



DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Ing. Dominika Zíková

(dále jen „Dárce“)

a

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále jen „Obdarovaný“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- darovací smlouvu -----

(dále jen „smlouva“)

Za první: Dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 7/7 o výměře 674 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsaném na LV číslo 2379 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha-západ.

Za druhé: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 2153-15/2024 zhotovila společnost Geometra s.r.o., Olbrachtova 20, Praha 4, a pod číslem 41/2024 dne 07. 03. 2024 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petra Koubková, a Katastrální úřad vydal 14. 03. 2024 souhlas s očíslováním parcel (souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Michaela Hrbková), byl pozemek parc. č. 7/7 rozdělen na pozemky parc. č. 7/7 o výměře 586 m² a pozemek parc. č. 7/16 o výměře 88 m².

Za třetí: Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 7/16 o výměře 88 m² na Obdarovaného.

Za čtvrté: Obdarovaný uvedený dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Za páté: Dárce prohlašuje, že dle jeho vědomí na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru, vyjma věcných břemen vedení inženýrských sítí. Dárce dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického

k pozemku dle této Darovací smlouvy ve prospěch obdarovaného jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo Dárce) k předmětu daru.

Za šesté: Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že stav darované nemovitosti je mu znám a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

Za sedmé: Smluvní strany na základě této Darovací smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedenému v odstavci Za druhé proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Obdarovaného. Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Obdarovaný.

Za osmé: Vlastnictví k převáděnému pozemku Obdarovaný nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za deváté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich sídla tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za desáté: Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, Dárce obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Obdarovaný 1 (jedno) vyhotovení.

Za jedenácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako Obdarovaný ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 20. 03. 2024 pod čj. 23/09/4.

Ve Vestci dne 17. 4. 2024

.....
Ing. Dominika Zíková
(Dárce)

11. 04. 2024
Ve Vestci dne

.....
obec Vestec
Tibor Švec, starosta
(Obdarovaný)

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
7/7	6	74	travní p.	7/7	5	86	travní p.		2					
				7/16		88	ostat.pl. jiná plocha		2	7/7	2379		88	
	6	74			6	74								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence				ha	m ²		zjednodušené evidence				ha	m ²	
7/7		22601		5	86								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1834-6	738426.66	1055402.59	3	roh zdi
1836-68	738455.81	1055406.42	3	roh zdi
1	738443.20	1055404.63	3	průběh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: <i>Stavební geologie Geometra spol. s.r.o. Olbrachtova 20, Praha 4 www.geometra.cz, 602 267 532</i> Číslo plánu: 2153-15/2024 Okres: Praha-západ Obec: Vestec Kat. území: Vestec u Prahy Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi		Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Koubová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jaroslav Pleticha</i>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1703/1997</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2581/2012</i>
		Dne: <i>7.3.2024</i> Číslo: <i>41/2024</i>	Dne: <i>19.3.2024</i> Číslo: <i>603/2024</i>
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		Michaela Hrbková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-765/2024-210 2024.03.14 08:01:28 +01'00'	