

Smluvní strany:

1. Obec Vestec, IČO: 00507644
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
jednající panem Tiborem Švecem, starostou
bankovní spojení: 388054389/0800

dále jen „obec“

a

2. SCHMACHTL CZ, spol. s r.o., nar. / IČO 45797897
trvale bytem/sídlem Vídeňská 185, 252 50 Vestec

dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při realizaci stavby „**Novostavba haly Vestec**“ na pozemku parc.č. **245/4, 245/5 a 246** a (dle **LV 393, 568**), nacházejících se v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec.
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „**Novostavba haly Vestec**“. Stavba „**Novostavba haly Vestec**“ je vymezena ve výkresu č. C.3 „**Koordinační situace**“ vypracovaném společností Contractis, s.r.o. pro účely společného územního a stavebního řízení. Výkres č. C.3 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat stavbu „**Novostavba haly Vestec**“ v lokalitě v tomto členění:
Stavební objekty:
 - SO 01 Hlavní objekt haly
 - SO 02 Zpevněné plochy
 - SO 03 Areálová dešťová kanalizace
 - SO 04 Areálová splašková kanalizace
 - SO 05 Areálový vodovod
 - SO 06 Areálový plynovod
4. Předmětem této smlouvy je úhrada kompenzačního příspěvku obci souvisejícího s realizací stavby „**Novostavba haly Vestec**“ v souladu s touto smlouvou.

II.

Povinnosti obce

1. Obec na základě této smlouvy vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení (společné řízení) dle projektové dokumentace, kterou vypracovala



společnost Contractis, s.r.o. Projektová dokumentace pro společné řízení byla vypracována v 01/2024 („projektová dokumentace“).

2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení pozemků a staveb specifikovaných v čl. I odst. 1 a 3 na infrastrukturu ve vlastnictví či provozovanou obcí či užívanou obcí na základě smlouvy (vodovodu, splaškové kanalizace, čistírný odpadních vod, dešťové kanalizace, atd.).
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánované stavbě „Novostavba haly Vestec“. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu „Novostavba haly Vestec“ připojovací kapacitu čistírný odpadních vod v rozsahu dle výkresu č. C.3.
5. Obec vyvine veškeré úsilí k realizaci stavby „Novostavba haly Vestec“, zejména nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost při povolovacích řízeních a při jednáních s dotčenými orgány a vlastníky a správci navazující infrastruktury.
6. V případě porušení povinností podle tohoto článku se obec zavazuje uhradit investorovi újmu, která investorovi v souvislosti s porušením vznikne.

IV.

Kompenzační příspěvek

1. Kompenzační příspěvek je určen výlučně na rozvoj infrastruktury obce podle čl. II bodů 3 a 4 této smlouvy. Pokud nebude kompenzační příspěvek vyčerpán za tímto účelem, lze jej použít pro vybudování infrastruktury, která podmiňuje další rozvoj v obci.
2. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek v termínech dle této smlouvy.
3. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:
kompenzační příspěvek činí částku **92 000,- Kč**, slovy devadesát dva tisíc korun českých.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
5. Kompenzační příspěvek bude uhrazen jednorázově v tomto termínu:
- do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení (povolení záměru)

V.

Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití lokality, tj. k realizaci a užívání stavby „Novostavba haly Vestec“. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že

nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit újmu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení (povolení záměru) pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy do 31. 12. 2025, má investor právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že dojde ke zmaření záměru investora porušením povinností ze strany obce dle této smlouvy, zejména v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či zrušení pravomocného územního či stavebního povolení soudem či jiným orgánem, zavazuje se obec vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III této smlouvy.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vestci dne

**Tibor
Švec**

Digitálně podepsal
Tibor Švec
Datum: 2024.05.13
14:40:02 +02'00'

Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

Ve Vestci dne 26.04.2024

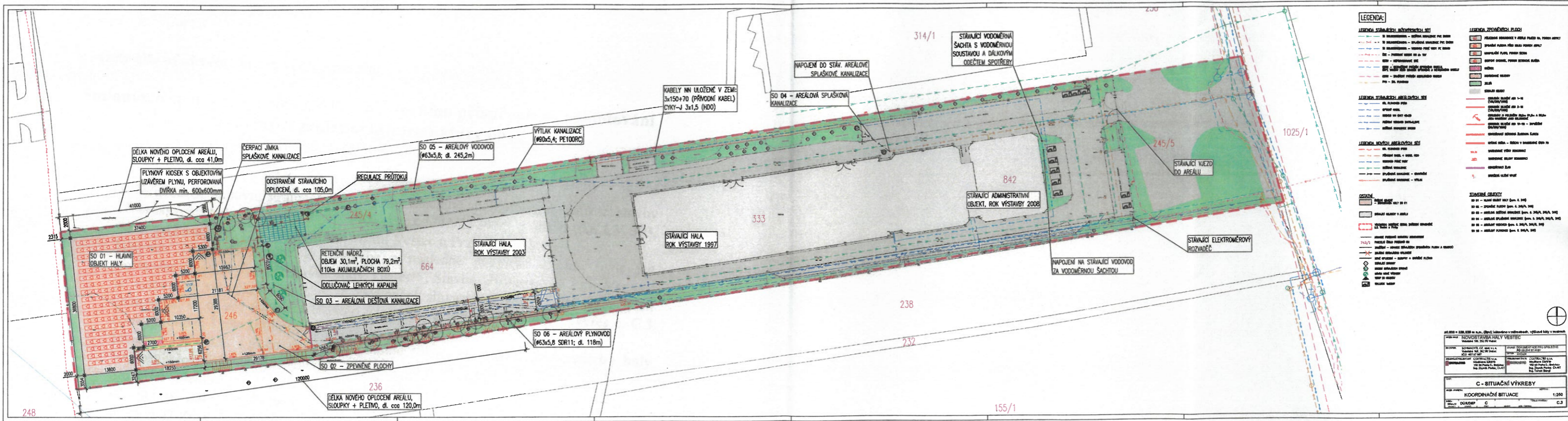
**Ing. Petr
Havelka**

Digitálně podepsal Ing. Petr
Havelka
Datum: 2024.04.26 15:15:21
+02'00'

SCHMACHTL CZ, spol. s r.o.
Petr Havelka

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Výkres č. C.3 Koordinační situace



LEGENDA:

LEGENDA STAVĚBÝCH ÚSTŘEDNÍCH SÍTÍ

LEGENDA ZPOKOJENÝCH PLOCH

LEGENDA VÝKRESŮ

STAVĚBNÉ OBJEKTY

	VLAKOVÉ SÍTĚ		OBJEKT V ROZSAHU ÚPLNĚNÍ
	VLAKOVÉ SÍTĚ		OBJEKT V ROZSAHU ÚPLNĚNÍ
	VLAKOVÉ SÍTĚ		OBJEKT V ROZSAHU ÚPLNĚNÍ
	VLAKOVÉ SÍTĚ		OBJEKT V ROZSAHU ÚPLNĚNÍ
	VLAKOVÉ SÍTĚ		OBJEKT V ROZSAHU ÚPLNĚNÍ

NOVOVÝSTAVBA HÁLY VĚSTEC VÝKRES: C - SITUÁČNÍ VÝKRESY	
KOORDINÁČNÍ SITUAČNÍ C.3	1:200

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 27. schůzi konané dne 29. 04. 2024 (usnesení č. URO 2024/04/08) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 13. 05. 2024


.....
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice