

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 895/2023

Smluvní strany

OBEC VESTEC

se sídlem: Vestecká 3, 252 50 Vestec
zastoupená: Tiborem Švecem, starostou
IČO: 00507644
DIČ: CZ00507644
není plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 388054389/0800
datová schránka: cytasj8

jako **povinný** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: JUDr. Janou Osadskou na základě pověření ze dne 18. 6. 2021
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfskt
datová schránka: w9qfskt

jako **oprávněný** na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného

břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

parcely	kat. území	obec	kat. úřad pro	kat. pracoviště	číslo LV
681/9	Vestec u Prahy [781029]	Vestec	Středočeský kraj	Praha - západ	10001
697/26	Vestec u Prahy [781029]	Vestec	Středočeský kraj	Praha - západ	10001

(dále jen Pozemky).

3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – STL plynovod a STL plynovodní přípojky.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 2024-99/2021 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 2024-99/2021 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 24.11.2021 pod čj. PGP-3196/2021-210, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 15.280,- Kč (slovy: patnáct tisíc dvě stě osmdesát korun českých), tj. 76,4 m x 200,- Kč/bm).
2. Výše sjednaná částka bude převedena povinnému na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 21 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému příslušným katastrálním úřadem doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn Tibor Švec, starosta obce, tel. č.: 313 035 505. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Povinný, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný zpracovává osobní údaje povinného v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost povinný tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.
2. Povinný svým podpisem výslovně potvrzuje, že je seznámen se skutečností, že oprávněný je sice z hlediska zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) povinným subjektem, avšak vzhledem ke skutečnosti, že se na tuto Smlouvu vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2 písm. q) zákona o registru smluv, nebude tato Smlouva v registru smluv uveřejněna.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, prostřednictvím oprávněného.

7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 2024-99/2021

Ve Vestci dne 02. 02. 2024

Povinný:

Obec Vestec



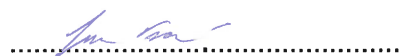
Tibor Švec
starosta

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
262 50 Vestec

V Praze dne 24 -01- 2024

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.



JUDr. Jana Osadská
na základě pověření

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(34/2)

Příslušná podpisová oprávnění,

výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemků parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí
671/5										671/5		2092	
671/11										671/11		2092	
681/9										681/9		304	
697/26										697/26		304	
697/49										697/49		10001	
697/137										697/137		2092	
697/167										697/167		2092	
697/168										697/168		2092	
697/169										697/169		2092	
697/170										697/170		2092	
711/5										711/5		10001	
711/11										711/11		10001	
712/1										712/1		10001	
712/2										712/2		10001	
714/1										714/1		10001	
1046/30										1046/30		2092	

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Alena Čermáková		Jméno, příjmení: Ing. Alena Čermáková	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1343/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1343/95	
	Dne: 16.11.2021 Číslo: 222/2021		Dne: 24.11.2021 Číslo: 250/2021	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AGK spol. s r.o. Radlická 117 150 00 Praha 5 Číslo plánu: 2024 - 99/2021 Okres: Praha západ Obec: Vestec Kat. území: Vestec u Prahy Mapový list: KM-D Praha 5=7/41 Dosaďováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-3196/2021-210 2021.11.24 15:43:03 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

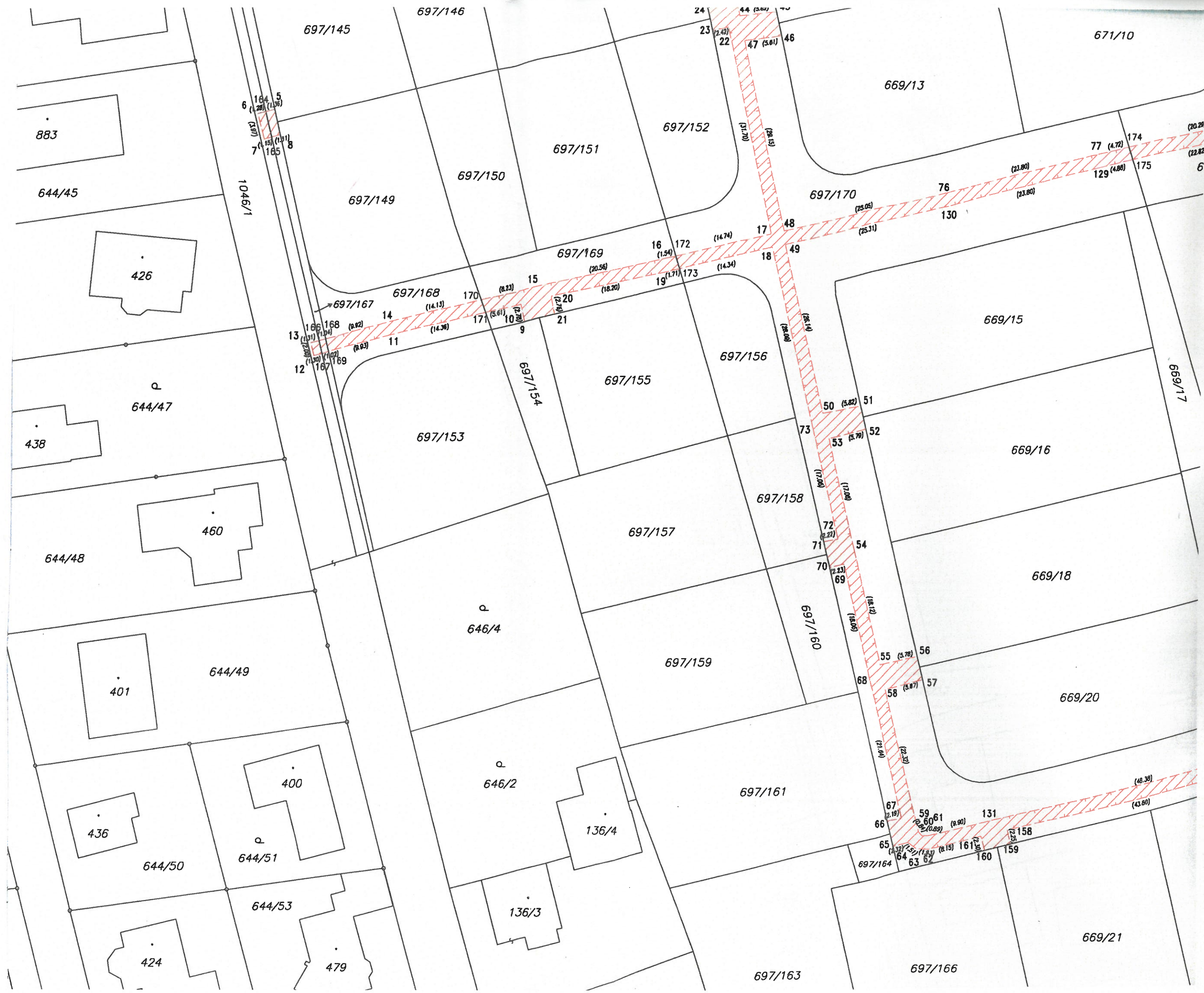
Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1699-23	738592.58	1055161.25	3	47	738569.49	1055212.72	3
1699-35	738569.43	1055155.98	3	48	738563.04	1055241.15	3
1699-132	738518.51	1055144.37	3	49	738562.83	1055243.15	3
1699-154	738495.09	1055140.08	3	50	738556.74	1055268.57	3
1	738652.75	1055172.96	3	51	738551.02	1055267.52	3
2	738655.68	1055173.57	3	52	738550.18	1055271.03	3
3	738654.80	1055177.32	3	53	738555.81	1055272.37	3
4	738651.84	1055176.75	3	54	738551.81	1055288.95	3
5	738640.73	1055222.48	3	55	738547.57	1055306.57	3
6	738643.29	1055223.09	3	56	738541.90	1055305.44	3
7	738642.19	1055226.90	3	57	738541.04	1055308.98	3
8	738639.81	1055226.28	3	58	738546.74	1055310.37	3
9	738602.21	1055254.49	8	59	738541.46	1055332.06	3
10	738602.85	1055251.78	3	60	738540.92	1055332.70	3
11	738622.29	1055256.34	3	61	738540.03	1055332.77	3
12	738634.16	1055259.38	3	62	738539.87	1055334.79	3
13	738634.66	1055257.44	3	63	738541.79	1055334.63	3
14	738622.77	1055254.40	3	64	738542.99	1055333.71	3
15	738601.00	1055249.30	3	65	738545.25	1055334.24	3
16	738580.86	1055245.15	3	66	738546.18	1055330.38	3
17	738564.98	1055241.60	3	67	738544.04	1055329.92	3
18	738564.78	1055243.60	3	68	738549.12	1055308.88	3
19	738580.44	1055247.11	3	69	738553.29	1055291.31	3
20	738598.27	1055250.74	3	70	738555.46	1055291.82	3
21	738597.73	1055253.45	8	71	738556.39	1055287.97	3
22	738571.99	1055210.68	3	72	738554.22	1055287.50	3
23	738574.36	1055211.17	3	73	738558.23	1055270.92	3
24	738575.22	1055207.34	3	74	738592.35	1055160.08	3
25	738572.88	1055206.78	3	75	738570.10	1055155.08	3
26	738577.43	1055185.23	3	76	738538.60	1055235.65	3
27	738580.03	1055185.79	3	77	738515.48	1055230.00	3
28	738580.47	1055183.84	3	78	738491.09	1055224.47	3
29	738577.83	1055183.27	3	79	738492.75	1055215.94	3
30	738580.43	1055171.00	3	80	738497.11	1055196.63	3
31	738583.36	1055159.47	3	81	738499.69	1055197.05	3
32	738592.01	1055158.94	3	82	738500.57	1055193.19	3
33	738583.91	1055157.54	3	83	738497.96	1055192.53	3
34	738584.62	1055155.10	3	84	738503.11	1055170.11	3
35	738582.70	1055154.54	3	85	738505.63	1055170.84	3
36	738581.64	1055158.15	3	86	738506.07	1055168.89	3
37	738570.85	1055154.24	3	87	738503.52	1055168.15	3
38	738581.14	1055160.09	3	88	738508.86	1055145.45	3
39	738578.49	1055170.54	3	89	738518.25	1055143.27	3
40	738575.49	1055184.70	3	90	738517.90	1055142.19	3
41	738570.29	1055183.54	3	91	738509.28	1055143.37	3
42	738569.85	1055185.49	3	92	738509.89	1055139.71	3
43	738575.09	1055186.66	3	93	738507.91	1055139.40	3
44	738570.34	1055208.94	3	94	738507.57	1055141.50	3
45	738564.77	1055208.20	3	95	738501.73	1055140.12	3
46	738563.93	1055211.94	3	96	738496.45	1055138.24	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
97	738495.73	1055139.13	3	147	738368.02	1055297.79	3
98	738501.17	1055142.04	3	148	738402.00	1055303.92	3
99	738507.23	1055143.47	3	149	738426.53	1055307.72	3
100	738501.70	1055167.14	3	150	738426.12	1055310.07	3
101	738496.43	1055166.23	3	151	738429.92	1055310.75	3
102	738495.98	1055168.18	3	152	738430.42	1055308.40	3
103	738501.29	1055169.10	3	153	738458.10	1055315.25	3
104	738496.26	1055190.99	3	154	738481.12	1055320.79	3
105	738491.02	1055190.09	3	155	738480.73	1055322.97	3
106	738490.18	1055193.76	3	156	738484.88	1055323.90	3
107	738495.36	1055195.29	3	157	738485.34	1055321.89	3
108	738490.79	1055215.52	3	158	738527.97	1055331.96	3
109	738489.14	1055224.02	3	159	738527.53	1055334.17	3
110	738442.98	1055213.60	3	160	738531.36	1055335.10	3
111	738427.77	1055209.87	3	161	738531.95	1055332.88	3
112	738395.38	1055200.69	3	162	738654.72	1055173.37	8
113	738396.80	1055195.75	3	163	738653.75	1055177.12	8
114	738409.42	1055198.63	3	164	738642.05	1055222.79	8
115	738409.86	1055196.67	3	165	738641.08	1055226.61	8
116	738397.34	1055193.82	3	166	738633.39	1055257.12	8
117	738397.62	1055192.86	3	167	738632.90	1055259.06	8
118	738395.68	1055192.36	3	168	738632.38	1055256.86	3
119	738392.90	1055202.07	3	169	738631.91	1055258.80	3
120	738423.69	1055210.78	3	170	738609.01	1055251.18	8
121	738421.66	1055217.76	3	171	738608.31	1055253.06	8
122	738426.21	1055218.91	3	172	738579.37	1055244.82	8
123	738428.19	1055212.03	3	173	738578.78	1055246.74	8
124	738442.52	1055215.54	3	174	738510.88	1055228.95	8
125	738483.32	1055224.74	3	175	738510.26	1055230.86	8
126	738481.81	1055231.77	3	176	738486.89	1055223.51	8
127	738486.51	1055232.88	8	177	738493.97	1055201.45	8
128	738488.01	1055225.81	3	178	738501.50	1055177.11	8
129	738515.02	1055231.94	3	179	738503.51	1055170.23	8
130	738538.14	1055237.59	3	180	738504.07	1055168.31	8
131	738530.40	1055330.47	3	181	738510.78	1055145.23	8
132	738483.32	1055319.31	3	182	738511.39	1055143.08	8
133	738461.45	1055313.97	3	183	738426.39	1055218.30	3
134	738462.81	1055308.30	3	184	738398.87	1055301.31	3
135	738459.07	1055307.40	3	185	738398.25	1055303.24	3
136	738457.63	1055313.07	3	186	738369.45	1055296.02	3
137	738429.84	1055306.20	3	187	738368.83	1055297.94	3
138	738403.31	1055302.10	3	188	738353.14	1055290.81	3
139	738404.25	1055296.05	3	189	738352.59	1055292.73	3
140	738402.28	1055295.70	3	190	738350.66	1055290.11	3
141	738401.34	1055301.76	3	191	738350.12	1055292.04	3
142	738368.52	1055295.85	3	192	738348.65	1055289.59	8
143	738352.45	1055290.58	3	193	738348.08	1055291.51	8
144	738342.86	1055288.08	3	194	738346.86	1055289.12	8
145	738342.36	1055290.01	3	195	738346.28	1055291.03	8
146	738351.89	1055292.50	3				







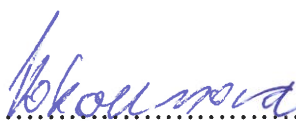


Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 19. schůzi konané dne 11. 12. 2023 (usnesení č. URO 2023/12/14) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 02. 02. 2024


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice