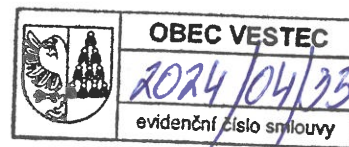




Smluvní strany:



1. Obec Vestec, IČ: 00507644
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
jednající panem Tiborem Švecem, starostou
bankovní spojení: 388054389/0800

dále jen „obec“

a

2. VÁGNER POOL s r.o., IČ: 27121062
trvale sídlem Nad Safinou II 348, 252 50 Vestec

dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při realizaci stavby „Rekonstrukce haly ve Vestci u Prahy“ na pozemku parc.č. St. 453, 197/27, 197/28, 197/32 a (dle LV 556 a 2343), nacházejících se v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec.
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „Rekonstrukce haly ve Vestci u Prahy“. Stavba „Rekonstrukce haly ve Vestci u Prahy“ je vymezena ve výkresu č. C.02a „Koordinační situace“ vypracovaném společností MIKŠÍK projekce s.r.o. pro účely společného územního a stavebního řízení. Výkres č. C.02a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat stavbu „Rekonstrukce haly ve Vestci u Prahy“ v lokalitě v tomto členění:
Stavební objekty:
SO 01 Stavební objekty
SO 01.01 Demolice části stávající haly, stavební úpravy a přístavba stávající haly
SO 01.02 Opěrné stěny

SO 02 Zpevněné plochy
SO 02.01 Rozšíření zpevněných ploch, včetně odvodnění

IO 03 Inženýrské objekty
IO 03.01.01 Neveřejná část dešťové kanalizace (areálová)
IO 03.01.02 Retenční nádrž + domovní čerpací stanice dešťových vod
IO 03.02.01 Zkrácení plynovodní přípojky + neveřejná část plynovodu
IO 03.03.01 Domovní vedení silnoprůdého elektrika
IO 03.04.01 Přeložka Cetin

SO 04	Venkovní úpravy
SO 04.01	Čisté terénní a krajinné úpravy
SO 05	Dočasné objekty zařízení stavenišť
SO 05.01	Dočasné oplocení stavenišť
SO 05.02	Dočasné sestavy mobilních objektů ZS

4. Předmětem této smlouvy je úhrada kompenzačního příspěvku obci souvisejícího s realizací stavby „Rekonstrukce haly ve Vestci u Prahy“ v souladu s touto smlouvou.

II.

Povinnosti obce

1. Obec na základě této smlouvy vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení (společné řízení) dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost MIKŠÍK projekce s.r.o. Projektová dokumentace pro společné řízení byla vypracována v 30. 11. 2023 („projektová dokumentace“), Obec se s projektovou dokumentací seznámila před podpisem této smlouvy.
2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení pozemků a staveb specifikovaných v čl. I odst. 1 a 3 na infrastrukturu ve vlastnictví či provozovanou obcí či užívanou obcí na základě smlouvy (pozemních komunikací, vodovodu, splaškové kanalizace, čistírny odpadních vod, komunikační síť, atd.).
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánované stavbě „Rekonstrukce haly ve Vestci u Prahy“. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu „Rekonstrukce haly ve Vestci u Prahy“ připojovací kapacitu čistírny odpadních vod v rozsahu dle výkresu č. C.02a.
5. Obec vyvine veškeré úsilí k realizaci stavby „Rekonstrukce haly ve Vestci u Prahy“, zejména nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost při povolovacích řízeních a při jednáních s dotčenými orgány a vlastníky a správci navazující infrastruktury.
6. V případě porušení povinností podle tohoto článku se obec zavazuje uhradit investorovi újmu, která investorovi v souvislosti s porušením vznikne.

IV.

Kompenzační příspěvek

1. Kompenzační příspěvek je určen výlučně na rozvoj infrastruktury obce podle čl. II bodů 3 a 4 této smlouvy. Pokud nebude kompenzační příspěvek vyčerpán za tímto účelem, lze jej použít pro vybudování infrastruktury, která podmiňuje další rozvoj v obci.
2. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek v termínech dle této smlouvy.
3. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:

kompenzační příspěvek činí částku 187 400,- Kč, slovy sto osmdesát sedm tisíc čtyři sta korun českých.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
5. Kompenzační příspěvek bude uhrazen jednorázově v tomto termínu:
- do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

V.

Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití lokality, tj. k realizaci a užívání stavby „Rekonstrukce haly ve Vestci u Prahy“. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit újmu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy do ~~XXXXXX~~, má investor právo od této smlouvy odstoupit. *31.12.2025*
2. V případě, že dojde ke zmaření záměru investora porušením povinností ze strany obce dle této smlouvy, zejména v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či zrušení pravomocného územního či stavebního povolení soudem či jiným orgánem, zavazuje se obec vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III této smlouvy.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

12. 04. 2024

Ve Vestci dne



OBEC VESTEC

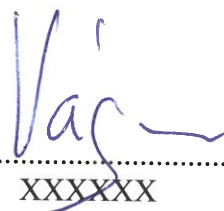
IČO: 00507644

Vestecská 3

262 50 Vestec

Obec Vestec

Tibor Švec, starosta


XXXXXX

Milan VÁGNÉR

Přílohy smlouvy:

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Vestec (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 493/I/2024

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~ - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~

Milan Vágnr, 07.12.1957, Praha 4

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Semická 2026/14, Praha

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ - ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

občanský průkaz 205917062

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Vestci dne 26.3.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky):

Marcela Ženožičková

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~

* Nehodící se škrtněte.



Příloha č. 1 – Výkres č. C.02a Koordinační situace

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 26. schůzi konané dne 27. 03. 2024 (usnesení č. URO 2024/03/13) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 12. 04. 2024


.....

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice