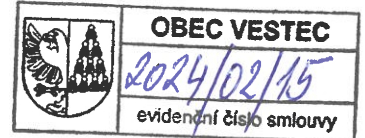


KUPNÍ SMLOUVA



uzavřená mezi:

Prodávajícím: **Stavební bytové družstvo Vestec v likvidaci**, IČO: 261 53 793, se sídlem: Vestec, Vestecká 3, PSČ 252 50, jednající Mgr. Janem Kubalíkem, likvidátorem, nar. 22. 12. 1947, bytem: Praha 10, Vršovice, Moskevská 981/74, PSČ 101 00

Kupujícím: **Obec Vestec**, IČO: 005 07 644, se sídlem: Vestec, Vestecká 3, PSČ 252 50, jednající Tiborem Švecem, starostou obce

Za účasti: JUDr. Zdeněk Koschin, advokát, IČO: 137 87 721, se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Štefánikova 75/48, PSČ 150 00

Preambule

Prodávající je právnickou osobou, zapsanou do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4758, současně v likvidaci, jednající zapsaným likvidátorem.

Kupující je obcí, na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s rozšířenou působností, jednající starostou obce.

Prodávající a kupující jednají za účasti advokáta JUDr. Zdeňka Koschina, zapsaného do seznamu advokátů České advokátní komory po č. 05764.

Čl. I.

Předmět prodeje

Prodávající je vlastníkem pozemků –

- p. č. 616/1, o plošné výměře 1652 m², druh pozemku: vodní plocha;
- p. č. 644/65, o plošné výměře 1428 m², druh pozemku: orná půda;
- p. č. 644/366, o plošné výměře 193 m², druh pozemku: trvalý travní porost;
- p. č. 644/578, o plošné výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- p. č. 644/600, o plošné výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- p. č. 1230, o plošné výměře 775 m², druh pozemku: trvalý travní porost;

všechny v obci Vestec, okres Praha-západ, katastrální území Vestec u Prahy, zapsaných na listu vlastnictví č. 686, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Hodnota výše uvedených pozemků byla zjištěna na základě znaleckého posudku o ceně nemovitých věcí č. 083714/2023 ze dne 21. prosince 2023, zpracovaného XP invest, s.r.o., znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Cena a odhady nemovitostí, za kterou v této věci jednali Ing. Jitka Mašínová, Martin Málek a František Kořínek, kterými byla stanovena ve výši Kč 1.130.000,00 (slovy: jeden milion jedno sto třicet tisíc korun českých).

Prodávající prodává kupujícímu výše uvedené nemovitosti, a to pozemky v obci Vestec, okres Praha-západ, katastrální území Vestec u Prahy, zapsaných na listu vlastnictví č. 686, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ –

- p. č. 616/1, o plošné výměře 1652 m², druh pozemku: vodní plocha;
- p. č. 644/65, o plošné výměře 1428 m², druh pozemku: orná půda;

- p. č. 644/366, o plošné výměře 193 m², druh pozemku: trvalý travní porost;
- p. č. 644/578, o plošné výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- p. č. 644/600, o plošné výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- p. č. 1230, o plošné výměře 775 m², druh pozemku: trvalý travní porost;

a to v souladu s výše uvedeným znaleckým posudkem, za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 1.130.000,00 (slovy: jeden milion jednodsto třicet tisíc korun českých).

Kupující nabude vlastnického práva k výše uvedeným kupovaným nemovitostem ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

ČI. II. Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje složit kupní cenu ve výši Kč 1.130.000,00 (slovy: jeden milion jednodsto třicet tisíc korun českých) na depositní účet advokáta JUDr. Zdeňka Koschina, vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 107-8729420217/0100, ve lhůtě pěti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti připsáním peněžních prostředků ve výši Kč 1.130.000,00 (slovy: jeden milion jednodsto třicet tisíc korun českých) na depositní účet advokáta JUDr. Zdeňka Koschina, vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 107-8729420217/0100.

Advokát JUDr. Zdeněk Koschin je povinen zachovat plnou výši deponovaných prostředků na výše uvedeném účtu do data, než mu bude doloženo nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům kupujícím, jejich vkladem do katastru nemovitostí. K jejich převodu na účet prodávajícího se zavazuje do pěti pracovních dnů od data tohoto doložení.

ČI. III. Návrh na vklad vlastnictví

Prodávající a kupující podají návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí v návaznosti na připsání výše uvedených peněžních prostředků na depositní účet advokáta JUDr. Zdeňka Koschina.

Poplatek za návrh vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

ČI. IV. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá v šesti originálních paré, a to po jednom pro prodávajícího, pro kupujícího, pro zúčastněného advokáta a ve třech pro potřeby katastrálního úřadu.

V Praze dne 7. února 2024

Za prodávajícího:

Mgr. Jan Kubalík
likvidátor



Za kupujícího:

Tibor Švec
starosta obce



OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec

JUDr. Zdeněk Koschin
advokát



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 8. zasedání konaném dne 24. 01. 2024 (usnesení čj. 24/08/8), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 07. 02. 2024


.....

OBEC VESTEC
ICO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice