

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Vestec konaného dne 19. 06. 2024

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:30 h.

Přítomní členové zastupitelstva:

Švec Tibor

Řízek Jiří Ing.

Tůma René Ing.

Klímová Dita Mgr.

Petrus Milan

Vlasák Miroslav Ing.

Kesl Miloš

Fritschka Roman Ing.

Skřivan Jaroslav

Kos Miroslav Ing.

Zrucký Matěj

Omluveni:

Lejnarová Taťána

Dvořák Miroslav Ing. Mgr.

Pašek Miroslav

Šedivá Kateřina

Počet přítomných členů zastupitelstva: **11**

Starosta informoval přítomné o tom, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

Zapisovatel:

Starosta pověřil porázením zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce paní Evu Štěpánkovou.

Určení ověřovatelů zápisu:

Starosta pověřuje ověřením zápisu zastupitele Jaroslava Skřivana a zastupitele Miroslava Kose.

Pořad jednání:

Pořad jednání byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu.

Starosta navrhl následující pořad jednání:

1. Účetní závěrka obce za rok 2023
2. Závěrečný účet obce za rok 2023
3. Výsledek hospodaření za minulé účetní období
4. Informace o závěrečném účtu DSO Dolnobřežansko za rok 2023
5. Kupní smlouva – lokalita Z4, ulice Ke Školce
6. Koupě pozemku pod veřejným prostranstvím v ulici Na Suchých
7. Koupě pozemků pod veřejným prostranstvím v ulici U Parku
8. Plánovací smlouva lokalita Vestec centrum
9. Smlouva pozemek Komunitní zahrada
10. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu k dani z nemovitých věcí
11. Kontrolní výbor – informace o počtu členů výboru
12. Rozpočtové opatření
13. Změna č. 1 ÚP – rozhodnutí o návrzích
14. Diskuse

Občanka vznesla dotaz na změnu pořadí bodu 8. a 13.

Starosta odpověděl - viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Průběh hlasování č. 1:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 11, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení č. 24/10/1

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje následující pořad jednání:

1. Účetní závěrka obce za rok 2023
2. Závěrečný účet obce za rok 2023
3. Výsledek hospodaření za minulé účetní období

4. **Informace o závěrečném účtu DSO Dolnobřežansko za rok 2023**
5. **Kupní smlouva – lokalita Z4, ulice Ke Školce**
6. **Koupě pozemku pod veřejným prostranstvím v ulici Na Suchých**
7. **Koupě pozemků pod veřejným prostranstvím v ulici U Parku**
8. **Plánovací smlouva lokalita Vestec centrum**
9. **Smlouva pozemek Komunitní zahrada**
10. **Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu k dani z nemovitých věcí**
11. **Kontrolní výbor – informace o počtu členů výboru**
12. **Rozpočtové opatření**
13. **Změna č. 1 ÚP – rozhodnutí o návrzích**
14. **Diskuse**

Bod č. 1

Účetní závěrka obce za rok 2023

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení Účetní závěrku obce za rok 2023. V souladu se zákonem byla zveřejněna Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023, kterou zpracovala společnost ATLAS AUDIT s.r.o.

Občanka vznesla několik dotazů, např. na hospodaření příspěvkové organizace Technické služby obce Vestec, p.o.
Starosta obce odpověděl – viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 vypracovanou společností ATLAS AUDIT s.r.o.
- II. schvaluje předloženou Účetní závěrku obce za rok 2023.

Průběh hlasování č. 2:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 11, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/10/2

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 vypracovanou společností ATLAS AUDIT s.r.o.
- II. schvaluje předloženou Účetní závěrku obce za rok 2023.

Bod č. 2

Závěrečný účet obce za rok 2023

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení celoroční hospodaření obce za rok 2023 a Závěrečný účet obce za rok 2023 bez výhrad.

Občanka vznesla dotaz na výši úvěrů.

Starosta obce odpověděl – viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. souhlasí s celoročním hospodařením obce v roce 2023, a to bez výhrad
- II. schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2023 bez výhrad.

Průběh hlasování č. 3:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 11, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/10/3

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. souhlasí s celoročním hospodařením obce v roce 2023, a to bez výhrad
- II. schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2023 bez výhrad.

Bod č. 3

Výsledek hospodaření za minulé účetní období

Starosta navrhl zastupitelstvu obce schválení převedení výsledku hospodaření za minulé účetní období vedeného na účtu 431 v plné výši na účet 432.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje převedení výsledku hospodaření za minulé účetní období ve výši 6 694 582,92 Kč, vedeného na účtu 431, Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení, v plné výši na účet 432, Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Průběh hlasování č. 4:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 11, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/10/4

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje převedení výsledku hospodaření za minulé účetní období ve výši 6 694 582,92 Kč, vedeného na účtu 431, Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení, v plné výši na účet 432, Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Bod č. 4

Informace o závěrečném účtu DSO Dolnobřežansko za rok 2023

Starosta informoval zastupitelstvo obce o Závěrečném účtu DSO Dolnobřežansko za rok 2023. Starosta navrhl zastupitelstvu obce vzít informace k závěrečnému účtu DSO Dolnobřežansko za rok 2023 na vědomí.

Občanka vznesla dotaz k výdajům na paragrafu 2321.

Starosta obce odpověděl – viz. audiozáznam.

Starosta navrhl přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. bere na vědomí Souhrnnou zprávu k závěrečnému účtu DSO Dolnobřežansko za rok 2023.
- II. bere na vědomí Plnění rozpočtu DSO Dolnobřežansko za rok 2023.
- III. bere na vědomí Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Dolnobřežansko za rok 2023.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/10/5

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. bere na vědomí Souhrnnou zprávu k závěrečnému účtu DSO Dolnobřežansko za rok 2023.
- II. bere na vědomí Plnění rozpočtu DSO Dolnobřežansko za rok 2023.
- III. bere na vědomí Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Dolnobřežansko za rok 2023.

Bod č. 5

Kupní smlouva – lokalita Z4, ulice Ke Školce

Starosta navrhl zastupitelstvu obce schválit koupi staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí v lokalitě „U Rybníka“, a to komunikace a chodníků, větve 6, a veřejného osvětlení od společnosti OPTREAL, spol. s r.o.

Občanka vznesla dotaz na celkový počet m² a kupní cenu.

Starosta obce odpověděl – viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje koupi staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí v lokalitě „U Rybníka“, a to komunikace a chodníků, větve 6, a veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 697/137 za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč včetně DPH.
- II. schvaluje kupní smlouvu mezi společnostmi OPTREAL, spol. s r.o., IČO 25098420, a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Průběh hlasování č. 5:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 11, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/10/06

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje koupi staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí v lokalitě „U Rybníka“, a to komunikace a chodníků, větve 6, a veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 697/137 za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč včetně DPH.
- II. schvaluje kupní smlouvu mezi společnostmi OPTREAL, spol. s r.o., IČO 25098420, a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Bod č. 6

Koupě pozemku pod veřejným prostranstvím v ulici Na Suchých

Starosta navrhl zastupitelstvu obce schválit koupi pozemku parc.č. 644/358 v ulici Na Suchých.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje koupi pozemku parc.č. 644/358, zahrada, o výměře 97 m² katastrální území Vestec u Prahy za celkovou kupní cenu 29 100,00 Kč.
- II. schvaluje kupní smlouvu mezi panem Martinem Macánkem a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Průběh hlasování č. 6:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 11, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/10/7

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje koupi pozemku parc.č. 644/358, zahrada, o výměře 97 m² katastrální území Vestec u Prahy za celkovou kupní cenu 29 100,00 Kč.

- II. schvaluje kupní smlouvu mezi panem Martinem Macánkem a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Bod č. 7

Koupě pozemku pod veřejným prostranstvím v ulici U Parku

Starosta navrhl zastupitelstvu obce schválit koupi pozemků parc.č. 145/11, 145/30 a 145/60 v ulici U Parku.

Občanka vznesla dotaz na celkovou výměru pozemků a osobu majitele pozemků. Starosta obce odpověděl – viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje koupi pozemků parc.č. 145/11, zeleň, o výměře 392 m², parc.č. 145/30, ostatní komunikace, o výměře 262 m², a parc.č. 145/60, ostatní komunikace, o výměře 183 m², vše katastrální území Vestec u Prahy za celkovou kupní cenu 353 904,00 Kč.
- II. schvaluje kupní smlouvu mezi paní Jaroslavou Šlingrovou a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Průběh hlasování č. 7:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 11, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení č. 24/10/8

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje koupi pozemků parc.č. 145/11, zeleň, o výměře 392 m², parc.č. 145/30, ostatní komunikace, o výměře 262 m², a parc.č. 145/60, ostatní komunikace, o výměře 183 m², vše katastrální území Vestec u Prahy za celkovou kupní cenu 353 904,00 Kč.
- II. schvaluje kupní smlouvu mezi paní Jaroslavou Šlingrovou a obcí Vestec.
- III. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Bod č. 8

Plánovací smlouva lokalita Vestec centrum

Starosta navrhl zastupitelstvu obce schválit Plánovací smlouvu se společností Vestec centrum s.r.o. týkající se záměru „Vestec – centrum“.

Občanka vznesla několik dotazů, např.:

- k čemu se ve smlouvě zavázala společnost STAVING Olomouc s.r.o. a k čemu obec Vestec
- jaká je poslední verze projektu
- možnost přesunutí pošty do vlastních prostor
- přesun zastávky (realizace zálivu) U Klimešů (směr Praha - Opatov)
- v jakém rozsahu bude kácena zeleň v lokalitě Vestec centrum

Starosta obce odpověděl – viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předloženou Plánovací smlouvu mezi společností Vestec centrum, s.r.o., IČO 09747770, se sídlem U Strouhy 533, 252 50 Vestec, a obcí Vestec.
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Průběh hlasování č. 8:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 11, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/10/9

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předloženou Plánovací smlouvu mezi společností Vestec centrum, s.r.o., IČO 09747770, se sídlem U Strouhy 533, 252 50 Vestec, a obcí Vestec.
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod č. 9

Smlouva pozemek Komunitní zahrada

Starosta navrhl zastupitelstvu obce schválit Smlouvu o výpůjčce a smlouvu o smlouvě budoucí kupní se společností STAVING Olomouc, s.r.o. týkající se pozemku parc.č. 112/159, na kterém je vybudována Komunitní zahrada.

Občanka vznesla několik dotazů, např.:

- k velikosti pozemku
- k oddělení pozemku pro garážová stání
- na celkové náklady na Komunitní zahradu

Starosta obce odpověděl – viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předloženou Smlouvu o výpůjčce a smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi společností STAVING Olomouc, s.r.o., IČO 47974630, se sídlem Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc, a obcí Vestec.
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Průběh hlasování č. 9:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 11, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/10/10

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předloženou Smlouvu o výpůjčce a smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi společností STAVING Olomouc, s.r.o., IČO 47974630, se sídlem Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc, a obcí Vestec.
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod č. 10

Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu k dani z nemovitých věcí

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí. Pro obytné budovy, garáže a zastavěné plochy a nádvoří je navrhován koeficient 3, pro ostatní skupiny je navrhována maximální možná výše koeficientu.

Občanka vznesla několik dotazů, např.:

- jaký příjem byl z daně pro obec před schválením konsolidačního balíčku
- jaký bude příjem v roce 2025

Starosta obce odpověděl – viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

Průběh hlasování č. 10:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 11, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/10/11

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

Bod č. 11

Kontrolní výbor – informace o počtu členů výboru

Starosta navrhl zastupitelstvu obce vzít na vědomí změnu počtu členů Kontrolního výboru.

Občanka vznesla dotaz, na jak dlouhou dobu přerušila činnost Kateřina Šedivá.

Starosta obce odpověděl – viz. audiozáznam.

Starosta navrhl přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. bere na vědomí rezignaci pana Petra Štěpánka na funkci člena kontrolního výboru.
- II. bere na vědomí přerušení činnosti zastupitelky Kateřiny Šedivé v kontrolním výboru.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/10/12

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. bere na vědomí rezignaci pana Petra Štěpánka na funkci člena kontrolního výboru.
- II. bere na vědomí přerušení činnosti zastupitelky Kateřiny Šedivé v kontrolním výboru.

Bod č. 12

Rozpočtové opatření

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh rozpočtového opatření, který byl zaslán zastupitelům e-mailem.

Občanka vznesla dotaz na změny v příjmech a výdajích.

Starosta obce odpověděl – viz. audiozáznam.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 2 775 750,00 Kč a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 2 634 004,00 Kč.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2024.

Průběh hlasování č. 11:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 11, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/10/13

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. **schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 2 775 750,00 Kč a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 2 634 004,00 Kč.**
- II. **ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu pro rok 2024.**

Bod č. 13

Změna č. 1 ÚP – rozhodnutí o návrzích

Starosta předložil zastupitelům obce návrh rozhodnutí o 6 návrzích na pořízení změny územního plánu Vestce podaných vlastníky nemovitostí a současně návrh podnětů obce Vestec na pořízení změny územního plánu.

Občanka vznesla několik dotazů, např.:

- co bylo doporučeno a co zamítnuto
- na podněty obce Vestec
- k legálnosti sjezdu na parkoviště u kruhového objezdu (Vestecká spojka; směr od D0)
- k financování změny ÚP v případě komerčních žadatelů
- k metodice ke kontribučním poplatkům

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. **rozhodlo celkem o 6 návrzích na pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedenými pod čísly 1 až 6 takto:**
 - a) **vyhovuje se 4 návrhům na pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce, uvedenými pod č. 1, 2, 4 a 6 přílohy č. 1 tohoto usnesení;**
 - b) **nevyhovuje se 2 návrhům na pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce, uvedeným pod č. 3 a 5 přílohy č. 1 tohoto usnesení.**
- II. **schvaluje**
 - a) **zařazení návrhů č. 1, 2, 4 a 6 na pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno, do návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vestce a prověřit možnosti jejich řešení;**
 - b) **podněty obce Vestec, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení, a jejich zařazení do návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vestce k prověření možnosti jejich řešení.**
- III. **ukládá starostovi obce informovat o výsledku jednání zastupitelstva obce k návrhům na pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce bezodkladně jejich navrhovatele.**

Průběh hlasování č. 12:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Škřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 11, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:**Usnesení čj. 24/10/14****Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. rozhodlo celkem o 6 návrzích na pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedenými pod čísly 1 až 6 takto:
 - a) vyhovuje se 4 návrhům na pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce, uvedenými pod č. 1, 2, 4 a 6 přílohy č. 1 tohoto usnesení;
 - b) nevyhovuje se 2 návrhům na pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce, uvedeným pod č. 3 a 5 přílohy č. 1 tohoto usnesení.
- II. schvaluje
 - a) zařazení návrhů č. 1, 2, 4 a 6 na pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno, do návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vestce a prověřit možnosti jejich řešení;
 - b) podněty obce Vestec, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení, a jejich zařazení do návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vestce k prověření možnosti jejich řešení.
- III. ukládá starostovi obce informovat o výsledku jednání zastupitelstva obce k návrhům na pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce bezodkladně jejich navrhovatele.

Přílohy:

č. 1 – Návrhy na pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce

č. 2 – Podněty obce Vestec na pořízení změny č. 1 územního plánu Vestce

Bod č. 14

Diskuze

Občanka vznesla několik dotazů, např.:

- náhradní výsadba zeleně, zda je definováno přesné vymezení pozemků pro náhradní výsadbu
- nesrovnalost v řešení podnětů kontrolního výboru
- jakým způsobem se určuje poplatek pro developery za výstavbu bytových jednotek
- svoz odpadu – stanovení výše úhrady.

Starosta a zastupitelé odpověděli – viz. audiozáznam.

Po 32 minutách trvání diskuze starosta navrhl zastupitelstvu obce hlasovat o ukončení diskuse.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje ukončení diskuse.

Průběh hlasování č. 13:

Řízek Jiří Ing.	Pro návrh
Vlasák Miroslav Ing.	Pro návrh
Petrus Milan	Pro návrh
Kesl Miloš	Pro návrh
Klímová Dita Mgr.	Pro návrh
Kos Miroslav Ing.	Pro návrh
Fritschka Roman Ing.	Pro návrh
Zrucký Matěj	Pro návrh
Tůma René Ing.	Pro návrh
Skřivan Jaroslav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Pro návrh: 11, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 24/10/15

Zastupitelstvo obce Vestec:

schvaluje ukončení diskuse.

Starosta ukončil zasedání ZO v 20:49 h.

Přílohy:

Č. 1 – Prezenční listina

Tibor Švec, starosta



Podpis

Ověřovatelé zápisu:

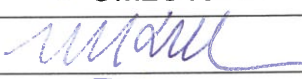
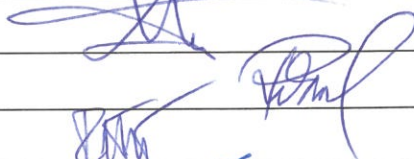
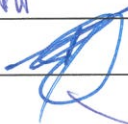
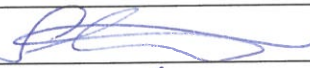
Jaroslav Skřivan, člen zastupitelstva

Podpis

Miroslav Kos, člen zastupitelstva

Podpis

**Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Vestec
dne 19.06.2024 – Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:		Podpis:
Lejnarová Taťána		OMLUVENA
Petrus Milan		
Šedivá Kateřina		OMLUVENA
Kesl Miloš		
Švec Tibor		
Klímová Dita Mgr.		
Řízek Jiří Ing.		
Tůma René Ing.		
Fritschka Roman Ing.		
Skřivan Jaroslav		
Dvořák Miroslav Ing. Mgr.		OMLUVEN
Vlasák Miroslav Ing.		
Zrucký Matěj		
Kos Miroslav Ing.		
Pašek Miroslav		OMLUVEN

NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VESTCE

jak byly uplatněny **do 11. června 2024** u pořizovatele, Obecního úřadu Vestec, které **pořizovatel posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu obce Vestec k rozhodnutí** podle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel při zpracování stanovisek k jednotlivým návrhům vycházel zejména:

- z § 18 odst. 4 stavebního zákona
- z § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona
- z § 55 odst. 4 stavebního zákona
- z čl. 11 písm. i) a čl. 12 písm. d) Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací
- z čl. 14 až 32 republikových priorit územního plánování Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací

Č.	Údaje o navrhovateli (vlastník pozemku)	Návrh na pořízení č. ze dne	k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra pozemku v m ²	Druh pozemku dle KN	Současné využití plochy dle ÚP Vestce	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele na pořízení změny ÚP Vestce	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	ROZHODNUTÍ Zastupitelstva obce Vestec ze dne 19. 6. 2024
1	Ing. Barbora Bucharová Vestecská 350, 252 50 Vestec	01475/2022/ OU 30. 5. 2022	V	–	–	–	S – plochy smíšené obytné (stav)	S – plochy smíšené obytné	Obec na prezentacích i ve veřejných médiích dlouhodobě deklaruje veřejný zájem, spočívající v navrácení původního významu centra obce – návsi v okolí historické zvoničky, v úpravě návsi na náměstí, v rozšíření služeb, vč. veřejných, v uspokojení poptávky po bydlení, ubytovacích kapacitách a parkovacích místech. K dosažení tohoto cíle má spol. Staving Olomouc podat žádost o Změnu ÚP, spočívající mj. ve změně regulativů pro pozemky na plochách S smíšených obytných, ale pouze v jeho vlastnictví. Navrhují, aby zastupitelstvo o případném pořízení předmětné Změny ÚP rozhodlo z vlastní iniciativy, nikoliv na žádost developera. Aby nejen pozemky a nemovitosti ve vlastnictví spol. Staving Olomouc, ale i pozemky a nemovitosti všech ostatních vlastníků na návsi, které se též nacházejí na plochách S, mohly být na principu rovných šancí zahrnuty do tohoto veřejně prospěšného záměru, a aby se i všichni ostatní vlastníci mohli zapojit do zamýšleného zvelebení návsi.	Doporučuje se! V rámci změny č. 1 ÚP Vestce bude požadováno vymezení území „Vestec centrum“ s odlišnými regulativy, než je stanoveno pro plochy smíšené obytné (S-stav) v obdobných plochách na území obce, dle podkladu „VESTEC CENTRUM“ z 25. 11. 2022 od společnosti ASET studio s.r.o., architektonická a projekční kancelář, Olomouc, která řeší i kompozici stávajícího pietního místa s pomníkem a zvoničkou.	Vyhovuje se.
2	JUDr. Pavel Habětín, Na průhonu 877/9, 181 00 Praha 8	01440/2019/ OU 13. 5. 2019	V	173 část 175	cca 6203	orná půda	OK – plochy občanského vybavení komerční zóna (návrh)	S – plochy smíšené obytné (návrh)	Předmětná plocha navazuje na pozemky parc. č. 170/1 – zahradu o výměře 1 572 m ² a 170/2 – zahradu o výměře 2 033 m ² , kdy oba tyto pozemky jsou novým ÚP vymezeny jako plochy smíšené	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný prověřit v rámci projednávání změny ÚP při splnění hluko-	Vyhovuje se.

Č.	Údaje o navrhovateli (vlastník pozemku)	Návrh na pořízení čj. ze dne	k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra pozemku v m ²	Druh pozemku dle KN	Současné využití plochy dle ÚP Vestce	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele na pořízení změny ÚP Vestce	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	ROZHODNUTÍ Zastupitelstva obce Vestec ze dne 19. 6. 2024
									obytné. V sousedství našeho pozemku parc. č. 173 se nachází z komerčních objektů pouze prodej ojetých vozidel a plocha nových vozidel společnosti Bychl Group International, a. s., a z jižní strany je sousední pozemek nezastavitelný, a to proto, že je zařazen do II. třídy ochrany ZPF (BPEJ 21400) a nelze předpokládat, že by se zde budovala obecně prospěšná stavba. Z toho, co výše popisujeme vyplývá, že se jedná o klidovou zónu v dostatečné vzdálenosti od městského okruhu, kdy hluk z přilehlé Hodkovické a Vídeňské ulice podstatně převyšuje hluk z městského okruhu. Proto nemůže být argumentace pro jejich další zařazení do komerční zóny hlukové zatížení pozemků. Ze všech shora uvedených důvodů proto žádáme, aby pozemky, které navazují na pozemky parc. č. 170/1 a 170/2 byly takéž určeny jako plochy smíšené obytné.	vých hygienických parametrů staveb pro bydlení. Nejedná se o novou zastavitelnou plochu.	
3	Josef Šikl, Na Babách 237, 149 00 Praha 4; Eva Šiklová, Na Babách 237, 149 00 Praha 4	00376/2021/ OU 8. 2. 2021	V	992/1	1440	orná půda (II. tř. ochrany)	NZ – plochy zemědělské (stav)	S – plochy smíšené obytné (návrh)	Jako vlastníci pozemku parc. č. 992/1 a 992/2 v k. ú. Vestec u Prahy žádáme o změnu ÚP tak, aby bylo možno zastavět pozemek 992/1 RD. Pozemek je při ulici Vestecká, která je po druhé sousední straně v celé délce zastavěna RD a v ulici jsou všechny potřebné inženýrské sítě, které byly již při výstavbě vyústěny na pozemek 992/1.	Nedoporučuje se! ÚP Vestce z roku 2017 vymezil pro bydlení přes 34 ha zastavitelných ploch a ploch přestaveb, které nejsou víc, jak z 50 % vyčerpány. Podle § 55 odst. 4 stavebního zákona nelze prokázat, že nastala potřeba vymezit změnou ÚP nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku ZPF II. třídy ochrany, kterou lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to u ploch pro bydlení prokázat nelze.	Nevyhovuje se.
4	Ing. Daniela Špačková, Osvětová 808, 149 00 Praha 4	00956/2023/ OU 6. 4. 2023	V	920 919	1288 211 Σ1499	zahrada (I. tř. ochrany) ostatní plocha	NK – plochy smíšené nezastavěného území krajinný plán (návrh) hranice krajinného plánu	S – plochy smíšené obytné (návrh)	Obracím se na Vás s žádostí o změnu využití území dle ÚP pozemků 920 a 919, k. ú. Vestec u Prahy, ze současného NK na Z3, stejně jako část sousedního pozemku 922/7 Z3G. Pozemky č. 920 a 919 byly v minulosti vedeny jako stavební Z3, ale byl změněn, bez souhlasu vlastníka na NK. Pozemek se	Doporučuje se! Po ověření u předchozí ÚPD, tj. ÚPnSÚ Vestec platného do 16. 2. 2018, byly pozemky parc. č. 919 a 920, k. ú. Vestec u Prahy, skutečně zařazeny do	Vyhovuje se.

Č.	Údaje o navrhovateli (vlastník pozemku)	Návrh na pořízení čj. ze dne	k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra pozemku v m ²	Druh pozemku dle KN	Současné využití plochy dle ÚP Vestce	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele na pořízení změny ÚP Vestce	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	ROZHODNUTÍ Zastupitelstva obce Vestec ze dne 19. 6. 2024
									nachází v obytné části obce a nenavazují na něj žádné komerční jednotky, ani služby. Žádám Vás proto o změnu využití pozemku zpět do původního využití.	zastavitelného území plochy všeobecně obytné území (OV-návrh), doporučuje se proto tento předchozí stav navrátit a prověřit v rámci pořizované změny ÚP.	
5	JUDr. Drahomíra Kůrková, Zbraslavská 881, 252 42 Jesenice	00599/2024/ OU 21. 2. 2024	V	789 792/7 část	2194 cca 4400	orná půda (IV. tř. ochrany) orná půda (IV. tř. ochrany)	NZ – plochy zemědělské (stav) NP – plochy přírodní (návrh)	S – plochy smíšené obytné (návrh)	Dovoluji si Vás tímto požádat o zařazení části pozemků parc. č. 789 a parc. č. 792/7 v k. ú. Vestec u Prahy do projednávání 2. změny ÚP obce Vestec, a to ze současného využití jako orná půda na stavební pozemky na 2 RD, případně obytný dům. Tyto pozemky mě byly poskytnuty na základě vynucené směny ze strany AGRO Jesenice, a.s., za pozemek 673, který byl v mém vlastnictví a tato společnost jej potřebovala k rozšíření svého výrobního areálu.	Nedoporučuje se! ÚP Vestce z roku 2017 vymezil pro bydlení přes 34 ha zastavitelných ploch a ploch přestaveb, které nejsou víc, jak z 50 % vyčerpány. Podle § 55 odst. 4 stavebního zákona nelze prokázat, že nastala potřeba vymezit změnou ÚP nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích ZPF. Podle zásad plošné ochrany ZPF § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, se v případě vymezení nových ploch pro bydlení nejedná o nezbytnou potřebu odnětí ZPF.	Nevyhovuje se.
6	Ministerstvo vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, Kloknerova 2295/26, 148 01 Praha 4		V	189 1102 st. 93/1 st. 93/2 st. 143 st. 178	20488 1190 272 154 144 121 Σ22369	ostatní plocha ostatní plocha zastavěná plocha zastavěná plocha zastavěná plocha zastavěná plocha	OK – plochy občanského vybavení – komerční zóna (návrh)	OV.o – plocha občanského využití – ochrana obyvatelstva (návrh)	Na území obce Vestec se nachází areál, který slouží pro potřeby Hasičského záchranného sboru ČR. Pro plnění úkolů HZS ČR a pro další plánovaný rozvoj výše uvedeného areálu je nezbytné, aby byla provedena změna využití a vymezení zastavitelných ploch v současném ÚP obce Vestec. V rámci společných jednání a Vámi připravované změny ÚP obce Vestec, Vás tímto žádáme o její provedení. Jedná se o plochu vedenou v současném ÚP obce Vestec jako plocha P3. V rámci námi tímto uplatňované změny ÚP obce Vestec navrhujeme, aby byla vytvořena pro výše uvedené pozemky nová funkční plocha – <u>plocha občanského využití – ochrana obyvatelstva (OV.o).</u> Specifikace plochy: Plocha je vymezena pro zajiště-	Doporučuje se! Jedná se o plochu přestavby P3 – plochy pozemků vily se zahradou užívané v minulosti pro nebytové účely (radiokomunikace), a je proto vhodné její využití více specifikovat pro potřeby Ministerstva vnitra – HZS ČR.	Vyhovuje se.

Č.	Údaje o navrhovateli (vlastník pozemku)	Návrh na pořízení čj. ze dne	k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra pozemku v m ²	Druh pozemku dle KN	Současné využití plochy dle ÚP Vestce	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele na pořízení změny ÚP Vestce	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	ROZHODNUTÍ Zastupitelstva obce Vestec ze dne 19. 6. 2024
									ní zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky a stavby pro obranu a bezpečnost státu a civilní ochranu. V ploše je dále přípustné umisťovat: – stavby pro ubytování příslušníků a zaměstnanců bezpečnostních sborů – související zařízení dopravní a technické infrastruktury		

Celkem 6 návrhů

V = katastrální území Vestec u Prahy

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: Bc. Lukáš Vich, asistent výkonného pořizovatele, PRISVICH, s.r.o.

Ve Vestci dne 19. června 2024

Tibor Švec v. r.
starosta obce

Použité zkratky:

k. ú. = katastrální území

RD = rodinný dům, resp. rodinné domy

regulativy = podmínky stanovené pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP = územní plán (Vestce) [dle stavebního zákona platného od 1. 1. 2007]

ÚPnSÚ = územní plán sídelního útvaru (Vestec) [dle stavebního zákona platného do 31. 12. 2006]

ZPF = zemědělský půdní fond

ZÚR = zásady územního rozvoje (Středočeského kraje)

P O D N Ě T Y O B C E V E S T E C
NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VESTCE
o kterých rozhodlo Zastupitelstvo obce Vestec na svém zasedání
konaném dne 19. června 2024.

(všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Vestec u Prahy)

Změnou č. 1 územního plánu Vestce se požaduje prověřit následující podněty:

1. Prověřit úpravu regulativů území areálu společnosti SAFINA, a.s., v souvislosti se záměry nového vlastníka. Záměrem je přebudování areálu Safina na moderní business park.
2. Prověřit aktualizaci dle skutečného stavu v území, změna ze ZU (zeleň všeobecná) na OK (občanské vybavení – komerční) – stav nebo DS (doprava silniční) – stav. Důvodem je možná výstavba parkoviště navazující na přivaděč okruhu.
3. Vymezit plochu přestavby za účelem realizace veřejně prospěšné stavby hasičárny Vestec – změna z SM (smíšené obytné městské) na OV (občanské vybavení veřejné) v souladu se záměrem obce.
4. Prověřit plochu za účelem přeměny ZX (zeleň jiná) na TU (technická infrastruktura všeobecná) v souvislosti se záměrem obce na výstavu sušárny kalů.
5. Prověřit možnost změny plochy ZX (zeleň jiná) na zastavitelnou plochu OK (občanské vybavení – komerční) v souvislosti s plány rozšíření stávajícího areálu společnosti Agro Jesenice.
6. Prověřit změnu části plochy ZX (zeleň jiná) na ZX.1 (zeleň jiná) s doplněnými regulativy, vymezit vodní plochy WT (plochy vodní a vodní toky), prověřit možnost přeložky nadzemních sítí, vymezit trasu cyklostezky a plochu pro občerstvení u cyklostezky ze ZX na OV (občanské vybavení veřejné). Výše uvedené zařadit do VPS.
7. Prověřit změnu stavu proluky v zástavbě z plochy ZX (zeleň jiná) na SM (smíšené obytné městské) - návrh. Jedná se o nápravu chyby, kdy plocha nebyla převedena z ÚPO Vestec do ÚP Vestec.
8. Prověřit úpravu regulativů SM (smíšené obytné městské) na SM.1 dle projektového záměru budoucí výstavby v centru Vestce a centru lokality Vestec-jih.
9. Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch OK (občanské vybavení – komerční) a XX (plochy jiné – věda a výzkum) – v současné době ekonomicky i z hlediska zemědělství nevhodné k další zemědělské činnosti, změnu využití části plochy z XX na OK a úpravu trasy komunikace dle projektového řešení.
10. Navrácení plochy přestavby vyjmuté (zrušené) rozsudkem.
11. Navrácení zastavitelné plochy vyjmuté (zrušené) rozsudkem
12. Doplnění ploch v části koridoru CNU.HD (koridor hromadné dopravy) zrušené rozsudkem soudu. Prověřit nahrazení této části koridoru plochami OK (občanské vybavení – komerční) a XX (jiné – věda a výzkum).
13. Prověřit drobnou úpravu okrajové části biokoridoru NU (přírodní všeobecné) na ZU (zeleň všeobecná) z důvodu přípustnosti dopravního napojení a úpravu regulativů sportu OS na OS.1 (občanské vybavení – sport)
14. Prověřit plochu v souvislosti se záměrem stavby stanice Metra Depo Písnice na rozhraní s hl. m. Praha a jejího napojení na obec Vestec (změna ze ZU a OK na plochu DS).