

---

# DOHODA O SPOLUPRÁCI

při výstavbě optické sítě v obci Vestec

---

## **Obsah Dohody:**

1. [Obec bude CETIN informovat o stavbách, které lze zkoordinovat s výstavbou optické sítě]..... 1
2. [CETIN v rámci možností maximálně využije obcí nabídnuté přípoložky a koordinace] ..... 2
3. [CETIN a obec budou spolupracovat při přípravě výstavby optické sítě] ..... 2
4. [Obec umožní přípoložky optické sítě]..... 2
5. [Obec pomůže CETINu vyjednat přípoložky Optické sítě u třetích stran] ..... 3
6. [Obec jedná rovně a nediskriminačně a vše transparentně zveřejní] ..... 3
7. [CETIN a obec uzavřou dohodu o zřízení služebnosti]..... 3
8. [Obec pomůže CETINu uzavřít dohody o zřízení služebnosti s třetími stranami] ..... 3

## Smluvní strany:

**Obec Vestec**, se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, IČO: 00507644 („**Obec**“)

a

**CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623 („**CETIN**“)

(Obec a CETIN společně jako „**Strany**“ a každý z nich samostatně jen jako „**Strana**“)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Strany jsou si vědomé, že excelentní, vysokokapacitní a bezpečná **konektivita pro každého** a kdekoli přináší lidem nové příležitosti, umožňuje další technologický rozvoj a významně podporuje konkurenceschopnost, což je i v souladu se strategiemi EU.
- B. společnost CETIN v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v aktuálním znění (dále jen „**ZEK**“) zřizuje a provozuje síť elektronických komunikací, včetně optických sítí umožňujících excelentní, vysokokapacitní a bezpečnou konektivitu a je zároveň **nezávislým velkoobchodním poskytovatelem, který na principu neutrality a otevřeného přístupu k síti poskytuje své služby více než 20 poskytovatelům služeb elektronických komunikací (operátorům)**, což umožňuje koncovým zákazníkům (spotřebitelům) vybírat si z velmi široké nabídky služeb elektronických komunikací,
- C. Obec má zájem a přeje si, aby byl umožněn další technologický rozvoj a významně podpořena konkurenceschopnost Obce tím že, Obec, její obyvatelé, návštěvníci, podnikatelé podnikající na území Obce a vlastníci a uživatelé nemovitostí nacházejících se v Obci budou mít možnost (i) využívat **vysokorychlostní internetové připojení poskytované prostřednictvím optických sítí** elektronických komunikací, a (ii) vybírat si z nabídek mnoha poskytovatelů služeb elektronických komunikací,
- D. Obec má v neposlední řadě rovněž zájem a přeje si, aby negativní vlivy způsobené stavbami technické infrastruktury, zejména hluk, prašnost, uzavírky, omezení průjezdu a průchodu, zábory veřejného prostranství apod., byly pro obyvatele a návštěvníky Obce co nejmenší, a aby proto byly **stavby technické infrastruktury, pokud možno, co nejvíce koordinované**,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Dohodu o spolupráci

(„Dohoda“)

### I. Předmět Dohody

#### 1. Obec bude CETIN informovat o stavbách, které lze zkoordinovat s výstavbou optické sítě

Obec prohlašuje, že bude společnost CETIN informovat o

- a) **všech jí zamýšlených či připravovaných stavbách, se kterými může být spojena nebo koordinována výstavba optických sítí elektronických komunikací společnosti CETIN („Optická síť“)**, zejména o výstavbě nových či rekonstrukci stávajících silnic, chodníků, veřejného osvětlení apod., už v okamžiku úvah o takové stavbě a nejpozději bez zbytečného odkladu po zahájení příprav na takovou stavbu, a

- b) všech stavebních záměrech třetích osob, se kterými může být spojena nebo koordinována výstavba Optické sítě, zejména o výstavbě nové či rekonstrukci stávající dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací apod., a to bez zbytečného odkladu poté co se o takovém záměru dozví,

(stavby dle písm. a) a b) společně jen jako „Záměry“ nebo samostatně „Záměr“) v rozsahu alespoň (i) umístění a druh stavebních prací, (ii) identifikace stavebníka, a (iii) předpokládaný termín zahájení stavebních prací a doba jejich trvání tak, aby společnost CETIN mohla obdržené informace včas vyhodnotit a zvážit, zda je zejména technicky, právně a ekonomicky možné a smysluplné budovat v Obci Optickou síť společně se Záměrem.

## **2. [CETIN v rámci možností maximálně využije obcí nabídnuté přípoložce a koordinace]**

Společnost CETIN prohlašuje, že informace obdržené od Obce dle čl. I. odst. 1 této Dohody s náležitou péčí vyhodnotí, a pokud to bude technicky, právně a ekonomicky možné a smysluplné, zahájí přípravu výstavby Optické sítě na území Obce tak, aby tato výstavba mohla být provedena se Záměrem.

## **3. [CETIN a obec budou spolupracovat při přípravě výstavby optické sítě]**

Jakmile společnost CETIN zahájí přípravu výstavby Optické sítě, zavazuje se Obec, že

- a) vydá kladná stanoviska k provedení stavby Optické sítě na území Obce, bude-li zákonem vyžadováno stanovisko Obce,
- b) vydá společnosti CETIN (i) souhlasy s užíváním nemovitostí ve vlastnictví Obce pro účely výstavby Optické sítě a po dobu takové výstavby (ii) výkopová povolení, (iii) zábory veřejného prostranství a jiná vyjádření nezbytná k provedení stavby Optické sítě na území Obce,
- c) poskytne společnosti CETIN veškerou potřebnou součinnost v rámci přípravy stavby Optické sítě a řízení podle stavebního zákona, je-li takové řízení pro stavbu Optické sítě na území Obce vyžadováno zákonem,
- d) zajistí koordinaci stavebních prací společnosti CETIN s ostatními účastníky výstavby a bude poskytovat aktivní součinnost, aby společnost CETIN mohla provést výstavbu Optické sítě na území Obce.

## **4. [Obec umožní přípolož optické sítě]**

Obec se, pro případ, že bude stavebníkem Záměru, zavazuje, že v rámci realizace Záměru umožní společnosti CETIN, podle volby společnosti CETIN, buď (i) provedení samostatné stavby Optické sítě současně se Záměrem, a/nebo (ii) přípolož Optické sítě k Záměru a bez zbytečného odkladu po výzvě společnosti CETIN s ní uzavře příslušnou smlouvu o přípolož, ve které Strany ujednají svá práva a povinnosti při provádění stavby (Záměru a Optické sítě) a následném provozování obou staveb (Záměru a Optické sítě) a určí vzájemnou polohu těchto staveb, přičemž v tomto případě Obec umožní společnosti CETIN přípolož ke všem Záměrům u kterých bude Obec stavebníkem bezúplatně; bude-li spolupůsobení Stran při stavbě Záměru a Vedení vyžadovat uzavření samostatné smlouvy (např. o koordinaci stavebních prací, o přípolož apod.), zavazují se Strany, že budou postupovat v dobré víře tak, aby taková smlouva mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli Strany.

Společnost CETIN se, pro případ, že Obec jako stavebník bude na nemovitostech ve vlastnictví Obce realizovat jakoukoliv stavební činnost, která vyvolá překládku vedení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN dle ust. § 104 odst. 17 ZEK,

zavazuje nést náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku vedení sítě elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

**5. [Obec pomůže CETINu vyjednat přípoř Optické sítě u třetích stran]**

Nebude-li Obec stavebníkem Záměru, zavazuje se vynaložit veškeré nezbytné úsilí, které lze po ní spravedlivě požadovat, a poskytnout společnosti CETIN takovou podporu a součinnost, aby společnost CETIN bylo dle její volby v rámci Záměru umožněno, buď (i) provedení samostatné stavby Optické sítě současně se Záměrem, a/nebo (ii) přípoř Optické sítě k Záměru; bude-li spolupůsobení společnosti CETIN a třetí strany při stavbě Záměru a Optické sítě vyžadovat uzavření samostatné smlouvy (např. o koordinaci stavebních prací, o přípoř apod.), poskytne Obec společnosti CETIN veškerou nezbytnou součinnost, kterou lze po ní požadovat, aby taková smlouva mohla být uzavřena.

**6. [Obec jedná rovně a nediskriminačně a vše transparentně zveřejní]**

Strany mají zájem postupovat maximálně transparentně, a proto ujednávají, že Obec v okamžiku zpřístupnění informace společnosti CETIN podle čl. I. odst. 1 této Dohody takovou informaci, včetně informace o možnosti koordinace výstavby jiných zájemců se Záměrem, zveřejní alespoň po dobu 15, nejvýše však 30, kalendářních dnů i na úřední desce Obce.

**7. [CETIN a obec uzavřou dohodu o zřizení služebnosti]**

Strany dále ujednávají, že za účelem zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovitě věci ve vlastnictví Obce k umístění a provozování Optické sítě, včetně jeho úprav a oprav, uzavřou smlouvu o zřizení služebnosti, případně na návrh společnosti CETIN i smlouvu o smlouvě budoucí o zřizení služebnosti; úplata za zřizení služebnosti ke všem nemovitým věcem ve vlastnictví Obce dotčeným stavbou Optické sítě činí 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

**8. [Obec pomůže CETINu uzavřít dohody o zřizení služebnosti s třetími stranami]**

Požádá-li o to společnost CETIN, poskytne jí Obec součinnost při vyjednávání o právním vztahu k zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovitě věci k umístění a provozování Optické sítě, včetně jeho úprav a oprav, s ostatními vlastníky nemovitých věcí dotčených výstavbou Optické sítě.

## **II. Kontakty Stran**

1. Kontaktní údaje Stran jsou:

Obec: Tibor Švec, e-mail: starosta@vestec.cz, telefon: +420 602 232 060

CETIN: Ing. Miloš Tušš, e-mail: milos.tuss@cetin.cz, telefon: +420 702 262 411

2. Každá Strana je oprávněna dle vlastního uvážení kdykoli během účinnosti této Dohody písemným oznámením změnit své kontaktní osoby nebo doplnit další takové osoby; taková změna je vůči druhé Straně účinná okamžikem doručení příslušného písemného oznámení, nebude-li v něm uveden datum pozdější.

3. Určí-li Strana více kontaktních osob platí, že každá taková osoba je oprávněna jednat samostatně, ledaže Strana o svých kontaktních osobách určí jinak.

## **III. Závěrečná ujednání**

1. Společnost CETIN má právo, vyhodnotila-li, že zejména technicky, právně nebo ekonomicky není možné a smysluplné v Obci Optickou síť budovat, na území Obce Optickou síť nevybudovat; sjednat závazek společnosti CETIN podílet se na přípravě a realizaci Záměru mohou Strany ujednat pouze samostatnou písemnou dohodou.
2. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany prohlašují, že touto Dohodou nejsou jakkoli dotčena jejich práva a povinnosti dle obecně závazných právních předpisů.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Dohody rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - a) v listinné podobě;
  - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Strany dle čl. II. odst. 1 Dohody.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Dohody (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby druhé Strany dle čl. II. odst. 1 Dohody a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu [contract\\_termination@cetin.cz](mailto:contract_termination@cetin.cz).

4. Dohoda může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky k této Dohodě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Dohody a vypovědět ji lze pouze písemně.
5. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Dohoda se uzavírá na dobu 10 let ode dne nabytí její účinnosti.
7. Dohoda je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

Za Obec:

Za CETIN a.s.:

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

Tibor Švec

Digitálně  
podepsal Tibor  
Švec  
Datum: 2024.01.19  
11:18:30 +01'00'

Mgr. Petr  
Ducháček

Digitálně podepsal  
Mgr. Petr Ducháček  
Datum: 2024.03.20  
09:52:26 +01'00'

Tibor Švec  
starosta

## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 20. schůzi konané dne 13. 12. 2023 (usnesení č. URO 2023/12/24) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 19. 01. 2024

  
.....  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice