



**DODATEK
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

uzavřené podle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

sídlo: Vestecká 2, Zlatníky- Hodkovice, 252 42 Jesenice u Prahy

IČ: 46356657, DIČ 060-46356657

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce 2176

zastoupená: Ing. Josefem Kubišem - předsedou představenstva a generálním ředitelem

bankovní spojení: KB Praha – centrum, č.ú.: 152106-111/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obec Vestec

sídlo: Vestecká 3, 25250 Vestec

IČ: 00507644

zastoupená/ý“ Tiborem Švecem, starostou obce

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK NÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

I. Článek – Předmět a účel nájmu

I.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v areálu AGRO Jesenice u Prahy a.s., Na Průhoně 159, 25250 Vestec

II. Článek – Nájemné a služby spojené s užívání předmětu nájmu

1. „Za užívání předmětu nájmu byla sjednána smluvní cena měsíčního nájemného

- za kanceláře o výměře 108 m² částku 150,- Kč/m²
- za dílnu o výměře 0 m² částku 130,- Kč/m²
- za sklady o výměře 846 m² částku 90,- Kč/m²
- za 0 parkovacích míst pro osobní vozidlo 550,- Kč/místo
- za 0 parkovacích míst pro autobusy částku 1650,- Kč/místo
- za odstavnou plochu o výměře 480 m² částku 25,- Kč/m² t.j.

- a) ve výši **16200,-** Kč měsíčně za pronajaté kanceláře,
- b) ve výši **76140,-** Kč měsíčně za pronajaté sklady,
- c) ve výši **0,-** Kč měsíčně za pronajatá parkovací místa
- d) ve výši **0,-** Kč měsíčně za pronajaté dílenské plochy.

e) ve výši **12000,-** Kč měsíčně za pronajaté odstavné plochy.

2. Nájemce je povinen platit sjednané nájemné v celkové výši **104340,-** Kč/měsíčně pozadu, vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, za které se nájemné platí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě faktur vystavovaných pronajímatelem. Nájemné je sjednáno bez DPH.

Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nejpozději do 30.6. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

- III. Pokud tato smlouva nestanovuje jinak, platí pro sjednaný smluvní vztah příslušná ustanovení zákona č. 89/2012., občanského zákoníku.
- IV. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy tímto dodatkem nezměněná a zůstávají v platnosti v původním znění beze změn.
- V. Tento Dodatek k výše uvedené smlouvě vstupuje v platnost dnem jeho podpisu s účinností dnem 1.1.2024
- VI. Tento Dodatek k výše uvedené smlouvě se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2

V *Vestec*, dne **28. 02. 2024**

~~za pronajímatele~~

nájemce
Tibor Svec, starosta

V, dne **28. 02. 2024**

~~za nájemce~~

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 24. schůzi konané dne 27. 02. 2024 (usnesení č. URO 2024/02/04) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 28. 02. 2024


.....

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice