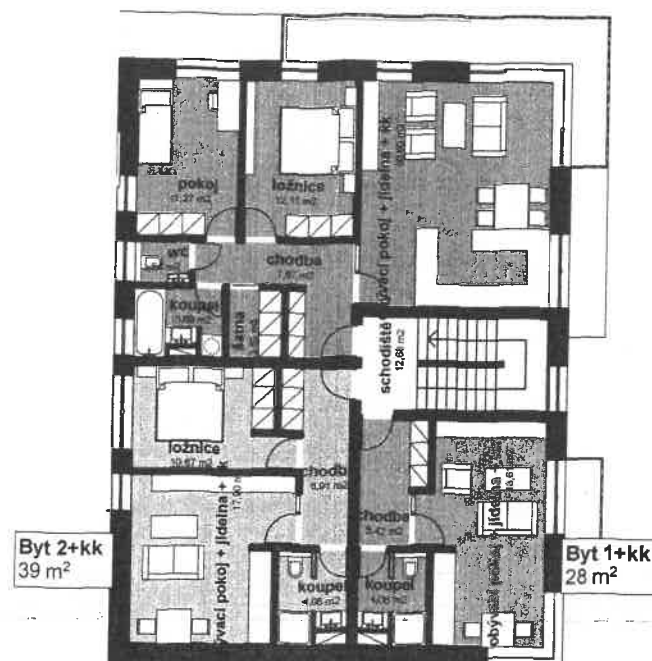
Datum:
12/2011

[Handwritten signature]

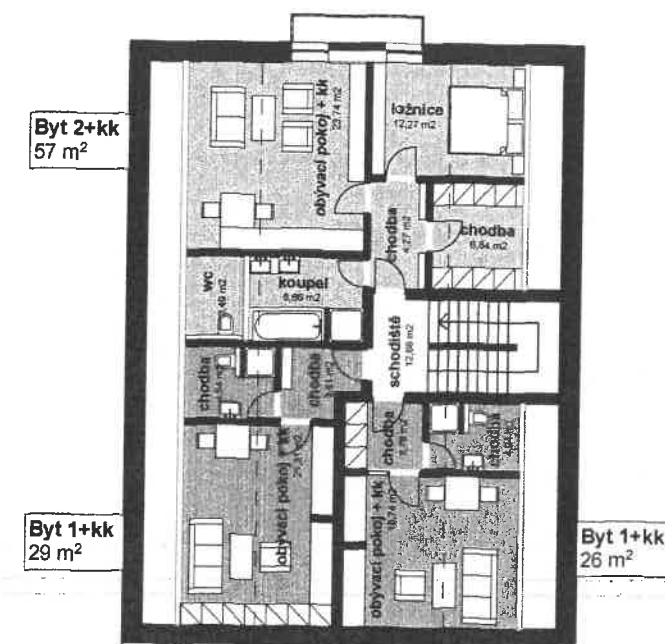
PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP



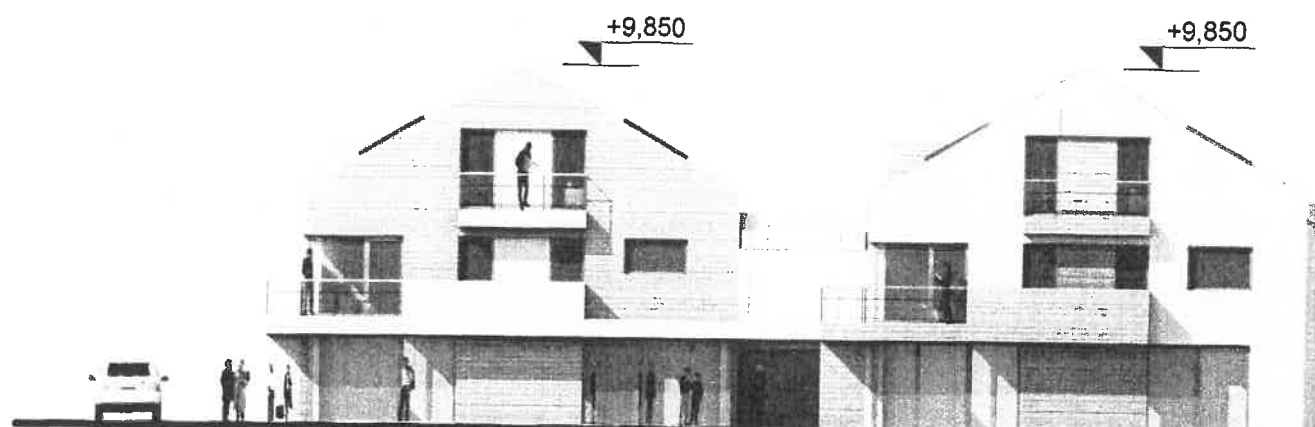
PŮDORYS 3.NP



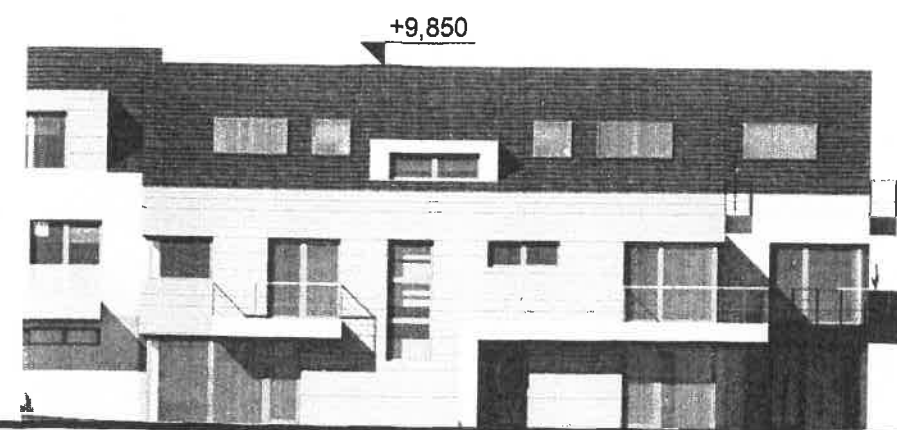
S



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

BYTY 1+KK

BYTY 2+KK

BYTY 3+KK

KOMERČNÍ PLOCHY

ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY VESTEC "STATEK"

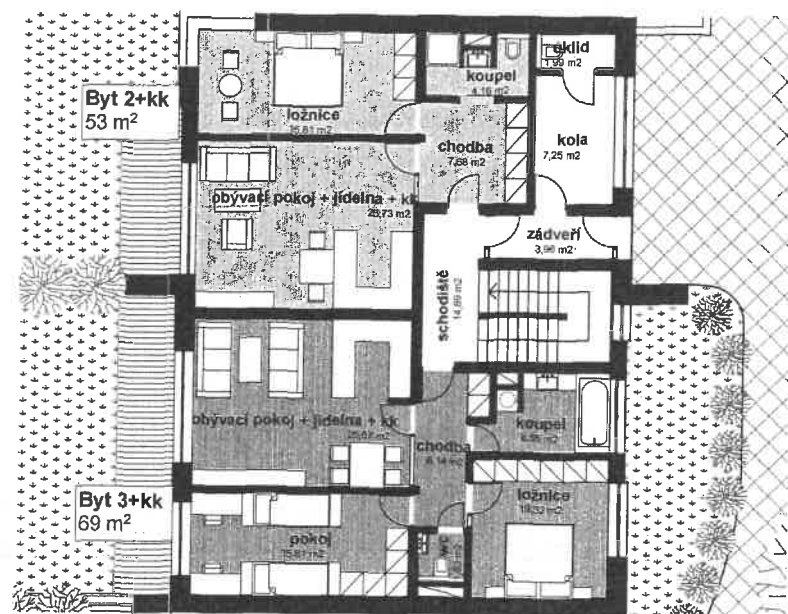
Zpracovatel: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček, Ing. arch. Luboš Korbel
Objednatel: Staving Olomouc, s.r.o., Pavlovická 43, 773 00, Olomouc

Příloha:
POLYFUNKČNÍ DŮM B

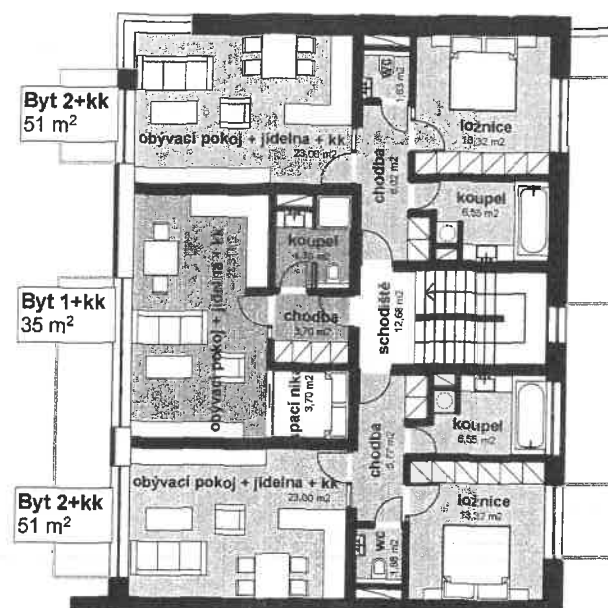
Měřítko:
1:200

Datum:
12/2011

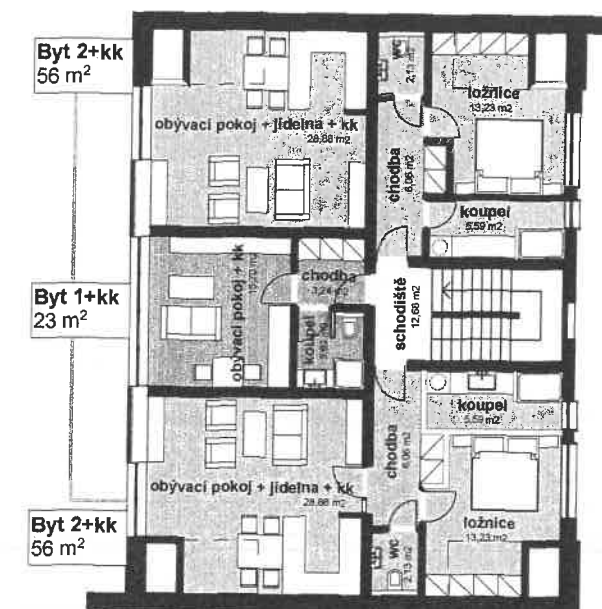
PŮDORYS 1.NP



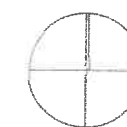
PŮDORYS 2.NP



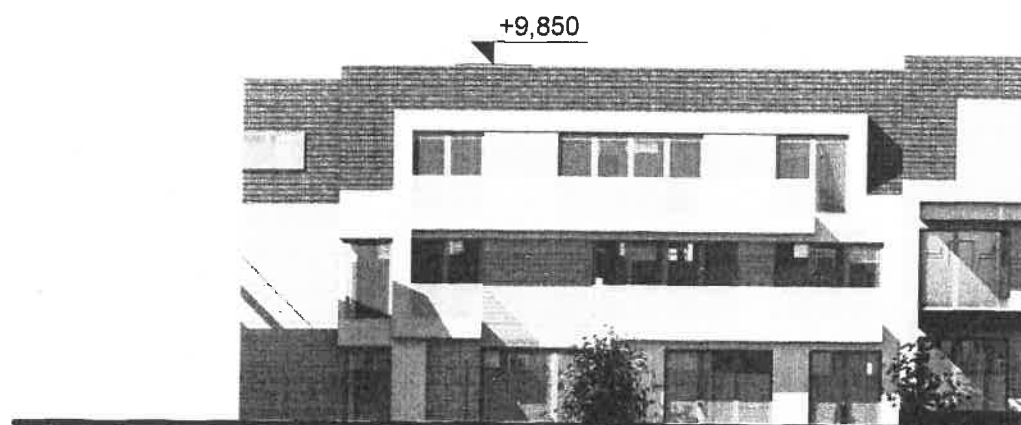
PŮDORYS 3.NP



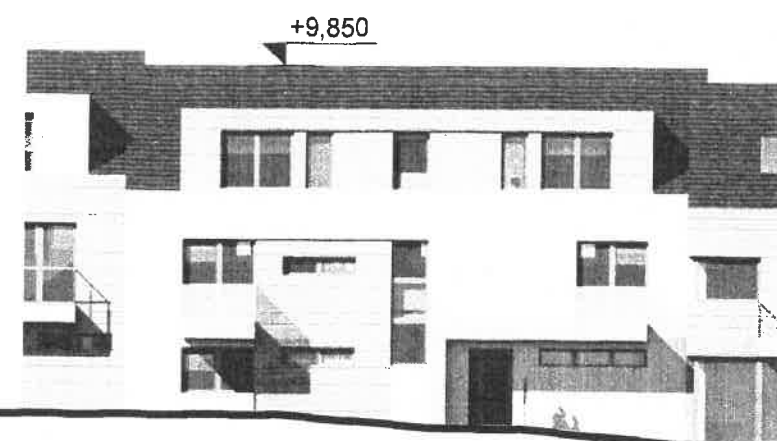
S



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestec 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

BYTY 1+KK

BYTY 2+KK

BYTY 3+KK

KOMERČNÍ PLOCHY

ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY VESTEC "STATEK"

Zpracovatel: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček, Ing. arch. Luboš Korbel
Objednatel: Staving Olomouc, s.r.o., Pavlovická 43, 773 00, Olomouc

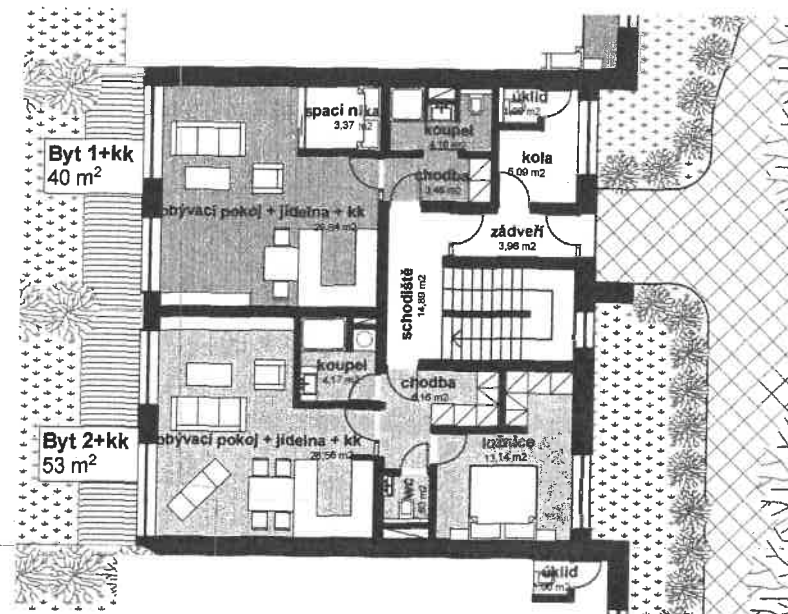
Příloha:
BYTOVÝ DŮM C

Měřítko:
1:200

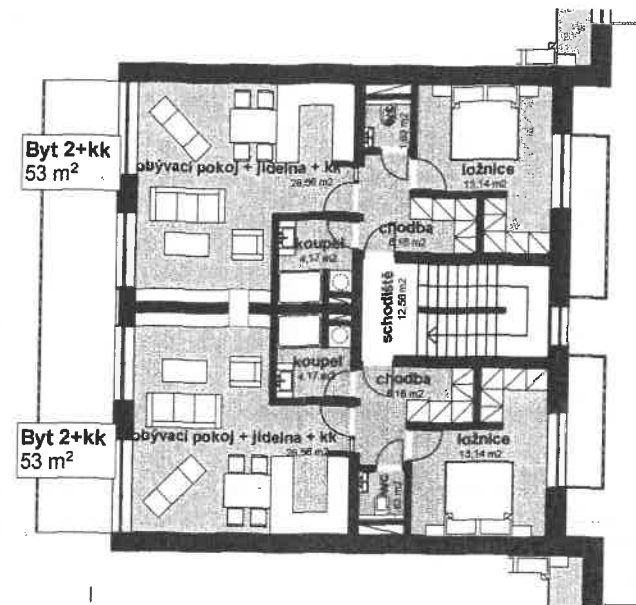
Datum:
12/2011

[Handwritten signature]

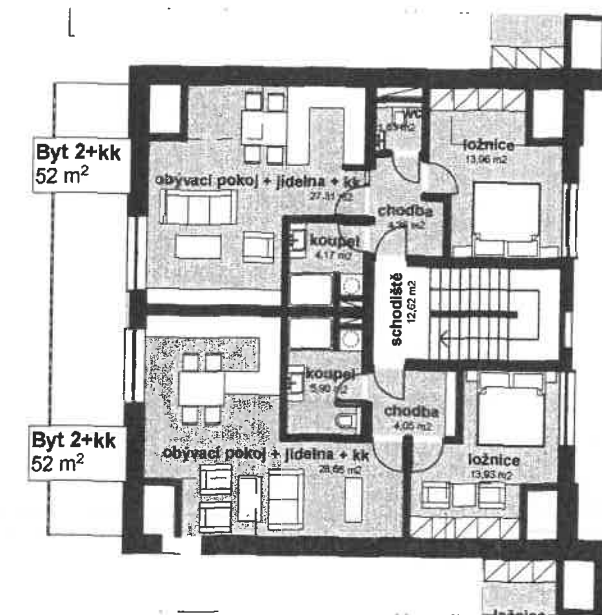
PŮDORYS 1.NP



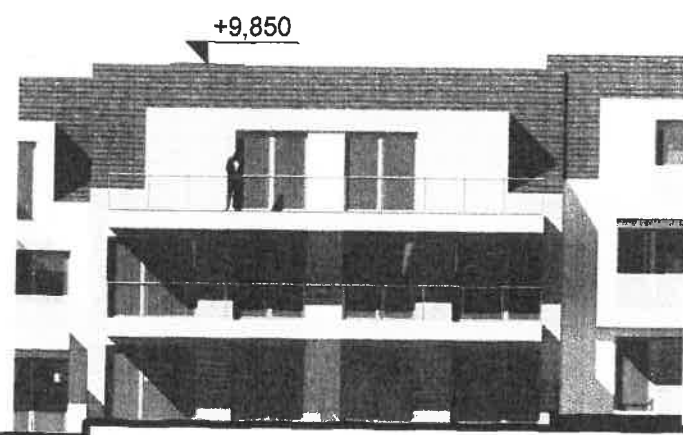
PŮDORYS 2.NP



PŮDORYS 3.NP



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
251 42 Jesenice u Prahy

BYTY 1+KK BYTY 2+KK BYTY 3+KK KOMERČNÍ PLOCHY

ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY VESTEC "STATEK"

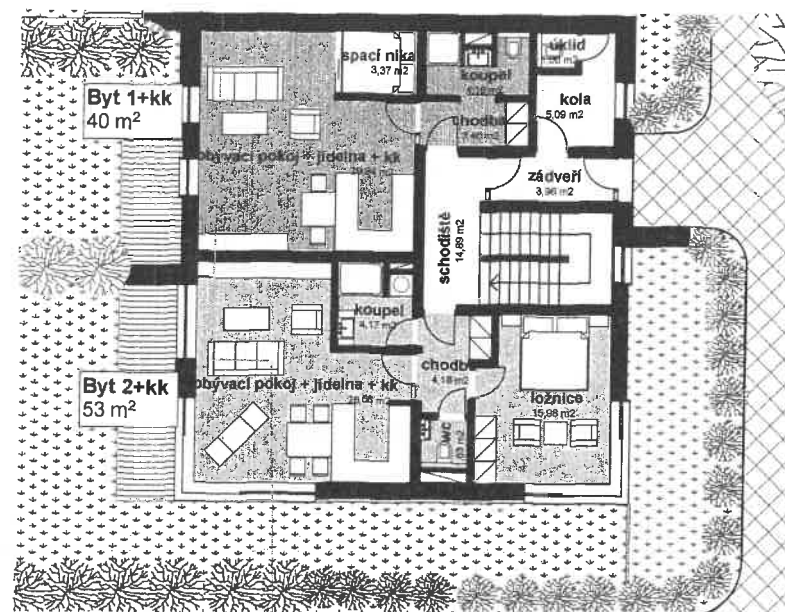
Zpracovatel: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček, Ing. arch. Luboš Korbel
Objednatel: Staving Olomouc, s.r.o., Pavlovická 43, 773 00, Olomouc

Příloha:
BYTOVÝ DŮM D

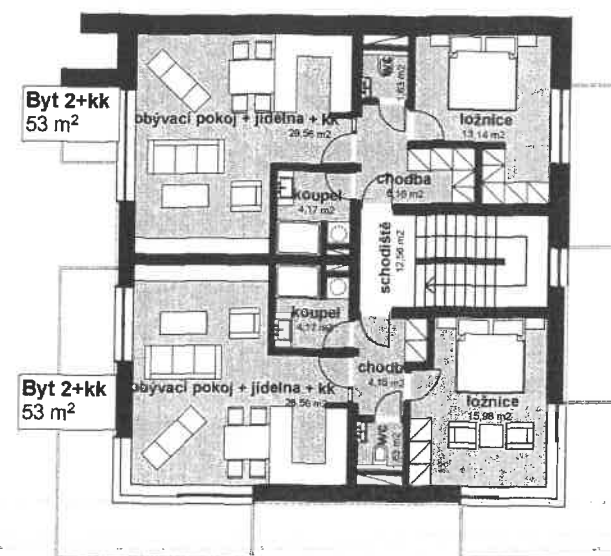
Měřítko:
1:200

Datum:
12/2011

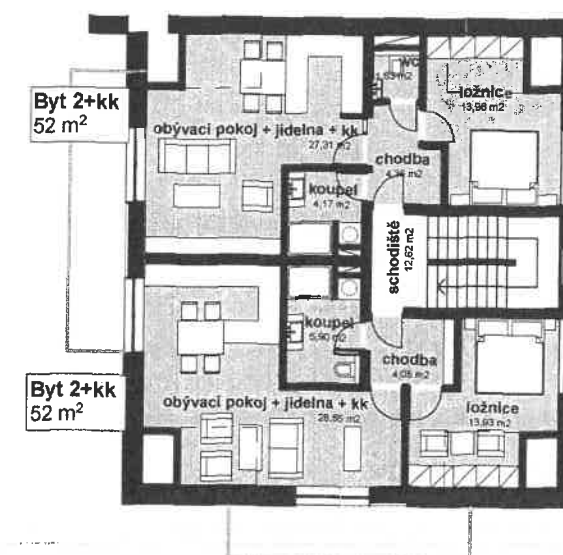
PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP



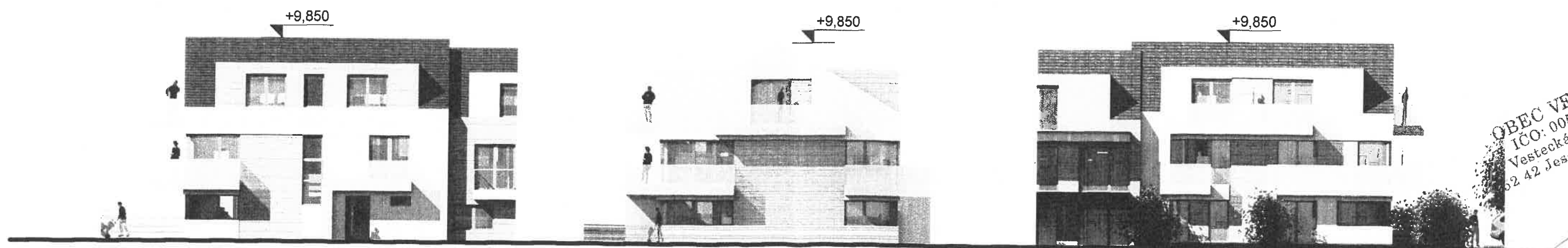
PŮDORYS 3.NP



POHLED VÝCHODNÍ

POHLED JIŽNÍ

POHLED ZÁPADNÍ



BYTY 1+KK

BYTY 2+KK

BYTY 3+KK

KOMERČNÍ PLOCHY

ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY VESTEC "STATEK"

Zpracovatel: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček, Ing. arch. Luboš Korbel
Objednatel: Staving Olomouc, s.r.o., Pavlovická 43, 773 00, Olomouc

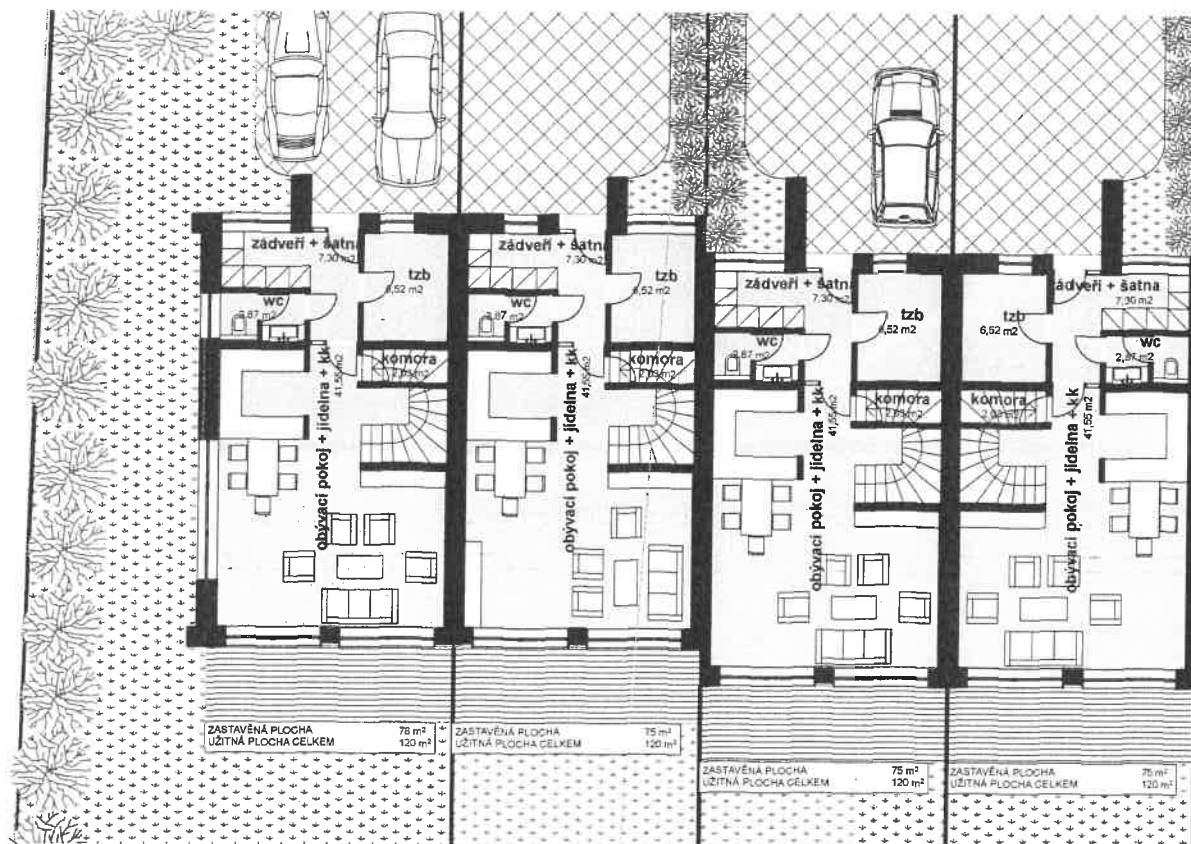
Příloha:
BYTOVÝ DŮM E

Měřítko:
1:200

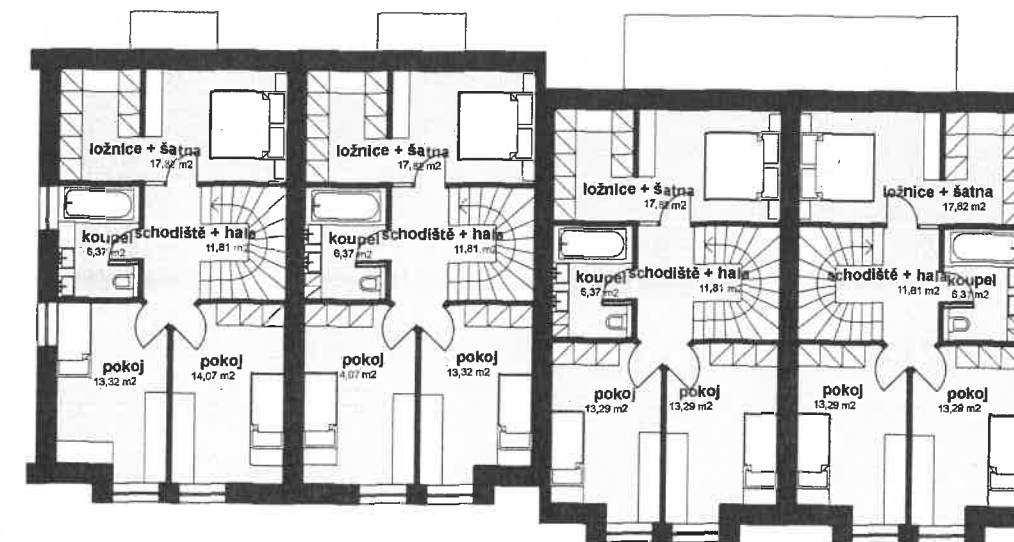
Datum:
12/2011

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
62 42 Jesenice u Prahy

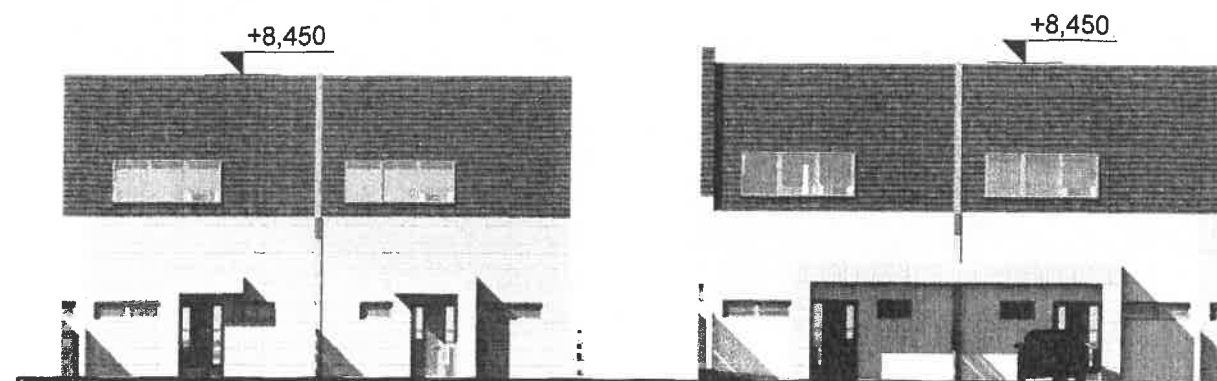
PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP



POHLED VÝCHODNÍ - DŮM F, DŮM G



POHLED ZÁPADNÍ - DŮM F, DŮM G



ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY VESTEC "STATEK"

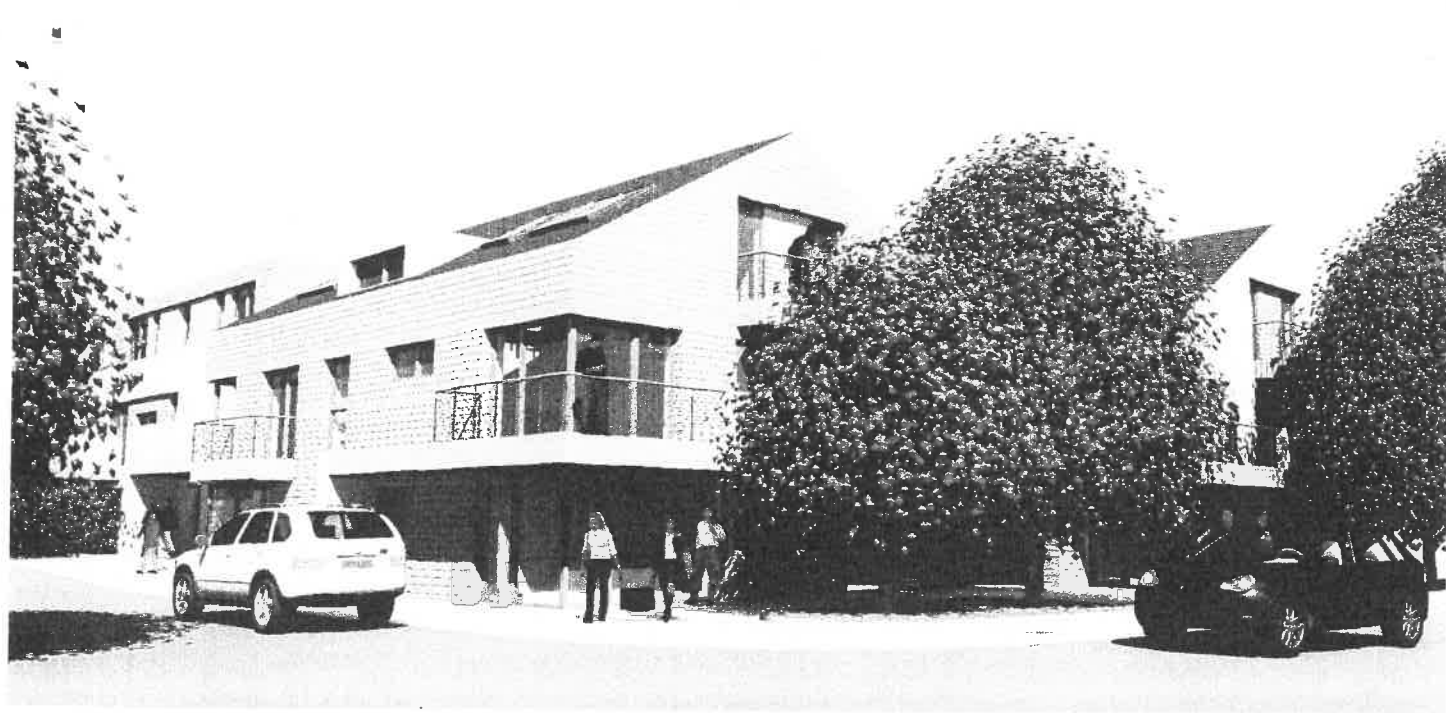
Zpracovatel: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček, Ing. arch. Luboš Korbel
Objednatel: Staving Olomouc, s.r.o., Pavlovická 43, 773 00, Olomouc

Příloha: ŘADOVÉ DOMY F, G

Měřítko: 1:200

Datum: 12/2011

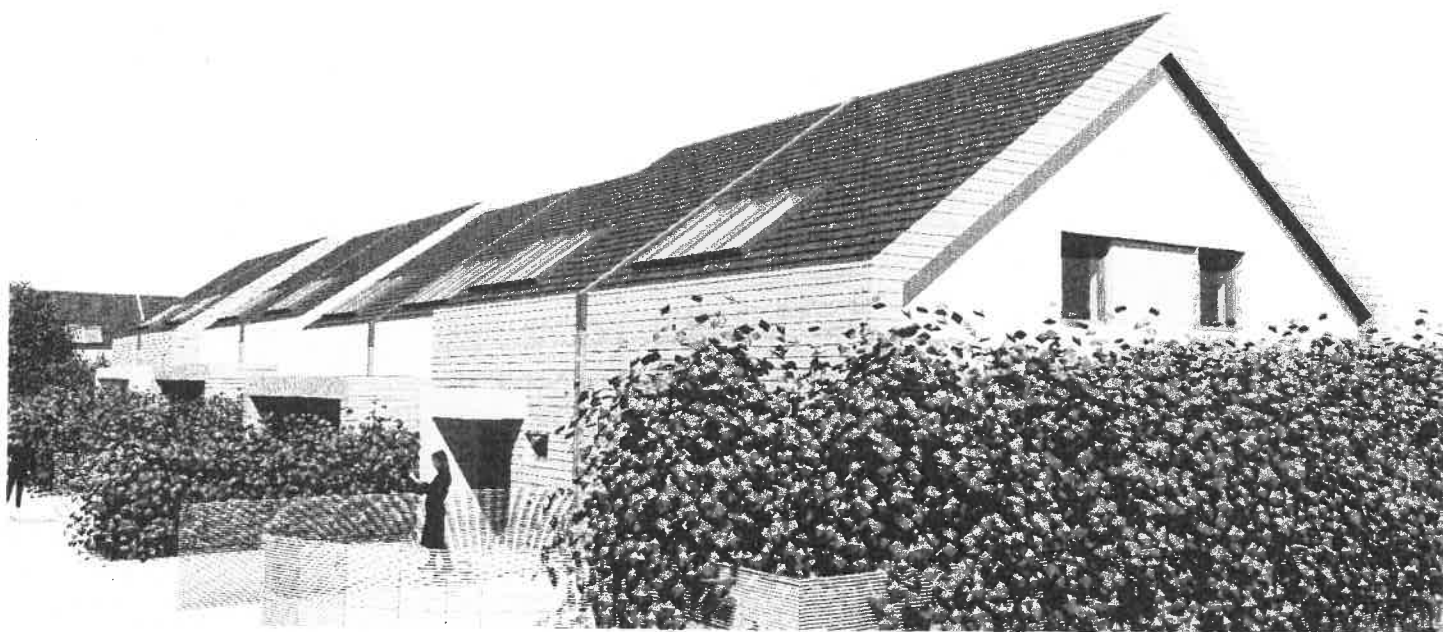
VESTEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestec 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



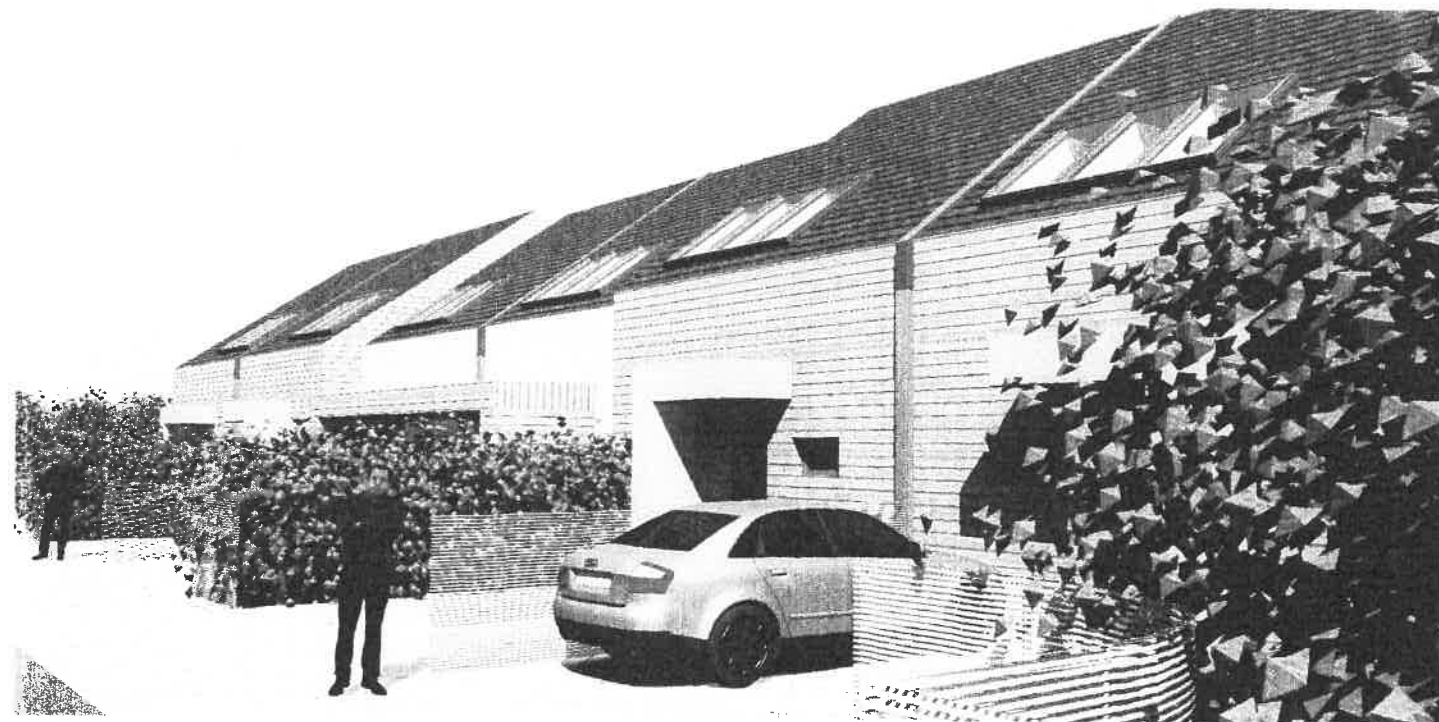
POHLED NA POLYFUNČNÍ DOMY U ULICE VESTECKÁ



POHLED NA BYTOVÉ DOMY Z ULICE



POHLED NA ŘADOVÉ DOMY Z ULICE



POHLED NA ŘADOVÉ DOMY Z ULICE

ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY VESTEC "STATEK"

Zpracovatel: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček, Ing. arch. Luboš Korbel
Objednatel: Staving Olomouc, s.r.o., Pavlovická 43, 773 00, Olomouc

Příloha: VIZUALIZACE Z POHLEDU CHODCE -

Měřítko:

Datum:
12/2011

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
Stavenice u Prahy