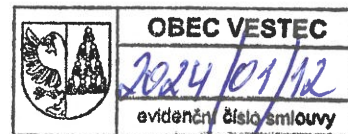


Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany



AVALON PLUS s.r.o.

IČ 25633660

se sídlem K Šeberovu 508, Šeberov, 149 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 56586

zastoupená JUDr. Andrejem Chomenkem, jednatelem

na straně jedné a dále jako „**Dárce**“

a

obec Vestec

IČ 00507644

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

zastoupená **Tiborem Švecem**, starostou obce

na straně druhé a dále jako „**Obdarovaný**“

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1.

Vymezení předmětu daru

- 1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc.č. 644/87**, ostatní plocha, o výměře 1940 m², a **pozemku parc.č. 644/86**, orná půda, o výměře 11 m², nacházející se v obci Vestec, katastrální území Vestec u Prahy, jak jest zapsáno na listu vlastnictví č. 2262 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
- 1.2. Dárce dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví stavby nezapisované do katastru nemovitostí v lokalitě „Výstavba bytové lokality RD“:
 - **SO 04 - Vodovodní řad** nacházející se na pozemcích parc.č. 644/83, 644/87, 644/4 a 644/89 v katastrálním území Vestec u Prahy, jehož stavba byla povolena rozhodnutím místně příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Jesenice, stavební úřad, vydaným pod č.j. MěÚJ/01662/2020/Dul dne 4.2.2020 a jehož užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Jesenice, stavební úřad, pod č.j. MěÚJ/12018/2021/Dul dne 20.9.2021 připojeným jako příloha č. 1 této smlouvy a je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
 - **SO 02 - Splašková kanalizace** nacházející se na pozemcích parc.č. 644/87, 644/4 a 644/89 v katastrálním území Vestec u Prahy, jejíž stavba byla povolena rozhodnutím místně příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Jesenice, stavební úřad, vydaným pod č.j. MěÚJ/01662/2020/Dul dne 4.2.2020 a jehož užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Jesenice, stavební úřad, pod č.j. MěÚJ/12018/2021/Dul dne 20.9.2021 připojeným jako příloha č. 1 této smlouvy a je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,



- **SO 03 - Dešťová kanalizace** nacházející se na pozemcích parc.č. 644/87, 644/4, 644/89 a 644/625 v katastrálním území Vestec u Prahy, jejíž stavba byla povolena rozhodnutím místně příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Jesenice, stavební úřad, vydaným pod č.j. MěÚJ/01662/2020/DuJ dne 4.2.2020 a jehož užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Jesenice, stavební úřad, pod č.j. MěÚJ/12018/2021/DuJ dne 20.9.2021 připojeným jako příloha č. 1 této smlouvy a je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy,
 - **SO 07 - Veřejné osvětlení** nacházející se na pozemku parc.č. 644/87, 644/83, 644/89, 644/4 a 644/625 v katastrálním území Vestec u Prahy, jehož stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Jesenice, stavební úřad, vydaným pod č.j. MěÚJ/01662/2020/DuJ dne 4.2.2020 a jehož užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Jesenice, stavební úřad, vydaným pod č.j. MěÚJ/14710/2021/HaJ dne 24.11.2021 připojeným jako příloha č. 5 této smlouvy a je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy,
 - **SO 01 - Komunikace** nacházející se na pozemcích parc.č. 644/83, 644/86 a 644/87 v katastrálním území Vestec u Prahy, jejíž stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Jesenice, stavební úřad, vydaným pod č.j. MěÚJ/01662/2020/DuJ dne 4.2.2020 a jejíž užívání bylo současně povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Jesenice, stavební úřad, vydaným pod č.j. MěÚJ/14710/2021/HaJ dne 24.11.2021 připojeným jako příloha č. 5 této smlouvy a kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Jesenice, stavební úřad, pod č.j. MUJ/07454/2023/DuJ dne 27.6.2023 připojených jako příloha č. 7 této smlouvy a je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 8 této smlouvy.
- 1.3. Nemovitě věci specifikované v ustanovení odstavce 1.1. a 1.2. této smlouvy tvoří společně předmět převodu dle této smlouvy (dále jako **Předmět daru**) a Dárce prohlašuje, že je oprávněni s Předmětem daru nakládat v souladu s touto smlouvou.
 - 1.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že specifikaci Předmětu daru považují za dostatečně určitou, vyhovující požadavkům na určitost této smlouvy, a že mezi nimi není v části specifikace Předmětu daru, tj. pozemku, jednotlivých staveb a věcí, ničeho sporného.
 - 1.5. Uzavření této smlouvy je v souladu s čl. 2 a 3 odst. II. Smlouvy o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce uzavřené mezi Dárce a Obdarovaným dne 24.7.2019 a dodatkem ze dne 8.12.2020.
 - 1.6. Smluvní strany shodně konstatují, že stavby specifikované v ustanovení odstavce 1.2. této smlouvy se nacházejí buď v/na pozemcích ve vlastnictví Dárce, přičemž závazek tyto pozemky převést Obdarovanému vyplývá z uzavřené Smlouvy o spolupráci mezi smluvními stranami, nebo Obdarovaného (vyjma pozemku parc.č. 644/625).

čl. 2.

Převod vlastnického práva

- 2.1. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k **pozemku parc. č. 644/87**, ostatní plocha, o výměře 1940 m², a k **pozemku parc.č. 644/86**, orná půda, o výměře 11 m², katastrální území Vestec u Prahy na Obdarovaného.
- 2.2. Obdarovaný uvedený dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.

- 2.3. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou Předmětem daru dle této smlouvy, nabývá Obdarovaný dnem zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Vlastnické právo k ostatním věcem tvořícím Předmět daru nabývá Obdarovaný do svého vlastnictví dnem uzavření této smlouvy.
- 2.4. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami podá ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy obdarovaný, který rovněž uhradí správní poplatek spojený s tímto návrhem. Marným uplynutím této lhůty tato smlouva nepozbývá účinků ani nezaniká, ani nezaniká právo podat návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.5. Účastníci smlouvy se zavazují pro případ, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ přeruší řízení nebo zamítne z jakýchkoli příčin návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, učinit bezodkladně ve vzájemné spolupráci veškerá potřebná opatření, která zajistí zápis vlastnického práva k pozemku, jež je Předmětem daru dle této smlouvy, ve prospěch obdarovaného.

čl. 3.

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Dárce prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, že vůči němu není v právní moci žádné soudní, správní (např. daňové) či jiné rozhodnutí orgánu, které by mohlo být důvodem pro nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce prodejem nemovitých věcí a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno jakékoli řízení o výkonu rozhodnutí nebo exekuci dle zvláštních předpisů.
- 3.2. Dárce dále prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani právní či jiné vady, mimo věcných břemen váznoucích k pozemkům parc.č. 644/86 a 644/87 zapsaných na listu vlastnictví č. 2262 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ ke dni podpisu této smlouvy, a zároveň se Dárce zavazuje, že po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět převodu právy zřízenými ve prospěch třetích osob (nájem, věcné břemeno, zástavní právo apod.).
- 3.3. Obdarovaný tímto výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem Předmětu daru, že tento shledal bez vad a ve stavu způsobilém užívání, že je mu tento stav znám, a v tomto, jemu známém stavu jej touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví.

čl. 4.

Předání a převzetí

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět daru bude mezi smluvními stranami předán v den podpisu této kupní smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol – příloha č. 9.
- 4.2. Dnem předání a převzetí přechází na Obdarovaného nebezpečí škody na věci a povinnost úhrady nákladů spojených se správou a údržbou Předmětu daru.

čl. 5.

Záruka za jakost

- 5.1. Dárce poskytuje tímto Obdarovanému záruku za jakost staveb tvořících Předmět daru v délce trvání dvou (2) let od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním staveb.

čl. 6.

Závěrečná ustanovení

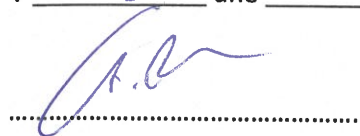
- 6.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neb smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
- 6.3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 6.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem Obdarovaného Zastupitelstvem obce Vestec, a to dne 20. 09. 2023 usnesením čj. 23/06/2.
- 6.6. Obdarovaný nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran a že nebyla ujednána v tísní či za nevýhodných podmínek pro žádnou z nich.
- 6.8. Tato smlouva byla sepsána v třech (3) vyhotoveních, z nichž pro potřeby každého z účastníků bude použito jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude určeno pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.
- 6.9. Po přečtení a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č.1 – kolaudační souhlas ze dne 20.9.2021, č.j. MěÚJ/12018/2021/DuI
- č.2 – zaměření skutečného provedení vodovodu
- č.3 – zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace
- č.4 – zaměření skutečného provedení dešťové kanalizace
- č.5 – kolaudační souhlas ze dne 24.11.2021, č.j. MěÚJ/14710/2021/HaJ
- č.6 – zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení

- č.7 – kolaudační souhlas ze dne 27.6.2023, č.j. MUJ/07454/2023/Dul
- č.8 – zaměření skutečného provedení komunikace
- č.9 – předávací protokol

V Vestci dne 31. 1. 2024

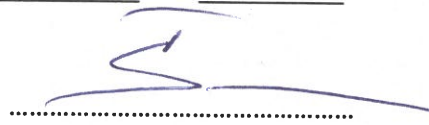


AVALON PLUS s.r.o.

JUDr. Andrej Chomenko, jednatel
(dárce)

AVALON PLUS, s.r.o.
K Šeberovu 508, 149 00 Praha 4
IČ: 256 33 660

V Vestci dne 30. 01. 2024



OBEC VESTEC

Tibor Švec, starosta
(obdarovaný)

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 60 Vestec