



## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

#### 1) Prodávající:

**STAVING Olomouc, s.r.o.**, se sídlem Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc-Pavlovičky, IČ: 47974630, jednající Milanem Zetochou - jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5605

(dále jen „prodávající“)

#### 2) Kupující:

**Obec Vestec**, IČ: 005 07 644, se sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50, Vestec, okres Praha - západ, zastoupená Tiborem Švecem - starostou obce

(dále jen „kupující“)

### II. Úvodní ujednání

Prodávající prohlašuje, že do jeho vlastnictví patří pozemek p.č. 112/143 – orná půda, o výměře 206 m<sup>2</sup>, tak je tento pozemek zapsán na LV č. 788, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha –západ, katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec.

### III. Předmět převodu

Prodávající prodává touto smlouvou kupující převáděnou nemovitost tj. pozemek p.č. 112/143 – orná půda, o výměře 206 m<sup>2</sup> nacházející se v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, se všemi součástmi a příslušenstvím a s právy s touto převáděnou nemovitostí spojenými a kupující převáděnou nemovitost kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

### IV. Kupní cena

1. Prodávající a kupující sjednávají celkovou kupní cenu za převáděnou nemovitost včetně součástí a příslušenství uvedených v čl. III. této smlouvy ve výši **206,- Kč (slovy: dvěšestěšest korun českých)** včetně DPH.
2. Kupní cena za převáděnou nemovitost ve výši **206,- Kč (slovy: dvěšestěšest korun českých)** bude uhrazena do 30-ti dní od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 214154945/0300.

## **V. Prohlášení prodávajícího**

1. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné závazky, zástavy, věcná či jiná břemena, exekuce nebo výkony rozhodnutí, předkupní práva, nájemní práva či jakákoli jiná práva třetích osob mimo věcné břemeno (podle listiny) spočívající v umístění stavby STL plynovodů, přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynárenského zařízení v rozsahu dle GP č. 1097-6/2009 zřízené ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce, a.s. IČ: 27403505 a k tíži pozemku p.č. 112/143, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.5.2009, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-4590/2009-210, věcné břemeno (podle listiny), spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu GP 1673-75/2018, zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a k tíži pozemku p.č. 112/143, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.6.2018, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-9372/2018-210, věcné břemeno cesty a stezky, zřízené ve prospěch pozemků p.č. st. 1062 a p.č. st. 1063 a k tíži pozemku p.č. 112/143 zřízené na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 5.6.2019, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-7125/2019-210, věcné břemeno (podle listiny), spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu GP č. 1716-15469/2019, zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a k tíži pozemku p.č. 112/143, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.5.2019, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-11162/2019-210 a dále věcné břemeno (podle listiny), spočívající ve služebnosti inženýrské sítě včetně veškerých součástí a prvků v rozsahu dle GP č. 1736-34/2019, zřízené ve prospěch ÚVT Internet s.r.o., IČ: 24288705 a k tíži pozemku p.č. 112/143, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.9.2021, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-13407/2021-210. Proávající se zavazuje po podpisu této smlouvy nijak nedisponovat, nezatížit a nijak nenakládat s převáděnou nemovitostí.
2. Proávající dále prohlašuje, že není dle jeho vědomí stranou žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a není si ani vědom nebezpečí takového řízení. Na prodávající není dle jeho vědomí podán insolvenční návrh, není v úpadku ani hrozícím úpadku a nemá žádné dluhy, na základě kterých by se převáděná nemovitost mohla stát předmětem výkonu rozhodnutí či exekuce.

## **VI. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty**

Pokud by se kterákoli prohlášení smluvních stran v této smlouvě ukázala jako nepravdivá, nebo by nebyly splněny závazky některé ze smluvních stran, nebo by došlo k jakémukoliv zatížení převáděné nemovitosti z důvodu na straně prodávající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit a vzniká jí nárok na vydání nebo vrácení již poskytnutých plnění.

## **VII. Nabytí vlastnického práva a předání nemovitosti**

1. Podle této smlouvy povolí katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, vklad vlastnického práva kupující k převáděné nemovitosti do katastru

nemovitostí pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec dle příslušného řádně vyplněného formuláře.

2. Návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch kupující do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10-ti dnů od podpisu této kupní smlouvy.
3. Kupující a prodávající prohlašují, že si vzájemně stav převáděné nemovitosti odsouhlasili již před podpisem této smlouvy, přičemž podpisem této smlouvy prodávající předá a kupující převezme převáděnou nemovitost ve stavu, v jaké se nachází.
4. Kupující se zavazuje k tomu, že ode dne, ve kterém od prodávající převáděnou nemovitost převezme, bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním převáděné nemovitosti.

### **VIII. Daně a poplatky**

Poplatky spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající.

### **IX. Ujednání o uzavření nové kupní smlouvy**

Prodávající a kupující se dohodli, že pokud katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, přeruší řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí nebo pravomocně zamítne či jinak nepovolí zápis vkladu vlastnického práva kupující k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí, smluvní strany ve vzájemné součinnosti odstraní do 15-ti dnů od vzniku takové skutečnosti veškeré nedostatky, které by byly důvodem pro přerušení řízení nebo pro zamítnutí či nepovolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí, a to včetně sepsání a uzavření nové smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této smlouvě.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí ustanoveními § 2079 NOZ, která lze na její obsah použít, jakož i dispozitivními ujednáními smluvních stran.
2. Změny a doplnění této smlouvy lze provést výhradně písemnými očíslovanými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ.
5. Smluvní strany a jejich zástupci prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky právní či faktické, které by bránily uzavření, podpisu a naplnění smyslu této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají vážně, svobodně a určitě, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Ve Vestci dne..... 27/3 24 .....

Za STAVING Olomouc, s.r.o.

.....  
Milan Zetocha  
jednatel společnosti

**STAVING**<sup>®</sup>  
*Olomouc*  
s.r.o.  
Pavlovická 43. 773 00 Olomouc

Kupující:

Ve Vestci dne ..... 26. 03. 2024 .....

Za Obec Vestec

.....  
Tibor Švec  
starosta obce

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 9. zasedání konaném dne 20. 03. 2024 (usnesení čj. 24/09/7), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 26. 03. 2024

  
.....  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice