

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Vestec konaného dne 20. 03. 2024

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:30 h.

Přítomní členové zastupitelstva:

Švec Tibor

Řízek Jiří Ing.

Tůma René Ing.

Klímová Dita Mgr.

Petrus Milan

Vlasák Miroslav Ing.

Fritschka Roman Ing.

Skřivan Jaroslav

Dvořák Miroslav Ing. Mgr.

Kos Miroslav Ing.

Zrucký Matěj

Pašek Miroslav

Omluveni:

Lejnarová Taťána

Šedivá Kateřina

Kesl Miloš

Počet přítomných členů zastupitelstva: **12**

Starosta informoval přítomné o tom, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

Zapisovatel:

Starosta pověřil pořizováním zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce tajemnicí Kateřinu Vokounovou.

Určení ověřovatelů zápisu:

Starosta pověřuje ověřováním zápisu zastupitele Miroslava Dvořáka a zastupitele Miroslava Paška.

Pořad jednání:

Pořad jednání byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu.

Starosta navrhl následující pořad jednání:

1. Plánovací smlouva se společností Accolade CZ 68
2. Darovací smlouvy - pozemky pod veřejným prostranstvím a komunikacemi
3. Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích - aktualizace
4. Rozpočtové opatření
5. Diskuse

Občanka obce vznesla dotaz, starosta odpověděl – viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Průběh hlasování č. 1:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/09/1

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje následující pořad jednání:

1. **Plánovací smlouva se společností Accolade CZ 68**
2. **Darovací smlouvy - pozemky pod veřejným prostranstvím a komunikacemi**
3. **Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích - aktualizace**
4. **Rozpočtové opatření**
5. **Diskuse**

Bod č. 1

Plánovací smlouva se společností Accolade CZ 68

Starosta navrhl zastupitelstvu obce schválit předloženou Plánovací smlouvu se společností Accolade CZ 68, s.r.o. týkající se výstavby business parku v místě areálu Safina.

Občanka obce vynesla dotaz např. na obsah smlouvy a projektovou dokumentaci. Starosta odpověděl – viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předloženou Plánovací smlouvu mezi společnostmi Accolade CZ 68, s.r.o., člen koncernu, IČO 11986158, se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, a obcí Vestec.
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Průběh hlasování č. 2:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení č. 24/09/2

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předloženou Plánovací smlouvu mezi společnostmi Accolade CZ 68, s.r.o., člen koncernu, IČO 11986158, se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, a obcí Vestec.
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod č. 2

Darovací smlouvy - pozemky pod veřejným prostranstvím a komunikacemi

Starosta navrhl zastupitelstvu obce schválit bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v ulicích Průběžná a Luční a nabytí pozemků pod veřejným prostranstvím v ulici Lipová.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 697/64 o výměře 64 m², orná půda, v katastrálním území Vestec u Prahy z vlastnictví manželů Le Xuan Lich a Nguyen Thi Ngo do vlastnictví obce Vestec.

- II. schvaluje darovací smlouvu mezi manžely Le Xuan Lich a Nguyen Thi Ngo a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Průběh hlasování č. 3:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/09/3

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 697/64 o výměře 64 m², orná půda, v katastrálním území Vestec u Prahy z vlastnictví manželů Le Xuan Lich a Nguyen Thi Ngo do vlastnictví obce Vestec.
- II. schvaluje darovací smlouvu mezi manžely Le Xuan Lich a Nguyen Thi Ngo a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 7/16 o výměře 88 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 7/7, trvalý travní porost, v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 2153-15/2024, z vlastnictví Ing. Dominiky Zíkové do vlastnictví obce Vestec.
- II. schvaluje darovací smlouvu mezi Ing. Dominikou Zíkovou a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Průběh hlasování č. 4:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh

Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/09/4

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 7/16 o výměře 88 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 7/7, trvalý travní porost, v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 2153-15/2024, z vlastnictví Ing. Dominiky Zíkové do vlastnictví obce Vestec.
- II. schvaluje darovací smlouvu mezi Ing. Dominikou Zíkovou a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje bezúplatné nabytí podílu o velikosti ID 1/5 na pozemku parc. č. 7/5, trvalý travní porost, o výměře 240 m² v katastrálním území Vestec u Prahy z vlastnictví paní Evy Starcové do vlastnictví obce Vestec.
- II. schvaluje darovací smlouvu mezi paní Evou Starcovou a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Průběh hlasování č. 5:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/09/5

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje bezúplatné nabytí podílu o velikosti ID 1/5 na pozemku parc. č. 7/5, trvalý travní porost, o výměře 240 m² v katastrálním území

Vestec u Prahy z vlastnictví paní Evy Starcové do vlastnictví obce Vestec.

- II. schvaluje darovací smlouvu mezi paní Evou Starcovou a obcí Vestec.**
- III. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.**

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje bezúplatné nabytí podílu o velikosti ID 1/5 na pozemku parc. č. 914/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 675 m², podílu o velikosti ID 1/5 na pozemku parc. č. 914/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 514 m², podílu o velikosti ID 1/5 na pozemku parc. č. 914/52, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 334 m² a podílu o velikosti ID 1/5 na pozemku parc. č. 914/86, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 184 m² vše v katastrálním území Vestec u Prahy z vlastnictví paní Evy Starcové do vlastnictví obce Vestec.
- II. schvaluje darovací smlouvu mezi paní Evou Starcovou a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Průběh hlasování č. 6:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/09/6

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje bezúplatné nabytí podílu o velikosti ID 1/5 na pozemku parc. č. 914/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 675 m², podílu o velikosti ID 1/5 na pozemku parc. č. 914/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 514 m², podílu o velikosti ID 1/5 na pozemku parc. č. 914/52, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 334 m² a podílu o velikosti ID 1/5 na pozemku parc. č. 914/86, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 184 m² vše v katastrálním území Vestec u Prahy z vlastnictví paní Evy Starcové do vlastnictví obce Vestec.
- II. schvaluje darovací smlouvu mezi paní Evou Starcovou a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Občanka obce vnesla několik dotazů k pozemkům v lokalitě ulice Lipová, např. umístění těchto pozemků; smluvní ošetření předání pozemků atd.
Starosta odpověděl – viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje koupi pozemku parc.č. 112/143, orná půda, o výměře 206 m², katastrální území Vestec u Prahy za celkovou kupní cenu 206,00 Kč.
- II. schvaluje kupní smlouvu mezi společnostmi STAVING Olomouc, s.r.o., IČO 47974630, a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Průběh hlasování č. 7:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/09/7

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje koupi pozemku parc.č. 112/143, orná půda, o výměře 206 m², katastrální území Vestec u Prahy za celkovou kupní cenu 206,00 Kč.
- II. schvaluje kupní smlouvu mezi společnostmi STAVING Olomouc, s.r.o., IČO 47974630, a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Bod č. 3

Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích - aktualizace

Starosta navrhl zastupitelstvu obce nově schválit Obecně závazné vyhlášky obce Vestec o místním poplatku ze psů a o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Nové vyhlášky jsou předkládány zastupitelstvu ke schválení z důvodu změny zákona o místních poplatcích, nedochází ke změně výše poplatků.

Občanka obce vnesla několik dotazů.
Starosta odpověděl – viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec o místním poplatku ze psů.

Průběh hlasování č. 8:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/09/8

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec o místním poplatku ze psů.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Průběh hlasování č. 9:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/09/9

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Bod č. 4

Rozpočtové opatření

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh rozpočtového opatření, který byl zaslán zastupitelům e-mailem.

Občanka obce vznesla několik dotazů k rozpočtovému opatření.
Starosta odpověděl – viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 1 490 860,00 Kč a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 3 732 099,00 Kč.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2024.

Průběh hlasování č. 10:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 12, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/09/10

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 1 490 860,00 Kč a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 3 732 099,00 Kč.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2024.

Bod č. 5

Diskuze

Občanka vznesla několik dotazů např.:

- k úhradě změny územního plánu
- k realizaci retenční nádrže v ulici Na Spojce
- k čištění retenční nádrže
- k nezodpovězeným podnětům podaným kontrolnímu výboru
- k osvětlení budov kasin
- k projektu komunitní energie
- k převodu pozemku pod Komunitní zahradou
- ke koupi Jelínkovy zahrady
- k metodice spolupráce s investory
- k parkovacím stáním u Senatoria

Občan obce vznesl dotaz ke stavbě Vestecké spojky.


Starosta a zastupitelé obce odpověděli – viz. audiozáznam.

Starosta ukončil zasedání ZO v 20:05 h.


Přílohy:

Č. 1 – Prezenční listina

Tibor Švec, starosta



Podpis

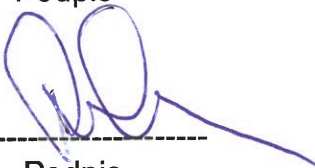


Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Dvořák, člen zastupitelstva


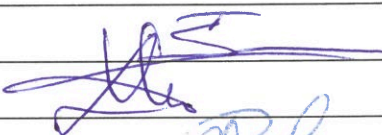

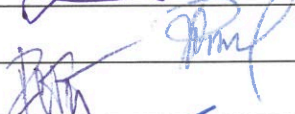

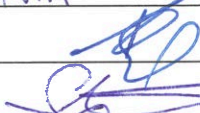
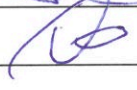



Podpis

Miroslav Pašek, člen zastupitelstva



Podpis

**Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Vestec
dne 20.03.2024 – Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:		Podpis:
Lejnarová Taťána		OMLUVENA
Petrus Milan		
Šedivá Kateřina		OMLUVENA
Kesi Miloš		OMLUVEN
Švec Tibor		
Klímová Dita Mgr.		
Řízek Jiří Ing.		
Tůma René Ing.		
Fritschka Roman Ing.		
Skřivan Jaroslav		
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.		
Vlasák Miroslav Ing.		
Zrucký Matěj		
Kos Miroslav Ing.		
Pašek Miroslav		