



## Smluvní strany

- ASET studio s.r.o.**, IČO: 29459346  
sídlem Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc  
zastoupená panem Ing. arch. Stanislavem Srncem, jednatelem  
(dále jen „zhotovitel“)
- Vestec centrum, s.r.o.**, IČO: 09747770  
sídlem U Strouhy 533, 252 50 Vestec  
zastoupená panem Milanem Zetochou, jednatelem  
(dále jen „objednatel“)
- Obec Vestec**, IČO: 00507644  
sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec  
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou  
(dále jen „obec“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Dohodu o užití Studie Vestec Centrum

### I.

#### Prohlášení stran

- Zhotovitel prohlašuje, že na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 5.11.2018 vytvořil pro objednatele urbanistickou studii pro záměr „Obytná zástavba Vestec - Centrum“ (dále jen „studie“) a disponuje autorskými právy k tomuto dílu.
- Objednatel prohlašuje, že studii od zhotovitele převzal a má zájem na tom, aby byla dále využita jako podklad pro změnu územního plánu obce Vestec a k prezentaci jeho záměru. Zároveň je na základě výše uvedené smlouvy držitelem licence k dalšímu užití studie.
- Obec prohlašuje, že má zájem na využití studie jako podkladu pro změnu č. 1 územního plánu Vestec, zpracování generelu zeleně a veřejného prostoru a pro informování občanů o uvažovaných změnách v území obce.

### II.

#### Souhlas s užitím studie

- Touto smlouvou udělují zhotovitel jako autor studie a objednatel jako vlastník licence obci souhlas s užitím studie pro
  - úřední účely (zejm. jako podkladu pro zpracování změny č. 1 územního plánu Vestec, poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., projednání v orgánech obce, tvorbu vlastních studií, generelů a podkladů atd.)
  - informační účely (prezentace chystaných změn v území, informování občanů).
- Souhlas se poskytuje na dobu časově neomezenou, a to bezúplatně.
- Obec je povinna při použití studie dle předchozích odstavců uvádět jméno zhotovitele jako autora studie, objednatele jako investora a datum zpracování (verzi studie).

4. V souhlasu s užitím dle předchozích odstavců není obsaženo právo jakkoli studii měnit či upravovat na pozemcích ve vlastnictví objednatele nebo ji využívat ke komerčním účelům. Úpravu na pozemcích obce je obec oprávněna provádět bez omezení, při publikaci uvede, že se jedná o její vlastní návrh.
5. Obec bere na vědomí, že studie v podobě, ve které je přílohou této smlouvy, může doznat změn, které vyplynou z jednání zhotovitele a objednatele, obchodních rozhodnutí objednatele, projednání záměru s dotčenými orgány, v souvislosti se změnou územního plánu, řízením o povolení záměru apod..

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sjednává bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné změny mohou být provedeny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jsou s jejím obsahem plně srozuměny, na důkaz čehož k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vestci dne 20.3.2024



ASET studio, s.r.o.  
Ing. arch. Stanislav Srnec, jednatel

Vestec centrum, s.r.o.  
Milan Zetocha, jednatel



Tibor  
Švec

Digitálně podepsal  
Tibor Švec  
Datum: 2024.03.20  
09:46:48 +01'00'

Obec Vestec  
Tibor Švec, starosta

## Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 25. schůzi konané dne 19. 03. 2024 (usnesení č. URO 2024/03/08) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 20. 03. 2024

  
.....

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

Řadové rodinné domy - 2 nadzemní podlaží, pozemky krajní min. 400m<sup>2</sup>, prostřední sekce min. 300m<sup>2</sup>

Situace celková - M 1:750

Bytový dům - 2 nadzemní + ustupující podlaží, parkování v podzemním podlaží, koeficient zastavění max. 40%, koeficient zeleně min. 40%

Kontejner bioodpad

LEGENDA

- Komunikace - obytná zóna
- Parkovací stání dlažba
- Parkovací stání zatravnovací dlaždice
- Vjezdy
- Chodník
- Zeleň veřejná
- Zeleň soukromá - neoplocená
- Zeleň soukromá - zahrady
- Navržené objekty
- Zastavěná plocha podzemního podlaží
- Odpočinkové plochy (např. lavičky, herní prvky)
- Stanoviště odpadu

