



## Vokounova Katerina - Obec Vestec

**Od:** Vokounova Katerina - Obec Vestec <katerina.vokounova@vestec.cz>  
**Odesláno:** pátek 31. května 2024 16:53  
**Komu:**  
**Předmět:** RE: Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb. - odpověď k bodu 2) + odpověď ke stížnosti II  
**Přílohy:** US oplocení 04\_2024.pdf; SP 02\_2022 Staving.pdf; Kolaudace.pdf; Změna stavebníka - souhlas Staving.pdf

Dobrý den,

k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 24. 04. 2024 pod č.j. 01288/2024/OU, a stížnosti ze dne 13. 05. 2024 č.j. 01427/2024/OU, podala [redacted] vyžadující se se podání informace viz následující e-mail, obec Vestec zasílá a sděluje k bodu 2):

- Stavební povolení pro stavby na pozemku parc.č. 112/159 bylo vydáno jako součást stavebního povolení pro stavbu „Vestec jih – centrum lokality Z2B Objekt garáží a veřejné prostranství se zázemím“ pro žadatele společnost STAVING Olomouc, s.r.o. – stavební povolení v příloze
- Oplocení bylo povoleno územním souhlasem - územní souhlas v příloze
- Drobné změny stavby – vznik prostoru pro ukládání náradí a změny na schodišti byly povoleny v rámci povolení užívání stavby – kolaudační souhlas v příloze

Současně obec Vestec sděluje ke stížnosti II – na způsob vyřízení žádosti o poskytnutí informace ze dne 29. 01. 2024, stížnost podána 06. 03. 2024:

- obec Vestec je vlastníkem staveb Komunitní zahrady na základě oznámení o změně stavebníka, které bylo doručeno stavebnímu úřadu – oznámení v příloze

S pozdravem

**Ing. Kateřina Vokounová**

tajemnice

tel.: 313 035 506

mob.: 724 090 907



**Obecní úřad Vestec**

Vestecká 3, 252 50 Vestec

tel.: 313 035 501

e-mail: [podatelna@vestec.cz](mailto:podatelna@vestec.cz), <http://www.vestec.cz>



**Obec Vestec**

Vestecká 3, 252 50 Vestec

tel.: 313 035 501

e-mail: [podatelna@vestec.cz](mailto:podatelna@vestec.cz), <http://www.vestec.cz>

---

**From:** [redacted]  
**Sent:** Wednesday, April 24, 2024 5:13 PM  
**To:** [podatelna@vestec.cz](mailto:podatelna@vestec.cz)  
**Subject:** Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb.

Dobrý den,

žádám o:

1. Memorandum o spolupráci s Pražskou plynárenskou, uzavřené dle info starosty ( ZZO 20.3. 2024- v diskuním tému Levná energie pro občany)
2. Staveb. povolení, územ. rozhodnutí, týkající se komunitní zahrady (stavba - montovaný domek, přípojky inženýrských sítí, terénní a sadové úpravy, zpevněné plochy, oplocení, atp. viz zveřejněno např. <https://vestec.cz/wp-content/uploads/2024/01/02-CELKOVA-SITUACE-NAVRHU.pdf>)

Lze zaslat e-mailem

S pozdravem

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/16014/2021/HaJ

Jesenice dne 24.2.2022

č.j.: MUJ/02248/2022/HaJ

vyřizuje: Ing. Jan Hašek

tel: 241 021 713

e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.12.2021 podala

**STAVING Olomouc, s.r.o., IČO 47974630, Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc,  
kterou zastupuje Dana Profeldová, nar. 18.2.1960, Kostelec u Křížků 163, 251 68 Kostelec  
u Křížků**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

### **„Vestec jih - centrum lokality Z2B Objekt garáží a veřejné prostranství se zázemím“ Vestec**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 112/13, 112/143, 112/159 a 112/160 (vše dle KN orná půda) v katastrálním území Vestec u Prahy (všechny dále uváděné pozemky se nacházejí v k.ú. Vestec u Prahy). Stavba obsahuje objekt garáží, objekt zázemí veřejného prostranství, zpevněné plochy a parkovací stání, opěrné zdi a terénní úpravy, přípojky na síť technické infrastruktury.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací nazvanou „koordinální situační výkres“ z prosince 2020, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou autorizoval Ing. akad. arch. Petr Foglar, ČKA 02667.
2. Objekt řadových garáží, obsahující celkem 8 garáží, bude lichoběžníkového půdorysu o max. rozměrech 33,85 x 8,7 m, bude jednopodlažní, krytý plochou střechou s maximální výškou 3,2 m nad úrovní podlahy ( $\pm 0,000 = 336,56$  m n.m. BpV).
3. Objekt garáží bude umístěn na pozemcích parc. č. 112/159 a 112/143, a to ve vzdálenosti 1 m od hranice s pozemkem parc. č. 112/13 a min. 3,95 m od hranice s pozemkem parc. č. 112/306.
4. Jižní stěna objektu garáží bude zároveň sloužit jako opěrná zeď pro vyrovnání výškového rozdílu pozemku parc. č. 112/159. Ten bude urovnán do úrovně 338,00 m n.m. BpV. Pro překonání výškových rozdílů budou při východní a západní fasádě objektu garáží zřízena schodiště. Výškový rozdíl ve východní části pozemku bude zabezpečen pomocí opěrné zdi.

5. U jižní fasády objektu garáží bude na pozemku parc. č. 112/159 umístěn objekt zázemí veřejného prostranství obdélníkového půdorysu o rozměrech 32,2 x 2,5 m, krytý plochou střechou o max. výšce 2,8 m nad okolním upraveným terénem. V objektu bude umístěno wc, servisní prostor a kryté posezení.
6. Objekt zázemí bude napojen vodovodní přípojkou na stávající řad v ulici Lipová na pozemku parc. č. 112/13. Na splaškovou kanalizaci bude objekt zázemí napojen přípojkou na stávající řad v ulici Máchova na pozemku parc. č. 112/160.
7. Na zdroj elektrické energie bude objekt zázemí i garáží napojen ve stávajícím pilířku v severní části pozemku parc. č. 112/160.
8. Dešťové vody z objektu garáží a objektu zázemí budou svedeny do vsakovacích objektů v jižní části pozemku parc. č. 112/159 a 112/160 s bezpečnostním přepadem do stávající dešťové kanalizace v ulici Máchova na pozemku parc. č. 112/160
9. Na pozemku parc. č. 112/160 (u východní strany pozemku parc. č. 112/159) bude vymezeno 8 parkovacích stání a stanoviště na kontejnery.
10. Pozemky parc. č. 112/159 a 112/143 budou upraveny pískomlatovým povrchem, případně doplněny o plochy z dlažby.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. akad. arch. Petr Foglar, ČKA 02667; část elektro autorizoval Ing. Karel Janovský, ČKAIT 0007957; PBŘS autorizoval Bc. Zbyněk Tuček, ČKAIT 0013446; zdravotníku autorizoval Ing. Jiří Ryška, ČKAIT 1200210; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Objekt garáží bude založen na železobetonových pasech, svíslé nosné konstrukce budou železobetonové (do ztraceného bednění), strop železobetonový (prefabrikovaný) s vegetační střechou. Objekt zázemí bude založen na železobetonových prefabrikovaných patkách, nosná konstrukce bude ocelová.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska k trvalému odnětí ze ZPF, které vydal Ú Černošice, odbor životního prostředí dne 11.6.2021 pod č.j. MUCE 77325/2021 OŽP/L/Ur:
  - Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu pozemku parc. č. 112/143 v katastru nemovitostí na druh pozemku, který není součástí ZPF dle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 11070/2021 ze dne 21.4.2021:
  - Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění (dále jen „vyhlášky“) – v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky.
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.

### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STAVING Olomouc, s.r.o., Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc  
Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

**Odůvodnění:**

Dne 27.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**K žádosti bylo doloženo:**

- Plná moc k zastupování žadatele;
- obec Vestec – souhlas se stavbou a napojení na síť č.j. 00717/2021/OU ze dne 14.12.2021;
- stanovisko MÚ Černošice, odboru územního plánování č.j. MUCE 46441/2021 OUP ze dne 20.4.2021;
- stanovisko MÚ Černošice, odboru životního prostředí č.j. MUCE 57134/2021 OŽP/Apr ze dne 12.5.2021;
- stanovisko MÚ Černošice, odboru životního prostředí k vynětí ze ZPF č.j. MUCE 77325/2021 OŽP/L/Ur ze dne 11.6.2021;
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje č.j. PZ-117-2/2021/PD ze dne 12.4.2021;
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 11070/2021 ze dne 21.4.2021;
- ČEZ Distribuce – smlouva o připojení č. 21\_SOP\_02\_4121852282 + vyjádření č.j. 010503953 ze dne 14.4.2021;
- PVK č.j. ZADOST202104750 ze dne 13.4.2021;
- Technické služby Dolnobřežanska č.j. AS\_06\_21\_VaK ze dne 26.4.2021;
- Povodí Vltavy č.j. PVL-31893/2021/240-Vo ze dne 29.4.2021;
- Želivská provozní č.j. Z20/21V126 ze dne 24.3.2021;
- CETIN č.j. 628655/21 ze dne 12.5.2021;
- ČEZ ICT Services č.j. 0700364294 ze dne 13.4.2021;
- Telco Pro Services č.j. 0201225024 ze dne 13.4.2021;
- Ministerstvo obrany ČR – razítko na situaci ze dne 28.4.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Hai Dang Duy

**Vypořádání s návrhy, námítkami a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci neuplatnili žádné návrhy, námítky, ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 2500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**Na dodejku:

Dana Profeldová, Kostelec u Křížků č.p. 163, 251 68 Kamenice

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Hai Dang Duy, Vycpálkova č.p. 495/15, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/03611/2024/HaJ Jesenice dne 8.4.2024  
č.j.: MUJ/03956/2024/HaJ  
vyřizuje: Ing. Jan Hašek  
tel: 241 021 713  
e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

### ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 27.3.2024 oznámil

**Obec Vestec, IČO 00507644, Vestecká 3, 252 50 Vestec**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### vydává územní souhlas

s umístěním stavby nazvané:

**„Oplocení“  
Vestec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 112/159 v katastrálním území Vestec u Prahy.

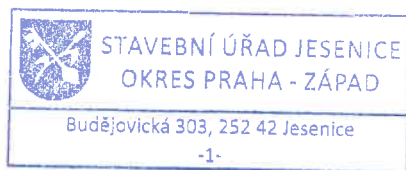
Oznámeným záměrem je stavba oplocení na pozemku parc. č. 112/159 k.ú. Vestec u Prahy (všechny dále uváděné pozemky se nacházejí v k.ú. Vestec u Prahy), a to ve vzdálenosti 0,5m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 112/160 (oplocení bude tvořeno ze svařovaných panelů výšky 1m); dále na východní hranici pozemku parc. č. 112/159 (oplocení bude provedeno formou prázdných gabionových košů výšky 1m na stávající opěrné stěně) a v severní části pozemku u objektu garáží (oplocení bude tvořeno ze svařovaných panelů výšky 1m a z prázdných gabionových košů výšky 1m).

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona. Oznamovatel předložil k žádosti souhlas vlastníka pozemku (totožný s vlastníkem pozemků sousedních), přičemž oplocení u hranice s pozemkem parc. č. 112/306 nepodléhá, ve smyslu § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, povolení stavebního úřadu, a proto nevyžadoval doložení souhlasu jeho vlastníka.

#### Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, written over a thin horizontal line.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:** ověřená situace

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 5.4.2024.

**Obdrží:**

Na dodejku:

Obec Vestec, Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec  
STAVING Olomouc, s.r.o., IDDS: ibv4hqm



# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/04943/2024/Duk  
č.j.: MUJ/05250/2024/DuI  
vyřizuje: Ivana Dukátová  
tel: 226 805 928  
e-mail: ivana.dukatova@mujesenice.cz

Jesenice dne 9.5.2024

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 30.4.2024 podala

**Obec Vestec, IČO 00507644, Vestecká 3, 252 50 Vestec**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané:

**„Vestec jih - centrum lokality Z2B“  
Objekt garáží a veřejné prostranství se zázemím  
Vestec**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 112/13, 112/143, 112/159, 112/160 v katastrálním území Vestec u Prahy provedené podle stavebního povolení spis.zn. SÚ/16014/2021/HaJ ze dne 24.2.2022.

#### Vymezení účelu užívání stavby:

- komunitní zahrada se zázemím

#### Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 9. května 2024 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena s drobnými změnami oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení – došlo ke změně tvaru schodiště a gabionové zídky u severovýchodního nároží, vstup a schodiště při severozápadním nároží nebyl realizován, nově byl realizován vstup při jihozápadním nároží, ve východní části krytého posezení byl vytvořen prostor pro ukládání zahradního nářadí. Dokumentace skutečného provedení byla doložena.
- Stavba je dokončena bez zjevných vad a nedodělků a je schopna bezpečného užívání.
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje k užívání stavby bylo doloženo.

**Odůvodnění:**

Dne 30.4.2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 9. května 2024 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

**Stavebník k užívání stavby doložil:**

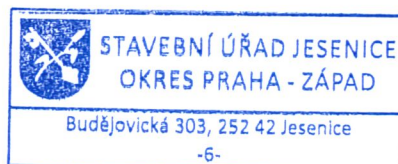
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- geometrický plán č. 2159-48/2024
- revizní zprávu elektrické instalace
- zápis o tlakové zkoušce kanalizace
- zápis o tlakové zkoušce vodovodu
- zápis o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí
- prohlášení o shodě použitých výrobků a konstrukcí
- potvrzení o likvidaci odpadů
- smlouvu o dodávce elektřiny ze sítě NN se společností ČEZ ESCO a.s.
- smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod s s.r.o. Technické služby Dolnobřežanska

**Stanoviska sdělili:**

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – č.j. KHSSC 26637/2024 ze dne 14.4.2024

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.



*Dukátová*  
Ivana Dukátová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Jesenice  
Stavební úřad  
Budějovická 303  
252 42 Jesenice

Ke sp. zn.: **SÚ/16014/2021/Haj**

Ve Vestci dne 18.3.2024

Věc: **Oznámení o změně stavebníka**

**Společnost STAVING Olomouc, s.r.o.**, IČO: 47974630, sídlem Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc (dále jen „společnost“), jako osoba oprávněná ze společného povolení vydaného rozhodnutím Městského úřadu Jesenice, stavebního úřadu, č.j. MUJ/02248/2022/HaJ ze dne 24.2.2022, které nabylo právní moci dne 29.3.2022,

a


**Obec Vestec**, IČO: 00507644  
sídlím Vestecká 3, 252 50 Vestec  
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou  
dále jen („obec“)

tímto společně stavebnímu úřadu oznamují, že dne 01. 07. 2023 došlo k postoupení práv a povinností stavebníka vyplývajících ze společného povolení č.j. MUJ/02248/2022/HaJ ze dne 24.2.2022 ze společnosti na obec, a to

**v rozsahu stavebního objektu:**

- SO.04 – objektu zázemí veřejného prostranství, jehož stavebníkem a vlastníkem je obec Vestec
- SO.02 - ČTÚ a ozelenění veřejného prostranství na pozemku parc.č. 112/159 v k.ú. Vestec u Prahy dle přiloženého koordinačního situačního výkresu
- SO.01 – hrubé terénní úpravy zahrnující i oplocení pozemku a přístupové schodiště

(Změna stavebníka se netýká stavby zpevněných ploch a parkovacích stání realizovaných na pozemku parc.č. 112/160 v k.ú. Vestec u Prahy).

**STAVING**  
Olomouc  
Pavlovická 43 779 00 Olomouc

STAVING Olomouc, s.r.o.  
Milan Zetocha, jednatel

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Obec Vestec  
Tibor Švec, starosta

*Příloha: koordinační situační výkres*