

Zápis z 4. jednání Kontrolního výboru

konaného dne 2.4.2024 od 16,30 hodin v kanceláři místostarosty

Účast členů výboru		
	Přítomni	omluveni
Taťána Lejnarová, předsedkyně výboru	x	
Kateřina Šedivá, členka výboru		x
Petr Štěpánek, člen výboru		x
Monika Žáková, členka výboru		x
Kateřina Polová, členka výboru	x	
Jaroslav Málek, člen výboru	x	
Miloš Kesl, člen výboru	x	

Počet přítomných členů výboru: 4

Účast hostů	
	přítomni
Ing. Kateřina Vokounová	x
Ing. Jiří Řízek	x

Úvod

Jednání KV bylo řádně svoláno elektronickou poštou předsedou KV. Z jednání se omluvili Petr Štěpánek, Monika Žáková., Kateřina Šedivá. Tajemnice Ing. Vokounová byla požádána o dodání pokladů z jednání ZO a RO.

Body k jednání KV

- 1) Kontrola zápisů z jednání ZO a RO, aktualizace Jednacího řádu kontrolního výboru
- 2) Dlouhodobé úkoly
- 3) Reakce na podněty
- 4) Závěr

Projednáání jednotlivých bodů

1.Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce
členové KV obdrželi nově ke kontrole podklady:
zasedání RO číslo 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24
zasedání ZO číslo 6,7,8
doplněné podklady, které byly v řešení z minulých jednání KV.
Podněty občanů

Rada obce

RO č 75 bod č. 7 ze dne 20.8.2018 – Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující infrastruktury obce mezi společností Auto Kurtz s.r.o., IČ 26725363, U Okruhu 579,25250 Vestec a obcí Vestec týkající se stavby „Přístavba klempírny a lakovny“. Kompenzační příspěvek činí 64 000Kč. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy **Tajemnice vyžádá kolaudaci na Sú Jesenice, kontaktován majitel objektu. Kontrola příští KV**

RO 51 z 1.7.2022

bod 3) Rada obce schvaluje předloženou Smlouvu o spolupráci mezi AGRO Jesenice u Prahy, a.s., týkající se spolupráce ve věci ČOV Vestec a vypouštění odpadních vod z areálu Mrazírny Vestec na ČOV Vestec. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. – **trvá starosta dohodne smlouvu s AGRO JESENICE**

RO 54 z 12.9.2022

bod 1 – Rada obce projednala záměr prodeje Solventní tiskárny s řezacím plotr a příslušenstvím pořízené v roce 2014 z důvodu její nevyužitelnosti. Rada obce souhlasí s prodejem zařízení v minimální zůstatkové hodnotě 16000,-Kč. Rada obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – bez zájmu **trvá**

RO 9 6.3.2023 Nákup části pozemku parc.č.914/56

URO 2023/03/07

Rada obce projednala nákup části pozemku parc. Č. 914/56, pás šíře cca 7,0m podél severní a zásadní hranice pozemku, pro účely vedení potrubí. Rada obce souhlasí s koupí poz. V ceně 4000Kč/m2. Rada pověřuje starostu jednání s vlastníky poz. – **není splněno**

NOVÉ

RO 2023/09/06

smlouva o právu provést stavbu – Chodník Na spojce

RO schvaluje předloženou vzorovou mlouvu o právu provést chodník Na Spojce a pověřuje starostu podpisem smluv s vlastníky dotčených pozemků, - chybí jedna smlouva s vlastníkem.

RO 2023/12/13

Nájemní smlouva pozemky par.č. 720/2,720/47 a 720/48

RO schvaluje předloženou smlouvu mezi Mgr. Petrem Šmídem, Moravská, Praha 2 a obcí Vestec týkající se nájmu poz- 720,2,47,48 u cyklosezky, využití pro realizaci zeleně,. Nájemné e ve výši 40ts ročně. RO pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy. -není podepsáno kontrola příští KV

RO2024/02/06 – žádost o dotaci RC Baráček ve výši 147tis Kč

RO 2024/02/07 žádost o dotaci spolku POCTA ve výši 60tis. Kč

RO 2024/02/08 – žádost o dotaci SDH Vestec ve výši 100tis Kč

RO 2024/02/09 – žádost o dotaci ČSCH ve výši 30tis Kč

žádosti o poskytnutí dotací z rozpočtu obce – nejsou vyplaceny; kontrola příští KV

ZASTUPITELSTVO

ZO 4 z 3.5.2023 Nákup pozemků Zelená páteř

bod 3 c usnesení 23/04/6

ZO schvaluje

1. Koupí pozemku parc. 709/3 1501m², kú Vestec za cenu 500Kč/m² za celkovou cenu 750500Kč.
2. Schvaluje kupní smlouvu mezi p. J Hrubým a obcí Vestec.
3. Pověřuje starostu podpisem smlouvy

Bod 3 d usnesení 23/04/7

ZO schvaluje

1. Koupí pozemku parc. 505/39 112m², a parc 710/13 o výměře kú Vestec za cenu 500Kč/m² za celkovou cenu 877 500Kč.
2. Schvaluje kupní smlouvu mezi p. J. Haváčkovou a obcí Vestec.
3. Pověřuje starostu podpisem smlouvy

Bod 4 usnesení 23/04/8

ZO

1. ruší usnesení ZO čj 19/06/9 ze dne 19.6.2019 v části týkající se nákupu p. Par. 1169 z důvodů ukončeného čerpání úvěru 0495131159/LCD.
2. Schvaluje koupí poz. 1169 o výměře 90m²vzniklého odd. Poz 644/625 kú Vestec dle GP 1734-31/2019 za cenu 500Kč/m²tj celková cena 45000Kč.
3. Schvaluje kupní smlouvu pí Danuší Bendlovou a obcí Vestec
4. pověřuje starostu podpisem smlouvy

Bod 6 a usnesení 23/04/10

ZO

1. schvaluje bezúplatný převod pz. 911/4 o výměře 207m² vzniklého oddělením poz. 911/4, převod poz. č. 914/100 o výměře 1463m² vzniklého odd poz 914/44 a převod poz. 914/101 o výměře 140m² vzniklého odd. Poz. 914/77 vše kú Vestec dle GP 1956-155/2020 z vlastnictví spol. Edificio IČ 27422712 do vlastnictví obce.
2. Schvaluje darovací smlouvu mezi spol. Edificio IČ 27422712 oa obcí Vestec
3. pověřuje starostu podpisem smlouvy

Bod 6 b usnesení 23/04/11

1. schvaluje bezúplatný převod pz. 914/102 výměře 1180m² vzniklého oddělením poz. 914/4 kú Vestec dle GP 1956-155/2020 z vlastnictví spol. ECP IČ 25681869 do vlastnictví obce.
2. Schvaluje darovací smlouvu mezi spol. Edificio IČ 27422712 a obcí Vestec
3. pověřuje starostu podpisem smlouvy

výše uvedené úkoly nejsou spněné, kontrola příští KV

2) DLOUHODOBÉ ÚKOLY

Nejsou

NOVÉ

nejsou

3) PODNĚTY OBČANŮ

Podnět pí Bucharová 12.8.2023

Dobrý den, v návaznosti na níže uvedené sdělení Kontrolního výboru (viz zápis březen 2023)

- **US 2 - Vestec jihozápad Plocha pro vědu a výzkum zajištění celistvosti lokality, aby nedocházelo k částečné zastavěnosti bez koncepce komunikací a sítí –územní studie byla zpracována HW Projekt objednavatel Traxial a předložena Zastupitelstvu. ZO vyjádřilo souhlas 17.6.2020 na 10. zasedání usn.20/10/12 současný majoritní vlastník pozemků -investor postupuje dle schválené studie.**

podávám podnět k projednání v příloze, k němuž doplňuji:

- ZO by mělo schvalovat dokumenty (pro majoritního vlastníka) s respektem k ostatním právním předpisům
- US 2 Vestec jihozápad nemá řešit jen koncepci veř. sítí (vodovod, kanalizace) a některých komunikací, ale koncepci celkovou (viz, Výrok ÚP)

Podmínky pro pořízení územní studie US-2 Vestec-jihozápad:

- řešení dopravní obsluhy
- stabilizace okraje koridoru hromadné dopravy
- zapojení liniové zeleně do veřejných prostorů plochy

- ZO nemůže schválit uspořádání komerčních areálů tak, že OK 3 zabere 7 300 m² orné půdy, která nebyla v řádném legislativním procesu vyňata ze ZPF
- aj. viz text podnětu

Podnět 1-8 pí Bucharové – pořízení Územní studie US 2

Odpověď: Po projednání se starostou KV navrhuje zadat pořizovateli možnost zařazení zpracování regulačních plánů a územních studií do nové změny územního plánu.

Podnět 1 pí Bucharové k zastavovací studii lokality Z8 příloha

vymezení veřejných ploch je v daném území v souladu se schváleným územním plánem, veškerá výstavba v území, byla schválena úřadem územního plánování Mú Černošice.

Podnět pí Bucharové – vyvlastnění pozemků pro veřejně prospěšné stavby -

na základě ustanovení § 170 zákona 283/2021 Sb., Stavební zákon, lze vyvlastnit pozemky za následujících podmínek:

VYVLASTNĚNÍ

§ 170

Účely vyvlastnění

(1) Práva k pozemkům a stavbám lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jde-li o

- a) uskutečnění veřejně prospěšné stavby,
- b) uskutečnění veřejně prospěšného opatření,
- c) realizaci stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nebo
- d) asanaci území.

V případě pozemku p. č. 109/7 v obci Vestec je potřeba zkoumat, zda se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která splňuje podmínky možného vyvlastnění dle písmene a). Zde je nutno se řídit ustanoveními zákona 13/1997 Sb., Zákon o pozemních komunikacích, kdy konkrétně § 17 stanovuje, že:

- (1) Dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné. Za související stavbu se pro tyto účely považuje i stezka pro cyklisty a stezka pro chodce a cyklisty souběžná se silnicí nebo místní komunikací I. třídy.
- (2) Podle zvláštního právního předpisu7) lze odejmout nebo omezit

a) vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících,

b) vlastnické právo k pozemku, jestliže byla dálnice, silnice nebo místní komunikace zřízena na cizím pozemku.

Místní komunikace WD4A na pozemku p. č. 109/7 nesplňuje žádnou z definic komunikací, pro které je možné pozemek vyvlastnit.

Ve věci dodatečně zaslaných podkladů kontrolní výbor konstatuje, že se na jeho stanovisku nic nemění.

Nové podněty

03074/2023/ou – ing. Barbora Bucharová

Zajištění zprávy o uplatňování územního plánu obce Vestec 2018

Odpověď:

činnost kontrolního výboru se řídí ustanoveními § 119 odst. (3) zákona 128/2000 Sb., Zákon o obcích a mezi jeho činnosti nepatří prověření nečinnosti MÚ Černošice. Zároveň zastává názor, že i kdyby byl v podle písmene c) uvedeného ustanovení zákona pověřen takovým úkolem zastupitelstvem obce, nebyl by oprávněn řešit nečinnost jiného správního orgánu. Případnou nečinnost je potřeba řešit s nadřízeným orgánem MÚ Černošice.

03857/2023/ou – Ing. Otakar Janata

Výhrady vůči jednání kontrolního výboru

Kontrolní výbor bere výhrady na vědomí.

004022/2023/ou-ing. Barbora Bucharová

- zastupitelstvo obce schválilo předložený návrh investora, na jejímž základě bude investor projednávat povolení stavby. Vyjádřilo tím souhlas s vedením obslužných komunikací a inženýrských sítí.

04401/2023/ou- ing. Barbora Bucharová

Vymezení veřejných ploch je v daném území v souladu se schváleným územním plánem, veškerá výstavba v území, byla schválena úřadem územního plánování Mú Černošice.

04425/2023/ou – ing. Barbora Bucharová - doplnění podkladů –

Ve věci dodatečně zaslaných podkladů kontrolní výbor konstatuje, že se na jeho stanovisku nic nemění.

04440/2023-ou – ing. Barbora Bucharová

Odpověď : dle ustanovení § 119 odst. (3) zákona 128/2000 Sb., Zákon o obcích, nespadá do jeho působnosti prověřování „obvinění učiněných na zasedání zastupitelstva obce“.

00003/2024/ou – podnět p. Janaty odkaz na zasedání zastupitelstva ze dne 21.9.2016

KV bere na vědomí příspěvek p. Janaty.

00004/2024/2024-ou Ing. B. Bucharová –

(vyjádření tajemnice)

- Stanovisko k PD a souhlas s napojením objektu „Těžiště“ na inženýrské sítě vydala tajemnice po konzultaci s vedením obce. Usnesení č. 14/02/11 se týkalo změny územní studie schvalované za platnosti „starého“ územního plánu. Dle této změny územní studie nelze posuzovat stavby za platnosti „nového“, tzn. jiného územního plánu.
- V době schválení změny územní studie již probíhalo projednání „nového“ územního plánu, projektantovi ÚP byla změna územní studie známa. V roce 2017 probíhaly

dokončovací práce na „novém“ ÚP, schválení „nového“ územního plánu nahradilo územní studie schválené za platnosti „starého“ územního plánu.

0958/2024/ou- ing. B. Bucharová

Vyhláška je zadaná do registru právních předpisů, bude provedena kontrola MVČR. Obec se bude řídit vyjádřením MVČR.

Pro zastupitelstvo obce:

není

Hlasování o závěru zápisu pro 4 zřel 0 proti 0

Ve Vestci dne 5.5.2024

T. Lejnarová
Předsedkyně kontrolního výboru